



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL/RS**  
**EL. EDUARDO POMPERMAIER SILVEIRA - OFICIAL DE REGISTROS PÚBLICOS**  
**CERTIDÃO**

Valide aqui este documento **OFÍCIO E DOU FÉ** que a presente cópia extraída digitalmente é a reprodução autêntica da Matrícula 27.109 do L.º 2-RG deste Ofício contendo 14 páginas; nos termos do Art. 19, § 1º da Lei Federal 6.015/73, cujo inteiro teor é o que segue:

CNM: 099093.2.0027109-58

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCJDB-TRYXR-33BYB-CXHKP>

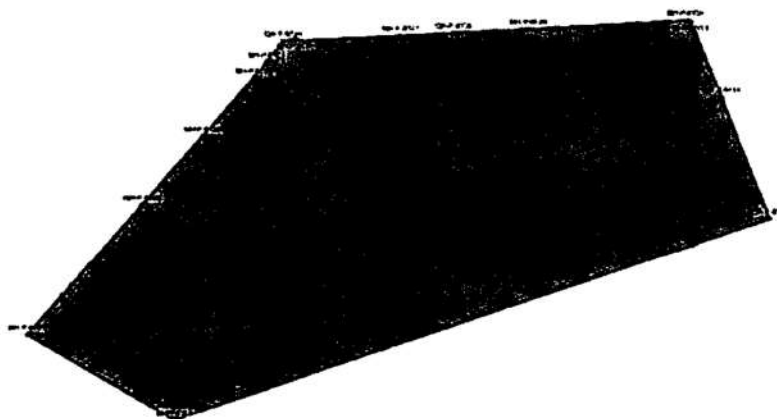
27.109



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Caçapava do Sul, sexta-feira, 31 de maio de 2019 Folha nº 1 Matrícula nº 27.109 registro

**M-27.109 IMÓVEL:** UM IMÓVEL RURAL, com área superficial de **1.089.896,00m²** (um milhão, oitenta e nove mil e oitocentos e noventa e seis metros quadrados), de campos e matos, situado no lugar denominado Guaritas, 5º distrito deste Município de Caçapava do Sul/RS, perfazendo um perímetro de **4.339,91m** (quatro mil, trezentos e trinta e nove metros e noventa e um centímetros), contendo as coordenadas dos vértices georreferenciados ao Sistema Geodésico Brasileiro: **CONFRONTAÇÕES:** ao **NORTE**, divisa por cerca de arame reta com extensão de 912,06m (novecentos e doze metros e seis centímetros), sendo 381,86m (trezentos e oitenta e um metros e oitenta e seis centímetros) confrontando com terras de Iguaçú Silveira Gonçalves e 530,21m (quinhentos e trinta metros e vinte e um centímetros) com terras de Zeferino Darci de Freitas Osório; ao **LESTE**, divisa por cerca de arame reta com extensão de 577,89m (quinhentos e setenta e sete metros e oitenta e nove centímetros), confrontando com terras de Zeferino Darci de Freitas Osório; ao **SUL**, divisa por cerca de arame reta com extensão de 1.444,91m (mil, quatrocentos e quarenta e quatro metros e noventa e um centímetros), confrontando com terras de João Nepomuceno Fernandes; ao **SUDOESTE**, divisa por cerca de arame reta com extensão de 405,45m (quatrocentos e cinco metros e quarenta e cinco centímetros), confrontando com terras de Léo Guatemi Monteiro; e, ao **NOROESTE**, divisa por cerca de arame reta com extensão de 1.000,66m (mil metros e sessenta e seis centímetros), confrontando com terras de Luciana Mõnego Voigt.



Continua no verso

continua na próxima página.

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





/14

ção da página anterior.

CNM: 099093.2.0027109-58

Valide aqui  
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Folha nº 1v

Matrícula nº 27.109

registro

DESCRIZAÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
EJH-P-8714	-53°26'52,731"	-30°44'47,816"	240.655	EJH-P-8715	98°45'	12,18	Zeferino Darci de Freitas Osório CPF: 170.130.460-00
EJH-P-8715	-53°26'52,278"	-30°44'47,876"	244.613	EJH-P-8716	161°47'	224,45	Zeferino Darci de Freitas Osório CPF: 170.130.460-00
EJH-P-8716	-53°26'49,641"	-30°44'54,800"	240.876	EJH-P-8717	162°02'	353,29	Zeferino Darci de Freitas Osório CPF: 170.130.460-00
EJH-P-8717	-53°26'45,547"	-30°45'05,713"	251.641	EJH-P-8718	246°41'	1444,56	João Nepomoceno Fernandes CPF: 020.741.680-04
EJH-P-8718	-53°27'35,425"	-30°45'24,273"	241.453	EJH-P-8719	305°46'	405,35	Léo Guatemi Monteiro CPF:066.168.520-51
EJH-P-8719	-53°27'47,789"	-30°45'16,578"	238.717	EJH-P-8720	35°00'	445,05	Luciana Mõnego Voigt CPF: 682.719.640-20
EJH-P-8720	-53°27'38,189"	-30°45'04,742"	240.101	EJH-P-8721	34°53'	233,33	Luciana Mõnego Voigt CPF: 682.719.640-20
EJH-P-8721	-53°27'33,170"	-30°44'58,528"	231.685	EJH-P-8722	34°51'	198,46	Luciana Mõnego Voigt CPF: 682.719.640-20
EJH-P-8722	-53°27'28,905"	-30°44'53,241"	215.037	EJH-P-8723	32°06'	52,56	Luciana Mõnego Voigt CPF: 682.719.640-20
EJH-P-8723	-53°27'27,855"	-30°44'51,795"	197.434	EJH-P-8724	32°19'	71,01	Luciana Mõnego Voigt CPF: 682.719.640-20
EJH-P-8724	-53°27'26,427"	-30°44'49,846"	189.368	EJH-P-8725	78°46'	27,26	Iguaçu Silveira Gonçalves CPF: 349.141.370-29
EJH-P-8725	-53°27'25,422"	-30°44'49,674"	191.484	EJH-P-8726	108°07'	12,75	Iguaçu Silveira Gonçalves CPF: 349.141.370-29

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCJDB-TRYXR-33BYB-CXHKP>

continua na próxima página.

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



ção da página anterior.

CNM: 099093.2.0027109-58

Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Caçapava do Sul, sexta-feira, 31 de maio de 2019 Folha nº 2 Matrícula nº 27.109 registro

EJH-P-8726	-53°27'24,967"	-30°44'49,803"	187.008	EJH-P-8727	86°19'	223,32	Iguaçu Silveira Gonçalves CPF: 349.141.370-29
EJH-P-8727	-53°27'16,588"	-30°44'49,339"	215.064	EJH-P-8728	85°39'	118,43	Iguaçu Silveira Gonçalves CPF: 349.141.370-29
EJH-P-8728	-53°27'12,149"	-30°44'49,048"	234.133	EJH-P-8729	85°54'	167,59	Zeferino Darci de Freitas Osório CPF: 170.130.460-00
EJH-P-8729	-53°27'05,864"	-30°44'48,659"	239.315	EJH-P-8714	85°45'	350,31	Zeferino Darci de Freitas Osório CPF: 170.130.460-00

**DADOS CADASTRAIS:** INCRA: 863.017.045.390-8; **Datado:** 28/03/2019; **Denominação:** Fazenda Sossego; **Localização:** Br 153 Km 42 Cerro do Martin; **Município:** Caçapava do Sul/RS; **Área Cadastrada:** 108,9896 ha; **Módulo Fiscal:** 35,0000; **Números de Módulos Fiscais:** 3,1140; **Fração Mínima de Parcelamento:** 4,00. **Nome do Detentor:** José Adão Silveira Teixeira. **CPF do Detentor:** 117.295.380-53. Apresentado Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) 2018 quitado. **Receita Federal:** NIRF 1.010.728-2 (106,8 ha - Fazenda do Sossego). Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural (ITR), válida até 14/10/2019. **CERTIFICAÇÃO DO INCRA:** 236cb786-cae5-44b5-af78-20228e480c3e, datado de 11/03/2019. **PROPRIETÁRIOS:** TIAGO LUIZ DA SILVA PINTO, agricultor, portador da carteira de identidade nº 3047743947, expedida pela SSP/RS em 22/04/2008, inscrito no CPF sob número 529.922.920-87 e sua esposa LIDIA GENRO PINTO, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 1004465124, expedida pela SSP/RS em 22/04/2008, inscrita no CPF sob número 315.513.780-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rui Vieira Machado, nº 42, Bairro Floresta, nesta Cidade. **PROCEDÊNCIA:** Localização de Parcela (R-28) cumulada com retificação de área (AV-29) da M.698 do Lº 2-RG deste Ofício. **PROTOCOLO:** 97192, fls. 33 do Livro 1-R. Data: 13/05/2019. Eu, Sabrina de Horrana Vargas, Escrevente, digitei. Eu, Monscirrac Martins Moraes do Amaral, Registradora Designada, conferi, datei, assino e dou Fé. Caçapava do Sul, sexta-feira, 31 de maio de 2019. Emol: R\$ 20,10. Selo: 0056.03.0700011.61379 = R\$ 2,70. PE: R\$ 4,90. Selo: 0056.01.1600002.97209 = R\$ 1,40.

Monscirrac Martins Moraes do Amaral

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCJDB-TRYXR-33BYB-CXHKP>

continua na próxima página.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





/14

ção da página anterior.

CNM: 099093.2.0027109-58

Valide aqui  
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação do anverso da folha nº 2 Folha nº 2v Matrícula nº 27.109 registro

registro

**Av-1-27.109. TÍTULO: QUALIFICAÇÃO.** Procede-se a esta averbação, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/06285-6, para certificar que os proprietários do imóvel desta matrícula, TIAGO DA SILVA PINTO, pecuarista, e sua esposa LIDIA GENRO PINTO, do lar, possuem residência e domicílio no lugar denominado Irapuá, Interior, 2º Distrito, no Município de Santana da Boa Vista/RS. Protocolo: 103613. fls. 95. Livro: 1-T. Data: 18/05/2021. Eu, Mab Rhiana Corrêa Leão Silva, Escrevente, digitei. Eu, Monscirrac Martins Nedeff, Registradora Designada, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, terça-feira, 18 de maio de 2021. Emol: R\$ 86,60. Selo: 0056.04.0700011.38721 = R\$ 3,30. PE: R\$ 5,30. Selo: 0056.01.1900002.24694 = R\$ 1,40.

*Monscirrac Martins Nedeff*  
Monscirrac Martins Nedeff

**R-2-27.109. TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - nº 40/06285-6 - Datada de 17 de maio de 2021, emitida nesta Cidade. EMITENTE: TIAGO LUIZ DA SILVA PINTO e sua esposa LIDIA GENRO PINTO, retro qualificados na abertura e Av-1. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com domicílio no Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, na Cidade de Brasília/DF, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência nesta Cidade, com domicílio na Rua Benjamin Constant, 686, Centro, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0670-08. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 98.490,00 (noventa e oito mil e quatrocentos noventa reais). VENCIMENTO FINAL: 10 de maio de 2026. PRAÇA DE PAGAMENTO: Caçapava do Sul/RS. FORMA DE PAGAMENTO: em 05 (cinco) parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 10/05/2022 e a última em 10/05/2026. ENCARGOS FINANCEIROS: juros à taxa efetiva de 11,95% (onze vírgula noventa e cinco por cento) ao ano. DESTINAÇÃO DO CRÉDITO: destina-se ao financiamento da aquisição de bovinos - matrizes, produção de carne, 21 (vinte e uma) unidades, da raça SRD, destinados à produção de crias com idade média de 40 (quarenta) meses ao preço unitário de R\$6.700,00 (seis mil e setecentos reais), a ser realizada no imóvel rural, localizado neste Município. GARANTIAS: em HIPOTECA CEDULAR de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o seguinte bem: o imóvel desta matrícula. REMICÃO: 100%. Apresentados Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) 2020 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural (ITR), válida até 10/11/2021. Protocolo: 103613. fls. 95 do Livro. 1-T. Data: 18/05/2021. Eu, Mab Rhiana Corrêa Leão Silva, Escrevente digitei. Eu, Monscirrac Martins Nedeff, Registradora Designada, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, terça-feira, 18 de maio de**

Continua na folha 3

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCJDB-TRYXR-33BYB-CXHKP>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



ção da página anterior.

CNM: 099093.2.0027109-58

Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. 3 Registro 27.109

Continuação do verso da ficha 2 Caçapava do Sul, 18 de maio de 2021

2021. Emol: R\$ 86,60. Selo: 0056.04.0700011.38722 = R\$ 3,30. PE: R\$ 5,30. Selo: 0056.01.1900002.24695 = R\$ 1,40.

Monsieur Martins Nedeff

**R-3-27.109. TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural e Hipotecária - nº 40/06368-2 - Datada de 02 julho de 2021, emitida nesta Cidade. EMITENTE: TIAGO LUIZ DA SILVA PINTO, casado com LIDIA GENRO PINTO, retro qualificados. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: LIDIA GENRO PINTO, e seu esposo TIAGO LUIZ DA SILVA PINTO, retro qualificados. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, também retro qualificado. VALOR DO CRÉDITO: R\$70.000,00 (setenta mil reais). VENCIMENTO FINAL: 25 de junho de 2022. PRAÇA DE PAGAMENTO: Caçapava do Sul/RS. FORMA DE PAGAMENTO: em 01 (uma) parcela, na data de vencimento. ENCARGOS FINANCEIROS: juros à taxa efetiva de 5,5% ao ano. DESTINAÇÃO DO CRÉDITO: destina-se ao custeio de bovinocultura - corte - cria/recria/engorda - indeterminado existente no imóvel SDE, matrícula nº 27.109, situado no distrito de Guaritas, neste Município, de propriedade do Emitente, no período de 07/2021 a 07/2022, conforme discriminado na cédula. GARANTIAS: em HIPOTECA CEDULAR de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o seguinte bem: o imóvel desta matrícula. REMIÇÃO: 80%. Protocolo: 104129, fls. 131 do Livro 1-T, Data: 06/07/2021. Eu Tatiane Ramires de Oliveira, Escrevente digitei. Eu Jorge Claudio Soares de Moraes Junior, Escrevente Autorizado, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, quinta-feira, 8 de julho de 2021. Emol: R\$ 86,60. Selo: 0056.04.0700011.39674 = R\$ 3,30. PE: R\$ 5,30. Selo: 0056.01.1900002.27326 = R\$ 1,40.**

Jorge Claudio Soares de Moraes Junior

**R-4-27.109. TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR. FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - nº 40/06434-4 - Datada de 30 julho de 2021, emitida nesta Cidade. EMITENTE: TIAGO LUIZ DA SILVA PINTO, casado com LIDIA GENRO PINTO, retro qualificados. HIPOTECANTES: LIDIA GENRO PINTO, e seu esposo TIAGO LUIZ DA SILVA PINTO, retro qualificados. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, também retro qualificado. VALOR DO CRÉDITO: R\$90.000,00 (noventa mil reais). VENCIMENTO FINAL: 25 de julho de 2026. PRAÇA DE PAGAMENTO: Caçapava do Sul/RS. FORMA DE PAGAMENTO: em 05 (uma) parcela, vencendo-se a primeira em 25/07/2022 e 25/07/2026. ENCARGOS FINANCEIROS: juros à taxa efetiva de 14,45% ao ano. DESTINAÇÃO DO CRÉDITO: destina-se ao financiamento da aquisição de 25 (vinte e cinco) bovinos - matrizes produção de carne, da raça SRD, destinados a produção de crias com**

Continua no verso...

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCJDB-TRYXR-33BYB-CXHKP>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





/14

ção da página anterior.

CNM: 099093.2.0027109-58

Valide aqui  
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Registro

Continuação do anverso da ficha 3

Caçapava do Sul, 02 de agosto de 2021

3v

27.109

idade média de 40 (quarenta) meses, ao preço unitário de R\$6.000,00 (seis mil reais), a serem realizados no imóvel rural, localizado neste Município. **GARANTIAS:** em HIPOTECA CEDULAR de terceiro grau e sem concorrência de terceiros, o seguinte bem: o imóvel desta matrícula. **REMIÇÃO:** 100% - bens adquiridos e 80% - bens a liberar. Protocolo: 104458, fls. 154 do Livro, 1-T. Data: 30/07/2021. Eu, Tatiane Ramires de Oliveira, Escrevente, digitei. Eu, Monscirrac Martins Nedeff, Registradora Designada, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, segunda-feira, 2 de agosto de 2021. Emol: R\$ 86,60. Selo: 0056.04.0700011.40104 = R\$ 3,30. PE: R\$ 5,30. Selo: 0056.01.1900002.28542 = R\$ 1,40.

Monscirrac Martins Nedeff

**R-5-27.109. TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária - nº 40/06673-8 - Datada de 10 de dezembro de 2021, emitida nesta Cidade. EMITENTE: TIAGO LUIZ DA SILVA PINTO, casado com LIDIA GENRO PINTO, retro qualificados. HIPOTECANTES: TIAGO LUIZ DA SILVA PINTO, e sua esposa LIDIA GENRO PINTO. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, também retro qualificado. VALOR DO CRÉDITO: R\$80.000,00 (oitenta mil reais). VENCIMENTO FINAL: 05 de dezembro de 2022. PRAÇA DE PAGAMENTO: Caçapava do Sul/RS. FORMA DE PAGAMENTO: na data de vencimento em 01 (um) parcela. ENCARGOS FINANCEIROS: juros à taxa efetiva de 5,5% ao ano. DESTINAÇÃO DO CRÉDITO: destina-se ao custeio de bovinocultura - corte - recria/engorda - indeterminado existente no imóvel SDE, matrícula nº 27.109, situado no distrito de Guaritas, neste Município, no período de 12/2021 a 12/2022, conforme discriminado na cédula. GARANTIAS: em HIPOTECA CEDULAR de quarto grau e sem concorrência de terceiros, o seguinte bem: o imóvel desta matrícula. REMIÇÃO: 100%. Apresentados Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) 2021 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural (ITR), válida até 21/03/2022. Protocolo: 106092, fls. 69 do Livro 1-U, Data: 14/12/2021. Eu, Tatiane Ramires de Oliveira, Escrevente, digitei. Eu, Jorge Claudio Soares de Moraes Junior, Escrevente, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, sexta-feira, 17 de dezembro de 2021. Emol: R\$ 86,60. Selo: 0056.04.0700011.42470 = R\$ 3,30. PE: R\$ 5,30. Selo: 0056.01.1900002.35645 = R\$ 1,40.**

Jorge Claudio Soares de Moraes Junior

**Av-6-27.109. TÍTULO: PENHOR.** Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 167, II, item 34 da Lei n. 6.015/73, para certificar que, conforme a Cédula de Crédito Bancário, nº 40/06760-2, emitida no dia 06 de maio de 2022, nesta Cidade, na qual é Emitente TIAGO LUIZ DA SILVA PINTO, retro qualificado, e Credor

Continua na ficha 4

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCJDB-TRYXR-33BYB-CXHKP>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



ção da página anterior.

CNM: 099093.2.0027109-58

Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Registro

4

27.109

Continuação do verso da ficha 3

Caçapava do Sul, 10 de maio de 2022

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCJDB-TRYXR-33BYB-CXHKP>

BANCO DO BRASIL S.A., retro qualificado, o produto dado em penhor cedular, o qual encontra-se registrado sob nº 21.531 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício, ficará depositado no imóvel desta matrícula. Demais condições: as da Cédula. Protocolo: 107627, fls. 178 do Livro 1-U. Data: 09/05/2022. Eu, Tatiane Ramires de Oliveira, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Jorge Claudio Soares de Moraes Junior, Escrevente Autorizado conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, terça-feira, 10 de maio de 2022. R\$ 49,30. Selo: 0056.04.0700011.44478 = R\$ 4,40. PE: R\$ 6,00. Selo: 0056.01.1900002.41174 = R\$ 1,80.

Jorge Claudio Soares de Moraes Junior

R-7-27.109. **TÍTULO:** HIPOTECA CEDULAR. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário - nº 40/06799-8 - Datada de 30 de junho de 2022, emitida nesta Cidade. **EMITENTE/HIPOTECANTE:** TIAGO LUIZ DA SILVA PINTO, retro qualificado. **INTERVENIENTE/HIPOTECANTE:** LIDIA GENRO PINTO, retro qualificados. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, também retro qualificado. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$70.083,71 (setenta mil, oitenta e três reais e setenta e um centavos). **VENCIMENTO FINAL:** 25 de junho de 2023. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Caçapava do Sul/RS. **FORMA DE PAGAMENTO:** em um 1 (uma) parcela, na data do vencimento. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa efetiva de 17,4% (dezessete inteiros e quatro décimos) pontos percentuais ao ano. **DESTINAÇÃO DO CRÉDITO:** destina-se ao custeio de bovinocultura - corte - cria/recria/engorda. **GARANTIAS:** em HIPOTECA CEDULAR de quinto grau e sem concorrência de terceiros, o seguinte bem: o imóvel desta matrícula. **REMICÃO:** 80%. Apresentados Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) 2021 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural (ITR), válida até 25/12/2022. Protocolo: 108357, fls. 29 do Livro. 1-V. Data: 30/06/2022. Eu, Bianca Moreira Dutra, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Belª. Bibiana Dorneles Valmarath, Substituta do Registrador Designado, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, quinta-feira, 14 de julho de 2022. Emol: R\$ 98,00. Selo: 0056.04.0700011.45912 = R\$ 4,40. PE: R\$ 6,00. Selo: 0056.01.1900002.44323 = R\$ 1,80.

Belª. Bibiana Dorneles Valmarath

Av-8-27.109. **TÍTULO:** PENHOR. Procedo-se a esta averbação nos termos do artigo 167, II, item 34 da Lei n. 6.015/73, para certificar que, conforme a Cédula de Crédito Bancário, nº 40/06799-8, emitida no dia 30 de junho de 2022, nesta Cidade, na qual é Emitente TIAGO LUIZ DA SILVA PINTO, retro qualificado, e Credora BANCO DO BRASIL S.A., retro qualificada, o produto dado em penhor cedular, o qual encontra-se

Continua no verso...

continua na próxima página.



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





/14

ção da página anterior.

CNM: 099093.2.0027109-58

Valide aqui  
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação do anverso da ficha 4	Caçapava do Sul, 14 de julho de 2022	Fls. 4v	Registro 27.109
-----------------------------------	--------------------------------------	------------	--------------------

registrado sob nº **21.603** do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício, ficará depositado no imóvel desta matrícula. Demais condições: as da Cédula. Protocolo: 108357, fls. 29 do Livro 1-V. Data: 30/06/2022. Eu, Bianca Moreira Dutra, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Bel<sup>a</sup>. Bibiana Dorneles Valmarath, Substituta do Registrador Designado, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, quinta-feira, 14 de julho de 2022. R\$ 49,30. Selo: 0056.04.0700011.45913 = R\$ 4,40. PE: R\$ 6,00. Selo: 0056.01.1900002.44324 = R\$ 1,80.

Bel<sup>a</sup>. Bibiana Dorneles Valmarath

**Av-9-27.109. ADITIVO.** Procedê-se a esta averbação para certificar que, conforme o Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária nº 40/06673-8, de 08 de dezembro de 2022, emitido nesta Cidade, as partes retro qualificadas aditaram de comum acordo, a **cédula** constante do R-5 da presente matrícula, no seguinte: **1) alteração do prazo de VENCIMENTO**, passando o vencimento para o dia **05 de dezembro de 2027**; **2) a FORMA DE PAGAMENTO** a dívida será paga em 03 (três) parcelas, vencíveis em: 05/12/2025, 05/12/2026 e 05/12/2027 do valor correspondente ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, acrescidos de encargos financeiros pactuados; **3) ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO:** para Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária; e, **4) INCLUSÃO DE GARANTIA:** o Emitente dá em substituição de garantia em **PENHOR CEDULAR de primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, os seguintes bens: **66 (sessenta e seis) MATRIZ BOVINA (CORTE)**, SRD, com 60 meses de idade, totalizando R\$290.400,00 (duzentos e noventa mil e quatrocentos reais). Todos os bens ora penhorados são de propriedade do Emitente. Os animais acima citados estão identificados com a marca indicada no aditivo, estão localizados neste imóvel. As partes ratificaram dos demais termos, cláusulas e condições não alteradas pelo aditivo. Protocolo. 110434, fls. 175 do Livro: 1-V. Data: 13/12/2022. Eu, Jorge Claudio Soares de Moraes Junior, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Bel<sup>a</sup>. Bibiana Dorneles Valmarath, Substituta do Registrador Designado, conferi, dato, assino. Caçapava do Sul, quarta-feira, 14 de dezembro de 2022. Emol: R\$ 49,30. Selo: 0056.04.0700011.49232 = R\$ 4,40. PE: R\$ 6,00. Selo: 0056.01.1900002.51472 = R\$ 1,80.

Bel<sup>a</sup>. Bibiana Dorneles Valmarath

**Av-10-27.109. TÍTULO CANCELAMENTO.** Procedê-se a esta averbação, conforme Instrumentos Particulares de Baixa de Registro, de 06 e 17 de abril de 2023, respectivamente, firmados por Eduardo Bertolo - Gerente Geral, representante do Banco do Brasil S.A, para certificar que ficam **CANCELADAS** as hipotecas cedulares do **R-2, R-3, R-4, R-5, R-7 retro**, localizações de penhores **da Av-6 e Av-8 retro**, e

Continua na folha 5

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCJDB-TRYXR-33BYB-CXHKP>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



ção da página anterior.

CNM: 099093.2.0027109-58

Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099093.2.0027109-58

Fls.

Registro

Continuação do verso da ficha 4

Caçapava do Sul, 20 de abril de 2023

5

27.109

Aditivo da **Av-9 retro**. Protocolo: 111677, fls. 63 do Livro 1-W. DATA 06/04/2023. Eu, Bel<sup>a</sup>. Kalyna Morais Dutra, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Bel<sup>a</sup>. Bibiana Dorneles Valmarath, Substituta do Registrador Designado, conferi, dato e assino. Caçapava do Sul, quinta-feira, 20 de abril de 2023. Emol: R\$ 52,90. Selo: 0056.04.0700011.52024 = R\$ 4,40. PE: R\$ 6,40. Selo: 0056.01.1900002.57485 = R\$ 1,80.

Bel<sup>a</sup>. Bibiana Dorneles Valmarath

**Av-11-27.109. TÍTULO: INCRA.** Procede-se a esta averbação, conforme requerimento firmado por Tiago Luiz da Silva Pinto, no dia 28 de junho de 2023, para certificar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob nº **863.017.045.390-8**; Área Total: 108,9896 ha; Módulo Rural: 40,0778 ha; Número de Módulos Rurais: 2,57; Módulo Fiscal: 35,0000 ha; Número de Módulos Fiscais: 3,1140; Fração Mínima de Parcelamento: 2,00 ha; Denominação: Fazenda Sossego; Localização: Br 153 Km 42 Cerro do Martin; Nome do Declarante: Tiago Luiz da Silva Pinto, inscrito no CPF sob nº 013.623.220-59. Apresentado Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) 2022 quitado. Protocolo: 112439, fls. 118 do Livro 1-W. Data: 15/06/2023. Eu Bel<sup>a</sup>. Bibiana Dorneles Valmarath, Substituta do Registrador Designado, digitei, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, segunda-feira, 3 de julho de 2023. Emol: R\$ 156,60. Selo: 0056.04.0700011.53688 = R\$ 4,40. PE: R\$ 6,40. Selo: 0056.01.1900002.60844 = R\$ 1,80.

Bel<sup>a</sup>. Bibiana Dorneles Valmarath

**R-12-27.109. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, sob nº 5.601/051, às folhas 155/157 do Livro 133 - Transmissões, de 12 de junho de 2023, lavrada no Tabelionato de Notas desta Cidade, pela Substituta do Tabelião Designado, Magali de Souza Winter. **VENDEDORES:** TIAGO LUIZ DA SILVA PINTO, e sua esposa, LIDIA GENRO PINTO, retro qualificados na abertura e Av-11. **COMPRADOR:** TIAGO POSSEER LODETTI filho de Noelci Lodetti e Letisi Maria Posser Lodetti, brasileiro, solteiro, maior, gerente de produção, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04143473331, expedida pelo DETRAN/RS em 02/09/2022, inscrito no CPF sob nº 013.623.220-59, residente e domiciliado na Travessa Vitória, nº 97, Bairro Amaral Ribeiro, na Cidade de Sapiranga/RS. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula, constante na abertura. **VALOR:** R\$1.375.601,42 (um milhão, trezentos e setenta e cinco mil, seiscentos e um reais e quarenta e dois centavos) na transação e pelo mesmo valor para efeitos fiscais, conforme guia do ITBI n.º 1857, de 16/05/2023, paga no valor de R\$27.512,03 (vinte e sete mil, quinhentos e doze reais e três centavos). **CONDICÕES:** As da Escritura.

Continua no verso...

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCJDB-TRYXR-33BYB-CXHKP>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





0/14

ção da página anterior.

CNM: 099093.2.0027109-58

Valide aqui  
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099093.2.0027109-58

Continuação do anverso da ficha 5

Caçapava do Sul, 03 de julho de 2023

Fls.  
5vRegistro  
27.109

Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural ITR, válida até 05/11/2023. Protocolo: 112285, fls. 107 do Livro 1-W. Data: 15/06/2023. Eu, Bel<sup>ª</sup>. Bibiana Dorneles Valmarath, Substituta do Registrador Designado, digitei, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, segunda-feira, 3 de julho de 2023. Emol: R\$ 4.752,80. Selo: 0056.09.0700011.01682 = R\$ 81,00. PE: R\$ 6,40. Selo: 0056.01.1900002.60845 = R\$ 1,80.

Bel<sup>ª</sup>. Bibiana Dorneles Valmarath

**Av-13-27.109. TÍTULO: INCRA.** Procede-se a esta averbação, conforme requerimento firmado por Tiago Posser Lodetti, no dia 28 de agosto de 2023, para certificar que o imóvel desta matrícula, constante do R-12, está cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob nº **863.017.045.390-8**; Área Total: 108,9896 ha; Módulo Rural: 40,0778 ha; Número de Módulos Rurais: 2,57; Módulo Fiscal: 35,0000 ha; Número de Módulos Fiscais: 3,1140; Fração Mínima de Parcelamento: 2,00 ha; Denominação: Fazenda Sossego e, Localização: Br 153, Km 42 Cerro do Martin. Nome Declarante: Tiago Posser Lodetti, inscrito no CPF sob nº 013.623.220-59. Apresentado Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) 2023 quitado. Protocolo: 113063, fls. 162 do Livro 1-W. Data: 21/08/2023. Eu, Bel<sup>ª</sup>. Giovana de Lima e Silva, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Bel<sup>ª</sup>. Bibiana Dorneles Valmarath, Substituta do Registrador Designado, conferi, dato, assino e dou fé. Emol: R\$ 156,60. Selo: 0056.04.0700011.55080 = R\$ 4,40. PE: R\$ 6,40. Selo: 0056.01.1900002.63920 = R\$ 1,80.

Bel<sup>ª</sup>. Bibiana Dorneles Valmarath

**R-14-27.109. TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei 13.476, de 2017, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, datado de 17 de agosto de 2023, emitido na Cidade de Rolante/RS. **DEVEDOR/ FIDUCIANTE:** TIAGO POSSEER LODETTI, trabalhador volante da agricultura, retro qualificado no R-12. **FIDUCIÁRIO:** COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO CAMINHO DAS AGUAS RS SICREDI CAMINHO DAS AGUAS RS (SICREDI CAMINHO DAS AGUAS RS), inscrito no CNPJ sob nº 95.213.211/0001-19, com sede na Rua Conceição, nº 364, Sala 03, Bairro Centro, na Cidade de Rolante/RS. **VALOR DO LIMITE DE CRÉDITO:** **R\$1.628.800,00** (um milhão, seiscentos e vinte e oito mil e oitocentos reais). **PRAZO DE VIGÊNCIA:** 3.652

Continua na ficha 6

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCJDB-TRYXR-33BYB-CXHKP>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



ção da página anterior.

CNM: 099093.2.0027109-58

Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099093.2.0027109-58

Continuação do verso da ficha 5

Caçapava do Sul, 29 de agosto de 2023

Fls.  
6

Registro  
27.109

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCJDB-TRYXR-33BYB-CXHKP>

dias. **VENCIMENTO DO LIMITE:** 17/08/2023. **JUROS:** taxa mínima de 0,10% ao mês a 1,2066% ao ano; taxa máxima de 10,00% ao mês a 213,8428% ao ano. **FORO:** Rolante/RS. **GARANTIA:** em garantia do pagamento do limite de crédito, o devedor Fiduciante **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** ao Credor Fiduciário, o imóvel desta matrícula, constante do R-12, avaliads para os efeitos de leilão público por R\$ 2.036.000,00 (dois milhões e trinta e seis mil reais). Prazo de Carência para expedição da intimação: foi estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do encargo não pago. Demais condições: as do Contrato. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural válida até 24/02/2024. Protocolo: 113063, fls. 162 do Livro 1-W. Data: 21/08/2023. Eu, Belª. Giovana de Lima e Silva, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Belª. Bibiana Dorneles Valmarath, Substituta do Registrador Designado, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, terça-feira, 29 de agosto de 2023. Emol: R\$ 4.752,80. Selo: 0056.09.0700011.01740 = R\$ 81,00. PE: R\$ 6,40. Selo: 0056.01.1900002.63921 = R\$ 1,80.

Belª. Bibiana Dorneles Valmarath

**Av-15-27.109. TÍTULO: LOCALIZAÇÃO DE PENHOR.** Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 167, II, item 34 da Lei n. 6.015/73, para certificar que, conforme a Cédula de Crédito Bancário, nº 40/01091-0, emitida no dia 06 de dezembro de 2024, na Cidade de Saporanga/RS, na qual é Emitente Tiago Posser Lodetti, retro qualificado, e Credor Banco do Brasil S.A., inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0653-07, o produto dado em penhor cedular, o qual encontra-se registrado sob nº 22.334 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício, ficará depositado no imóvel desta matrícula. Demais condições: as da Cédula. Protocolo: 114651, fls. 73 do Livro. 1-X. Data: 22/12/2023. Eu, Jorge Claudio Soares de Moraes Junior, Escrevente Autorizado, digite, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, quinta-feira, 4 de janeiro de 2024. R\$ 47,70. Selo: 0056.04.0700011.58099= R\$ 4,40. PE: R\$ 6,40. Selo: 0056.01.1900002.70164= R\$ 1,80.

Jorge Claudio Soares de Moraes Junior

**Av-16-27.109. TÍTULO: PENHOR.** Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 167, II, item 34 da Lei n. 6.015/73, para certificar que, conforme a Cédula Rural Pignoratícia - nº 065.312.988 - Datada de 12 de setembro de 2024, emitida na Cidade de Saporanga/RS, na qual é Emitente Tiago Posser Lodetti, retro qualificado, e Credor Banco do Brasil S.A., inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0653-07, o produto dado em penhor cedular, registrado sob nº 22.615 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício, ficará depositado no

Continua no verso...

continua na próxima página.



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar







ção da página anterior.

Valide aqui este documento

27 Matrícula



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAÇAPAVA DO SUL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 099093.2.0027109-58

Caçapava do Sul, 11 de março de 2026

Fls. 7	Matrícula 27.109
-----------	---------------------

**Av-19-27.109. TÍTULO: EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Procede-se a esta averbação, conforme requerimento assinado digitalmente por Scherer e Ties Advogados Associados, no dia 23 de fevereiro de 2026, na qualidade de procuradores da COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CENTRO SUL - CRESOL CENTRO SUL, instruído com Certidão emitida em 23/02/2026, pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sapiranga/RS, para certificar que foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial, autuada sob nº 5015163-91.2025.8.21.0132/RS, na qual figuram como partes: **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CENTRO SUL RS/MS - CRESOL CENTRO SUL RS/MS**, inscrita no CNPJ sob nº 02.910.987/0001-07; e, **EXECUTADO: TIAGO POSSER LODETTI**, retro qualificado no R-12. **VALOR DA CAUSA: R\$3.345.544,61** (três milhões, trezentos e quarenta e cinco mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e sessenta e um centavos). Demais condições: as da Certidão. Protocolo: 123600, fls, 106 do Livro 1-AA. Data: 03/03/2026. Eu, Jorge Claudio Soares de Moraes Junior, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Belª. Bibiana Dorneles Valmarath, Substituta do Oficial Registrador, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, quarta-feira, 11 de março de 2026. Emol: R\$ 1.729,00. Selo: 0056.09.0700011.02344 = R\$ 100,20. PE: R\$ 7,30. Selo: 0056.01.1900003.08614 = R\$ 2,20.

Averbação nato digital assinado pela Substituta do Oficial Registrador **BIBIANA DORNELES VALMARATH:01286249066** em 11/03/2026 às 13:37:27. O hash SHA256 do documento é **61D4DE58999362BCB01A516A5A57EEED6DDB2EDD90D6A5A7F030FB1C5284B18E**.

**Av-20-27.109. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (art.26, §7ª da Lei 9.514/97).** Procede-se a esta averbação, conforme requerimento assinado digitalmente no dia 11 de maio de 2026, por Cintia Carla Senem Cavichioli, Advogada, OAB/SC 29.675, representante da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Caminho das Águas RS - Sicredi Caminho das Águas RS, instruído com a prova da intimação por inadimplemento do devedor, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, assinada digitalmente pela Belª. Luciene Veber Marques, Escrevente Autorizada do Registro de Imóveis desta Comarca, no dia 02/04/2026; e, Guia do ITBI nº 4783, de 04/05/2026, paga no valor de R\$ 45.878,64 (quarenta e cinco mil, oitocentos e setenta e oito reais e sessenta e quatro centavos), na qual o imóvel foi avaliado para efeitos fiscais em **R\$2.293.931,88** (dois milhões, duzentos e noventa e três mil, novecentos e trinta e um reais e oitenta e oito centavos), para certificar que fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula**, em favor da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Caminho das Águas RS - Sicredi Caminho das Águas RS, em virtude do não cumprimento da obrigação pactuada (R-14); e que, por força do estabelecido no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, **o presente imóvel deverá ser oferecido em leilão público**. Protocolo: 124693, fls. 184 do Livro 1-AA. Data: 19/06/2026. Eu, Belª. Bárbara Silveira Ferreira, Escrevente Autorizada, digitei, conferi, dato assino e dou fé. Caçapava do Sul, sexta-feira, 26 de junho de 2026. Emol: R\$ 2.741,50. Selo: 0056.09.0700011.02427 = R\$ 100,20. PE: R\$ 7,30. Selo: 0056.01.1900003.15593 = R\$ 2,20.

Averbação nato digital assinado pela Escrevente Autorizada **BARBARA SILVEIRA FERREIRA:02909800032** em 26/06/2026 às 13:09:08. O hash SHA256 do documento é

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCJDB-TRYXR-33BYB-CXHKP>

continua na próxima página.



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





4/14

ção da página anterior.

CNM: 099093.2.0027109-58

Valide aqui este documento  
27109  
- Matrícula



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAÇAPAVA DO SUL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 099093.2.0027109-58

Caçapava do Sul, 26 de junho de 2026

Fls. 7v	Matrícula 27.109
------------	---------------------

85F7EFD9CA7750E67CCDA4CFEA5CC834645772B4DDEB822D9E972DAD5AC23E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCJDB-TRYXR-33BYB-CXHKP>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



**OBSERVAÇÕES:** Com fulcro no Artigo 426 da CNNR-CGJ/RS, considera-se atualizada a certidão cuja data de expedição não seja superior a 20 (vinte) dias úteis da data em que formalizado o negócio imobiliário. Caçapava do Sul, sexta-feira, 26 de junho de 2026.

**Belª. Bárbara Silveira Ferreira**  
Escrevente Autorizada

EMOLUMENTOS: Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60  
(0056.04.0700011.82959 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0056.03.2400004.30947 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0056.01.1900003.15595 = R\$ 2,20).

Total: R\$ 81,00 .Hora: 13.43



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099093 53 2026 00010911 15**