



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PIAUÍ | PODER JUDICIÁRIO

1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL DE SIMÕES/PI.
C.N.P.J./M.F.: 54.180.131/0001-27 – C.N.S.: 07.814-7
Oficiala Registradora Priscilla Camargo Rozeguini

**REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2: REGISTRO GERAL
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Priscilla Camargo Rozeguini, Oficiala Registradora da 1ª Serventia Extrajudicial do Registro Geral da cidade e Comarca de Simões, Estado do Piauí.

CERTIFICO e dou fê que, na folha 03, do livro 2 – S Registro Geral, foi matriculado sob nº. 3846, Código Nacional da Matrícula: 078147.2.0003846-04, o seguinte imóvel:

Imóvel Urbano – Um Terreno medindo 252 m² (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), sendo 9x28 (nove metros de frente por vinte e oito metros de comprimento), desmembrado de uma Área maior e situado na Rua Liberato José s/n, nesta cidade, e tendo as confrontações e metragens seguintes: ao leste, que é a frente do Imóvel, mede 9 metros e confronta-se com a Rua Liberato José, ao oeste, que é fundo do Imóvel, mede 9 metros e confronta-se com os outorgantes; ao norte, que é lado direito do Imóvel, mede 28 metros e confronta-se com Arminio de carvalho coelho e ao sul, mede 28 metros e confronta-se com Darcy de carvalho reis. **Proprietário: Gilberto Basílio de carvalho e sua mulher, Ivete Miranda Damasceno de Carvalho**. CPF 065.352.323-87, brasileiro, ele comerciante ela odontóloga, domiciliados e residentes nesta cidade. Registro Anterior- 370, as fls.94 do livro 2-C e datada de 04 de agosto de 1980. O referido é verdade e dou fé. Simões, 17 de março de 2005. A Tabeliã.

R1-3.846 - Nos termos da escritura pública de venda e compra de Imóvel Urbano, lavrada nas notas deste Cartório no livro 30, às fls. 75 verso e datada de 14 de março de 2005. **O Imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por: Mizalim Evangelista Lima** – CPF. 308.783.493-91, e da cédula de Id. nº RG. 3.313.087-SSP-PE; brasileira, solteira, maior, professora, domiciliada e residente na cidade de Ouro Preto do Oeste-RO, transmitentes: Gilberto Basílio de carvalho e sua mulher Ivete Miranda Damasceno de Carvalho CPF. 065.352.323-87, brasileiro, ele comerciante ela odontóloga, residentes e domiciliados nesta cidade. Pelo preço de 2.000,00 (dois mil reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Simões-PI, 17 de março de 2005. A Tabeliã.

E-mail: cartoriosimoespi@hotmail.com
Rua Josino Bartolomeu de Carvalho, nº. 117 – Térreo, Centro – Simões/PI.
Fixo: (89) 3456-1225 / WhatsApp: (89) 9-8134-3617

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4DN6-VR3MC-B2GJG-ATYFN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Todos os Registros
do Brasil em

CRI **ridigital**

www.ridigital.org.br



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4DN6-VR3MC-B2GGJG-ATYFN>

AV1-3.846 - Nos termos da escritura Pública de venda e compra, lavrada nas notas deste Ofício no livro 43, às fls. 191 a verso e datada de 03 de fevereiro de 2015. **O Imóvel com a área de 252 m² (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados) constante matricula acima, foi adquirida por: Francisco reis e sua esposa, Débora Gitahy Reis**, ele com CPF: 077.240.348-18 ela com CPF: 290.697.298-30, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens, ele empresário ela enfermeira, domiciliados residentes nesta cidade, **por compra feita a Mizalim Evangelista Lima**, com CPF. 308.783.493-91, brasileira, solteira, professora, domiciliada residente na Rua João Raimundo de oliveira n° 219, nesta cidade e conforme escritura pública de venda e compra anexa. O referido é verdade e dou fé. Simões-PI, 03 de fevereiro de 2015. A Tabeliã.

AV1-3.846 – Procede-se esta averbação a requerimento feito por Francisco Reis de Sousa, Edificação Comercial sobre o referido imóvel da presente matricula, para constar Edificação Comercial desmembrada de uma área maior, **construído em terreno próprio com área de 252,00 m², sendo 9,0 x 28,0 (nove metros de frente igual aos fundos por vinte e oito metros de cada lado), situado na Rua Liberato José, s/n, no centro desta Cidade de Simões, Estado do Piauí**. Passando a presente matricula a constar com uma edificação nas seguintes confrontações, limites e metragens: Ao LESTE, que é a frente do imóvel, mede 9,00 (nove metros) e limita-se com a Rua Liberato José; Ao OESTE, que é o fundo do imóvel, mede 9,00 (nove metros) e confronta com imóvel que pertenceu a Gilberto Basílio de Carvalho; ao NORTE mede 28,00 (vinte e oito metros) e confronta com o imóvel de Armínio de Carvalho Coelho e ao SUL mede 28,00 (vinte e oito metros) e confronta com o imóvel de Francisco Florentino de Carvalho. **O imóvel apresenta uma área construída de 236,70 m² (duzentos e trinta e seis metros quadrados)** constituída de edificação térrea, composta de: Uma área Externa, um depósito de águas, um banheiro, uma escada, um ponto comercial, conforme planta apresentada pelo Engenheiro Civil – Rômulo Pedro dos Reis Feliz, CREA: 5069585489-SP. O referido é verdade e dou fé. Simões-PI, 20 de outubro de 2016. A Tabeliã Interina – Virginia Maria de Carvalho Gomes.

AV.4/3.846 – Protocolo n°. 17.080, de 25/05/2021. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO: ORDEM CRONOLÓGICA DE ATO**. Procede-se a esta averbação, de ofício, para retificar, com fulcro no art. 212 e 213 da Lei n°. 6.015, de 31/12/1973 (Dispõe sobre os registros públicos, e dá outras providências), c/c art. 232, da Lei n°. 6.015, de 31/12/1973 (Dispõe sobre os registros públicos, e dá outras providências), incluído pela Lei n°. 6.216, de 1975, e c/c art. 796, VI, do Provimento n°. 17, de 27 de agosto de 2013 – Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Piauí, para que conste corretamente no sistema de automação desta Serventia Extrajudicial, no número de ordem da sequência cronológica dos atos constante na presente matrícula, sendo: **01º**) que o ato “**AV.1/3.846**, datado de 20/10/2016, passe a ter a seguinte ordem e/ou número: **AV.3/3.846, permanecendo com a data de 20/10/2016, ratificando-se o seu teor: “Procede-se esta averbação a requerimento feito por Francisco Reis de Sousa,**





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PIAUÍ | PODER JUDICIÁRIO

1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL DE SIMÕES/PI.
C.N.P.J./M.F.: 54.180.131/0001-27 – C.N.S.: 07.814-7
Oficiala Registradora Priscilla Camargo Rozeguini

Edificação Comercial sobre o referido imóvel da presente matrícula, para constar Edificação Comercial desmembrada de uma área maior, construído em terreno próprio com área de 252,00 m², sendo 9,0 x 28,0 (nove metros de frente igual aos fundos por vinte e oito metros de cada lado), situado na Rua Liberato José, s/n, no centro desta cidade de Simões, estado do Piauí. Passando a presente matrícula a constar com uma edificação nas seguintes confrontações, limites e metragens: Ao LESTE, que é a frente do imóvel, mede 9,00 (nove metros) e limita-se com a Rua Liberato José; Ao OESTE, que é o fundo do imóvel, mede 9,00 (nove metros) e confronta com imóvel que pertenceu a Gilberto Basílio de Carvalho; ao NORTE mede 28,00 (vinte e oito metros) e confronta com o imóvel de Armínio de Carvalho Coelho e ao SUL mede 28,00 (vinte e oito metros) e confronta com o imóvel de Francisco Florentino de Carvalho. O imóvel apresenta uma área construída de 236,70 m² (duzentos e trinta e seis metros quadrados) constituída de edificação térrea, composta de: Uma área Externa, um depósito de águas, um banheiro, uma escada, um ponto comercial, conforme planta apresentada pelo Engenheiro Civil – Rômulo Pedro dos Reis Feliz, CREA: 5069585489-SP. O referido é verdade e dou fé. Simões-PI, 20 de outubro de 2016. A Tabeliã Interina – Virginia Maria de Carvalho Gomes.”. A presente averbação foi feita em consonância com a Decisão nº. 7462/2020 - PJPI/CGJ/VICECGJ/GABVICOR, proferida nos autos do Processo SEI nº. 20.0.000053070-1, de lavra do Excelentíssimo Senhor Desembargador da Vice-Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí, Dr. Oton Mário José Lustosa Torres, e obedecendo todos os termos da Lei nº. 6.015, de 31/12/1973 (Dispõe sobre os registros públicos, e dá outras providências) e do Provimento nº. 17, de 27 de agosto de 2013 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Piauí). Nestes termos, concluo a presente averbação. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com o Selo: **ABI19765 - 6ZIT**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Simões/PI., 26 de maio de 2021. O Tabelião e Registrador Substituto e Preposto, (a.) Bel. Wilfred Gomes de Lima.

AV.5/3.846 – Protocolo nº. 17.080, de 25/05/2021. **ATUALIZAÇÃO DA QUALIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO**. Proceda-se a esta averbação, a requerimento, datado de 14/05/2021, feito pelo (a) Sr (a) (es): **Francisco Reis de Sousa**, nacionalidade brasileira, maior de idade,

E-mail: cartoriosimoespi@hotmail.com
Rua Josino Bartolomeu de Carvalho, nº. 117 – Térreo, Centro – Simões/PI.
Fixo: (89) 3456-1225 / WhatsApp: (89) 9-8134-3617

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4DN6-VR3MC-B2GGJG-ATYFN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Todos os Registros
do Brasil em

CRI **ridigital**

ONR



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4DN6-VR3MC-B2GJG-ATYFN>

absolutamente capaz, alfabetizado (a), empresário (a), casado (a) sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com o (a) Sr^(a) Debora Gitahy Reis – qualificado (a) abaixo –, conforme Certidão de Casamento, extraída em 24/05/2021, casamento contraído no dia 22/04/2006, registrado sob a matrícula de nº. 115162 01 55 2006 2 00269 189 0055414 44, termo de nº. 10672, folha 245, do Livro B – “31”, selo digital 1151622CE100000001601021X, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Paulo – 13º Subdistrito – Butantã – SP, e selo digital ACA92211-SX7T, na Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Simões/PI., sem a existência de união estável, inscrito (a) no C.P.F./M.F. sob o nº. 077.240.348-18, portador (a) da Cédula de Identidade – C.I. sob o Registro Geral – R.G. de nº. 28.874.803-7 – SSP/SP., data de expedição 30/08/2011, natural de Jaicós/PI., nascido (a) em 06/01/1966, filho (a) de Valdir de Sousa Reis e de Maria das Dores Reis, domiciliado (a) e residente à Avenida Dr. Candido Motta Filho, nº. 183, B 5, AP 23, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, da República Federativa do Brasil, CEP.: 05.351-000, com endereço eletrônico (e-mail): francisco.reis@flowservice.com.br, **e o (a) Sr^(a). Debora Gitahy Reis**, nacionalidade brasileira, maior de idade, absolutamente capaz, alfabetizado (a), enfermeiro (a), casado (a) sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com o (a) Sr^(a) Francisco Reis de Sousa – qualificado (a) acima –, conforme Certidão de Casamento supramencionada, sem a existência de união estável, inscrito (a) no C.P.F./M.F. sob o nº. 290.697.298-30, portador (a) da Cédula de Identidade – C.I. sob o Registro Geral – R.G. de nº. 28.518.585-8 – SSP/SP., data de expedição 26/02/2020, natural de Salvador/BA., nascido (a) em 10/10/1979, filho (a) de Sergio Roberto Ferreira Gitahy e de Cleonice Magaly do Nascimento Gitahy, domiciliado (a) e residente à Avenida Dr. Candido Motta Filho, nº. 183, B 5, AP 23, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, da República Federativa do Brasil, CEP.: 05.351-000, com endereço eletrônico (e-mail): dgitahy3@gmail.com, me apresentou: **01) Requerimento, datado de 14/05/2021, instruído com cópia autenticada dos seguintes documentos: a) Cédula de Identidade – C.I. – RG., b) Cadastro de Pessoa Física – CPF/MF., c) certidão de casamento, e d) comprovante de residência; para constar, no R.2/3.846, registro datado de 03/02/2015, a atualização da qualificação do (a) (s) comprador (a) (es), passando a ser: 01) Francisco Reis de Sousa**, nacionalidade brasileira, maior de idade, absolutamente capaz, alfabetizado (a), empresário (a), casado (a) sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com o (a) Sr^(a) Debora Gitahy Reis – qualificado (a) abaixo –, conforme Certidão de Casamento, extraída em 24/05/2021, casamento contraído no dia 22/04/2006, registrado sob a matrícula de nº. 115162 01 55 2006 2 00269 189 0055414 44, termo de nº. 10672, folha 245, do Livro B – “31”, selo digital 1151622CE100000001601021X, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Paulo – 13º Subdistrito – Butantã – SP, e selo digital ACA92211-SX7T, na Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Simões/PI., sem a existência de união estável, inscrito (a) no C.P.F./M.F. sob o nº. 077.240.348-18, portador (a) da Cédula de Identidade – C.I.





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PIAUÍ | PODER JUDICIÁRIO

1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL DE SIMÕES/PI.
C.N.P.J./M.F.: 54.180.131/0001-27 – C.N.S.: 07.814-7
Oficiala Registradora Priscilla Camargo Rozeguini

sob o Registro Geral – R.G. de nº. 28.874.803-7 – SSP/SP., data de expedição 30/08/2011, natural de Jaicós/PI., nascido (a) em 06/01/1966, filho (a) de Valdir de Sousa Reis e de Maria das Dores Reis, domiciliado (a) e residente à Avenida Dr. Candido Motta Filho, nº. 183, B 5, AP 23, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, da República Federativa do Brasil, CEP.: 05.351-000, com endereço eletrônico (e-mail): francisco.reis@flowservice.com.br, **e o (a) Sr (ª).** **Debora Gitahy Reis**, nacionalidade brasileira, maior de idade, absolutamente capaz, alfabetizado (a), enfermeiro (a), casado (a) sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com o (a) Sr (ª) Francisco Reis de Sousa – qualificado (a) acima –, conforme Certidão de Casamento supramencionada, sem a existência de união estável, inscrito (a) no C.P.F./M.F. sob o nº. 290.697.298-30, portador (a) da Cédula de Identidade – C.I. sob o Registro Geral – R.G. de nº. 28.518.585-8 – SSP/SP., data de expedição 26/02/2020, natural de Salvador/BA., nascido (a) em 10/10/1979, filho (a) de Sergio Roberto Ferreira Gitahy e de Cleonice Magaly do Nascimento Gitahy, domiciliado (a) e residente à Avenida Dr. Candido Motta Filho, nº. 183, B 5, AP 23, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, da República Federativa do Brasil, CEP.: 05.351-000, com endereço eletrônico (e-mail): dgitahy3@gmail.com. A presente averbação foi feita obedecendo todos os termos da Lei nº. 6.015, de 31/12/1973 (Dispõe sobre os registros públicos, e dá outras providências) e do Provimento nº. 17, de 27 de agosto de 2013 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Piauí). Nestes termos, concluo a presente averbação. Emolumentos: R\$ 95,66; FERMOJUPI: R\$ 19,19; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 2,51; Total: R\$ 117,88. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACA92533 - G6IR, ACA92534 - TLVZ**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Simões/PI., 26 de maio de 2021. O Tabelião e Registrador Substituto e Preposto, (a.) Bel. Wilfred Gomes de Lima.

AV.6/3.846 – Protocolo nº. 17.080, de 25/05/2021. **IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL**. Procede-se a esta averbação, com fulcro no art. art. 800 e art. 801, I, do Provimento nº. 17, de 27 de agosto de 2013 – Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Piauí, a requerimento, datado de 14/05/2021, feito pelo Sr (ª/es): **Francisco Reis de Sousa**, nacionalidade brasileira, maior de idade, absolutamente capaz, alfabetizado (a), empresário (a), casado (a) sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com o

E-mail: cartoriosimoespi@hotmail.com
Rua Josino Bartolomeu de Carvalho, nº. 117 – Térreo, Centro – Simões/PI.
Fixo: (89) 3456-1225 / WhatsApp: (89) 9-8134-3617

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4DN6-VR3MC-B2GGJG-ATYFN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Todos os Registros
do Brasil em

CRI **ridigital**

www.ridigital.org.br



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4DN6-VR3MC-B2GJG-ATYFN>

) Sr (a) Debora Gitahy Reis – qualificado (a) abaixo –, conforme Certidão de Casamento, extraída em 24/05/2021, casamento contraído no dia 22/04/2006, registrado sob a matrícula de nº. 115162 01 55 2006 2 00269 189 0055414 44, termo de nº. 10672, folha 245, do Livro B – “31”, selo digital 1151622CE100000001601021X, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Paulo – 13º Subdistrito – Butantã – SP, e selo digital ACA92211-SX7T, na Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Simões/PI., sem a existência de união estável, inscrito (a) no C.P.F./M.F. sob o nº. 077.240.348-18, portador (a) da Cédula de Identidade – C.I. sob o Registro Geral – R.G. de nº. 28.874.803-7 – SSP/SP., data de expedição 30/08/2011, natural de Jaicós/PI., nascido (a) em 06/01/1966, filho (a) de Valdir de Sousa Reis e de Maria das Dores Reis, domiciliado (a) e residente à Avenida Dr. Candido Motta Filho, nº. 183, B 5, AP 23, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, da República Federativa do Brasil, CEP.: 05.351-000, com endereço eletrônico (e-mail): francisco.reis@flowservice.com.br, **e o (a) Sr (a).** **Debora Gitahy Reis**, nacionalidade brasileira, maior de idade, absolutamente capaz, alfabetizado (a), enfermeiro (a), casado (a) sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com o (a) Sr (a) Francisco Reis de Sousa – qualificado (a) acima –, conforme Certidão de Casamento supramencionada, sem a existência de união estável, inscrito (a) no C.P.F./M.F. sob o nº. 290.697.298-30, portador (a) da Cédula de Identidade – C.I. sob o Registro Geral – R.G. de nº. 28.518.585-8 – SSP/SP., data de expedição 26/02/2020, natural de Salvador/BA., nascido (a) em 10/10/1979, filho (a) de Sergio Roberto Ferreira Gitahy e de Cleonice Magaly do Nascimento Gitahy, domiciliado (a) e residente à Avenida Dr. Candido Motta Filho, nº. 183, B 5, AP 23, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, da República Federativa do Brasil, CEP.: 05.351-000, com endereço eletrônico (e-mail): dgitahy3@gmail.com, me apresentou: **01) Peça técnica de nº. 08/2016, datada de 15/10/2016, contendo planta baixa, memorial descritivo e Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº. 00026144839825000517, elaborada e assinada pelo Engenheiro Civil o Sr. Rômulo Pedro dos Reis Félix, inscrito no CREA-SP sob o nº. 5069585489 e no CREA-PI sob o nº. 28688; e 02) Cadastro de imóvel, expedido pela Prefeitura Municipal de Simões, Estado do Piauí, da República Federativa do Brasil; para constar: 01) A correta identificação e caracterização do imóvel: Terreno urbano situado à rua Liberato José, nº. 244, lado par, quadra 029, lote 0177, Bairro Centro, na cidade de Simões, Estado do Piauí, da República Federativa do Brasil, C.E.P.: 64.585-000, com inscrição municipal nº. 01.02.029.0177.01, latitude: 7°35’49.6”S e longitude: 40°49’05.9”W. A presente averbação foi feita obedecendo todos os termos da Lei nº. 6.015, de 31/12/1973 (Dispõe sobre os registros públicos, e dá outras providências) e do Provimento nº. 17, de 27 de agosto de 2013 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Piauí). Nestes termos, concluo a presente averbação. Emolumentos: R\$ 95,66; FERMOJUPI: R\$ 19,19; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 2,51; Total: R\$ 117,88. O presente ato só terá validade com os Selos:**





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PIAUÍ | PODER JUDICIÁRIO

1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL DE SIMÕES/PI.
C.N.P.J./M.F.: 54.180.131/0001-27 – C.N.S.: 07.814-7
Oficiala Registradora Priscilla Camargo Rozeguini

ACA92535 - 7AYX, ACA92536 - RIIL. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Simões/PI., 26 de maio de 2021. O Tabelião e Registrador Substituto e Preposto, (a.) Bel. Wilfred Gomes de Lima.

AV.7/3.846 – Protocolo nº. 17.080, de 25/05/2021. **AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTANTES.** Procede-se a esta averbação, a requerimento, datado de 14/05/2021, feito pelo Sr (a/es): **Francisco Reis de Sousa**, nacionalidade brasileira, maior de idade, absolutamente capaz, alfabetizado (a), empresário (a), casado (a) sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com o (a) Sr (a) Debora Gitahy Reis – qualificado (a) abaixo –, conforme Certidão de Casamento, extraída em 24/05/2021, casamento contraído no dia 22/04/2006, registrado sob a matrícula de nº. 115162 01 55 2006 2 00269 189 0055414 44, termo de nº. 10672, folha 245, do Livro B – “31”, selo digital 1151622CE100000001601021X, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Paulo – 13º Subdistrito – Butantã – SP, e selo digital ACA92211-SX7T, na Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Simões/PI., sem a existência de união estável, inscrito (a) no C.P.F./M.F. sob o nº. 077.240.348-18, portador (a) da Cédula de Identidade – C.I. sob o Registro Geral – R.G. de nº. 28.874.803-7 – SSP/SP., data de expedição 30/08/2011, natural de Jaicós/PI., nascido (a) em 06/01/1966, filho (a) de Valdir de Sousa Reis e de Maria das Dores Reis, domiciliado (a) e residente à Avenida Dr. Candido Motta Filho, nº. 183, B 5, AP 23, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, da República Federativa do Brasil, CEP.: 05.351-000, com endereço eletrônico (e-mail): francisco.reis@flowservice.com.br, **e o (a) Sr (a). Debora Gitahy Reis**, nacionalidade brasileira, maior de idade, absolutamente capaz, alfabetizado (a), enfermeiro (a), casado (a) sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com o (a) Sr (a) Francisco Reis de Sousa – qualificado (a) acima –, conforme Certidão de Casamento supramencionada, sem a existência de união estável, inscrito (a) no C.P.F./M.F. sob o nº. 290.697.298-30, portador (a) da Cédula de Identidade – C.I. sob o Registro Geral – R.G. de nº. 28.518.585-8 – SSP/SP., data de expedição 26/02/2020, natural de Salvador/BA., nascido (a) em 10/10/1979, filho (a) de Sergio Roberto Ferreira Gitahy e de Cleonice Magaly do Nascimento Gitahy, domiciliado (a) e residente à Avenida Dr. Candido Motta Filho, nº. 183, B 5, AP 23, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, da República Federativa do Brasil, CEP.: 05.351-000, com endereço eletrônico (e-mail): dgitahy3@gmail.com, **que apresentou**

E-mail: cartoriosimoespi@hotmail.com
Rua Josino Bartolomeu de Carvalho, nº. 117 – Térreo, Centro – Simões/PI.
Fixo: (89) 3456-1225 / WhatsApp: (89) 9-8134-3617

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4DN6-VR3MC-B2GGJG-ATYFN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Todos os Registros
do Brasil em

CRI **ridigital**

www.ridigital.org.br

ONR



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4DN6-VR3MC-B2GJG-ATYFN>

am): **01**) peça técnica de nº. 08/2016, datada de 15/10/2016, contendo planta baixa, memorial descritivo e Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº. 00026144839825000517, elaborada e assinada pelo Engenheiro Civil o Sr. Rômulo Pedro dos Reis Félix, inscrito no CREA-SP sob o nº. 5069585489 e no CREA-PI sob o nº. 28688, no memorial descritivo consta o seguinte teor: “Confrontações e metragens: Ao **Leste**, que é a frente do imóvel, mede 9,00 metros e limita-se com a rua Liberato José, ao **Oeste**, que é o fundo do imóvel, mede 9,00 metros e limita-se com o imóvel do Sr. Danilo Reis, ao **Norte**, mede 28,0 metros e limita-se com o imóvel do espólio do Sr. Armínio de Carvalho Coelho, e ao **Sul**, mede 28,0 metros e limita-se com o imóvel da Sr^a. Darcy de Carvalho Reis. Ponto de referência: o imóvel está a 44,0 metros de distância da esquina do encontro das ruas Liberato José e Felipe Alves, latitude: 7°35’49.6”S e longitude: 40°49’05.9”W”. A presente averbação foi feita obedecendo todos os termos da Lei nº. 6.015, de 31/12/1973 (Dispõe sobre os registros públicos, e dá outras providências) e do Provimento nº. 17, de 27 de agosto de 2013 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Piauí). Nestes termos, concluo a presente averbação. Emolumentos: R\$ 95,66; FERMOJUPI: R\$ 19,19; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 2,51; Total: R\$ 117,88. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACA92537 - KTD7, ACA92538 - 3QUL**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Simões/PI., 26 de maio de 2021. O Tabelião e Registrador Substituto e Preposto, (a.) Bel. Wilfred Gomes de Lima.

R.8/3.846 – Protocolo nº. 17.081, de 26/05/2021. **REGISTRO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 62/65, do Livro de nº. 48, datada de 26/05/2021, da Serventia Extrajudicial do Ofício Único da cidade e Comarca de Simões, Estado do Piauí, da República Federativa do Brasil. **O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo (a) Sr (ª). Everaldo de Sousa Reis**, nacionalidade brasileira, maior de idade, absolutamente capaz, alfabetizado (a), funcionário (a) público municipal, casado (a) sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com o (a) Sr (ª) Maria Silvano de Sousa Silva – qualificado (a) abaixo –, conforme Certidão de Casamento, extraída em 14/05/2021, casamento contraído no dia 08/09/2004, registrado sob a matrícula de nº. 078147 01 55 2004 2 00011 081 0002378-11, termo de nº. 2.378, folha 81, do Livro B – “11”, selo digital AAW56440-NX3U, na Serventia Extrajudicial do Ofício Único da Cidade e Comarca de Simões, Estado do Piauí, sem a existência de união estável, inscrito (a) no C.P.F./M.F. sob o nº. 373.723.353-53, portador (a) da Cédula de Identidade – C.I. sob o Registro Geral – R.G. de nº. 1.087.908 – SSP/PI., data de expedição 10/02/1997, natural de Jaicós/PI., nascido (a) em 08/12/1970, filho (a) de Valdir de Sousa Reis e de Maria das Dores Filha e Reis, domiciliado (a) e residente à rua Luís José de Carvalho Reis, s/nº., Bairro Centro, na Cidade de Simões, Estado do Piauí, da República Federativa do Brasil, CEP.: 64.585-000, com endereço





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PIAUÍ | PODER JUDICIÁRIO

1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL DE SIMÕES/PI.
C.N.P.J./M.F.: 54.180.131/0001-27 – C.N.S.: 07.814-7
Oficiala Registradora Priscilla Camargo Rozeguini

eletrônico (e-mail): everaldosousareis@hotmail.com, **e o (a) Sr (a). Maria Silvany de Sousa Silva**, nacionalidade brasileira, maior de idade, absolutamente capaz, alfabetizado (a), funcionário (a) público municipal, casado (a) sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com o (a) Sr (a) Everaldo de Sousa Reis – qualificado (a) acima –, conforme Certidão de Casamento supramencionada, sem a existência de união estável, inscrito (a) no C.P.F./M.F. sob o nº. 845.011.703-87, portador (a) da Cédula de Identidade – C.I. sob o Registro Geral – R.G. de nº. 1.940.875 – SSP/PI., data de expedição 01/08/2019, natural de Araripina/PE., nascido (a) em 01/02/1979, filho (a) de José Ribamar da Silva e de Maria Aparecida de Sousa Silva, domiciliado (a) e residente à rua Luís José de Carvalho Reis, s/nº., Bairro Centro, na Cidade de Simões, Estado do Piauí, da República Federativa do Brasil, CEP.: 64.585-000, com endereço eletrônico (e-mail): silvany_sousa@hotmail.com. **Por compra feita ao (a) o (a) Sr (a). Francisco Reis de Sousa**, nacionalidade brasileira, maior de idade, absolutamente capaz, alfabetizado (a), empresário (a), casado (a) sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com o (a) Sr (a) Debora Gitahy Reis – qualificado (a) abaixo –, conforme Certidão de Casamento, extraída em 24/05/2021, casamento contraído no dia 22/04/2006, registrado sob a matrícula de nº. 115162 01 55 2006 2 00269 189 0055414 44, termo de nº. 10672, folha 245, do Livro B – “31”, selo digital 1151622CE100000001601021X, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Paulo – 13º Subdistrito – Butantã – SP, e selo digital ACA92211-SX7T, na Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Simões/PI., sem a existência de união estável, inscrito (a) no C.P.F./M.F. sob o nº. 077.240.348-18, portador (a) da Cédula de Identidade – C.I. sob o Registro Geral – R.G. de nº. 28.874.803-7 – SSP/SP., data de expedição 30/08/2011, natural de Jaicós/PI., nascido (a) em 06/01/1966, filho (a) de Valdir de Sousa Reis e de Maria das Dores Reis, domiciliado (a) e residente à Avenida Dr. Candido Motta Filho, nº. 183, B 5, AP 23, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, da República Federativa do Brasil, CEP.: 05.351-000, com endereço eletrônico (e-mail): francisco.reis@flowservice.com.br, **e o (a) Sr (a). Debora Gitahy Reis**, nacionalidade brasileira, maior de idade, absolutamente capaz, alfabetizado (a), enfermeiro (a), casado (a) sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com o (a) Sr (a) Francisco Reis de Sousa – qualificado (a) acima –, conforme Certidão de Casamento supramencionada, sem a existência de união estável, inscrito (a) no C.P.F./M.F. sob o nº. 290.697.298-30, portador (a) da Cédula de

E-mail: cartoriosimoespi@hotmail.com

Rua Josino Bartolomeu de Carvalho, nº. 117 – Térreo, Centro – Simões/PI.
Fixo: (89) 3456-1225 / WhatsApp: (89) 9-8134-3617

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4DN6-VR3MC-B2GGJG-ATYFN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Todos os Registros
do Brasil em

CRI **ridigital**

www.ridigital.org.br

ONR



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4DN6-VR3MC-B2GJG-ATYFN>

entidade – C.I. sob o Registro Geral – R.G. de nº. 28.518.585-8 – SSP/SP., data de expedição 26/02/2020, natural de Salvador/BA., nascido (a) em 10/10/1979, filho (a) de Sergio Roberto Ferreira Gitahy e de Cleonice Magaly do Nascimento Gitahy, domiciliado (a) e residente à Avenida Dr. Candido Motta Filho, nº. 183, B 5, AP 23, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, da República Federativa do Brasil, CEP.: 05.351-000, com endereço eletrônico (e-mail): dgitahy3@gmail.com. **Pelo preço justo e certo de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), sem condições. Do pagamento do Imposto de Transmissão de Bem Imóvel:** Foi recolhido a título de Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos - ITBI com o código de nº. 49204, competência 05/2021, tendo como base de cálculo R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), **cálculo: R\$ 300.000,00 x 2%, e recolhimento de R\$ 6.000,00 (seis mil reais) e autenticado pela Secretaria da Fazenda Municipal da Prefeitura de Simões, Estado do Piauí, da República Federativa do Brasil**, representada pelo (a) Sr (a). Francisco Pedro Félix – CPF nº. 359.892.384-87, diretor (a) do setor tributário, aut. port. nº. 067/2011, quitado conforme comprovante de transferência TED via app Itaú realizada em 12/05/2021 às 14:25:30 para a conta: Banco do Brasil S.A., agência 4.031-2, conta corrente nº. 5023-7, favorecido (a) Prefeitura Municipal de Simões, CNPJ nº. 06.553.853/0001-37. **Da cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade:** O (a) (s) outorgante (s) declara (m) que aliena (m) o imóvel SEM GRAVAR com cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade. **Da consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB:** a) Foi realizada a prévia consulta do C.P.F./M.F. sob o nº. 077.240.348-18 – **Francisco Reis de Sousa**, na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, tendo como resultado NEGATIVO - HASH: 6d17.5ad3.0782.c550.da0b.7330.b5d6.393e.c279.4162, emitido em 24/05/2021 às 11:07:02; b) Foi realizada a prévia consulta do C.P.F./M.F. sob o nº. 290.697.298-30 – **Débora Gitahy Reis**, na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, tendo como resultado NEGATIVO - HASH: 3b23.a0e0.b34e.766a.5133.0521.0faa.7e10.c107.b569, emitido em 24/05/2021 às 11:07:48, conforme dados extraídos da Escritura Pública supramencionada. O presente registro foi feito obedecendo todos os termos da Lei nº. 6.015, de 31/12/1973 (Dispõe sobre os registros públicos, e dá outras providências) e do Provimento nº. 17, de 27 de agosto de 2013 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Piauí). Nestes termos, concluo o presente registro. Emolumentos: R\$ 2.923,77; FERMOJUPI: R\$ 584,87; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 73,33; Total: R\$ 3.582,49. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACA92649 - 5NYI, ACA92650 - 0K6W**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Simões/PI., 27 de maio de 2021. O Tabelião e Registrador Substituto e Preposto, (a.) Bel. Wilfred Gomes de Lima.

AV.9/3.846 – Protocolo nº. Protocolo nº. 17.123, de 05/07/2021. AVERBAÇÃO DE HABITE-





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PIAUÍ | PODER JUDICIÁRIO

1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL DE SIMÕES/PI.
C.N.P.J./M.F.: 54.180.131/0001-27 – C.N.S.: 07.814-7
Oficiala Registradora Priscilla Camargo Rozeguini

SE. Procede-se a esta averbação, a requerimento, datado de 05/07/2021, feito pelo Sr (ª). (es): **Everaldo de Sousa Reis**, nacionalidade brasileira, maior de idade, absolutamente capaz, alfabetizado (a), funcionário (a) público municipal, casado (a) sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com o (a) Sr (ª) Maria Silvany de Sousa Silva – qualificado (a) abaixo –, conforme Certidão de Casamento, extraída em 14/05/2021, casamento contraído no dia 08/09/2004, registrado sob a matrícula de nº. 078147 01 55 2004 2 00011 081 0002378-11, termo de nº. 2.378, folha 81, do Livro B – “11”, selo digital AAW56440-NX3U, na Serventia Extrajudicial do Ofício Único da Cidade e Comarca de Simões, Estado do Piauí, sem a existência de união estável, inscrito (a) no C.P.F./M.F. sob o nº. 373.723.353-53, portador (a) da Cédula de Identidade – C.I. sob o Registro Geral – R.G. de nº. 1.087.908 – SSP/PI., data de expedição 10/02/1997, natural de Jaicós/PI., nascido (a) em 08/12/1970, filho (a) de Valdir de Sousa Reis e de Maria das Dores Filha e Reis, domiciliado (a) e residente à rua Luís José de Carvalho Reis, s/nº., Bairro Centro, na Cidade de Simões, Estado do Piauí, da República Federativa do Brasil, CEP.: 64.585-000, com endereço eletrônico (e-mail): everaldosousareis@hotmail.com, **e o (a) Sr (ª). Maria Silvany de Sousa Silva**, nacionalidade brasileira, maior de idade, absolutamente capaz, alfabetizado (a), funcionário (a) público municipal, casado (a) sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com o (a) Sr (ª) Everaldo de Sousa Reis – qualificado (a) acima –, conforme Certidão de Casamento supramencionada, sem a existência de união estável, inscrito (a) no C.P.F./M.F. sob o nº. 845.011.703-87, portador (a) da Cédula de Identidade – C.I. sob o Registro Geral – R.G. de nº. 1.940.875 – SSP/PI., data de expedição 01/08/2019, natural de Araripina/PE., nascido (a) em 01/02/1979, filho (a) de José Ribamar da Silva e de Maria Aparecida de Sousa Silva, domiciliado (a) e residente à rua Luís José de Carvalho Reis, s/nº., Bairro Centro, na Cidade de Simões, Estado do Piauí, da República Federativa do Brasil, CEP.: 64.585-000, com endereço eletrônico (e-mail): silvany_sousa@hotmail.com, **que apresentou (aram): 01) Certidão de Habite-se de nº. 011/2021**, datada de 05 de julho de 2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Simões – Secretaria Municipal de Obras, Habitação e Serviços Públicos, Estado do Piauí, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº. 06.553.853/0001-37, situada à Rua João Raimundo de Oliveira, nº. 564, Bairro Centro, nesta Cidade de Simões, Estado do Piauí, da República Federativa do Brasil, CEP: 64.585-000,

E-mail: cartoriosimoespi@hotmail.com
Rua Josino Bartolomeu de Carvalho, nº. 117 – Térreo, Centro – Simões/PI.
Fixo: (89) 3456-1225 / WhatsApp: (89) 9-8134-3617

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4DN6-VR3MC-B2GGJG-ATYFN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Todos os Registros
do Brasil em

CRI **ridigital**

www.ridigital.org.br

ONR



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4DN6-VR3MC-B2GGJG-ATYFN>

levidamente assinada pelo Sr. Cícero José de Sousa Filho, Secretário de Obras, Habitação e Serviços Públicos, contendo o seguinte teor: O **MUNICÍPIO DE SIMÕES/PI.**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o n.º 06.553.853/0001-37, com sede no Edifício Aristides de Carvalho na Rua João Raimundo de Oliveira, n.º 564 – Bairro Centro, no Município de Simões, Estado do Piauí, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, o Sr. José Wilson de Carvalho, o Secretário Municipal de Administração e Planejamento, o Sr. Edilberto Abdias de Carvalho, e pelo Secretário Municipal de Obras, Habitação e Serviços Públicos, o Sr. Cícero José de Sousa Filho, no uso de suas atribuições legais, **CONCEDE (M) o HABITE-SE**, para todos os fins de direito que se fizerem necessários, e, à guisa de esclarecimento, informamos que o referido imóvel possui as seguintes especificações: **I – LOCALIZAÇÃO:** zona urbana, Rua Liberato José, n.º. 244, lado par, quadra 029, lote 0177, Bairro Centro, na Cidade de Simões, Estado do Piauí, da República Federativa do Brasil, CEP: 64.585-000. **II – CADASTRO MUNICIPAL:** Quadra: 029, Lote: 0177, Setor: 02, Código de Inscrição Municipal: 01.02.029.0177.01. **III – METRAGEM:** Área do terreno: 252,00 m², área construída: 236,70 m². **IV – CATEGORIA:** obra nova. **V – FINALIDADE:** comercial. **VI – DESTINAÇÃO:** comercial salas e lojas. **VII – PATRIMÔNIO:** particular. **VIII – EDIFICAÇÃO:** térrea. **IX – CONSTRUÇÃO:** alvenaria. A presente averbação foi feita obedecendo todos os termos da Lei n.º. 6.015, de 31/12/1973 (Dispõe sobre os registros públicos, e dá outras providências) e do Provimento n.º. 17, de 27 de agosto de 2013 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Piauí). Nestes termos, concluo a presente averbação. Emolumentos: R\$ 174,05; FERMOJUPI: R\$ 34,87; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 4,47; Total: R\$ 213,91. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACE59849 - JTHI, ACE59848 - XQVP**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Simões/PI., 05 de julho de 2021. O Tabelião e Registrador Substituto e Preposto, (a.) Bel. Wilfred Gomes de Lima.

R.10/3.846 – Protocolo n.º. 17.144, de 13/08/2021. REGISTRO DE COMPRA E VENDA. Procedese ao registro do “Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial ou Misto (residencial e comercial) com alienação fiduciária do proprietário adquirido em garantia à Caixa Consórcios S.A. Administradora de Consórcios”, datado de 03/08/2021, instrumento particular, com força de escritura pública, nos termos do artigo 45, parágrafo único da Lei 11.795, de 8 de outubro de 2008, o imóvel de que trata a presente matrícula foi adquirido por: Sr (ª). Francisco Reis de Sousa, nacionalidade brasileira, maior de idade, absolutamente capaz, alfabetizado (a), empresário (a), casado (a) sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com o (a) Sr (ª) Debora Gitahy Reis – qualificado (a) abaixo –, conforme Certidão de Casamento, extraída em 24/05/2021, casamento contraído no dia 22/04/2006, registrado sob a matrícula de n.º. 115162 01 55 2006 2 00269 189 0055414 44, termo de n.º. 10672, folha 245, do Livro B –





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PIAUÍ | PODER JUDICIÁRIO

1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL DE SIMÕES/PI.
C.N.P.J./M.F.: 54.180.131/0001-27 – C.N.S.: 07.814-7
Oficiala Registradora Priscilla Camargo Rozeguini

“31”, selo digital 1151622CE100000001601021X, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Paulo – 13º Subdistrito – Butantã – SP, e selo digital ACA92211-SX7T, na Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Simões/PI., sem a existência de união estável, inscrito (a) no C.P.F./M.F. sob o nº. 077.240.348-18, portador (a) da Cédula de Identidade – C.I. sob o Registro Geral – R.G. de nº. 28.874.803-7 – SSP/SP., data de expedição 30/08/2011, natural de Jaicós/PI., nascido (a) em 06/01/1966, filho (a) de Valdir de Sousa Reis e de Maria das Dores Reis, domiciliado (a) e residente à Avenida Dr. Candido Motta Filho, nº. 183, B 5, AP 23, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, da República Federativa do Brasil, CEP.: 05.351-000, com endereço eletrônico (e-mail): francisco.reis@flowservice.com.br, **e o (a) Sr (ª).**

Debora Gitahy Reis, nacionalidade brasileira, maior de idade, absolutamente capaz, alfabetizado (a), enfermeiro (a), casado (a) sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com o (a) Sr (ª) Francisco Reis de Sousa – qualificado (a) acima –, conforme Certidão de Casamento supramencionada, sem a existência de união estável, inscrito (a) no C.P.F./M.F. sob o nº. 290.697.298-30, portador (a) da Cédula de Identidade – C.I. sob o Registro Geral – R.G. de nº. 28.518.585-8 – SSP/SP., data de expedição 26/02/2020, natural de Salvador/BA., nascido (a) em 10/10/1979, filho (a) de Sergio Roberto Ferreira Gitahy e de Cleonice Magaly do Nascimento Gitahy, domiciliado (a) e residente à Avenida Dr. Candido Motta Filho, nº. 183, B 5, AP 23, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, da República Federativa do Brasil, CEP.: 05.351-000, com endereço eletrônico (e-mail): dgitahy3@gmail.com, **por compra feita ao (a) (s): Sr (ª).**

Everaldo de Sousa Reis, nacionalidade brasileira, maior de idade, absolutamente capaz, alfabetizado (a), funcionário (a) público municipal, casado (a) sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com o (a) Sr (ª) Maria Silvany de Sousa Silva – qualificado (a) abaixo –, conforme Certidão de Casamento, extraída em 14/05/2021, casamento contraído no dia 08/09/2004, registrado sob a matrícula de nº. 078147 01 55 2004 2 00011 081 0002378-11, termo de nº. 2.378, folha 81, do Livro B – “11”, selo digital AAW56440-NX3U, na Serventia Extrajudicial do Ofício Único da Cidade e Comarca de Simões, Estado do Piauí, sem a existência de união estável, inscrito (a) no C.P.F./M.F. sob o nº. 373.723.353-53, portador (a) da Cédula de Identidade – C.I. sob o Registro Geral – R.G. de nº. 1.087.908 – SSP/PI., data de expedição 10/02/1997, natural de Jaicós/PI., nascido (a) em 08/12/1970, filho (a) de Valdir de

E-mail: cartoriosimoespi@hotmail.com

Rua Josino Bartolomeu de Carvalho, nº. 117 – Térreo, Centro – Simões/PI.
Fixo: (89) 3456-1225 / WhatsApp: (89) 9-8134-3617

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4DN6-VR3MC-B2GGJG-ATYFN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Todos os Registros
do Brasil em

CRI **ridigital**
www.ridigital.org.br

ONR



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4DN6-VR3MC-B2GJG-ATYFN>

Sousa Reis e de Maria das Dores Filha e Reis, domiciliado (a) e residente à rua Luís José de Carvalho Reis, s/nº., Bairro Centro, na Cidade de Simões, Estado do Piauí, da República Federativa do Brasil, CEP.: 64.585-000, com endereço eletrônico (e-mail): everaldosousareis@hotmail.com, **e o (a) Sr (ª). Maria Silvany de Sousa Silva**, nacionalidade brasileira, maior de idade, absolutamente capaz, alfabetizado (a), funcionário (a) público municipal, casado (a) sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com o (a) Sr (ª) Everaldo de Sousa Reis – qualificado (a) acima –, conforme Certidão de Casamento supramencionada, sem a existência de união estável, inscrito (a) no C.P.F./M.F. sob o nº. 845.011.703-87, portador (a) da Cédula de Identidade – C.I. sob o Registro Geral – R.G. de nº. 1.940.875 – SSP/PI., data de expedição 01/08/2019, natural de Araripina/PE., nascido (a) em 01/02/1979, filho (a) de José Ribamar da Silva e de Maria Aparecida de Sousa Silva, domiciliado (a) e residente à rua Luís José de Carvalho Reis, s/nº., Bairro Centro, na Cidade de Simões, Estado do Piauí, da República Federativa do Brasil, CEP.: 64.585-000, com endereço eletrônico (e-mail): silvany_sousa@hotmail.com, cuja cópia encontra-se arquivada nesta Serventia. **O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais), composto pela integralização dos seguintes valores: Financiamento concedido pelo credor ao devedor: R\$ 310.000,00; financiamento concedido por: Caixa Consórcios S.A. Administradora de Consórcios, credora fiduciária, sociedade por ações devidamente constituída e validamente existente de acordo com a lei da República Federativa do Brasil, com sede no Setor Hoteleiro Norte, Quadra 1, Conjunto A, Bloco E, Sala 1101, em Brasília-DF, CNPJ/MF. nº. 05.349.595/0001-09, neste ato representada por seu Diretor Presidente: Maximiliano Alejandro Villanueva, argentino, filho de Alicia Susana Conard e Alejandro Horacio Villanueva, casado, securitário, portador da Cédula de Identidade RNE nº. V720511-0 CGPI/DIREX/DPF, inscrito no CPF/RF sob o nº. 234.482.558-40, e por seu Diretor Operacional: Mozart de Oliveira Farias, brasileiro, filho de Darcy de Rangel Farias e Maria do Amparo de Oliveira Farias, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade nº. 402122 COMAER/RJ, inscrito no CPF/MF. sob o nº. 783.813.557-53, residentes e domiciliados na Capital Brasília/DF, nomearam e constituíram seus bastantes procuradores: os (as) Senhores (as) Glauco Sousa Vale, brasileiro, casado, securitário, portador da CI RG nº. 1.503.322 – SSP/DF e do CPF/MF. nº. 778.638.521-53; Clayton Jorge de Araujo Pereira, brasileiro, casado, securitário, portador da CI RG nº. 3915305 – SSP/DF e do CPF/MF. nº. 828.624.601-25; Edilma Vieira da Cunha, brasileira, solteira, securitária, portadora da CI RG nº. 1.598.728 – SSP/DF e do CPF/MF. nº. 791.109.671-68; Liézio Rodrigues dos Santos, brasileiro, casado, securitário, portador da CI RG nº. 1.667.381 – SSP/DF e do CPF/MF. nº. 815.600.601-15; Fabiano Achar, brasileiro, casado, contador, portador da CI RG nº. 27979070 – SSP/SP e do CPF/MF. nº. 255.500.458-00; Fabiana Fogare Meira, brasileira, solteira, securitária, portadora da CI nº.**





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PIAUÍ | PODER JUDICIÁRIO

1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL DE SIMÕES/PI.
C.N.P.J./M.F.: 54.180.131/0001-27 – C.N.S.: 07.814-7
Oficiala Registradora Priscilla Camargo Rozeguini

49979 OAB/DF e do CPF/MF. nº. 222.718.858/84; Marco Vinicios Cardoso Morais, brasileiro, casado, securitário, portador da CI RG nº. 1985203 – SSP/DF e do CPF/MF. nº. 992.013.051-68; Lincoln Peixoto da Silva, brasileiro, casado, securitário, portador da CI RG nº. 18018 OAB/SC e do CPF/MF. nº. 867.207.919-15; todos com endereço comercial no Setor Hoteleiro Norte, Quadra 1, Conjunto A, Bloco E, sala 1101, em Brasília-DF, aos quais confere poderes para assinarem, isoladamente, independente da ordem de nomeação, conforme procuração lavrada no Cartório do 4º Ofício de Notas do Distrito Federal, sob protocolo nº. 01500985, Livro nº. 5874, folha 133/134, em 16 de junho de 2021. **Apresentada a Guia de quitação do ITBI sob nº. 49699**, competência 08/2021, emissão 11/08/2021, vencimento 11/08/2021, tendo como base de cálculo R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais) x 2,00 %, e recolhimento de R\$ 6.200,00 (seis mil e duzentos reais), e autenticado pela Secretaria da Fazenda Municipal da Prefeitura de Simões, Estado do Piauí, da República Federativa do Brasil, representado (a) pelo (a) Sr (a). Francisco Pedro Félix – CPF nº. 359.892.384-87, diretor do setor tributário, aut. port. nº. 067/2011. **Da consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB: a)** Foi realizada a prévia consulta do C.P.F./M.F. sob o nº. 373.723.353-53 – Everaldo de Sousa Reis, na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, tendo como resultado NEGATIVO - HASH: ca08.61dd.4cf0.5a5c.4a3b.a460.6df6.1fd3.a16c.7fb3, emitido em 13/08/2021 às 09:35:50; **b)** Foi realizada a prévia consulta do C.P.F./M.F. sob o nº. 845.011.703-87 – Maria Silvany de Sousa Silva, na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, tendo como resultado NEGATIVO - HASH: 04f2.e9a2.8074.9c0b.a46d.953a.2844.bd92.313c.d187, emitido em 13/08/2021 às 09:37:13. O presente registro foi feito obedecendo todos os termos da Lei nº. 6.015, de 31/12/1973 (Dispõe sobre os registros públicos, e dá outras providências) e do Provimento nº. 17, de 27 de agosto de 2013 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Piauí). Nestes termos, concluo o presente registro. Emolumentos: R\$ 2.916,57; FERMOJUPI: R\$ 583,37; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 73,03; Total: R\$ 3.573,49. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACE62180 - D4K9, ACE62181 - CGHV**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Simões/PI., 13 de agosto de 2021. O Tabelião e Registrador Substituto e Preposto, (a.) Bel. Wilfred Gomes de Lima.

E-mail: cartoriosimoespi@hotmail.com
Rua Josino Bartolomeu de Carvalho, nº. 117 – Térreo, Centro – Simões/PI.
Fixo: (89) 3456-1225 / WhatsApp: (89) 9-8134-3617

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4DN6-VR3MC-B2GGJG-ATYFN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Todos os Registros
do Brasil em

CRI **ridigital**

www.assinadigital.com.br

ONR



Valide aqui este documento

11/3.846 – Protocolo nº. 17.145, de 13/08/2021. **REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** **Procede-se ao registro do “Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial ou Misto (residencial e comercial) com alienação fiduciária do proprietário adquirido em garantia à Caixa Consórcios S.A. Administradora de Consórcios”, datado de 03/08/2021, instrumento particular, com força de escritura pública, nos termos do artigo 45, parágrafo único da Lei 11.795, de 8 de outubro de 2008, o imóvel de que trata a presente matrícula e seu respectivo terreno foram constituídos em propriedade fiduciária, na forma do art. 22 e seguintes da Lei nº. 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel ao fiduciário: Caixa Consórcios S.A. Administradora de Consórcios, credora fiduciária, sociedade por ações devidamente constituída e validamente existente de acordo com a lei da República Federativa do Brasil, com sede no Setor Hoteleiro Norte, Quadra 1, Conjunto A, Bloco E, Sala 1101, em Brasília-DF, CNPJ/MF. nº. 05.349.595/0001-09, neste ato representada por seu Diretor Presidente: Maximiliano Alejandro Villanueva, argentino, filho de Alicia Susana Conard e Alejandro Horacio Villanueva, casado, securitário, portador da Cédula de Identidade RNE nº. V720511-0 CGPI/DIREX/DPF, inscrito no CPF/RF sob o nº. 234.482.558-40, e por seu Diretor Operacional: Mozart de Oliveira Farias, brasileiro, filho de Darcy de Rangel Farias e Maria do Amparo de Oliveira Farias, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade nº. 402122 COMAER/RJ, inscrito no CPF/MF. sob o nº. 783.813.557-53, residentes e domiciliados na Capital Brasília/DF, nomearam e constituíram seus bastantes procuradores: os (as) Senhores (as) Glauco Sousa Vale, brasileiro, casado, securitário, portador da CI RG nº. 1.503.322 – SSP/DF e do CPF/MF. nº. 778.638.521-53; Clayton Jorge de Araujo Pereira, brasileiro, casado, securitário, portador da CI RG nº. 3915305 – SSP/DF e do CPF/MF. nº. 828.624.601-25; Edilma Vieira da Cunha, brasileira, solteira, securitária, portadora da CI RG nº. 1.598.728 – SSP/DF e do CPF/MF. nº. 791.109.671-68; Liézio Rodrigues dos Santos, brasileiro, casado, securitário, portador da CI RG nº. 1.667.381 – SSP/DF e do CPF/MF. nº. 815.600.601-15; Fabiano Achcar, brasileiro, casado, contador, portador da CI RG nº. 27979070 – SSP/SP e do CPF/MF. nº. 255.500.458-00; Fabiana Fogare Meira, brasileira, solteira, securitária, portadora da CI nº. 49979 OAB/DF e do CPF/MF. nº. 222.718.858/84; Marco Vinicios Cardoso Moraes, brasileiro, casado, securitário, portador da CI RG nº. 1985203 – SSP/DF e do CPF/MF. nº. 992.013.051-68; Lincoln Peixoto da Silva, brasileiro, casado, securitário, portador da CI RG nº. 18018 OAB/SC e do CPF/MF. nº. 867.207.919-15; todos com endereço comercial no Setor Hoteleiro Norte, Quadra 1, Conjunto A, Bloco E, sala 1101, em Brasília-DF, aos quais confere poderes para assinarem, isoladamente, independente da ordem de nomeação, conforme procuração lavrada no Cartório do 4º Ofício de Notas do Distrito Federal, sob protocolo nº. 01500985, Livro nº. 5874, folha 133/134, em 16 de junho de 2021, com escopo de garantia do financiamento por esta concedido ao (a) (s) devedor (a) (es) fiduciante (s): Sr (a). Francisco Reis de Sousa,**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4DN6-VR3MC-B2GJG-ATYFN>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PIAUÍ | PODER JUDICIÁRIO

1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL DE SIMÕES/PI.
C.N.P.J./M.F.: 54.180.131/0001-27 – C.N.S.: 07.814-7
Oficiala Registradora Priscilla Camargo Rozeguini

nacionalidade brasileira, maior de idade, absolutamente capaz, alfabetizado (a), empresário (a), casado (a) sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com o (a) Sr (a) Debora Gitahy Reis – qualificado (a) abaixo –, conforme Certidão de Casamento, extraída em 24/05/2021, casamento contraído no dia 22/04/2006, registrado sob a matrícula de nº. 115162 01 55 2006 2 00269 189 0055414 44, termo de nº. 10672, folha 245, do Livro B – “31”, selo digital 1151622CE100000001601021X, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Paulo – 13º Subdistrito – Butantã – SP, e selo digital ACA92211-SX7T, na Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Simões/PI., sem a existência de união estável, inscrito (a) no C.P.F./M.F. sob o nº. 077.240.348-18, portador (a) da Cédula de Identidade – C.I. sob o Registro Geral – R.G. de nº. 28.874.803-7 – SSP/SP., data de expedição 30/08/2011, natural de Jaicós/PI., nascido (a) em 06/01/1966, filho (a) de Valdir de Sousa Reis e de Maria das Dores Reis, domiciliado (a) e residente à Avenida Dr. Candido Motta Filho, nº. 183, B 5, AP 23, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, da República Federativa do Brasil, CEP.: 05.351-000, com endereço eletrônico (e-mail): francisco.reis@flowservice.com.br, **e o (a) Sr (a). Debora Gitahy Reis**, nacionalidade brasileira, maior de idade, absolutamente capaz, alfabetizado (a), enfermeiro (a), casado (a) sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com o (a) Sr (a) Francisco Reis de Sousa – qualificado (a) acima –, conforme Certidão de Casamento supramencionada, sem a existência de união estável, inscrito (a) no C.P.F./M.F. sob o nº. 290.697.298-30, portador (a) da Cédula de Identidade – C.I. sob o Registro Geral – R.G. de nº. 28.518.585-8 – SSP/SP., data de expedição 26/02/2020, natural de Salvador/BA., nascido (a) em 10/10/1979, filho (a) de Sergio Roberto Ferreira Gitahy e de Cleonice Magaly do Nascimento Gitahy, domiciliado (a) e residente à Avenida Dr. Candido Motta Filho, nº. 183, B 5, AP 23, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, da República Federativa do Brasil, CEP.: 05.351-000, com endereço eletrônico (e-mail): dgitahy3@gmail.com. **Valor de avaliação do imóvel (em R\$):** R\$ 340.000,00. **Da dívida e do Encargo Mensal:** A dívida confessada pelo (s) devedor (es) fiduciante (s), referente ao instrumento encontra-se abaixo explicitada, assim como os respectivos encargos mensais: 01) Grupo: 1013, cota: 934, contemplada em: 21/12/2020, valores crédito disponível = R\$ 93.982,68, saldo devedor = R\$ 121.842,95, prazo do grupo original: 120 meses, remanescente: 47 meses, composição da parcela mensal: fundo comum R\$ 1.985,25, taxa de administração R\$

E-mail: cartoriosimoespi@hotmail.com

Rua Josino Bartolomeu de Carvalho, nº. 117 – Térreo, Centro – Simões/PI.
Fixo: (89) 3456-1225 / WhatsApp: (89) 9-8134-3617

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4DN6-VR3MC-B2GGJG-ATYFN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Todos os Registros
do Brasil em

CRI **ridigital**

ONR



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4DN6-VR3MC-B2GGJG-ATYFN>

0,64, fundo de reserva R\$ 106,76, seguro MIP R\$ 0,00, total R\$ 2.592,65; 02) Grupo: 1013, cota: 440, contemplada em: 19/04/2021, valores crédito disponível = R\$ 58.055,95, saldo devedor = R\$ 76.567,35, prazo do grupo original: 120 meses, remanescente: 47 meses, composição da parcela mensal: fundo comum R\$ 1.245,46, taxa de administração R\$ 306,42, fundo de reserva R\$ 66,60, seguro MIP R\$ 29,59, total R\$ 1.648,07; 03) Grupo: 1013, cota: 222, contemplada em: 15/03/2021, valores crédito disponível = R\$ 64.502,37, saldo devedor = R\$ 86.138,37, prazo do grupo original: 120 meses, remanescente: 47 meses, composição da parcela mensal: fundo comum R\$ 1.401,14, taxa de administração R\$ 344,72, fundo de reserva R\$ 74,92, seguro MIP R\$ 33,29, total R\$ 33,29; 04) Grupo: 1013, cota: 231, contemplada em: 20/10/2020, valores crédito disponível = R\$ 93.620,22, saldo devedor = R\$ 114.927,50, prazo do grupo original: 120 meses, remanescente: 47 meses, composição da parcela mensal: fundo comum R\$ 2.043,24, taxa de administração R\$ 302,57, fundo de reserva R\$ 100,73, seguro MIP R\$ 0,00, total R\$ 2.446,54; consolidação dos valores: total do crédito a ser utilizado (consolidado): R\$ 310.000,00, parcela mensal (consolidada): R\$ 8.593,38, total do saldo devedor (consolidado): R\$ 399.476,17, sobra de crédito: R\$ 161,22, total do saldo devedor (a pagar): R\$ 399.314,95. O débito do (s) devedor (es) fiduciante (s), em razão da sua participação nos grupos descritos acima, administrado pela Caixa Consórcios S.A. Administradora de Consórcios, ora Credora Fiduciária, totaliza R\$ 399.314,95 (trezentos e noventa e nove mil, trezentos e quatorze reais e noventa e cinco centavos), bem como tem a prestação mensal, reajustável, conforme previsto no Contrato de Adesão, pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor (INPC), composta da parcela de Fundo Comum no valor de R\$ 6.675,09 (seis mil e seiscentos e setenta e cinco reais e nove centavos), acrescida da Taxa de Administração de 16,56% equivalentes a R\$ 1.454,35 (um mil e quatrocentos e cinquenta e quatro reais e trinta e cinco centavos), Fundo de Reserva de 5%, equivalentes a R\$ 349,01 (trezentos e quarenta e nove reais e um centavo). Parcelas de Seguro: Os seguros de Morte e Invalidez Permanente (MIP) e Danos Físicos ao Imóvel (DFI) são devidos mensalmente, porém não integra (m) o valor total da dívida descrita acima, sendo que: I – O seguro MIP equivale a 0,03863%, calculado sobre o valor da carta de crédito atualizada acrescida dos percentuais do fundo de reserva e da taxa de administração, correspondente a R\$ 62,88 (sessenta e dois reais e oitenta e oito centavos). II – O seguro DFI equivale a 0,01531% calculado sobre o valor de avaliação do imóvel que corresponde a R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), reajustável pelo INPC na mesma assembleia de reajuste do grupo, totalizando R\$ 52,05 (cinquenta e dois reais e cinco centavos), o qual é devido desde a data da constituição da propriedade fiduciária. **Valor do financiamento concedido pelo CREDOR ao DEVEDOR para pagamento de:** a) Custas cartorárias com o registro do contrato: R\$ 0,00; b) ITBI: R\$ 0,00; total: R\$ 0,00. O presente registro foi feito obedecendo todos os termos da Lei nº. 6.015, de 31/12/1973 (Dispõe sobre os





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PIAUÍ | PODER JUDICIÁRIO

1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL DE SIMÕES/PI.
C.N.P.J./M.F.: 54.180.131/0001-27 – C.N.S.: 07.814-7
Oficiala Registradora Priscilla Camargo Rozeguini

registros públicos, e dá outras providências) e do Provimento nº. 17, de 27 de agosto de 2013 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Piauí). Nestes termos, conluo o presente registro. Emolumentos: R\$ 2.916,57; FERMOJUPI: R\$ 583,37; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 73,03; Total: R\$ 3.573,49. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACE62182 - LOLI, ACE62183 - UTX1**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Simões/PI., 13 de agosto de 2021. O Tabelião e Registrador Substituto e Preposto, (a.) Bel. Wilfred Gomes de Lima.

AV.12/3846 – Simões/PI., 04/09/2025. Protocolo: 19199 de 12/08/2025.. **ATUALIZAÇÃO DA QUALIFICAÇÃO: CREDOR FIDUCIÁRIO**. Procede-se a esta averbação, a requerimento, datado de 07/08/2025, para no ato **R.11/3.846** constar a atual qualificação do credor fiduciário, passando a ser: **CNP CONSÓRCIO S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, sociedade anônima fechada, com sede no Setor Hoteleiro Norte, Quadra 01, Conjunto A, Bloco E, Edifício Sede Caixa Seguradora, sala 1.101, na Asa Norte, em Brasília/DF., CEP.: 70.701-050, devidamente registrado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal sob o NIRE sob nº. 5330000697-1. Documentos apresentados: **a)** requerimento datado de 07/08/2025; **b)** Atos constitutivos e Estatuto Social Consolidado; e **c)** Certidão simplificada, datada de 14/07/2025, emitida pela JUCEPI/DF. Emolumentos: R\$ 215,87; FERMOJUPI: R\$ 43,17; Selos: R\$ 0,52; FEAD: R\$ 2,16; MP: R\$ 17,27; FMADPEP: R\$ 2,16; Total: R\$ 281,15 O presente ato só terá validade com os Selos: **AIE07089 - 3ENU, AIE07090 - YBMW**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra O referido é verdade e dou fé. A Escrevente Autorizada, Paula Francisca de Sousa Leite .

AV.13/3846 – Simões/PI., 04/09/2025. Protocolo: 19199 de 12/08/2025.. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Nos termos do art. 26, §7º, e art. 26-A, §1º, da Lei Federal nº. 9.514/1997, art. 1.946, I, e art. 1.947 do Provimento da Corregedoria do Foro Extrajudicial do TJPI nº. 62/2024, procede-se a esta averbação, a requerimento de consolidação, datado de 07/08/2025, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária feito por **CNP CONSÓRCIO S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, já qualificada, que instruiu o seu pedido com a certidão de que os devedores

E-mail: cartoriosimoespi@hotmail.com
Rua Josino Bartolomeu de Carvalho, nº. 117 – Térreo, Centro – Simões/PI.
Fixo: (89) 3456-1225 / WhatsApp: (89) 9-8134-3617

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4DN6-VR3MC-B2GGJG-ATYFN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Todos os Registros
do Brasil em

CRI **ridigital**

www.gestorregulancia.com.br

www.gestorregulancia.com.br



Valide aqui este documento

luciante Francisco Reis de Sousa e Débora Gitahy Reis, já qualificados, não atenderam à intimação para pagar a dívida. Documentos apresentados: **a)** requerimento datado de 07/08/2025; **b)** certidão, datada de 09/07/2025, de decurso de prazo, certificando que em 08/07/2025 decorreu o prazo para purga da mora; **c)** laudo de avaliação, datado de 29/07/2025, expedido pela Fazenda Municipal de Simões/PI., com valor de R\$ 340.000,00; e **d)** Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos - ITBI com o código de nº. 88427, competência 07/2025, tendo como base de cálculo R\$ 340.000,00, **cálculo: R\$ 340.000,00 x 2%, e recolhimento de R\$ 6.800,00**, devidamente autenticado pela Secretaria da Fazenda Municipal da Prefeitura de Simões/PI. Emolumentos: R\$ 557,88; FERMOJUPI: R\$ 111,57; Selos: R\$ 0,52; FEAD: R\$ 5,58; FMADPEP: R\$ 5,58; MP: R\$ 44,63; Total: R\$ 725,76 O presente ato só terá validade com os Selos: **AIE07091 - E2OR, AIE07092 - S62Y**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra O referido é verdade e dou fé. A Escrevente Autorizada, Paula Francisca de Sousa Leite .

AV.14-3.846 – Simões, 29/01/2026. Protocolado sob nº 19.327, em 13/01/2026. **AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO (1º e 2º LEILÃO)**. **Procede-se a esta averbação, a requerimento, datado de 08/01/2026**, feito pelo (a) (s) Sr (ª) (es): **CNP CONSÓRCIO S/A, - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, com sede na Cidade de Brasília, Distrito Federal, no Setor HOTELEIRO Norte, Quadra 01, Conjunto A, Bloco E, sala 1101, (CEP 70701- 050), inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.349.595/0001-09, devidamente assinado por seus representantes e **Edital** de Sessão Pública dos Leilões – Publicação nº 1760/2025, Sexta, 12 de Dezembro de 2025, publicado eletronicamente no Diário Registral do Registro de Imóveis do Brasil, **para constar** que o imóvel objeto da presente matrícula foi levado ao **1º leilão** realizado em **24/12/2025, às 10h00min**, on-line (eletrônico) por meio do site: <https://www.pestanaleiloes.com.br>, no valor de R\$ 444.000,00 (quatrocentos e quarenta e quatro mil reais), assim não houve licitantes para o imóvel apregoado, conforme Ata de 1º Público Leilão (com fulcro na Lei 9.514/97), expedida em Porto Alegre/RS, 24/12/2025 e **2º leilão** realizado em **26/12/2025, às 10h00min**, on-line (eletrônico) por meio do site: <https://www.pestanaleiloes.com.br>, no valor de R\$ 267.255,14 (duzentos e sessenta e sete mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e quatorze centavos), assim não houve licitantes para o imóvel apregoado, conforme Ata de 2º Público Leilão (com fulcro na Lei 9.514/97), expedida em Porto Alegre/RS, 26/12/2025. Emolumentos: R\$ 215,87; FERMOJUPI: R\$ 43,17; Selos: R\$ 0,52; FMADPEP: R\$ 2,16; FEAD: R\$ 2,16; MP: R\$ 17,27; Total: R\$ 281,15 O presente ato só terá validade com os Selos: **AJC89720 - FVKT, AJC89721 - ERBF**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. A Escrevente Autorizada, Paula Francisca de Sousa Leite .

Emolumentos: R\$ 39,79; FERMOJUPI: R\$ 7,95; Selos: R\$ 0,26; FMADPEP: R\$ 0,40; FEAD:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4DN6-VR3MC-B2GGJG-ATYFN>





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PIAUÍ | PODER JUDICIÁRIO
1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL DE SIMÕES/PI.
C.N.P.J./M.F.: 54.180.131/0001-27 – C.N.S.: 07.814-7
Oficiala Registradora Priscilla Camargo Rozeguini

R\$ 0,40; MP: R\$ 3,18; Total: R\$ 51,98.

O presente ato só terá validade com o Selo: **AJC91196 - M3BE**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.

Esta Certidão tem efeito *erga omnes* e produz todos os efeitos legais a quem de direito interessar.

O referido é verdade e dou fé.

Eu, **Priscilla Camargo Rozeguini**, Oficiala Registradora da 1ª Serventia Extrajudicial do Registro Geral da cidade e Comarca de Simões, Estado do Piauí.

Simões/PI., 05 de Maio de 2026.

Certidão assinada digitalmente.

Priscilla Camargo Rozeguini

Oficiala Registradora

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4DN6-VR3MC-B2GGJG-ATYFN>



E-mail: cartoriosimoepsi@hotmail.com
Rua Josino Bartolomeu de Carvalho, nº. 117 – Térreo, Centro – Simões/PI.
Fixo: (89) 3456-1225 / WhatsApp: (89) 9-8134-3617

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em

CRI **ridigital**

onr