



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul
E-mail:
registrodeimoveis@ricachoeiradosul.com.br
Site: www.ricachoeiradosul.com.br

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste Ofício a meu cargo o Lº 2 - Registro Geral, encontrei o seguinte teor:

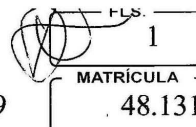
CNM: 097733.2.0048131-43

MATRÍCULA
48.131



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

26 DE junho 19
CACHOEIRA DO SUL, DE DE 20



IMÓVEL - Um imóvel rural situado na localidade de Irapuazinho, no Distrito de Capané, deste município de Cachoeira do Sul/RS, com a área de **1.054ha0.141m²**, com as seguintes medidas e confrontações gerais: ao norte, com Arroio Irapuazinho, Sérgio Soares dos Santos, Laura Toledo Correa, Nilda Araujo Vivian, Estrada Municipal, Greenfield Silvo Agropastoril Ltda, Rui Alves Pereira, sucessão de Almir Pereira de Almeida; ao oeste, com Arroio Irapuazinho, Sérgio Soares dos Santos, Laura Toledo Correa, Nilda Araujo Vivian, Estrada Municipal, Greenfield Silvo Agropastoril Ltda, Estrada Municipal, Abílio Nunes Domingues, sucessão de Almir Pereira de Almeida, Vilma Alves Pereira, Simone Ramos Pereira, Rui Alves Pereira; ao sul, com Abílio Nunes Domingues, sucessão de Almir Pereira de Almeida, Vilma Alves Pereira, Simone Ramos Pereira, CMPC Celulose Riograndense Ltda, João Gaspar Mariano dos Santos, Rui Alves Pereira e Estrada Municipal; ao leste, com Arroio Irapuazinho, CMPC Celulose Riograndense Ltda, Rui Alves Pereira, João Gaspar Mariano dos Santos, Sérgio Soares dos Santos. Medidas e descrição de perímetro levantadas pelo sistema de georreferenciamento, conforme tabela e mapa abaixo:

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VERTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
BC4-P-7054	-53°06'59,225"	-30°29'02,771"	77.85	BC4-P-7055	118°35'	5,98	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7055	-53°06'59,028"	-30°29'02,864"	77.21	BC4-P-7056	113°24'	13,49	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7056	-53°06'58,564"	-30°29'03,038"	78.16	BC4-P-7057	121°00'	15,12	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7057	-53°06'58,078"	-30°29'03,291"	77.52	BC4-P-7058	93°18'	13,31	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7058	-53°06'57,580"	-30°29'03,316"	78.11	BC4-P-7059	96°39'	8,24	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7059	-53°06'57,273"	-30°29'03,347"	77.76	BC4-P-7060	121°17'	17,13	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7060	-53°06'56,724"	-30°29'03,636"	79.21	BC4-P-7061	169°58'	6,13	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7061	-53°06'56,684"	-30°29'03,832"	77.95	BC4-P-7062	167°57'	19,43	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7062	-53°06'56,532"	-30°29'04,449"	78.27	BC4-P-7063	147°55'	17,48	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7063	-53°06'56,184"	-30°29'04,930"	78.03	BC4-P-7064	125°17'	12,84	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7064	-53°06'55,791"	-30°29'05,171"	77.75	BC4-P-7065	106°51'	20,6	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7065	-53°06'55,052"	-30°29'05,365"	77.76	BC4-P-7066	91°00'	17,66	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7066	-53°06'54,390"	-30°29'05,375"	76.96	BC4-P-7067	97°24'	7,64	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7067	-53°06'54,106"	-30°29'05,407"	78.18	BC4-P-7068	109°20'	14,13	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7068	-53°06'53,606"	-30°29'05,559"	78.08	BC4-P-7069	108°45'	7,66	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7069	-53°06'53,334"	-30°29'05,639"	76.77	BC4-P-7070	141°34'	19,18	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7070	-53°06'52,887"	-30°29'06,127"	78.48	BC4-P-7071	119°57'	22,63	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7071	-53°06'52,152"	-30°29'06,494"	76.63	BC4-P-7072	158°53'	12,15	Arroio Irapuazinho

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul
E-mail:
registrodeimoveis@ricachoeiradosul.com.br
Site: www.ricachoeiradosul.com.br



Continuação da página anterior

CNM: 097733.2.0048131-43

CONTINUAÇÃO

FLS. 1v

CACHOEIRA DO SUL, 26 DE junho DE 2019 MATRÍCULA 48.131

BC4-P-7072	-53°06'51,988"	-30°29'06,862"	76.7	BC4-P-7073	182°48'	12,55	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7073	-53°06'52,011"	-30°29'07,269"	77.35	BC4-P-7074	201°10'	14,47	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7074	-53°06'52,207"	-30°29'07,707"	76.91	BC4-M-2765	161°26'	13,58	Arroio Irapuazinho
BC4-M-2765	-53°06'52,045"	-30°29'08,125"	78.49	BC4-M-2764	237°48'	263,82	João Gaspar Mariano dos Santos, CPF 808.848.650-53
BC4-M-2764	-53°07'00,417"	-30°29'12,688"	85.43	BC4-M-2763	175°01'	289,4	João Gaspar Mariano dos Santos, CPF 808.848.650-53
BC4-M-2763	-53°06'59,475"	-30°29'22,050"	109.64	BC4-M-2762	148°49'	179,82	Sérgio Soares dos Santos, CPF 943.394.900-59
BC4-M-2762	-53°06'55,985"	-30°29'27,046"	122.34	BC4-M-2761	59°50'	616,33	Sérgio Soares dos Santos, CPF 943.394.900-59
BC4-M-2761	-53°06'36,002"	-30°29'16,993"	79.24	BC4-M-2760	32°01'	92,65	Sérgio Soares dos Santos, CPF 943.394.900-59
BC4-M-2760	-53°06'34,160"	-30°29'14,442"	78.92	BC4-P-7075	127°24'	13,43	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7075	-53°06'33,760"	-30°29'14,707"	78.54	BC4-P-7076	198°57'	21,1	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7076	-53°06'34,017"	-30°29'15,355"	78.06	BC4-P-7077	140°43'	21,4	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7077	-53°06'33,509"	-30°29'15,893"	79.59	BC4-P-7078	176°12'	21,79	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7078	-53°06'33,455"	-30°29'16,599"	79.81	BC4-P-7079	151°40'	15,74	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7079	-53°06'33,175"	-30°29'17,049"	79.9	BC4-P-7080	165°39'	23,9	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7080	-53°06'32,953"	-30°29'17,801"	79.01	BC4-P-7081	140°20'	14	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7081	-53°06'32,618"	-30°29'18,151"	78.33	BC4-P-7082	137°47'	13,22	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7082	-53°06'32,285"	-30°29'18,469"	78.35	BC4-P-7083	110°51'	11,07	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7083	-53°06'31,897"	-30°29'18,597"	77.92	BC4-P-7084	108°20'	7,73	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7084	-53°06'31,622"	-30°29'18,676"	78.26	BC4-P-7085	144°46'	6,94	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7085	-53°06'31,472"	-30°29'18,860"	78.31	BC4-P-7086	207°35'	27	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7086	-53°06'31,941"	-30°29'19,637"	78.44	BC4-P-7087	208°52'	11,43	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7087	-53°06'32,148"	-30°29'19,962"	79.61	BC4-P-7088	165°09'	12,39	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7088	-53°06'32,029"	-30°29'20,351"	78.91	BC4-P-7089	174°01'	21,77	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7089	-53°06'31,944"	-30°29'21,054"	78.84	BC4-P-7090	173°03'	17,19	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7090	-53°06'31,866"	-30°29'21,608"	79.13	BC4-P-7091	180°00'	17,68	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7091	-53°06'31,866"	-30°29'22,182"	80.48	BC4-P-7092	149°06'	14,28	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7092	-53°06'31,591"	-30°29'22,580"	77.45	BC4-P-7093	120°28'	11,29	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7093	-53°06'31,226"	-30°29'22,766"	76.46	BC4-P-7094	181°08'	18,76	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7094	-53°06'31,240"	-30°29'23,375"	78.91	BC4-P-7095	176°52'	10,3	Arroio Irapuazinho

CONTINUA FLS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHG9R-BX7R6-WFZZX-W8RH3>

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul
E-mail:
registrodeimoveis@ricachoeiradosul.com.br
Site: www.ricachoeiradosul.com.br



Continuação da página anterior

CNM: 097733.2.0048131-43

MATRICULA
48.131



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

26 junho

19 DE 20

FLS.
2

MATRICULA
48.131

BC4-P-7095	-53°06'31,219"	-30°29'23,709"	79.43	BC4-P-7096	179°23'	22,57	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7096	-53°06'31,210"	-30°29'24,442"	79.84	BC4-P-7097	164°59'	20,69	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7097	-53°06'31,009"	-30°29'25,091"	78.38	BC4-P-7098	188°32'	14,36	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7098	-53°06'31,089"	-30°29'25,552"	79.6	BC4-P-7099	180°28'	16,32	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7099	-53°06'31,094"	-30°29'26,082"	79.11	BC4-P-7100	201°47'	10,42	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7100	-53°06'31,239"	-30°29'26,396"	79.6	BC4-P-7101	187°07'	13,53	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7101	-53°06'31,302"	-30°29'26,832"	80.06	BC4-P-7102	190°13'	22,84	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7102	-53°06'31,454"	-30°29'27,562"	80.96	BC4-P-7103	203°49'	11,82	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7103	-53°06'31,633"	-30°29'27,913"	80.94	BC4-P-7104	205°28'	12,28	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7104	-53°06'31,831"	-30°29'28,273"	79.28	BC4-P-7105	223°53'	9,66	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7105	-53°06'32,082"	-30°29'28,499"	80.8	BC4-P-7106	203°41'	14,8	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7106	-53°06'32,305"	-30°29'28,939"	80.7	BC4-P-7107	199°16'	23,26	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7107	-53°06'32,593"	-30°29'29,652"	79.45	BC4-P-7108	189°44'	18,28	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7108	-53°06'32,709"	-30°29'30,237"	79.24	BC4-P-7109	178°03'	12,57	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7109	-53°06'32,693"	-30°29'30,645"	80.05	BC4-P-7110	151°15'	16,19	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7110	-53°06'32,401"	-30°29'31,106"	79.82	BC4-P-7111	157°41'	20,37	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7111	-53°06'32,111"	-30°29'31,718"	80.63	BC4-P-7112	194°38'	7,38	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7112	-53°06'32,181"	-30°29'31,950"	81.03	BC4-P-7113	179°24'	10,38	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7113	-53°06'32,177"	-30°29'32,287"	80.07	BC4-P-7114	153°55'	20,57	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7114	-53°06'31,838"	-30°29'32,887"	80.48	BC4-P-7115	165°00'	11,86	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7115	-53°06'31,723"	-30°29'33,259"	80.13	BC4-P-7116	176°29'	15,7	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7116	-53°06'31,687"	-30°29'33,768"	79.98	BC4-P-7117	217°12'	11,29	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7117	-53°06'31,943"	-30°29'34,060"	79.81	BC4-P-7118	154°19'	15,82	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7118	-53°06'31,686"	-30°29'34,523"	80.08	BC4-P-7119	174°16'	7,49	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7119	-53°06'31,658"	-30°29'34,765"	79.84	BC4-P-7120	206°31'	17,38	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7120	-53°06'31,949"	-30°29'35,270"	80.26	BC4-P-7121	189°05'	18,4	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7121	-53°06'32,058"	-30°29'35,860"	79.66	BC4-P-7122	239°44'	9,05	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7122	-53°06'32,351"	-30°29'36,008"	80.43	BC4-P-7123	201°57'	12,48	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7123	-53°06'32,526"	-30°29'36,384"	80.99	BC4-P-7124	151°30'	14,09	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7124	-53°06'32,274"	-30°29'36,786"	80.49	BC4-P-7125	112°18'	16,55	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7125	-53°06'31,700"	-30°29'36,990"	80.48	BC4-P-7126	181°57'	11,68	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7126	-53°06'31,715"	-30°29'37,369"	79.96	BC4-P-7127	160°49'	13,89	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7127	-53°06'31,544"	-30°29'37,795"	80.76	BC4-P-7128	164°01'	7,37	Arroio Irapuazinho

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHG9R-BX7R6-WFZZX-W8RH3>

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul
E-mail:
registrodeimoveis@ricachoeiradosul.com.br
Site: www.ricachoeiradosul.com.br

Continuação da página anterior

CNM: 097733.2.0048131-43

CONTINUAÇÃO

FLS. 2v

CACHOEIRA DO SUL, 26 DE junho DE 2019 MATRÍCULA 48.131

BC4-P-7128	-53°06'31,468"	-30°29'38,025"	80.66	BC4-P-7129	208°48'	7,8	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7129	-53°06'31,609"	-30°29'38,247"	79.12	BC4-P-7130	283°55'	8,32	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7130	-53°06'31,912"	-30°29'38,182"	80.8	BC4-P-7131	204°18'	7,84	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7131	-53°06'32,033"	-30°29'38,414"	80.88	BC4-P-7132	182°48'	17,36	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7132	-53°06'32,065"	-30°29'38,977"	80.85	BC4-P-7133	198°19'	11,87	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7133	-53°06'32,205"	-30°29'39,343"	81.28	BC4-P-7134	210°12'	16,32	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7134	-53°06'32,513"	-30°29'39,801"	80.72	BC4-P-7135	239°54'	15,72	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7135	-53°06'33,023"	-30°29'40,057"	82.08	BC4-P-7136	210°13'	28,08	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7136	-53°06'33,553"	-30°29'40,845"	79.96	BC4-P-7137	167°04'	15,86	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7137	-53°06'33,420"	-30°29'41,347"	82.01	BC4-P-7138	161°08'	19,56	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7138	-53°06'33,183"	-30°29'41,948"	82.24	BC4-P-7139	179°57'	31,38	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7139	-53°06'33,182"	-30°29'42,967"	82.92	BC4-P-7140	188°34'	25,38	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7140	-53°06'33,324"	-30°29'43,782"	81.23	BC4-P-7141	199°41'	28,33	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7141	-53°06'33,682"	-30°29'44,648"	81.14	BC4-P-7142	168°22'	14,02	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7142	-53°06'33,576"	-30°29'45,094"	80.72	BC4-P-7143	183°24'	29,18	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7143	-53°06'33,641"	-30°29'46,040"	79.48	BC4-P-7144	212°50'	43,36	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7144	-53°06'34,523"	-30°29'47,223"	81.5	BC4-P-7145	171°30'	16,07	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7145	-53°06'34,434"	-30°29'47,739"	80.67	BC4-P-7146	176°42'	25,97	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7146	-53°06'34,378"	-30°29'48,581"	82.08	BC4-P-7147	201°49'	39,51	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7147	-53°06'34,929"	-30°29'49,772"	81.89	BC4-P-7148	154°50'	14,43	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7148	-53°06'34,699"	-30°29'50,196"	81.31	BC4-P-7149	148°20'	20,12	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7149	-53°06'34,303"	-30°29'50,752"	83.18	BC4-P-7150	194°38'	17,19	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7150	-53°06'34,466"	-30°29'51,292"	81.35	BC4-P-7151	152°09'	30,37	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7151	-53°06'33,934"	-30°29'52,164"	81.76	BC4-P-7152	147°25'	27,44	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7152	-53°06'33,380"	-30°29'52,915"	84.34	BC4-P-7153	192°45'	23,43	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7153	-53°06'33,574"	-30°29'53,657"	83.85	BC4-P-7154	207°49'	12,74	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7154	-53°06'33,797"	-30°29'54,023"	81.93	BC4-P-7155	225°54'	14,74	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7155	-53°06'34,194"	-30°29'54,356"	82.24	BC4-P-7156	191°57'	17,25	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7156	-53°06'34,328"	-30°29'54,904"	81.96	BC4-P-7157	136°35'	26,58	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7157	-53°06'33,643"	-30°29'55,531"	81.04	BC4-P-7158	160°50'	16,17	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7158	-53°06'33,444"	-30°29'56,027"	81.34	BC4-P-7159	205°25'	9,75	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7159	-53°06'33,601"	-30°29'56,313"	84.87	BC4-P-7160	221°06'	15,74	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7160	-53°06'33,989"	-30°29'56,698"	83.31	BC4-P-7161	200°16'	13,16	Arroio Irapuazinho

CONTINUA FLS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHG9R-BX7R6-WFZZX-W8RH3>

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul
E-mail:
registrodeimoveis@ricachoeiradosul.com.br
Site: www.ricachoeiradosul.com.br

Continuação da página anterior

CNM: 097733.2.0048131-43

MATRÍCULA
48.131



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

26 junho 19
CACHOEIRA DO SUL, DE DE 20

FLS. 3
MATRÍCULA 48.131

BC4-P-7161	-53°06'34,160"	-30°29'57,099"	83.31	BC4-P-7162	137°14'	25,33	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7162	-53°06'33,515"	-30°29'57,703"	83.18	BC4-P-7163	140°12'	13,75	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7163	-53°06'33,185"	-30°29'58,046"	81.14	BC4-P-7164	168°40'	12,5	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7164	-53°06'33,093"	-30°29'58,444"	82.54	BC4-P-7165	177°58'	11,34	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7165	-53°06'33,078"	-30°29'58,812"	82.97	BC4-P-7166	212°37'	9,95	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7166	-53°06'33,279"	-30°29'59,084"	82.55	BC4-P-7167	191°48'	20,98	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7167	-53°06'33,440"	-30°29'59,751"	86.17	BC4-P-7168	192°51'	34,87	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7168	-53°06'33,731"	-30°30'00,855"	82.22	BC4-P-7169	186°01'	28,21	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7169	-53°06'33,842"	-30°30'01,766"	84.59	BC4-P-7170	180°12'	22,14	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7170	-53°06'33,845"	-30°30'02,485"	83.33	BC4-P-7171	204°28'	5,28	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7171	-53°06'33,927"	-30°30'02,641"	81.13	BC4-P-7172	201°19'	2,71	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7172	-53°06'33,964"	-30°30'02,723"	82.35	BC4-P-7173	190°40'	18,27	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7173	-53°06'34,091"	-30°30'03,306"	82.19	BC4-P-7174	173°12'	20,28	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7174	-53°06'34,001"	-30°30'03,960"	82.99	BC4-P-7175	193°58'	16,79	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7175	-53°06'34,153"	-30°30'04,489"	84.16	BC4-P-7176	166°46'	9,55	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7176	-53°06'34,071"	-30°30'04,791"	83.87	BC4-P-7177	132°27'	26,46	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7177	-53°06'33,339"	-30°30'05,371"	83.32	BC4-P-7178	137°48'	21,2	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7178	-53°06'32,805"	-30°30'05,881"	83.88	BC4-P-7179	152°08'	17,8	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7179	-53°06'32,493"	-30°30'06,392"	84.29	BC4-P-7180	122°08'	18,23	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7180	-53°06'31,914"	-30°30'06,707"	82.15	BC4-P-7181	129°29'	18,69	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7181	-53°06'31,373"	-30°30'07,093"	83.15	BC4-P-7182	148°14'	14,34	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7182	-53°06'31,090"	-30°30'07,489"	82.76	BC4-P-7183	135°46'	30,17	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7183	-53°06'30,301"	-30°30'08,191"	84.25	BC4-P-7184	139°31'	32,91	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7184	-53°06'29,500"	-30°30'09,004"	84.47	BC4-P-7185	167°01'	16,62	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7185	-53°06'29,360"	-30°30'09,530"	84.23	BC4-P-7186	199°55'	32,07	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7186	-53°06'29,770"	-30°30'10,509"	83.86	BC4-P-7187	208°47'	6,92	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7187	-53°06'29,895"	-30°30'10,706"	84.85	BC4-P-7188	295°13'	12,79	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7188	-53°06'30,329"	-30°30'10,529"	83.94	BC4-P-7189	225°45'	10,95	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7189	-53°06'30,623"	-30°30'10,777"	84.08	BC4-P-7190	182°22'	13,47	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7190	-53°06'30,644"	-30°30'11,214"	83.49	BC4-P-7191	167°14'	31,13	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7191	-53°06'30,386"	-30°30'12,200"	84.17	BC4-P-7192	149°38'	27,34	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7192	-53°06'29,868"	-30°30'12,966"	84.99	BC4-P-7193	139°13'	30,78	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7193	-53°06'29,114"	-30°30'13,723"	83.79	BC4-P-7194	108°38'	25,64	Arroio Irapuazinho

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHG9R-BX7R6-WFZZX-W8RH3>



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul
E-mail:
registrodeimoveis@ricachoeiradosul.com.br
Site: www.ricachoeiradosul.com.br



Continuação da página anterior

CNM: 097733.2.0048131-43

CONTINUAÇÃO

FLS. 3v

CACHOEIRA DO SUL, 26 DE junho DE 2019 MATRÍCULA 48.131

BC4-P-7194	-53°06'28,203"	-30°30'13,989"	83.31	BC4-P-7195	93°28'	18,83	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7195	-53°06'27,498"	-30°30'14,026"	82.91	BC4-P-7196	99°00'	23,79	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7196	-53°06'26,617"	-30°30'14,147"	83.45	BC4-P-7197	131°06'	9,56	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7197	-53°06'26,347"	-30°30'14,351"	83.02	BC4-P-7198	106°08'	11,63	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7198	-53°06'25,928"	-30°30'14,456"	84.07	BC4-P-7199	81°51'	21,52	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7199	-53°06'25,129"	-30°30'14,357"	83.58	BC4-P-7200	103°39'	12,65	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7200	-53°06'24,668"	-30°30'14,454"	84.01	BC4-P-7201	177°51'	8,54	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7201	-53°06'24,656"	-30°30'14,731"	84.67	BC4-P-7202	138°58'	17,02	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7202	-53°06'24,237"	-30°30'15,148"	85.03	BC4-P-7203	74°56'	23,36	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7203	-53°06'23,391"	-30°30'14,951"	84.8	BC4-P-7204	93°34'	9,89	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7204	-53°06'23,021"	-30°30'14,971"	86.22	BC4-P-7205	112°43'	39,38	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7205	-53°06'21,659"	-30°30'15,465"	84.27	BC4-P-7206	107°55'	32,51	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7206	-53°06'20,499"	-30°30'15,790"	86.95	BC4-P-7207	113°10'	18,71	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7207	-53°06'19,854"	-30°30'16,029"	84.98	BC4-P-7208	120°41'	27,51	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7208	-53°06'18,967"	-30°30'16,485"	84.56	BC4-P-7209	95°19'	23,19	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7209	-53°06'18,101"	-30°30'16,555"	83.9	BC4-P-7210	98°04'	15,57	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7210	-53°06'17,523"	-30°30'16,626"	84.3	BC4-P-7211	143°19'	10,14	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7211	-53°06'17,296"	-30°30'16,890"	84.49	BC4-P-7212	177°03'	14,03	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7212	-53°06'17,269"	-30°30'17,345"	85.67	BC4-P-7213	155°54'	17,57	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7213	-53°06'17,000"	-30°30'17,866"	86.06	BC4-P-7214	131°44'	30,52	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7214	-53°06'16,146"	-30°30'18,526"	86.05	B2A-M-5910	113°55'	1,09	Arroio Irapuazinho
B2A-M-5910	-53°06'16,109"	-30°30'18,540"	84.83	B2A-M-5911	175°55'	174,86	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-M-5911	-53°06'15,642"	-30°30'24,204"	83.7	B2A-M-5912	175°31'	317,51	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-M-5912	-53°06'14,715"	-30°30'34,483"	84.36	B2A-P-19335	200°48'	8,44	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19335	-53°06'14,827"	-30°30'34,739"	84.2	B2A-P-19334	200°37'	12,82	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19334	-53°06'14,997"	-30°30'35,129"	84.67	B2A-P-19333	205°39'	8,05	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19333	-53°06'15,127"	-30°30'35,364"	84.09	B2A-P-19332	223°11'	17,88	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871

CONTINUA FLS

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHG9R-BX7R6-WFZZX-W8RH3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul
E-mail:
registrodeimoveis@ricachoeiradosul.com.br
Site: www.ricachoeiradosul.com.br

Continuação da página anterior

CNM: 097733.2.0048131-43

MATRÍCULA
48.131



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CACHOEIRA DO SUL, 26 DE junho DE 2019

FLS. 4
MATRÍCULA 48.131

B2A-P-19332	-53°06'15,586"	-30°30'35,788"	88.22	B2A-P-19331	197°32'	5,64	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19331	-53°06'15,650"	-30°30'35,962"	86.12	B2A-P-19330	199°56'	9,55	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19330	-53°06'15,772"	-30°30'36,254"	86.45	B2A-P-19329	238°00'	9,71	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19329	-53°06'16,081"	-30°30'36,421"	86.17	B2A-P-19328	205°34'	20,8	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19328	-53°06'16,418"	-30°30'37,030"	88.64	B2A-P-19327	222°06'	15,79	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19327	-53°06'16,815"	-30°30'37,411"	89.18	B2A-P-19326	118°01'	3,99	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19326	-53°06'16,683"	-30°30'37,472"	88.16	B2A-P-19325	103°40'	9,07	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19325	-53°06'16,352"	-30°30'37,541"	87.38	B2A-P-19324	128°15'	6,24	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19324	-53°06'16,169"	-30°30'37,667"	84.81	B2A-P-19323	162°19'	15	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19323	-53°06'15,998"	-30°30'38,131"	85.1	B2A-P-19322	165°46'	13,27	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19322	-53°06'15,876"	-30°30'38,549"	85.3	B2A-P-19321	191°50'	13,49	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19321	-53°06'15,979"	-30°30'38,977"	86.63	B2A-P-19320	205°35'	12,19	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19320	-53°06'16,177"	-30°30'39,334"	86.9	B2A-P-19319	200°13'	12,43	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19319	-53°06'16,338"	-30°30'39,713"	86.81	B2A-P-19318	203°36'	11,42	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19318	-53°06'16,510"	-30°30'40,053"	87.12	B2A-P-19317	179°48'	10,05	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19317	-53°06'16,508"	-30°30'40,379"	87.01	B2A-P-19316	213°52'	8,6	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHG9R-BX7R6-WFZZX-W8RH3>

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul
E-mail:
registrodeimoveis@ricachoeiradosul.com.br
Site: www.ricachoeiradosul.com.br



Continuação da página anterior

CNM: 097733.2.0048131-43

CONTINUAÇÃO

FLS. 4v

CACHOEIRA DO SUL, 26 DE junho DE 2019 MATRÍCULA 48.131

B2A-P-19316	-53°06'16,688"	-30°30'40,611"	87.13	B2A-P-19315	203°27'	10	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19315	-53°06'16,837"	-30°30'40,909"	87.05	B2A-P-19314	232°12'	7,73	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19314	-53°06'17,067"	-30°30'41,063"	87.15	B2A-P-19313	191°28'	7,14	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19313	-53°06'17,120"	-30°30'41,290"	87.08	B2A-P-19312	222°43'	15,72	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19312	-53°06'17,520"	-30°30'41,665"	87.24	B2A-P-19311	239°10'	10,22	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19311	-53°06'17,849"	-30°30'41,835"	86.6	B2A-P-19310	274°09'	5,56	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19310	-53°06'18,057"	-30°30'41,822"	86.78	B2A-P-19309	234°53'	18,5	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19309	-53°06'18,624"	-30°30'42,167"	85.44	B2A-P-19308	204°18'	13,33	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19308	-53°06'18,830"	-30°30'42,562"	86.11	B2A-P-19307	216°48'	6,73	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19307	-53°06'18,981"	-30°30'42,737"	86.31	B2A-P-19306	223°55'	12,1	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19306	-53°06'19,296"	-30°30'43,020"	85.93	B2A-P-19305	190°11'	12,55	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19305	-53°06'19,379"	-30°30'43,421"	86.44	B2A-P-19304	192°10'	16,57	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19304	-53°06'19,510"	-30°30'43,947"	86.4	B2A-P-19303	197°35'	11	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19303	-53°06'19,635"	-30°30'44,287"	86.35	B2A-P-19302	224°32'	6,09	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19302	-53°06'19,795"	-30°30'44,428"	85.6	B2A-P-19301	273°29'	10,15	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19301	-53°06'20,175"	-30°30'44,408"	85.56	B2A-P-19300	209°51'	17,73	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871

CONTINUA FLS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHG9R-BX7R6-WFZZX-W8RH3>

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul
E-mail:
registrodeimoveis@ricachoeiradosul.com.br
Site: www.ricachoeiradosul.com.br



Continuação da página anterior

MATRICULA
48.131



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

26 junho 19
CACHOEIRA DO SUL, DE DE 20

CNM: 097733.2.0048131-43

FLS. 5
MATRICULA 48.131

B2A-P-19300	-53°06'20,506"	-30°30'44,907"	86.08	B2A-P-19299	163°58'	10,34	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19299	-53°06'20,399"	-30°30'45,230"	87.13	B2A-P-19298	229°55'	17,37	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19298	-53°06'20,898"	-30°30'45,593"	88.76	B2A-P-19297	168°54'	11,96	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19297	-53°06'20,811"	-30°30'45,974"	87.78	B2A-P-19296	192°11'	6,43	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19296	-53°06'20,862"	-30°30'46,178"	92.21	B2A-P-19295	257°27'	12,23	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19295	-53°06'21,310"	-30°30'46,265"	90.93	B2A-P-19294	275°54'	16,34	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19294	-53°06'21,920"	-30°30'46,210"	88.29	B2A-P-19293	220°56'	14,63	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19293	-53°06'22,279"	-30°30'46,569"	89.96	B2A-P-19292	152°52'	6,16	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19292	-53°06'22,174"	-30°30'46,747"	86.75	B2A-P-19291	122°43'	5,54	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19291	-53°06'21,999"	-30°30'46,844"	85.48	B2A-P-19290	206°49'	11,14	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19290	-53°06'22,187"	-30°30'47,167"	88.26	B2A-P-19289	153°41'	15,48	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19289	-53°06'21,930"	-30°30'47,618"	91.82	B2A-P-19288	197°46'	7,13	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19288	-53°06'22,012"	-30°30'47,838"	86.82	B2A-P-19287	207°00'	8,68	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19287	-53°06'22,160"	-30°30'48,089"	88.89	B2A-P-19286	247°17'	14,81	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19286	-53°06'22,672"	-30°30'48,275"	87.6	B2A-P-19285	216°52'	13,37	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19285	-53°06'22,973"	-30°30'48,622"	85.74	B2A-P-19284	244°27'	10,65	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHG9R-BX7R6-WFZZX-W8RH3>

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul
E-mail:
registrodeimoveis@ricachoeiradosul.com.br
Site: www.ricachoeiradosul.com.br



Continuação da página anterior

CNM: 097733.2.0048131-43

CONTINUAÇÃO

FLS. 5v

CACHOEIRA DO SUL, 26 DE junho DE 2019 MATRÍCULA 48.131

B2A-P-19284	-53°06'23,333"	-30°30'48,771"	84.98	B2A-P-19283	194°58'	12,36	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19283	-53°06'23,453"	-30°30'49,159"	85.95	B2A-P-19282	202°43'	26,83	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19282	-53°06'23,841"	-30°30'49,963"	86.15	B2A-P-19281	199°45'	27,25	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19281	-53°06'24,187"	-30°30'50,795"	89.35	B2A-P-19280	149°12'	10,89	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19280	-53°06'23,978"	-30°30'51,099"	88.14	B2A-P-19279	184°59'	20,64	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19279	-53°06'24,045"	-30°30'51,767"	88.47	B2A-P-19278	248°09'	9,55	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19278	-53°06'24,378"	-30°30'51,882"	94.33	B2A-P-19277	224°29'	13,66	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19277	-53°06'24,737"	-30°30'52,199"	88.65	B2A-P-19276	214°33'	10,49	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19276	-53°06'24,960"	-30°30'52,479"	87.25	B2A-P-19275	220°33'	3,76	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19275	-53°06'25,052"	-30°30'52,572"	92.83	B2A-P-19274	242°05'	17,21	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19274	-53°06'25,622"	-30°30'52,833"	88.56	B2A-P-19273	194°32'	22,11	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19273	-53°06'25,830"	-30°30'53,528"	86.99	B2A-P-19272	202°09'	25,07	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19272	-53°06'26,185"	-30°30'54,282"	87.06	B2A-P-19271	224°15'	12,54	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19271	-53°06'26,513"	-30°30'54,574"	90.48	B2A-P-19270	195°37'	25,75	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19270	-53°06'26,773"	-30°30'55,379"	87.19	B2A-P-19269	275°20'	8,98	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19269	-53°06'27,108"	-30°30'55,352"	88.42	B2A-P-19268	252°10'	4,69	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871

CONTINUA FLS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHG9R-BX7R6-WFZZX-W8RH3>

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul
E-mail:
registrodeimoveis@ricachoeiradosul.com.br
Site: www.ricachoeiradosul.com.br



Continuação da página anterior

CNM: 097733.2.0048131-43

MATRICULA 48.131

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

26 DE junho DE 2019

CACHOEIRA DO SUL, DE 20 DE 19

FLS. 6

MATRICULA 48.131

B2A-P-19268	-53°06'27,276"	-30°30'55,399"	88.42	B2A-P-19267	223°14'	12,93	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19267	-53°06'27,608"	-30°30'55,704"	88.51	B2A-P-19266	202°46'	13,39	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19266	-53°06'27,803"	-30°30'56,105"	90.95	B2A-P-19265	187°23'	23,86	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19265	-53°06'27,918"	-30°30'56,874"	90.33	B2A-P-19264	199°46'	23,3	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19264	-53°06'28,213"	-30°30'57,586"	87.85	B2A-P-19263	180°37'	19,46	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19263	-53°06'28,221"	-30°30'58,217"	91.43	B2A-P-19262	200°56'	20,41	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19262	-53°06'28,495"	-30°30'58,837"	89.31	B2A-P-19261	182°51'	11,81	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19261	-53°06'28,517"	-30°30'59,220"	91.54	B2A-P-19260	194°24'	15,77	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19260	-53°06'28,664"	-30°30'59,716"	86.41	B2A-P-19259	84°43'	10,94	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19259	-53°06'28,256"	-30°30'59,683"	91.7	B2A-P-19258	90°45'	24,01	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19258	-53°06'27,356"	-30°30'59,693"	89.56	B2A-P-19257	32°18'	3,68	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19257	-53°06'27,282"	-30°30'59,592"	91.7	B2A-P-19256	117°51'	12,36	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19256	-53°06'26,872"	-30°30'59,780"	91.94	B2A-P-19255	184°49'	26,12	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19255	-53°06'26,954"	-30°31'00,625"	95.77	B2A-P-19254	212°08'	15,71	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19254	-53°06'27,268"	-30°31'01,057"	90.6	B2A-P-19253	156°45'	22,59	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19253	-53°06'26,934"	-30°31'01,731"	93.48	B2A-P-19252	147°12'	11,61	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHG9R-BX7R6-WFZZX-W8RH3>

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul
E-mail:
registrodeimoveis@ricachoeiradosul.com.br
Site: www.ricachoeiradosul.com.br



Continuação da página anterior

CNM: 097733.2.0048131-43

CONTINUAÇÃO

FLS. 6v

CACHOEIRADO SUL, 26 DE junho DE 2019 MATRÍCULA 48.131

B2A-P-19252	-53°06'26,698"	-30°31'02,048"	104.15	B2A-P-19251	191°22'	27,59	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19251	-53°06'26,902"	-30°31'02,927"	89.54	B2A-P-19250	182°17'	18,84	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19250	-53°06'26,930"	-30°31'03,538"	86.29	B2A-P-19249	220°46'	25,89	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19249	-53°06'27,564"	-30°31'04,175"	90.56	B2A-P-19248	216°11'	15,52	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19248	-53°06'27,908"	-30°31'04,581"	91.29	B2A-P-19247	145°27'	7,45	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19247	-53°06'27,750"	-30°31'04,781"	87.39	B2A-P-19246	280°47'	8,17	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19246	-53°06'28,051"	-30°31'04,731"	98.3	B2A-P-19245	335°37'	17,75	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19245	-53°06'28,325"	-30°31'04,206"	90.94	B2A-P-19244	252°57'	5,14	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19244	-53°06'28,510"	-30°31'04,255"	94.33	B2A-P-19243	213°25'	5,59	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19243	-53°06'28,625"	-30°31'04,407"	95.89	B2A-P-19242	189°00'	8,04	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19242	-53°06'28,673"	-30°31'04,664"	88.44	B2A-P-19241	198°21'	16,85	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19241	-53°06'28,872"	-30°31'05,184"	93.08	B2A-P-19240	247°02'	30,1	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19240	-53°06'29,911"	-30°31'05,565"	98.02	B2A-P-19239	164°50'	10,12	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19239	-53°06'29,812"	-30°31'05,882"	91.69	B2A-P-19238	220°52'	10,39	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19238	-53°06'30,067"	-30°31'06,137"	95.39	B2A-P-19237	153°29'	3,78	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-P-19237	-53°06'30,003"	-30°31'06,247"	89.31	B2A-P-19236	205°52'	17,55	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871

CONTINUA FLS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHG9R-BX7R6-WFZZX-W8RH3>

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul
E-mail:
registrodeimoveis@ricachoeiradosul.com.br
Site: www.ricachoeiradosul.com.br



Continuação da página anterior

MATRÍCULA
48.131



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

26 DE junho DE 2019
CACHOEIRA DO SUL, DE DE 2019

CNM: 097733.2.0048131-43

FLS. 7
MATRÍCULA 48.131

B2A-P-19236	-53°06'30,291"	-30°31'06,760"	86.79	B2A-M-6082	225°37'	16,98	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-M-6082	-53°06'30,746"	-30°31'07,145"	91.31	B2A-M-6081	215°52'	192,79	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-M-6081	-53°06'34,984"	-30°31'12,218"	95.58	B2A-M-6088	200°59'	112,56	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-M-6088	-53°06'36,496"	-30°31'15,630"	99.07	B2A-M-6080	191°00'	225,37	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-M-6080	-53°06'38,109"	-30°31'22,814"	102.37	B2A-M-6079	211°30'	178,97	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-M-6079	-53°06'41,618"	-30°31'27,769"	106.35	B2A-M-6078	181°34'	303,55	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-M-6078	-53°06'41,930"	-30°31'37,622"	115.35	B2A-M-6077	189°55'	902,74	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-M-6077	-53°06'47,763"	-30°32'06,498"	162.3	B2A-M-6076	245°03'	674,54	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-M-6076	-53°07'10,708"	-30°32'15,734"	137.99	B2A-M-6075	226°41'	418,17	Horto Florestal Irapuazinho, Mat.: 34.525, 36.871
B2A-M-6075	-53°07'22,122"	-30°32'25,049"	156.28	BC4-M-0440	296°10'	0,51	Faz. São Sebastião, Mat.: 11.406
BC4-M-0440	-53°07'22,139"	-30°32'25,042"	156.52	BC4-M-0425	333°43'	2538,95	Faz. São Sebastião, Mat.: 11.406
BC4-M-0425	-53°08'04,283"	-30°31'11,108"	126.79	BC4-M-2818	59°42'	842,42	Suc. Alamiir Pereira de Almeida, Mat.: 64.039
BC4-M-2818	-53°07'37,003"	-30°30'57,306"	95.84	BC4-M-2817	48°01'	23,2	Suc. Alamiir Pereira de Almeida, Mat.: 64.039
BC4-M-2817	-53°07'36,356"	-30°30'56,802"	95.36	BC4-M-2816	330°54'	348,13	Suc. Alamiir Pereira de Almeida, Mat.: 64.039
BC4-M-2816	-53°07'42,705"	-30°30'46,924"	92.48	BC4-M-2815	271°29'	120,05	Suc. Alamiir Pereira de Almeida, Mat.: 64.039
BC4-M-2815	-53°07'47,206"	-30°30'46,823"	103.12	BC4-M-2814	257°17'	114,09	Suc. Alamiir Pereira de Almeida, Mat.: 64.039
BC4-M-2814	-53°07'51,380"	-30°30'47,638"	92.55	BC4-M-2813	170°34'	262,63	Suc. Alamiir Pereira de Almeida, Mat.: 64.039

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHG9R-BX7R6-WFZZX-W8RH3>

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul
E-mail:
registrodeimoveis@ricachoeiradosul.com.br
Site: www.ricachoeiradosul.com.br



Continuação da página anterior

CNM: 097733.2.0048131-43

CONTINUAÇÃO

FLS. 7v

CACHOEIRA DO SUL, 26 DE junho DE 2019 MATRÍCULA 48.131

BC4-M-2813	-53°07'49,767"	-30°30'56,051"	103.91	BC4-M-2812	249°10'	217,65	Suc. Almir Pereira de Almeida, Mat.: 64.039
BC4-M-2812	-53°07'57,397"	-30°30'58,563"	105.69	BC4-M-2811	11°31'	37,65	Suc. Almir Pereira de Almeida, Mat.: 64.039
BC4-M-2811	-53°07'57,115"	-30°30'57,365"	102.87	BC4-M-2810	273°33'	131,91	Suc. Almir Pereira de Almeida, Mat.: 64.039
BC4-M-2810	-53°08'02,053"	-30°30'57,099"	98.7	BC4-M-2809	346°08'	27,82	Suc. Almir Pereira de Almeida, Mat.: 64.039
BC4-M-2809	-53°08'02,303"	-30°30'56,222"	97.79	BC4-M-2808	4°48'	171,79	Suc. Almir Pereira de Almeida, Mat.: 64.039
BC4-M-2808	-53°08'01,763"	-30°30'50,663"	105.67	BC4-M-2807	243°42'	118,37	Suc. Almir Pereira de Almeida, Mat.: 64.039
BC4-M-2807	-53°08'05,743"	-30°30'52,366"	115.87	BC4-M-2806	162°27'	178,7	Suc. Almir Pereira de Almeida, Mat.: 64.039
BC4-M-2806	-53°08'03,723"	-30°30'57,899"	100.57	BC4-M-2805	241°03'	256,95	Suc. Almir Pereira de Almeida, Mat.: 64.039
BC4-M-2805	-53°08'12,157"	-30°31'01,936"	110.29	BC4-M-2804	340°18'	215,06	Suc. Almir Pereira de Almeida, Mat.: 64.039
BC4-M-2804	-53°08'14,875"	-30°30'55,361"	130.72	BC4-M-2803	236°29'	174,97	Suc. Almir Pereira de Almeida, Mat.: 64.039
BC4-M-2803	-53°08'20,347"	-30°30'58,497"	139.93	BC4-M-2802	331°40'	124,71	Abílio Nunes Domingues, CPF 780.096.420-53
BC4-M-2802	-53°08'22,566"	-30°30'54,932"	133.65	BC4-M-2801	232°16'	117,96	Abílio Nunes Domingues, CPF 780.096.420-53
BC4-M-2801	-53°08'26,065"	-30°30'57,276"	142.03	BC4-M-2800	258°45'	48,52	Abílio Nunes Domingues, CPF 780.096.420-53
BC4-M-2800	-53°08'27,850"	-30°30'57,583"	142.99	BC4-P-7225	8°24'	417,38	Estrada Municipal
BC4-P-7225	-53°08'25,563"	-30°30'44,175"	159.95	BC4-P-7226	356°10'	203,43	Estrada Municipal
BC4-P-7226	-53°08'26,072"	-30°30'37,584"	153.64	BC4-P-7227	11°36'	105,42	Estrada Municipal
BC4-P-7227	-53°08'25,276"	-30°30'34,231"	159.24	BC4-P-7228	32°11'	131,12	Estrada Municipal
BC4-P-7228	-53°08'22,656"	-30°30'30,628"	159.04	BC4-P-7229	37°12'	128,45	Estrada Municipal
BC4-P-7229	-53°08'19,743"	-30°30'27,306"	155.05	BC4-M-2799	45°50'	198,26	Estrada Municipal
BC4-M-2799	-53°08'14,409"	-30°30'22,821"	148.01	BC4-M-3564	111°47'	869,63	Faz. São Jorge, Mat.: 751
BC4-M-3564	-53°07'44,126"	-30°30'33,304"	88.12	BC4-M-3563	8°57'	56,55	Faz. São Jorge, Mat.: 751

CONTINUA FLS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHG9R-BX7R6-WFZZX-W8RH3>

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul
E-mail:
registrodeimoveis@ricachoeiradosul.com.br
Site: www.ricachoeiradosul.com.br



Continuação da página anterior

CNM: 097733.2.0048131-43

MATRICULA
48.131



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

26 DE junho 19
CACHOEIRA DO SUL, DE DE 20

FLS. 8
MATRICULA 48.131

BC4-M-3563	-53°07'43,796"	-30°30'31,490"	87.64	BC4-M-3562	0°02'	70,4	Faz. São Jorge, Mat.: 751
BC4-M-3562	-53°07'43,794"	-30°30'29,204"	86.43	BC4-M-3561	5°38'	76,31	Faz. São Jorge, Mat.: 751
BC4-M-3561	-53°07'43,513"	-30°30'26,738"	86.22	BC4-M-2797	19°37'	60,55	Faz. São Jorge, Mat.: 751
BC4-M-2797	-53°07'42,750"	-30°30'24,886"	85.62	BC4-M-2796	8°07'	50,58	Faz. São Jorge, Mat.: 751
BC4-M-2796	-53°07'42,482"	-30°30'23,260"	85.71	BC4-M-2795	49°51'	61,85	Faz. São Jorge, Mat.: 751
BC4-M-2795	-53°07'40,709"	-30°30'21,965"	85.36	BC4-M-2794	42°37'	47,45	Faz. São Jorge, Mat.: 751
BC4-M-2794	-53°07'39,504"	-30°30'20,831"	85.2	BC4-M-2793	34°13'	170,55	Faz. São Jorge, Mat.: 751
BC4-M-2793	-53°07'35,906"	-30°30'16,252"	84.36	BC4-M-2792	3°31'	22,15	Faz. São Jorge, Mat.: 751
BC4-M-2792	-53°07'35,855"	-30°30'15,534"	83.42	BC4-M-2791	14°25'	20,45	Faz. São Jorge, Mat.: 751
BC4-M-2791	-53°07'35,664"	-30°30'14,891"	83.4	BC4-M-2790	20°35'	45,63	Faz. São Jorge, Mat.: 751
BC4-M-2790	-53°07'35,062"	-30°30'13,504"	82.8	BC4-M-2789	355°40'	61,24	Faz. São Jorge, Mat.: 751
BC4-M-2789	-53°07'35,235"	-30°30'11,521"	82.78	BC4-M-2788	352°13'	112,76	Faz. São Jorge, Mat.: 751
BC4-M-2788	-53°07'35,807"	-30°30'07,893"	82.24	BC4-M-2787	329°24'	17,81	Faz. São Jorge, Mat.: 751
BC4-M-2787	-53°07'36,147"	-30°30'07,395"	80.81	BC4-M-2786	6°46'	198,6	Faz. São Jorge, Mat.: 751
BC4-M-2786	-53°07'35,269"	-30°30'00,991"	82.16	BC4-M-2785	356°09'	46,57	Faz. São Jorge, Mat.: 751
BC4-M-2785	-53°07'35,386"	-30°29'59,482"	80.76	BC4-M-2784	1°30'	58,47	Faz. São Jorge, Mat.: 751
BC4-M-2784	-53°07'35,328"	-30°29'57,584"	80.45	BC4-M-2783	24°25'	85,24	Faz. São Jorge, Mat.: 751
BC4-M-2783	-53°07'34,006"	-30°29'55,064"	79.83	BC4-M-2782	59°19'	66,51	Faz. São Jorge, Mat.: 751
BC4-M-2782	-53°07'31,861"	-30°29'53,962"	79.07	BC4-M-2781	26°27'	56,14	Faz. São Jorge, Mat.: 751
BC4-M-2781	-53°07'30,923"	-30°29'52,330"	78.72	BC4-M-2780	328°34'	49,87	Faz. São Jorge, Mat.: 751
BC4-M-2780	-53°07'31,898"	-30°29'50,948"	78.48	BC4-M-2779	349°25'	21,93	Faz. São Jorge, Mat.: 751
BC4-M-2779	-53°07'32,049"	-30°29'50,248"	78.77	BC4-M-2778	331°44'	60,59	Faz. São Jorge, Mat.: 751
BC4-M-2778	-53°07'33,125"	-30°29'48,515"	78.23	BC4-M-2777	337°41'	75,93	Faz. São Jorge, Mat.: 751
BC4-M-2777	-53°07'34,206"	-30°29'46,234"	77.45	BC4-M-2776	327°25'	54,78	Faz. São Jorge, Mat.: 751
BC4-M-2776	-53°07'35,312"	-30°29'44,735"	77.59	BC4-P-7230	76°09'	102,88	Estrada Municipal
BC4-P-7230	-53°07'31,566"	-30°29'43,936"	79.17	BC4-P-7231	75°14'	78,24	Estrada Municipal
BC4-P-7231	-53°07'28,729"	-30°29'43,289"	90.23	BC4-M-2775	59°44'	151,75	Estrada Municipal
BC4-M-2775	-53°07'23,814"	-30°29'40,806"	102.14	BC4-M-2774	59°56'	155,23	Nilda Araújo Vivian, CPF 188.407.790-00
BC4-M-2774	-53°07'18,776"	-30°29'38,281"	103.54	BC4-M-2773	60°26'	303,2	Laura Toledo Correa, CPF 945.873.450-91
BC4-M-2773	-53°07'08,887"	-30°29'33,423"	101.29	BC4-M-2772	324°34'	223,14	Laura Toledo Correa, CPF 945.873.450-91
BC4-M-2772	-53°07'13,736"	-30°29'27,518"	83.56	BC4-M-2771	47°37'	97,06	Estrada Municipal

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHG9R-BX7R6-WFZZX-W8RH3>

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul
E-mail:
registrodeimoveis@ricachoeiradosul.com.br
Site: www.ricachoeiradosul.com.br



Continuação da página anterior

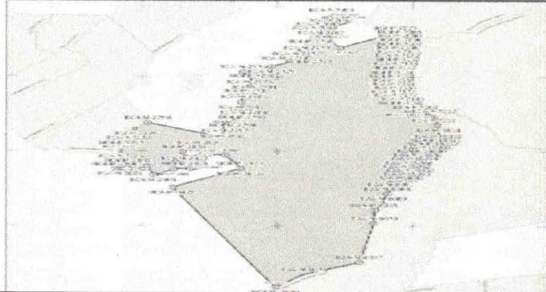
CNM: 097733.2.0048131-43

CONTINUAÇÃO

FLS. 8v

CACHOEIRA DO SUL, 26 -DE junho DE 2019 MATRÍCULA 48.131

BC4-M-2771	-53°07'11,047"	-30°29'25,394"	82.34	BC4-M-2770	23°56'	73,66	Estrada Municipal
BC4-M-2770	-53°07'09,926"	-30°29'23,208"	84.13	BC4-M-2769	19°27'	157,94	Estrada Municipal
BC4-M-2769	-53°07'07,954"	-30°29'18,372"	82.46	BC4-M-2768	32°38'	196,26	Estrada Municipal
BC4-M-2768	-53°07'03,984"	-30°29'13,006"	79.27	BC4-M-2767	10°58'	24,22	Estrada Municipal
BC4-M-2767	-53°07'03,811"	-30°29'12,234"	78.42	BC4-M-2766	316°27'	123,32	Estrada Municipal
BC4-M-2766	-53°07'06,996"	-30°29'09,331"	76.86	BC4-P-7038	23°23'	29,36	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7038	-53°07'06,559"	-30°29'08,456"	76.82	BC4-P-7039	33°07'	17,43	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7039	-53°07'06,202"	-30°29'07,982"	75.31	BC4-P-7040	16°33'	29,85	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7040	-53°07'05,883"	-30°29'07,053"	79.53	BC4-P-7041	48°19'	21,03	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7041	-53°07'05,294"	-30°29'06,599"	76.45	BC4-P-7042	12°08'	19,03	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7042	-53°07'05,144"	-30°29'05,995"	76.71	BC4-P-7043	29°24'	5,97	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7043	-53°07'05,034"	-30°29'05,826"	76.95	BC4-P-7044	65°22'	9,54	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7044	-53°07'04,709"	-30°29'05,697"	76.38	BC4-P-7045	52°45'	21,88	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7045	-53°07'04,056"	-30°29'05,267"	75.96	BC4-P-7046	73°44'	13,31	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7046	-53°07'03,577"	-30°29'05,146"	77.96	BC4-P-7047	57°00'	18,16	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7047	-53°07'03,006"	-30°29'04,825"	76.27	BC4-P-7048	57°00'	23,53	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7048	-53°07'02,266"	-30°29'04,409"	76.31	BC4-P-7049	67°37'	18,78	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7049	-53°07'01,615"	-30°29'04,177"	77.46	BC4-P-7050	59°02'	22,27	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7050	-53°07'00,899"	-30°29'03,805"	78.0	BC4-P-7051	40°16'	20,46	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7051	-53°07'00,403"	-30°29'03,298"	75.57	BC4-P-7052	69°35'	16,16	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7052	-53°06'59,835"	-30°29'03,115"	77.4	BC4-P-7053	43°24'	10,6	Arroio Irapuazinho
BC4-P-7053	-53°06'59,562"	-30°29'02,865"	76.16	BC4-P-7054	72°08'	9,44	Arroio Irapuazinho
BC4-M-2825	-53°07'53,599"	-30°30'41,433"	93.83	BC4-M-2826	240°08'	189,23	Rui Alves Pereira
BC4-M-2826	-53°07'53,483"	-30°30'46,731"	91.27	BC4-M-2827	166°01'	43,04	Rui Alves Pereira
BC4-M-2827	-53°07'53,901"	-30°30'47,363"	92.13	BC4-M-2828	177°25'	120,42	Rui Alves Pereira
BC4-M-2828	-53°07'54,226"	-30°30'48,274"	92.45	BC4-M-2829	71°05'	139,14	Rui Alves Pereira
BC4-M-2829	-53°07'59,163"	-30°30'49,738"	104.19	BC4-M-2830	17°09'	27,5	Rui Alves Pereira
BC4-M-2830	-53°07'59,365"	-30°30'45,846"	93.9	BC4-M-2824	29°47'	22,28	Rui Alves Pereira
BC4-M-2824	-53°07'59,754"	-30°30'44,492"	96.62	BC4-M-2825	358°54'	163,18	Rui Alves Pereira



CONTINUA FLS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHG9R-BX7R6-WFZZX-W8RH3>

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul
E-mail:
registrodeimoveis@ricachoeiradosul.com.br
Site: www.ricachoeiradosul.com.br

Continuação da página anterior

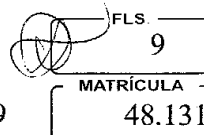
CNM: 097733.2.0048131-43

MATRÍCULA
48.131



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CACHOEIRA DO SUL, 26 DE junho DE 2019



Coordenadas georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. CCIR 2018, sob n.º 21947263198. INCRA sob o n.º 858.030.016.675-5 - área total: 1.338,6000ha. Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Pampeiro. Indicações para localização do imóvel rural: Irapuazinho, neste município, em nome de Agro Pecuaria Arapua; NIRF sob o n.º 1.029.969-6 - área total: 1.338,6ha. **Proprietário:** AGRO PECUÁRIA IRAPUÁ LTDA., inscrita no CNPJ sob n.º 89.801.641/0001-59, com sede na BR 392, Km 1,5, n.º 3.500, na cidade de Santa Maria/RS. **Procedência:** Matrículas n.ºs 10.204 (AV-3), 10.748 (AV-2), 11.939 (AV-2), 23.228 (AV-3) e 24.601 (AV-4), do Livro 2 de Registro Geral, desta serventia. Dou fé. **Protocolo:** 252316, em 27/03/2019. **Emolumentos:** R\$20,10 - Selos: (0066.03.1900001.03891 = R\$2,70) Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0066.01.1900004.00331 = R\$1,40). (BFMJ). Ricardo Anderson Rios de Souza Martins - Oficial Registrador: *[Assinatura]* **Marina Pereira**

AV-1-48.131 - **CERTIFICAÇÃO** - Proceda-se à presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula acha-se georreferenciado ao sistema Geodésico Brasileiro, conforme **Certificação n.º 63bae333-8ce8-41cb-9931-e7936662e9e9**, expedida pelo INCRA em 06 de junho de 2016, com base em planta e memorial elaborados pelo responsável técnico Flávio Nei Carneiro Amado, engenheiro Agrônomo, inscrito no Crea/RS sob n.º 51314, com código de credenciamento junto ao INCRA - BC4. Ditos documentos ficam arquivados nesta serventia. Dou fé. Cachoeira do Sul, 26 de junho de 2019. **Protocolo:** 252316 (27/03/2019). **Emolumentos:** R\$36,10 - Selos: (0066.04.1900002.03004 = R\$3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0066.01.1900004.00339 = R\$1,40). (BFMJ). Ricardo Anderson Rios de Souza Martins - Oficial Registrador: *[Assinatura]* **Marina Pereira Substituta**

R-2-48.131 - **COMPRA E VENDA** - **Transmitente:** AGRO PECUÁRIA IRAPUÁ LTDA., inscrita no CNPJ sob n.º 89.801.641/0001-59, já qualificada. **Adquirente:** IVONE OLIVEIRA AUSANI, brasileira, divorciada, produtora rural, portadora da carteira de identidade n.º 2020980013-SJS/RS, inscrita no CPF sob n.º 568.025.280-53, residente e domiciliada na rua Quinze de Novembro, n.º 242, apartamento 301, bairro Centro, na cidade de Santo Augusto/RS. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda de 13 de julho de 2022, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, sob n.º 081/29.427, fls. 166/167 do Livro n.º 163 de Compra e Venda; Escritura Pública de Aditamento datada de 18 de julho de 2022, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, sob n.º 9.347, fls. 048 do Livro n.º 64 de Contratos. **Objeto:** o

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHG9R-BX7R6-WFZZX-W8RH3>

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul
E-mail:
registrodeimoveis@ricachoeiradosul.com.br
Site: www.ricachoeiradosul.com.br

Continuação da página anterior

CNM: 097733.2.0048131-43

CONTINUAÇÃO

FLS. 9v

CACHOEIRA DO SUL, 01 DE agosto DE 2022 MATRÍCULA 48.131

imóvel de matrícula M-48.131. Avaliação fiscal: R\$17.660.222,00. CCIR: 2021. Incra - Código do imóvel: 8580300166755- 1.338,6ha. NIRF: 1.029.969-6- área total: 1.054,0ha. As Certidões Ibama, Fepam, Meio Ambiente ficaram arquivadas no próprio Tabelionato. Condições: as constantes da escritura. Foi emitida a DOI nos Termos do §3º do artigo 2º da IN/RFB nº 1.112/10. Dou fé. Cachoeira do Sul, 01 de agosto de 2022. Protocolo: 268680 (20/07/2022). Emolumentos: R\$4.425,70 - Selos: (0066.09.2100006.00367 = R\$81,00). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0066.01.2200002.01144 = R\$1,80) (FCR). Marina Sousa Pereira - Registradora Interina:

R-3-48.131 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL - Transmittente: IVONE OLIVEIRA AUSANI, já qualificada. Adquirente: IVONE OLIVEIRA PARTICIPAÇÕES LTDA, empresa brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 41.450.037/0001-07, com sede na Rua Soeiro de Almeida, nº 153, sala 01, km 110, Bairro Soares, nesta cidade de Cachoeira do Sul/RS. Forma do título: Contrato Social de 31 de março de 2021, registrado na Junta Comercial sob nº 43208961645 em 05 de abril de 2021, Protocolo nº 21/106.663-0 de 05 de abril de 2021. Objeto: imóvel de matrícula M-48.131. Avaliação fiscal: R\$20.448.000,00. CCIR: 2022. Incra - Código do imóvel: 858.030.016.675-5 - área total: 1.054,0141ha. NIRF: 1.029.969-6 - área total: 1.054,0ha. As Certidões Ibama, Fepam, Meio Ambiente ficam arquivadas nesta Serventia. Condições: as constantes da escritura. Foi emitida a DOI nos Termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB nº 1.112/10. Dou fé. Cachoeira do Sul, 15 de setembro de 2022. Protocolo: 269327 (22/08/2022). Emolumentos: R\$4.425,70 - Selos: (0066.09.2100006.00451 = R\$81,00). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0066.01.2200002.07772 = R\$1,80). (BFMJ). Marina Sousa Pereira - Registradora Interina:

R-4-48.131 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Devedores: JACSON VOLNEI AUSANI, brasileiro, divorciado, trabalhador volante da agricultura, inscrito no CPF sob nº 773.002.890-53, unido estavelmente com FRANCIELI GAI DIAS, brasileira, produtora agropecuária em geral, inscrita no CPF sob nº 944.012.500-44, residentes e domiciliados na Rua Francisco José Moura, nº 206, bairro Soares, nesta cidade de Cachoeira do Sul/RS; e **MAIQUEL JAISON AUSANI,** brasileiro, diretor geral de empresa e organizações, inscrito no CPF sob nº 001.284.040-86, casado com THAIS DE CAMPOS AUSANI, brasileira, estudante, inscrita no CPF sob nº 005.690.000-76, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Gomes Pereira, nº 1061, bairro Soares, nesta cidade de Cachoeira do Sul/RS. Devedora Fiduciante: IVONE OLIVEIRA

CONTINUA FLS

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHG9R-BX7R6-WFZZX-W8RH3>



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul
E-mail:
registrodeimoveis@ricachoeiradosul.com.br
Site: www.ricachoeiradosul.com.br

Continuação da página anterior

CNM: 097733.2.0048131-43

MATRÍCULA
48.131



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CACHOEIRA DO SUL, 03 DE novembro DE 2022

FLS.	10
MATRÍCULA	48.131

PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada. Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO CENTRO LESTE - SICREDI CENTRO LESTE RS**, inscrita no CNPJ sob nº 88.471.024/0001-70, com sede na Rua Saldanha Marinho, nº 825, Bairro Centro, nesta cidade de Cachoeira do Sul/RS. Forma do Título: Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476 de 2017, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e Futuras, firmado nesta cidade de Cachoeira do Sul/RS, em 28 de setembro de 2022. Objeto da Garantia: **a fração ideal de 650ha, em comum com maior área do imóvel de matrícula M-48.131 (R-3)**, a qual foi constituída em propriedade fiduciária, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do pagamento do financiamento por esta concedido aos devedores. Valor do Limite de Crédito: R\$15.000.000,00 (quinze milhões de reais). Prazo do Limite: 3.640 dias. Vencimento do Limite: 30 de setembro de 2032. Taxa de Operações Derivadas: a) Taxa mínima: 0,01% a.m.; e b) Taxa máxima: 10,00% a.m. Valor do imóvel para fins de garantia e venda em público leilão: R\$20.480.916,91 (vinte milhões, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e dezesseis reais e noventa e um centavos). Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta. Demais Condições: as constantes do contrato. Uma via do contrato, certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR e a certidão negativa do ITR ficam arquivadas neste Ofício. Valor para cálculos de emolumentos: R\$15.000.000,00. Dou fé. Cachoeira do Sul, 03 de novembro de 2022. Protocolo: 270167 (04/10/2022). Emolumentos: R\$4.425,70 - Selos: (0066.09.2100006.00564 = R\$81,00). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0066.01.2200002.14317 = R\$1,80). (AASM). Marina Sousa Pereira - Registradora Interina:

AV-5-48.131 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Nos termos do Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 8485701, em 07 de novembro de 2022, faço constar a alteração da denominação social de Ivone Oliveira Participações Ltda. (R-3) para **JMA Participações Ltda.**, inscrição no CNPJ sob nº **41.450.037/0001-07**. Dou fé. Cachoeira do Sul, 28 de novembro de 2022. Protocolo: 270957 (22/11/2022). Emolumentos: R\$98,00 - Selos: (0066.04.2200001.08872 = R\$4,40). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0066.01.2200002.17278 = R\$1,80). (AASM). Marina Sousa Pereira - Registradora Interina:

R-6-48.131 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Devedores/Emitentes: **AUSANI RURAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 46.266.142/0001-04, com sede na Rua

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHG9R-BX7R6-WFZZX-W8RH3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul
E-mail:
registrodeimoveis@ricachoeiradosul.com.br
Site: www.ricachoeiradosul.com.br

Continuação da página anterior

CNM: 097733.2.0048131-43

CONTINUAÇÃO

FLS. 10v

CACHOEIRA DO SUL, 28 DE novembro DE 2022 MATRÍCULA 48.131

Pinheiro Machado, nº 853, Bairro Centro, nesta cidade de Cachoeira do Sul/RS; **JACSON VOLNEI AUSANI**, brasileiro, divorciado, trabalhador volante da agricultura, inscrito no CPF sob nº 773.002.890-53, residente e domiciliado na Rua Francisco José de Moura, nº 206, Bairro Soares, nesta cidade de Cachoeira do Sul/RS; e **MAIQUEL JAISON AUSANI**, brasileiro, casado, diretor geral de empresa e organizações, inscrito no CPF sob nº 001.284.040-86, residente e domiciliado na Rua Joaquim Gomes Pereira, nº 1061, Bairro Soares, nesta cidade de Cachoeira do Sul/RS.

Avalistas: **FRANCIELI GAI DIAS**, (unida estavelmente com o devedor/Jacson Volnei Ausani), brasileira, produtora agropecuária em geral, inscrita no CPF sob nº 944.012.500-44, residente e domiciliada na Rua Francisco José Moura, nº 206, bairro Soares, nesta cidade de Cachoeira do Sul/RS; e **THAIS DE CAMPOS AUSANI**, (cônjuge do devedor/Maiquel Jaison Ausani), brasileira, casada, estudante, inscrita no CPF sob nº 005.690.000-76, residente e domiciliada na Rua General Câmara, nº 678, UNICRUZ, SN - Centro, na cidade de Cruz Alta/RS.

Devedora Fiduciante: **JMA PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada. Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CENTRO SERRA - SICREDI CENTRO SERRA RS**, inscrita no CNPJ sob nº 87.067.757/0001-80, com sede na Avenida Concórdia, nº 577, Bairro Centro, na cidade de Agudo/RS.

Forma do Título: Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476 de 2017, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e Futuras, firmado na cidade de Candelária/RS, em 21 de novembro de 2022.

Objeto da Garantia: **a fração ideal de 404ha0,141m², em comum com maior área do imóvel de matrícula M-48.131 (R-3)**, a qual foi constituída em propriedade fiduciária, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do pagamento do financiamento por esta concedido aos devedores.

Valor do Limite de Crédito: R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais). Prazo do Limite: 3.650 dias. Vencimento do Limite: 21 de novembro de 2032. Taxa de Operações Derivadas: a) Taxa mínima: 0,01% a.m; e b) Taxa máxima: 10,00% a.m.

Valor do imóvel para fins de garantia e venda em público leilão: R\$13.257.507,82 (treze milhões, duzentos e cinquenta e sete mil, quinhentos e sete reais e oitenta e dois centavos). Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta.

Demais Condições: as constantes do contrato. Uma via do contrato, certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR e a certidão negativa do ITR ficam arquivadas neste Ofício. Valor para cálculos de emolumentos: R\$10.000.000,00. Dou fé. Cachoeira do Sul, 28 de novembro de 2022.

CONTINUA FLS.

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHG9R-BX7R6-WFZZX-W8RH3>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul
E-mail:
registrodeimoveis@ricachoeiradosul.com.br
Site: www.ricachoeiradosul.com.br

Continuação da página anterior

CNM: 097733.2.0048131-43

MATRÍCULA
48.131



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CACHOEIRA DO SUL, 28 DE novembro DE 2022

FLS.	11
MATRÍCULA	48.131

Protocolo: 270957 (22.11.2022). Emolumentos: R\$4.425,70 - Selos: (0066.09.2100006.00635 R\$81,00). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0066.01.2200002.17307 R\$1,80). (AASM). Marina Sousa Pereira - Registradora Interina:

AV-7-48.131: Em 23 de abril de 2025 ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

A requerimento da parte interessada, datado de 21 de março de 2025, procede-se a presente averbação para constar que: **1)** conforme a cópia autenticada da Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária de 24 de abril de 2020, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº 7231534, em 26/06/2020, a Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Centro Leste - SICREDI Centro Leste RS, alterou sua denominação social para **COOPERATIVA DE CRÉDITO CENTRO LESTE - SICREDI CENTRO LESTE RS**, e **2)** conforme a cópia autenticada da Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária Conjunta de Delegados de 09 de dezembro de 2023, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº 10374908, em 09/05/2024, a Cooperativa de Crédito Centro Leste - SICREDI Centro Leste RS, alterou sua denominação social para **COOPERATIVA DE CRÉDITO GERAÇÕES - SICREDI GERAÇÕES RS/MG**.

PROTOCOLO: Nº 282.500, do Livro 1-W, de 21/03/2025.

Emolumentos: R\$121,50. Selo Digital: 0066.04.2400003.13745 = R\$5,20. Processamento eletrônico de dados: 0066.01.2500001.04878 = R\$2,10.

O Escrevente Autorizado: (Bel. Anderson Airton da Silva Machado).

AV-8-48.131: Em 23 de abril de 2025 ADITIVO CEDULAR

Conforme Aditivo ao instrumento particular de contrato de limite de crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com pacto adjeto de alienação fiduciária de imóvel para garantia de obrigações "em ser" e futuras, emitido na cidade de Cachoeira do Sul/RS, aos 07 de dezembro de 2022, assinado pelos contratantes, aqui apresentado e arquivado, fica alterada a cédula objeto do **R-4** desta matrícula, na forma que segue: **DO VALOR DO LIMITE TOTAL DE CRÉDITO:** as partes têm justo e acordado alterar o valor do limite total de crédito para **R\$21.000.000,00 (vinte e um milhões de reais)**. **DA INCLUSÃO DE IMÓVEIS EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** sem prejuízo da alienação fiduciária de imóvel já constituída, as partes incluem em alienação fiduciária, em garantia do pagamento das dívidas contraídas no contrato, os seguintes imóveis: **1)** Imóvel rural, com área superficial

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHG9R-BX7R6-WFZZX-W8RH3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul
E-mail:
registrodeimoveis@ricachoeiradosul.com.br
Site: www.ricachoeiradosul.com.br



Continuação da página anterior

CNM: 097733.2.0048131-43

CONTINUAÇÃO

FLS. 11v

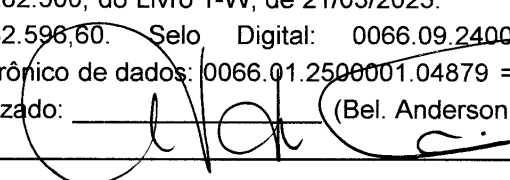
de 706.627,00m², objeto da matrícula **27.892** do Livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Caçapava do Sul/RS, avaliado em R\$3.687.164,89 (três milhões, seiscentos e oitenta e sete mil, cento e sessenta e quatro reais e oitenta e nove centavos); **2)** Imóvel rural, com área superficial de 193.864,00m², objeto da matrícula **27.895** do Livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Caçapava do Sul/RS, avaliado em R\$982.603,81 (novecentos e oitenta e dois mil, seiscentos e três reais e oitenta e um centavos); e **3)** Imóvel rural, com área superficial de 1.674.183,00m², objeto da matrícula **25.825** do Livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Caçapava do Sul/RS, avaliado em R\$3.791.482,54 (três milhões, setecentos e noventa e um mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos). Prazo de carência para expedição de intimação: 30 dias. Valor de avaliação dos imóveis para fins de garantia e venda em público leilão: R\$8.461.251,24 (oito milhões, quatrocentos e sessenta e um mil, duzentos e cinquenta e um reais e vinte e quatro centavos).

As demais cláusulas e condições do contrato, não alteradas expressamente por meio deste Aditivo, em especial as garantias constituídas, ficam integralmente mantidas, continuando válidas e eficazes entre as partes e terceiros, formando um todo único e indivisível para todos os efeitos.

PROTOCOLO: Nº 282.500, do Livro 1-W, de 21/03/2025.

Emolumentos: R\$2.596,60. Selo Digital: 0066.09.2400001.00986 = R\$94,70.

Processamento eletrônico de dados: 0066.01.2500001.04879 = R\$2,10.

O Escrevente Autorizado:  (Bel. Anderson Airtton da Silva Machado).

AV-9-48.131: Em 02 de fevereiro de 2026 INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS

Conforme ordem contida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, lançada com o nº do Protocolo 202512.1114.04424755-IA-421, pelo Emissor da Ordem, 2º Juizado da 3ª Vara Cível da Comarca de Passo Fundo/RS, aos 11 de dezembro de 2025, às 03:32:51, Numero do Processo 50245467220248210021, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS** de **JMA PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita na CNPJ sob nº 41.450.037/0001-07.

OBSERVAÇÃO 1: Os emolumentos deverão ser pagos posteriormente, nos termos do art. 649 e parágrafos, da CNNR/RS.

OBSERVAÇÃO 2: Em razão das alienações fiduciárias objeto do R-4 e R-6, JMA Participações Ltda possui somente o direito real de aquisição, nos termos do art. 1.368-B do Código Civil.

PROTOCOLO: Nº 286.790, do Livro 1-W, de 11/12/2025.

Emolumentos: R\$ 58,90. SeloDigital: 0066.04.2500002.12730 = R\$ 5,50. Processamento

CONTINUA FLS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHG9R-BX7R6-WFZZX-W8RH3>

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul
E-mail:
registrodeimoveis@ricachoeiradosul.com.br
Site: www.ricachoeiradosul.com.br

Continuação da página anterior

CNM: 097733.2.0048131-43

- Matrícula -
48.131



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACHOEIRA DO SUL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cachoeira do Sul, 02 de fevereiro de 2026

Fis.	Matrícula
12	48.131

eletrônico de dados: 0066.01.2500001.37491 = R\$ 2,20.

O Oficial Substituto: _____ (Bel. Vinícius Fraga Rocha).

AV-10-48.131: Em 12 de junho de 2026 CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Regularmente notificados através do Ofício de Títulos e Documentos de Cachoeira do Sul/RS, os devedores, JMA PARTICIPAÇÕES LTDA., e seu representante legal, JACSON VOLNEI AUSANI, aos 15 de julho de 2025; AUSANI RURAL LTDA., e seu representante legal, JACSON VOLNEI AUSANI, aos 15 de julho de 2025; MAIQUEL JAISON AUSANI, aos 16 de julho de 2025; THAIS DE CAMPOS AUSANI, aos 18 de julho de 2025; e FRANCIELI GAI DIAS, aos 04 de agosto de 2025, todos já qualificados, deixaram de purgar a mora, conforme certificação emitida aos 30 de dezembro de 2025, pelo Escrevente Autorizado Bel. Anderson Airton da Silva Machado, deste Ofício, cumprindo assim o previsto na legislação, **consolidando-se a propriedade** em nome da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CENTRO SERRA - SICREDI CENTRO SERRA RS**, já qualificada, representada por seu procurador Ricardo Werutsky, brasileiro, advogado, inscrito no CPF sob o nº 971.487.090-91, conforme cadeia de procurações apresentadas e arquivadas neste Ofício, em virtude do não cumprimento da obrigação, nos termos do § 7 do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Foi apresentado o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, conforme guia nº 2026/900611, devidamente quitada. Valor de Avaliação do imóvel: R\$13.257.507,82 (treze milhões, duzentos e cinquenta e sete mil, quinhentos e sete reais e oitenta e dois centavos).

PROTOCOLO: Nº 288.959, do Livro 1-X, de 21/05/2026.

Emolumentos: R\$2.748,80. ~~Selo~~ Digital: 0066.09.2500001.00811 = R\$100,20.

Processamento eletrônico de dados: 0066.01.2600001.11681 = R\$2,20.

Oficial Substituto: _____ (Bel. Vinícius Fraga Rocha).

AV-11-48.131: Em 12 de junho de 2026 CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Regularmente notificados através do Ofício de Títulos e Documentos de Cachoeira do Sul/RS, os devedores, JMA PARTICIPAÇÕES LTDA., e seu representante legal, JACSON VOLNEI AUSANI, aos 15 de julho de 2025; MAIQUEL JAISON AUSANI, aos 16 de julho de 2025; THAIS DE CAMPOS AUSANI, aos 18 de julho de 2025; e FRANCIELI GAI DIAS, aos 04 de agosto de 2025, já qualificados, deixaram de purgar a mora, conforme certificação

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHG9R-BX7R6-WFZZX-W8RH3>

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul
E-mail:
registrodeimoveis@ricachoeiradosul.com.br
Site: www.ricachoeiradosul.com.br

Continuação da página anterior

CNM: 097733.2.0048131-43



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACHOEIRA DO SUL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fis.	Matrícula
12v	48.131

emitida aos 30 de dezembro de 2025, pelo Escrevente Autorizado Bel. Anderson Airton da Silva Machado, deste Ofício, cumprindo assim o previsto na legislação, **consolidando-se a propriedade** em nome da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO GERAÇÕES - SICREDI GERAÇÕES RS/MG**, já qualificada, representada por seu procurador Ricardo Werutsky, brasileiro, advogado, inscrito no CPF sob o nº 971.487.090-91, conforme cadeia de procurações apresentadas e arquivadas neste Ofício, em virtude do não cumprimento da obrigação, nos termos do § 7 do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Foi apresentado o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, conforme guia nº 2025/901949, devidamente quitada. Valor de Avaliação do imóvel: R\$20.480.916,91 (vinte milhões, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e dezesseis reais e noventa e um centavos).

PROTOCOLO: Nº 288.966, do Livro 1 X, de 21/05/2026.

Emolumentos: R\$2.748,80. **Selo Digital:** 0066.09.2500001.00812 = R\$100,20.

Processamento eletrônico de dados: 0066.01.2600001.11682 = R\$2,20.

Oficial Substituto: _____ (Bel. Vinícius Fraga Rocha).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHG9R-BX7R6-WFZZX-W8RH3>

Nada mais consta. Certidão de Inteiro Teor nos Termos do Artigo 19 da Lei nº 6.015/73. A validade desta certidão será de **20 (vinte) dias** após a emissão, conforme previsto no Art. 426 da CNRR/RS. O referido é verdade e dou fé.

Cachoeira do Sul - RS, sexta-feira, 12 de junho de 2026, às 16h: 15min: 41s.

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0066.04.2600001.05265 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0066.03.2500003.29715 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0066.01.2600001.11715 = R\$2,20)

Documento assinado Digitalmente.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097733 53 2026 00021039 78