



123.254

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

Valide aqui
este documento

CNM nº: 163683.2.0025732-24

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IRATI - PR**REGISTRO GERAL**FICHA
01FKRYSTYANE JONDRA DE MACEDO
Registradora

MATRÍCULA Nº 25.732

RUBRICA

B

Imóvel: Um lote de terreno urbano, denominado área 01, do desdobro de José Renato Kffuri, com a **área de 318,24m²**, situado na cidade de Irati-PR, com medidas, divisas e demais características constantes no memorial descritivo elaborado pela Engenheira Civil Karine Keiko K. Carneiro CREA-PR nº 28591-D, a saber: "O imóvel em questão está situado a Rua Conselheiro Zacarias, nº 700, distante da esquina da Rua Pirina Nadal em 78,25 metros, onde tem seu ponto de início. Deste ponto, confronta com a Rua Conselheiro Zacarias, segue em linha reto pelo alinhamento predial da citada Rua em uma distância de 8,44 metros. Deste ponto deflexiona-se a direita e confronta com Eliceu Joãozinho Moleta, nº 704, segue em linha reta em uma distância de 28,00 metros. Deste ponto deflexiona-se a direita e confronta com Dirce Marochi Crisigiovanni em linha reta em uma distância de 11,40 metros. Deste ponto, deflexiona-se a direita e confronta com Dirce Marochi Crisigiovani, segue em linha reta em uma distância de 7,20 metros. Deste ponto deflexiona-se a direita e confronta com o lote nº 02 com o número 688, pertencente a José Renato Kffuri, segue em linha reta em uma distância de 2,27 metros. Deste ponto deflexiona-se a esquerda e confronta com o lote nº 02 com número 688 pertencente a José Renato Kaffuri, segue em linha reta em uma distância de 19,50 metros. Deste ponto deflexiona-se a direita e confronta com o lote nº 02 com o número 688 pertencente a José Renato Kffuri, segue em linha reta em uma distância de 1,90 metros. Deste ponto, deflexiona-se a esquerda e confronta com o lote nº 02 com o número 688 pertencente a José Renato Kffuri, segue em linha reta em uma distância de 5,24 metros, chegando-se ao alinhamento predial da Rua Conselheiro Zacarias, onde foi feito o ponto de início, encerrando a presente descrição com a área de 318,24 metros quadrados, **contendo uma edificação residencial em alvenaria, com a área de 214,57m².**

Registro anterior: Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 12.287, originariamente aberta em 14/06/2010 (serventia extinta) que fica saneada nesta data.

Indicação Fiscal: nº 01.04.007.0085.001.

Proprietária: **Daianne Kffuri**, brasileira, de conformidade com a Lei Federal nº 9.278 de 10/05/97, declara sob as penas da Lei que é divorciada, conforme certidão de casamento com averbação de divórcio matrícula nº 081687 01 55 2010 2 00059 155 0006904 81, do Cartório de Registro Civil da Comarca de Irati-PR e não mantém união estável com outra pessoa, dentista, portadora da CI/RG nº 8.323.380-0-SESP/PR expedida em data de 05/03/1998, inscrita no CPF sob o nº 043.424.589-50, residente e domiciliada na Rua Conselheiro Zacarias, nº 688, em Irati-PR.

Av.02/25.732 - **Averbação Ex-Officio** - Serve a presente para constar, nos termos do contido no título que originou a presente, o seguinte registro: "R-3/M-12.287. Protocolo nº

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
25.732Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AM572-6J48H-JMUUV6-335CU>

15/06/2026 16:17:04 pag. 1

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRILsJTIPRVUYIU6YLdF597p

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



Valide aqui
este documento

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AM572-6J48H-JMUV6-335CU>

CONTINUAÇÃO

69.736 do Livro nº 1-G. Em 26 de Dezembro de 2023. **Cédula de Crédito Bancário** nº 0010410667 emitida em 15/12/2023. Emitente: Daiane Kffuri, com endereço eletrônico: daianne@hotmail.com, residente e domiciliada na rua Cnso Zacarias, nº 700, Canisianas, nesta cidade de Irati-PR, anteriormente citada e qualificada. Credor: Banco Santander (Brasil) S.A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP. Do empréstimo: Data de emissão: 15/12/2023; Local de Emissão e Pagamento: São Paulo UF: SP; Valor do Empréstimo: R\$ 268.276,92; Valor do IOF: R\$9.434,17. Financiado (x) Sim. Tarifa de Avaliação da Garantia: R\$ 1.544,58. Financiado (x) Sim, Valor Total do Empréstimo: R\$ 280.255,67. Valor estimado da parcela: R\$ 4.317,29. Conta Corrente: Conta: 01008874-7. Agência: 2368. Banco nº 033. Titularidade CPF 043.424.589-50; Finalidade: Pagamento Encargos Mensais; Prazo: Indeterminado - até a liquidação da dívida do Empréstimo; Condições do Empréstimo: Juros Remuneratórios Efetivos: 1,4499% ao mês, 18,8561% ao ano. Capitalização de Juros: Mensal. Quantidade de Parcelas: 240. Periodicidade das Parcelas: Mensais; Vecimento da Primeira Parcela: 15/02/2024 Vencimento da última parcela: 15/12/2043. Encargos Moratórios: (i) juros: 1º ao mês (ii) Multa: 2%. Custo Efetivo Total - CET: 19,15% ao ano. Garantia: Em Alienação Fiduciária o imóvel retro matriculado nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com alterações introduzidas pela Lei 13.465/2017. Foram emitidos na presente data, Relatórios de Indisponibilidades de Bens, com resultados negativos e códigos de controle Hash: 9b5a. 7968. 655c. 6dbc. d360. c4aa. 69c5. 4d7e. 598c. 76ef. Demais cláusulas e condições constam na cédula. Dou fé. Irati, 03 de Janeiro de 2024. Custas VRC 2.156,00 - R\$530,37. Márcia T. Santos - Oficial Designada." Dou fé. Isento de emolumentos. Irati, PR, 24 de setembro de 2025. *Jessica das Graças Silva, escrevente autorizada.*

Av.03/25.732 - **Averbação Ex-Officio**. Procede-se esta averbação para constar a abertura da presente matrícula, em virtude da acumulação do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Irati com esta Serventia, de acordo com o Decreto Judiciário nº 39/2024, permanecendo imóvel com as mesmas medidas e especificações constantes no registro anterior. Dou fé. Isento de emolumentos. Irati, PR, 24 de setembro de 2025. *Jessica das Graças Silva, escrevente autorizada.*

Av.03/25.732 – Retificação Ex-Officio. Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea “a”, da Lei nº 6.015/1973, procede-se à presente retificação para constar que os atos anteriores correspondem, respectivamente, à Av.01 – Transporte de Ônus e à Av.02 – Averbação de Unificação das Serventias, e não como anteriormente consignado. Dou fé. Isento de emolumentos. Irati, PR, 12 de junho de 2026. *Jocelia Pabis Kulitch, escrevente autorizada.*

Av.04/25.732 - Protocolo nº 78.877 do Livro nº 1-J em data de 09/06/2026. **Consolidação da propriedade fiduciária**. Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento expresso do credor fiduciário, firmado em 09/06/2026, instruído com GR

SEGUE



Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRILsJTIPRvUYIU6YLdF597p

15/06/2026 16:17:04 pag. 2

Continua na página 03



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



123.254

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

CNM nº: 163683.2.0025732-24

RUBRICA <i>PK</i>	FICHA 02F
----------------------	--------------

CONTINUAÇÃO

ITBI nº 494/2026 no valor de R\$.13.600,00, quitada em 01/06/2026 e GR Funrejus nº 14000000012979642-0, no valor de R\$.1.360,00, quitada em 12/06/2026, e atendendo aos requisitos do art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, uma vez decorrido o prazo legal e tendo sido realizado o procedimento de notificação da devedora; para constar a consolidação da propriedade plena, em favor do Credor Fiduciário Banco Santander (Brasil) S/A, já qualificado; ficando o presente imóvel consolidado pela importância de R\$680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais). Consultado nesta data, o banco de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, nos termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, sendo gerados os códigos HASH Banco Santander (Brasil) S/A CPF: 90.400.888/0001-42 Hash: dvvwkretz2; e Daianne Kffuri CPF: 043.424.589-50 Hash: 0z68ydfgm, com resultados negativos. Emolumentos R\$597,21 (2.155,99VRC). Selo Funarpen: R\$8,00 código nºSFRI2q58hvFzjAakdVeuF597p. ISS: R\$29,86. Fundep: R\$29,86. Irati, PR, 12 de junho de 2026. *Jocelia Pabis Kulitch, escrevente autorizada.*

Jocelia Pabis Kulitch

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IRATI-PR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 25732, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. Dou fé. Irati, 12/06/2026.

— documento assinado digitalmente —
Krystyane Jondral de Macedo

Certidão R\$0,00 Buscas R\$0,00 Funrejus R\$0,00 ISS R\$0,00 FADEP R\$0,00 Selo R\$0,00 **TOTAL R\$0,00**
Selo Digital nº SFRIIsJTIPRvUYIU6YLdF597p Consulte esse selo em <https://www.funarpen.com.br/>

25.732

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AM572-6J48H-JMUV6-335CU>





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AM572-6J48H-JMUV6-335CU>

Em Branco