



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CONCÓRDIA - SC
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º OFÍCIO DE PROTESTOS
LOIVA THEREZINHA BARISON POY - Oficial
MARILIA CLARA POY OLMI - Oficial Substituta
Rua Marechal Deodoro, 772- Mirage Offices- 3º Andar- sala 1 - Centro
Fone (49) 3442 0479 - E-mail: cartoriopoy@cartoriopoy.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 11.544, conforme imagem abaixo:

Livro N.º 2 "AX" **REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 REGISTRO GERAL
Comarca de Concórdia - Santa Catarina
2.º Ofício do Registro de Imóveis
O Oficial

Fis. 01
Ano 1.993

Matrícula N.º -11.544-

Data: 12 de Fevereiro de 1.993.-

Identificacao do Imovel: Partes dos lotes rurais ns. 682(seiscentos e oitenta e dois)da Colonia Rio Uruguai, com a area de 7.609,00m² -e- Parte do lote rural n. 1.683(hum mil seiscentos e oitenta e tres)da Colonia Rancho Grande, com a area de 113.548,89m², situado e m Rancho Grande, antes Lageado Paulino, neste Municipio, perfazendo a area total de 121.157,89 m²(Cento e vinte e um mil, cento e cinquenta e sete metros e oitenta e nove decimetros quadrados), confrontando: Ao Nordeste, por uma travessao, com terras de Ernesto Hohn e Beno Ertel; Ao Sudeste com a Rodovia BR-153; Ao leste, com terras dos lotes rurais ns. 1.171, 1.172 e 1.173, pertencentes a Theobaldo e Anselmo Kerwald, Armando Ernesto Michterwitz, Fridoldo Dannebroch e Jacob Gross e ao Sudoeste com terras do mesmo lote rural n. 1.683, pertencente a Catharina Lina Saueressig, Teolina S. Senger e Hilda Saueressig.-

Proprietario: **ORIDES MIOTTO**; brasileiro, agricultor, CI RG 5020110622 RS, CPF n. 090 892 840 87, casado pelo regime de comunhao universal de bens com a Sra. **LIDIA MARIA MIOTTO**, residentes e domiciliados em Linha Tigre, Municipio de Severiano de Almeida-RS.-

Titulo Aquisitivo: Unificacao dos registros ns. R-3-1.518, fl.01 do Livro 2º F -e- R-1-10.193 e R-2-10.193, fl.01 do Livro 2º A, ambos deste cartorio.-

Incra-814 067 012 440

Loiva Therezinha Barison Poy

R-1-11.544: Protocolo n.º 46.911 em 15.09.2009. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lav. pelo Tabelião Designado de Concórdia, SC, Sr. Eraldo Ivo Kuhn, Lv. 426 fl. 96v aos 14 de setembro de 2009, os Srs. **ORIDES MIOTTO** e sua mulher **LIDIA MARIA MIOTTO**, já qualificados, vendem a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula para os Srs:-----
FRIEDTHOLD MALETZKE, agricultor, RG 2079695322 SJS RS, CPF 351.309.030-72, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei n.º 6515/77, com **BERNADETE DUARTE MALETZKE**, agricultora, RG 14/C 3.182.231 SSP SC, CPF 914.877.220-87, brasileiros, residentes e domiciliados em Nova Conquista - Chiapeta, RS, pelo preço de R\$ 80.000,00 (e para efeitos fiscais foi atribuído o valor de R\$ 25.000,00). Emol. 636,92. ITBI - 1091 aut. mec. DEB080909095742 002883039, R\$ 500,00PMC. O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 15 de Setembro de 2009.-
Incra: 814.067.067.300 1, área total de 12,1000 ha.
Receita Federal: 1.042.937 9.

Marília Clara Poy Olmi
Marília Clara Poy Olmi
Oficial Maior

R-2-11.544:- Protocolo n.º 49.574 em 19.11.2010. O imóvel objeto da presente matrícula é vinculado em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros a **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA** n.º. 201005111, no valor de R\$ 300.000,00, com vencimento para 15 de novembro de 2018, em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em a Cidade de Deus, Osasco - SP -
Emitente - **FRIEDTHOLD MALETZKE**, RG 2079695322 SJS RS, CPF 351.309.030-72 -
Avalistas/Intervenientes Garantidores - **BERNADETE DUARTE MALETZKE**, RG 14/C 3.182.231 SSP SC, CPF 914.877.220-87; **FLAVIO SCHIO**, RG 9057857204 SSP/RS, CPF 914.996.900-53 e **VANUZA MALETZKE SCHIO**, RG 3075744221 SJTC/RS, CPF 942.719.170-87. Emitida em 11 de novembro de 2010. Registrado hoje no Livro 3, sob o n. 11.121. O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 19 de



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CONCÓRDIA - SC
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º OFÍCIO DE PROTESTOS
LOIVA THEREZINHA BARISON POY - Oficial
MARILIA CLARA POY OLMI - Oficial Substituta
Rua Marechal Deodoro, 772- Mirage Offices- 3º Andar- sala 1 - Centro
Fone (49) 3442 0479 - E-mail: cartoriopoy@cartoriopoy.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 11.544

Fls.: 1-v

Novembro de 2010.-

Incra: 814.067.067.300 1, área total de 12,1000 ha.

Receita Federal: 1.042.937 9.

Marília Clara Poy Olmi
Oficial Maior

R-3-11.544:- Protocolo n.º 50.211 em 09.03.2011. O imóvel objeto da presente matrícula é vinculado em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros a **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO CRÉDITO PESSOAL** n.º. 237/0344/040320112, no valor de R\$ 60.000,00, com vencimento para 28 de março de 2021, em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em à Cidade de Deus, Osasco - SP - **Emitente - FRIEDTHOLD MALETZKE**, RG 2079695322 SJS RS, CPF 351.309.030-72 - **Interveniente Hipotecante - BERNADETE DUARTE MALETZKE**, RG 14/C 3.182.231 SSP SC, CPF 914.877.220-87 - **Avalistas - CIRINEU IVANIO MALETZKE**, CPF 918.754.470-91 e **GRACIELI BLANZ**, RG 6084410651, CPF 022.188.060-70. Emitida em 04.03.2011. Registrado hoje no **Livro 3, sob o n. 11.314**. FRJ 50020.0646.8275, aut. mec. 7000009700100903111150, R\$ 180,00. O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 09 de Março de 2011.-

Incra: 814.067.067.300 1, área total de 12,1000 ha.

Receita Federal: 1.042.937 9.

Marília Clara Poy Olmi
Oficial Maior

AV-4-11.544:- Protocolo n. 60.970 em 05.06.2015. Conforme autorização do Credor Hipotecário (Banco Bradesco S/A) expedida aos 02 de junho de 2015, é **CANCELADA** a **Hipoteca** objeto do registro **R-2-11.544**, tendo em vista a liquidação das obrigações que a originou. Emol R\$ 84,50 (RCE Tabela II, 2-II). O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 09 de Junho de 2015.- R\$ 1,55 de Selo de fiscalização: DWX42064-NWVB

Marília Clara Poy Olmi
Escrevente Substituta

AV-5-11.544:- Protocolo n. 60.970 em 05.06.2015. Conforme autorização do Credor Hipotecário (Banco Bradesco S/A) expedida aos 02 de junho de 2015, é **CANCELADA** a **Hipoteca** objeto do registro **R-3-11.544**, tendo em vista a liquidação das obrigações que a originou. Emol R\$ 84,50 (RCE Tabela II, 2-II). O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 09 de Junho de 2015.- R\$ 1,55 de Selo de fiscalização: DWX42065-8QGT

Marília Clara Poy Olmi
Escrevente Substituta

R-6-11.544:- Protocolo n.º 60.970 em 05.06.2015. Pela Cédula de Crédito Bancário - Crédito Pessoal n.º 237/0344/02062015=01, datada de 02 de junho de 2011, consta: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Emitente - FRIEDTHOLD MALETZKE**, Brasileiro, casado, produtor rural, RG 2079695322 SJS RS, CPF 351.309.030-72, residente e domiciliado em Barra do Rancho Grande - neste Município de Comarca - **Terceira Garantidora - BERNADETE DUARTE MALETZKE**, brasileira, casada, agricultora, RG 14/C 3.182.231 SSP SC, CPF 914.877.220-87, residente e domiciliada em Barra do Rancho Grande - neste Município de

Continua na folha 2



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CONCÓRDIA - SC
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º OFÍCIO DE PROTESTOS
LOIVA THEREZINHA BARISON POY - Oficial
MARILIA CLARA POY OLMI - Oficial Substituta
Rua Marechal Deodoro, 772- Mirage Offices- 3º Andar- sala 1 - Centro
Fone (49) 3442 0479 - E-mail: cartoriopoy@cartoriopoy.com.br

REGISTRO DE IMOVEIS

Registro Geral

Comarca de Concórdia - Santa Catarina
2º Ofício de Registro de Imóveis
Rua Marechal Deodoro nº 772, Mirage Offices- 3º andar, centro
Escriturante Substituta

Fis.: 2

Livro nº 2 "AX"

Ano: 2015

Matrícula nº 11.544 (continuação)

Data, 09 de junho de 2015.-

Comarca - **Avalistas** - **GRACIELI BLANZ MALETZKE**, produtora rural, RG 6084410651, CPF 022.188.060-70 e **CIRINEU IVANIO MALETZKE**, produtor rural, RG 1075813533 SSP RS, CPF 918.754.470-91, brasileiros, residentes e domiciliados em Barra do Rancho Grande - neste Município de Concórdia SC - **Credor Fiduciário** - **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em à Cidade de Deus, Osasco - SP - **Valor do Crédito** - R\$ 265.000,00 - **Valor da garantia fiduciária** - R\$ 600.000,00 - **Prazo da Operação** - 120 meses - **Encargo Prefixados** - Taxa de Juros Efetiva - 1,80% a.m. - Taxa de Juros Efetiva - 25,50% a.a. - **Vencimento da 1ª Parcela** - 17.08.2015 - **Vencimento da Última Parcela** - 17.06.2025 - Em garantia do financiamento concedido e demais obrigações assumidas os devedores dão ao credor em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Tudo de conf. com demais cláusulas e condições constantes no contrato supra. FRJ 50020.1134.8140, aut. mec. BBD 0344 107 523 030615, R\$ 550,00. CREA - dispensado pelo credor fiduciário. Emol R\$ 1.100,00 (RCE Tabela II, 1-I). O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 09 de Junho de 2015.- R\$ 1,55 de Selo de fiscalização: DWX42066-5WVY

Marília Clara Poy Olmi
Oficial Maior

AV-7-11.544:- Protocolo n. 60.970 em 05.06.2015. Conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR e cadastro do ITR 2014, consta que o imóvel objeto da presente matrícula tem a inscrição no **Incra 2014**: 814.067.067.300 1, área total de 12,1157 ha e **Receita Federal 2014**: 1.042.937 9. Emol. R\$ 84,50 (RCE Tabela II, 2-II). O referido é verdade e dou fé. Concórdia, SC, 09 de Junho de 2015.- R\$ 1,55 de Selo de fiscalização: DWX42067-OB96

Marília Clara Poy Olmi
Escriturante Substituta

AV-8-11.544:- Protocolo n.61.084 em 22.06.2015 Pelo Instrumento Particular de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 237/0344/02062015-01, datado de 17 de junho de 2015, é retificada a Cédula Crédito Bancário objeto do R-6-11.544, sendo que a mesma passa a vigorar com Taxas de Juros de 1,80% a.m e 25,50% a.a. - **Valor do IOF** - **9.150,18** - **Vencimento da Primeira Parcela** - 17.08.2015 - **Vencimento da Última Parcela** - 17.06.2025. Ratifica-se todas as demais cláusulas e condições constantes na cédula supra. Emol R\$ 84,50 (RCE Tabela II, 2-II). O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 23 de Junho de 2015.- Selo de fiscalização: DXQ57788-07G3

Marília Clara Poy Olmi
Escriturante Substituta

AV-9-11.544: Protocolo nº 64.478 em 19.09.2016. Nos termos do Requerimento datado de 01 de setembro de 2016, pelo Banco Bradesco S/A, representado por seu procurador Paulo Guilherme Pfau Junior, realizado o procedimento disciplinado no Art. 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997 - Intimação pessoal dos devedores fiduciários Srs. Cirineu Ivanio Maletzke, em 29 de julho de 2016 e Gracieli Blantz Maletzke, em 29 de julho de 2016 e por Editais publicados nos dias 11, 12 e 13 de agosto de 2016 (pg14) no Diário do Oeste Catarinense, os Srs.: Friedthold Maletzke e Bernardete Duarte Maletzke, sem que houvesse a purgação da mora, fica **CONSOLIDADA** a **PROPRIEDADE** da

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CONCÓRDIA - SC
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º OFÍCIO DE PROTESTOS
LOIVA THEREZINHA BARISON POY - Oficial
MARILIA CLARA POY OLMI - Oficial Substituta
Rua Marechal Deodoro, 772- Mirage Offices- 3º Andar- sala 1 - Centro
Fone (49) 3442 0479 - E-mail: cartoriopoy@cartoriopoy.com.br

Continuação da Matrícula 11.544

Fls 2-v

totalidade do imóvel objeto da presente matrícula em nome do Credor Fideiúciário:-----

BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em à Cidade de Deus, Osasco - SP, nos termos do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 626.000,00, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. ITBI - 1176/2016 aut. mec. Bradesco 1512 104 284 080916, R\$ 12.520,00. Emol R\$ 399,23 (RCE Tabela II, 2-II). O referido é verdade e dou fé. Concórdia, SC, 19 de Setembro de 2016.- Selo de fiscalização: EKW70026-8T4H

OBS: A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no Art. 27 da Lei Federal nº 9.514/97.

FRJ: 0000.00020.1261.2709, recolhido o valor de R\$ 600,00, em data de 13/09/2016.

Marília Clara Poy Olmi
Registradora Substituta

AV-10-11.544: Protocolo nº 81.276 em 30/11/2021. Conf. Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.2409.01918470-IA-590, de 24 de novembro de 2021, Processo nº 00173184220178030001 da 3ª Vara Cível e de Fazenda Pública do Macapá - AP e Provimento nº 39/2014 do CNJ, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis de propriedade de: Banco Bradesco S/A. O referido é verdade e dou fé. Concórdia SC, 01 de Dezembro de 2021.-Selo de fiscalização: GHJ66349-SXGO

Marília Clara Poy Olmi
Registradora Substituta

AV-11-11.544:- Protocolo n. 83.755 em 09/08/2022. Pelo Protocolo de Cancelamento: 202111-2608.01922492-PA-590-0, foi **CANCELADA** a Averbação de Indisponibilidade objeto do **AV-10-11.544**. O referido é verdade e dou fé. Emol. isento. O referido é verdade e dou fé. Concórdia, SC, 15 de Agosto de 2022.- R\$ 3,11 de Selo de fiscalização: GMG86456-KV85

Marília Clara Poy Olmi
Registradora Substituta

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 11.544.

O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 09 de junho de 2023.

Observação: Caso o imóvel da presente matrícula possua informações genéricas sobre sua localização ou não possua informações suficientes quanto as suas medidas perimetrais (extensões), tal como tenha sido destacada alguma área ou parte em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião, ou qualquer outro motivo **e não tenha havido a especialização objetiva** (apuração) da área remanescente, será necessária a prévia adequação da descrição do imóvel através de procedimento de retificação (arts. 176,§ 1º, e 213 da Lei 6015/73) para o **registro de atos** de transferência da propriedade, parcelamento de solo, unificações, incorporações e instituições de condomínio.

- [] Loiva Therezinha Barison Poy - Oficial
- [] Marília Clara Poy Olmi - Oficial Substituta
- [] Fernanda Cristina Selbach- Escrevente
- [] Liandra Hoff- Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 24,18

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 30,88

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

