

 PODER JUDICIÁRIO	<input type="checkbox"/> <b>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS</b> 1º BAHIA
	REGISTRO GERAL - ANO 2004 Livro 2/E-V, Fls. 93

MATRÍCULA Nº 13.474 DATA 17.03.2004 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: **PRÉDIO COMERCIAL**

**IMÓVEL:** Uma **PRÉDIO COMERCIAL**, com dois (02) pavimentos, situado na Rua Fernando Machado, 274, centro, nesta Cidade de Irecê-Ba, sendo **PARTE TERREIRA**, construída de blocos, coberta com laje, piso de granito, com (01) um só cômodo, com (02) duas portas de ferro de frente, e (02) duas portas de ferro de fundo, medindo uma área de 199,20m<sup>2</sup>, (4,80 x 41,50m), e o 1º ANDAR, construído de bloco, coberto com laje e telhas cerâmicas, piso de granito, com (01) um só cômodo interno, com (01) um janelão de blindex, (01) um vitró de frente, e (01) uma porta de fundo, medindo uma área de 91,12m<sup>2</sup>, formando uma área total nos dois pavimentos de 292,32m<sup>2</sup>, contendo uma escada que dá acesso do térreo ao 1º andar, com os seguintes limites: Nascente, com a Rua Fernando Machado; Poente, com a Rua Ângelo Pereira Nunes; Norte, com Maria Aparecida P. da Silva e ao Sul, com Maria Joseni Silva Almeida. Inscrito no Cadastro Imobiliário sob nº 01.01.026.0085.001 e 002, Valor R\$ 11.613,60. Foi apresentada a CND sob nº 002592004-04024020 - CEI 31.890.00591/68. PROPRIETÁRIA: **FIRMA - FABIANO PEREIRA DA SILVA & CIA LTDA - C.N.P.J-04.753.095/0001-75**, 185, representada por sua sócia proprietária - Débora Cristiane Vieira Bezerra - CPF-934.851.585-34, brasileira, maior, casada, comerciante, residente e domiciliada na Rua Fernando Machado, nesta Cidade de Irecê-Ba. Regº anterior: 14.795, Fls. 56, Livro 3/A-N. Oficial.

R.1/13.474 - Em 23 de Março de 2.004. (Prot. 41.008)  
**TÍTULO:** Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas Notas do Tabelião Designado do 1º Ofício desta Cidade - Laélcio Marques Dourado, em 23.03.2004 - **Adquirente - JOSÉ GREIDSON DE ARAÚJO - CPF-030.677.324-48 e RG 2.420.249 SSP/BA**, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua Fernando Machado, nesta Cidade de Irecê-Ba. **Transmitente - FIRMA INDIVIDUAL - FABIANO PEREIRA DA SILVA & CIA LTDA e s/Sócia Gerente - Débora Cristiane Vieira Bezerra (Já qualificados)**. O imóvel descrito na presente Matrícula pelo preço de R\$ 15.000,00 (Quinze Mil Reais). As condições constam no título. DAJ 482195, Cód 07056. Oficial.

R.2/13.474 - Em 25 de Março de 2.004. (41.015)  
**TÍTULO:** Por Escritura pública de compra e venda lavrada nas Notas do Tabelião Designado do 1º Ofício desta Cidade - Laélcio Marques Dourado, em 24.03.2004 - **Adquirente - A FIRMA INDIVIDUAL - FABIANO PEREIRA DA SILVA & CIA LTDA**, neste ato representada por s/Sócia Débora Cristiane Vieira Bezerra (Já qualificados). **Transmitente - JOSÉ GREIDSON DE ARAÚJO (Já qualificado)**. O imóvel descrito na presente Matrícula pelo preço de R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais). As condições constam no título. DAJ 482201, Cód 07056. Oficial.

R.3/13.474 - Em 29 de Março de 2.004. (Prot. 41.020)  
**TÍTULO: CÉDULA DE CREDITO COMERCIAL nº 40/00107-5**, no valor de R\$ 73.499,00 (Setenta e três mil, quatrocentos e noventa e nove reais), emitida em 17.03.2004, com vencimento 09.04.2009, taxa de juros de 5,33 (cinco inteiros e trinta e três centésimos), pontos percentuais ao ano, pelo qual o emitente - **A FIRMA FABIANO PEREIRA DA SILVA & CIA LTDA (Já qualificada)**, dá em garantia hipotecaria o imóvel descrito na presente Matrícula, em favor do Banco do Brasil S.A., Agência nesta cidade de Irecê-Ba. Demais esclarecimentos constam no título. V. Registro 14.816, Lv 3/A-N, Fls 77. DAJ 482207, Cód 07099.

C.20.10.0/96

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS  
1º OFÍCIO - IRECÊ-BA  
Viricius Martins Soares  
Oficial Substituto

AV. 4/13.474 - Em 29 de março de 2010. (Prot. 46.217).

**Título** - **CANCELAMENTO** - Face a apresentação da Autorização de Baixa firmada pelo CREDOR em data de 26/03/2010, fica devidamente **CANCELADO** o R. 3/13.474, da presente matrícula. O Referido é verdade e dou fé. Demais esclarecimentos constam do título. DAJ 273546. O Oficial -

R. 5/13.474 - Em 31 de março de 2010. (Prot. 46.220).

**Título** - Cédula de Crédito Bancário - Crédito Pessoal, com Garantia Hipotecária, no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), com vencimento para 31 de março de 2020, com juros de 1,70% a.m., pela qual os emitentes Fabiano Pereira da Silva e sua esposa Débora Cristiane Vieira Bezerra da Silva, já anteriormente qualificados, dão em **Garantia HIPOTECÁRIA de 1º grau** e sem concorrência de terceiros, em favor Banco Bradesco S/A, agência Osasco -SP., o imóvel constante da presente matrícula, de sua propriedade. Vide - Reg. 15.937, Livro 3-AV, Fls. 64, (Registro Auxiliar), neste Cartório. DAJ nº 285611. Demais esclarecimentos constam do título. O Oficial -

R. 6/13.474 - Em 31 de março de 2010. (Prot. 46.220).

**Título** - Cédula de Crédito Bancário - Crédito Pessoal de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), com vencimento para 31 de março de 2020, com juros de 1,70% a.m., pela qual os emitentes Fabiano Pereira da Silva e sua esposa Débora Cristiane Vieira Bezerra da Silva, já anteriormente qualificados, dão em garantia de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em favor Banco Bradesco S/A, agência Osasco - SP.,** o imóvel constante da presente matrícula, de sua propriedade. Vide - Reg. 15.937, Livro 3-AV, Fls. 64, (Registro Auxiliar), neste Cartório. DAJ nº 285620. Demais esclarecimentos constam do título. O Oficial -

AV. 7/13.474 - Em 22 de maio de 2019. (Prot. 59.481)

**Título** - Requerimento de **Consolidação de Propriedade**, passado pelo **BANCO BRADESCO S/A**, em 23 de abril de 2019, neste ato representado pelo seu representante legal o Sr. **Paulo Rocha Barra OAB/BA nº 9.048**, pelo qual requer seja efetuada a averbação da consolidação da propriedade em favor do Credor Fiduciário, instruído com pagamento do Imposto de Transmissão da Propriedade (ITIV) no valor de R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), devidamente recolhido em 18/04/2019 e certidão de decurso de prazo, nos termos do art.26 e seguintes da Lei nº 9.514/1997. **Fica consolidada a propriedade do imóvel constante da presente matrícula**, no valor de R\$ 300.000,00 (duzentos mil reais), em favor do Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, acima descrito, tendo em vista o decurso de prazo da notificação de **FABIANO PEREIRA DA SILVA**, e **DEBORA CRISTIANE VIEIRA BEZERRA DA SILVA**, acima qualificados. Demais esclarecimentos constam do título. DAJE nº 002-016275, R\$ 1.942,90,20 (Emol. R\$ 928,71, T. Fiscal R\$ 666,41, Fecom R\$ 285,61, Def. Publica R\$ 44,30 - PGE: R\$ 37,30 - FMMFBA R\$ 19,43), Selo 0209.AB033546-6. Eu, Vinicius Martins Soares. O Oficial Substituto -

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS 1º OFÍCIO  
DA COMARCA DE IRECÊ - BAHIA  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - NEGATIVA DE ÔNUS

A presente cópia, extraída por meio reprográfico de acordo com §1º do art. 19 da Lei 6.015/73, e que o imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, bem como livre de ações reais, pessoais ou reipersecutórias. Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé.

Irecê-BA 10 JUN, 2019

VINICIUS MARTINS SOARES - OFICIAL - SUBSTITUTO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
1º OFÍCIO - IRECÊ-BA  
Vinicius Martins Soares  
Oficial Substituto

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
0209.AB033708-6  
UR2RX7XLL  
Consulte:  
www.tjba.jus.br/autenticidade

