



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM 158055.2.0086087-59
3º Registro de Imóveis
3ª circunscrição
José P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

86.087

FICHA

01

Campo Grande, 12/05/2022

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA CASA 03 (TRÊS), DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LIVRAMENTO I, SITUADA NA RUA RIO DE JANEIRO, Nº 893.

composta por pavimento térreo: sala, cozinha, lavabo, área de serviço coberta e vaga de garagem descoberta; e pavimento superior: 03 quartos, sendo 01 suíte com banheiro, circulação, 01 banheiro social. Construída em dois pavimentos, com área privativa coberta de 117,80 m² somado os pavimentos térreo e superior, com 58,90 m² de área ocupada, 68,65 m² de área privativa descoberta, referente ao quintal e garagem, sendo 0,45 m² de área comum descoberta; fração ideal de 128,00 m² do terreno e equivalente a 26,66% do terreno e das coisas comuns, medindo e limitando-se: (considerando como observador um ponto na Casa 03, de frente para a Rua do Rio de Janeiro): frente, 8,00 metros com a Rua Rio de Janeiro; fundos, 8,00 metros com parte do lote 14; lado direito, 16,00 metros com parte da Casa 01 e parte da Casa 02; e lado esquerdo, 16,00 metros com a Casa 04. Cada unidade autônoma dispõe de água e esgoto ligados a rede pública. Edificada sobre o **LOTE DE TERRENO DETERMINADO 13 (TREZE), DA QUADRA 50 (CINQUENTA), DO PARCELAMENTO BAIRRO CORONEL ANTÔNINO, BAIRRO CORONEL**

ANTÔNINO, nesta Capital, faz frente para a Rua do Livramento, lado par, esquina com a Rua Rio de Janeiro, nesta Capital, medindo 16,00 x 30,00 metros, perfazendo a área total de 480,00 m², limitando-se: frente para a Rua do Livramento; fundos com parte do lote 12; de um lado com o lote 14; e de outro com a Rua Rio de Janeiro. **PROPRIETÁRIO: ELNEY MACHADO PIVOTO**, brasileiro, técnico agropecuário, solteiro, maior, não convivente em união estável, CI/RG nº 1934613 Sejusp/MS e CPF nº 049.315.371-38, residente e domiciliado na Rua Benedito Gregorio de Almeida, nº 128, Jardim Monte Alto, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula 81.413, Lvº 02, desta CRI. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. TOTAL: R\$ 31,05. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. Campo Grande-MS, 12 de maio de 2022. **DOU FÉ:**

AV.01-M.86.087

P.199.054-20/09/2022

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 176, §1º, II, 3), "b" da Lei 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui a **Inscrição Municipal nº 2770060551**. Emolumentos: R\$ 22,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 1,32. ISSQN (5%): R\$ 1,10. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,88. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,20. SELO: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 31,20. FUNJECC (5%): R\$ 1,10. Selo digital **AHH73742-234-NOR**. Campo Grande-MS, 28 de setembro de 2022. **DOU FÉ:**

R.02-M.86.087

P.199.054-20/09/2022

TRANSMITENTE: ELNEY MACHADO PIVOTO, já qualificado. (Hash:3229.8df8.13f8.9254.858a.77bd.ee3a.fb35.57e2.20b0). **ADQUIRENTE: WOLNEY MACHADO PIVOTO**, brasileiro, empresário sócio, divorciado, não

~~continuação verso~~

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SD67Y-ECA34-H3HYF-45GKQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

CNM 158055.2.0086087-59

CNM 158055.2.0086087-59

MATRÍCULA

86.087

FICHA

01V

Campo Grande, **28/09/2022**

convivente em união estável, CI/RG nº 1251018 SSP/MS e CPF nº 015.476.041-23, residente e domiciliado na Rua Juriti, nº 81, Bairro Monte Castelo, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças - Aquisição/Repasse - SFH (Reaj. Mensal SAC) - Alienação Fiduciária, nº 9113721, com efeitos de escritura pública, nos termos do § 5º, acrescido ao artigo 61 da Lei nº 4.380/64, pelo artigo 1º da Lei nº 5.049/66 e Lei nº 9.514/97, firmado em 19 de setembro de 2022. **VALOR:** R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), composto da seguinte forma: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) com valor do financiamento; R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) com valor da entrada. Emolumentos: R\$ 3.180,00. FUNJECC (10%): R\$ 318,00. FUNADEP (6%): R\$ 190,80. ISSQN (5%): R\$ 159,00. FUNDE-PGE (4%): R\$ 127,20. FEADMP/MS (10%): R\$ 318,00. SELO: R\$ 10,00. TOTAL: R\$ 4.303,00. FUNJECC (5%): R\$ 159,00. Selo digital **AAF61036-491-CVD**. Campo Grande-MS, 28 de setembro de 2022. **DOU FÉ:** *hullo*

R.03-M.86.087

P.199.054-20/09/2022

DEVEDOR FIDUCIANTE: WOLNEY MACHADO PIVOTO, já qualificado. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças - Aquisição/Repasse - SFH (Reaj. Mensal SAC) - Alienação Fiduciária, nº 9113721, com efeitos de escritura pública, nos termos do § 5º, acrescido ao artigo 61 da Lei nº 4.380/64, pelo artigo 1º da Lei nº 5.049/66 e Lei nº 9.514/97, firmado em 19 de setembro de 2022. Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi constituída propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido ao devedor fiduciante, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 640.000,00 (seiscentos e quarenta mil reais), a ser pago no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 6.805,94 (seis mil e oitocentos e cinco reais e noventa e quatro centavos), vencendo em 20/10/2022, à taxa de juros nominal de 8,7965% a.a. e efetiva de 9,1600% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). Emolumentos: R\$ 2.892,00. FUNJECC (10%): R\$ 289,20. FUNADEP (6%): R\$ 173,52. ISSQN (5%): R\$ 144,60. FUNDE-PGE (4%): R\$ 115,68. FEADMP/MS (10%): R\$ 289,20. SELO: R\$ 10,00. TOTAL: R\$ 3.914,20. FUNJECC (5%): R\$ 144,60. Selo digital **AAF61037-846-CVD**. Campo Grande-MS, 28 de setembro de 2022. **DOU FÉ:** *hullo*

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SD67Y-ECA34-H3HYF-45GKQ>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM 158055.2.0086087-59



MATRÍCULA

86.087

FICHA

02

Campo Grande, 1/6/2026

AV.04-M.86.087

P.244.109-16/04/2026

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, conforme requerimento firmado em 16 de abril de 2026, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita ao devedor fiduciante **WOLNEY MACHADO PIVOTO**, já qualificado, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão-DAM nº 907548, no valor de R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais) calculado sobre a avaliação de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). Emolumentos: R\$ 637,68. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 63,77. FUNADEP: R\$ 38,26. ISSQN: R\$ 31,88. FUNDE-PGE: R\$ 25,51. FEADMP/MS: R\$ 63,77. Selo R\$ 27,21. TOTAL: R\$ 888,08. Selo digital **AAD69968-911-RVD**. Campo Grande-MS, 01 de junho de 2026. **DOU FÊ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SD67Y-ECA34-H3HYF-45GKQ>



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **86.087**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 244109. Emolumentos: R\$38,98. Funjecc (10%): R\$4,10. Funadep (6%): R\$2,46. ISSQN (5%): R\$ 2,05. Funde-PGE (4%): R\$1,64. Feadmp (10%) R\$4,10. Selo: R\$ 2,18. Total: R\$ 57,56. Funjecc (5%): R\$ 2,05. **Selo digital sob nº AMD60586-802-NOR.**

Campo Grande - MS, **02 de junho de 2026.**

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SD67Y-ECA34-H3HYF-45GKQ>