



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

JUACY RAIMUNDO DA SILVA FILHO, Registrador dos Registros Públicos do 1º Ofício desta cidade e comarca de Redenção, Estado do Pará, na forma e nos termos da lei, etc....

CERTIFICO que nesta matrícula nº **21.369**, **CNM** nº 067330.2.0021369-34, **Livro 2 – Registro GERAL**, aberta em 15/12/2014, consta registrado e/ou averbado o seguinte:

MA TRICULA:- 21.369.-

DATA: 15 de dezembro de 2.014.

IMÓVEL: **UM TERRENO URBANO**, constituído pelo lote número dezesseis (16) da quadra número nove (09), do **Loteamento Beija Flor**, neste município e comarca de Redenção, com os seguintes limites e confrontações: frente para a Rua das Flores, com dez (10,00) metros; confinando pela lateral direita com o lote número dezessete (17), com vinte (20,00) metros; pela lateral esquerda com o lote número quinze (15), com vinte (20,00) metros; fundo projetado para os lotes números treze (13) e dezenove (19), com dez (10,00) metros, de quem olha do terreno para a rua, perfazendo uma área total de duzentos metros (**200,00m²**) quadrados. (Selo Ato Geral: 3.250.087 — Série H)

PROPRIETÁRIO:- FRIGORÍFICO FRIGOSUL LTDA - ME, pessoa jurídica, com sede nesta cidade de Redenção, à Avenida Brasil, sem número, zona suburbana, inscrita no CNPJ sob número 08.886.802/0001- 52.

REGISTRO ANTERIOR: AV - 24 - M - 17.063, deste Registro. OFICIAL.

R - 1 - M - 21.369 - DATA: 15 de dezembro de 2.014.

Por escritura pública lavrada aos 12 de dezembro de 2.014, no Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Redenção, no livro número 091, folha 151, em forma legal, o proprietário **FRIGORÍFICO FRIGOSUL LTDA - ME**, já qualificado, transmitiu definitivamente, por venda, a **WEDILA ESTEVA GOMES**, brasileira, separada judicialmente, administradora, portadora da cédula de identidade de registro geral número 080.690-2ª VIA-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob número 586.669.581-20, residente e domiciliada à Rua Bélgica, Lt. 34, Qd. 32, Condomínio Park Imperial, nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula, pelo valor de R\$3.200,00 (três mil e duzentos reais), sem condições. (Selo Ato Geral: 3.250.088 - Série H) OFICIAL.

R - 2 - M - 21 .369 - DATA:- 11 de maio de 2.016.

Por escritura pública lavrada aos 28 de abril de 2.016, no Cartório de Notas desta Cidade, no livro 099, folhas 038, em forma legal, a proprietária **WÉDILA ESTÉVA GOMES**, já qualificada, transmitiu definitivamente por venda, a **KARINE DA CUNHA LAGARES**, brasileira, solteira, maior, secretária, portadora da cédula de identidade RG número 5.957.698-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o número 986.297.272-68, residente e domiciliada na Avenida Brasil, número 639, Setor Alto Paraná, nesta cidade de Redenção, Estado do Pará, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço certo de R\$7.000,00 (sete mil reais), sem condições. OFICIAL.

Av - 3 - M -1.369 - DATA:- 25 de agosto de 2.016.-

Procedo a presente averbação, por requerimento firmado no dia 24 de agosto de 2.016, em forma legal, para ficar constando que, a proprietária, **KARINE DA CUNHA LAGARES**, já qualificada, promoveu a construção de uma Residência Unifamiliar, com a área edificada de **sessenta metros (60,00m²) quadrados**, constituído por **01 Pavimento**, que se compõe da seguinte forma: uma (01) suíte, um (01) quarto social, uma (01) sala de estar, um (01) banheiro social, uma (01) cozinha e uma (01) área de serviço coberta. Toda construção foi edificada com paredes em alvenaria de tijolos cerâmicos, rebocada e pintada, coberta com estrutura de madeira e telha de barro, piso cerâmico, rede de abastecimento de água através de um poço artesiano e fossa séptica, conforme. Todas as instalações elétricas e hidro-sanitárias em perfeito funcionamento,. conforme Alvará de Habite-se número 080/2016, datado de 19 de agosto de 2.016, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, e pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços/Urbanos a Senhora Maria Christina Caldas Rodrigues.- OFICIAL.

R - 4 - M - 21.369 - DATA:- 11 de agosto de 2.017.

Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 25 de julho de 2:017, no Cartório Extrajudicial de Notas da Cidade de Pau D'arco, Comarca de Redenção, no livro 019-IHO, folhas 017, em forma legal, a proprietária **KARINE DA CUNHA LAGARES**, já qualificada, transmitiu definitivamente por venda, a **BERNARDO SANTOS ALVES**, brasileiro, maior, solteiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG número 4.674.103-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o número 005.417.571-21, residente e domiciliado na Praça T-23, 40, Edifício Vingt Trois, apt 3201, Setor Bueno, na cidade de Goiânia-GO, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$112.000,00 (cento e doze mil reais), sem condições. OFICIAL.

R - 5 - M - 21.369 - DATA:- 31 de janeiro de 2.018.

nº controle: 47454.2417C.7C774.B594D

Por Cédula de Crédito, Bancário número B82930107-9, emitida na cidade de Redenção, Estado do Pará, em 30 de janeiro de 2.018, o proprietário **BERNARDO SANTOS ALVES**, inscrito no CPF/MF sob o número **005.417.571-21**, constituiu sobre o imóvel objeto desta matrícula, uma **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** sem concorrência de terceiros, em favor de **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA**, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de cooperativa, com sede estabelecida à Rua Nefes de Carvalho, número 489 5, 1º Piso, Jardim Duas Pontes, município de Tangará da Serra- MT, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o número 32.995.755/0001-60, em garantia de um empréstimo, no valor de **R\$100.000,00 (cem mil reais)**, com vencimento final em **21 de janeiro de 2.020**, com as demais cláusulas e condições constantes do título. OFICIAL.

AV - 6 - M - 21.369 - Data: 2 de julho de 2.018.

Procedo a presente averbação, tendo em vista a apresentação de Certidão expedida pela Secretaria da 1ª Vara Cível e Empresarial desta comarca de Redenção, datada de 12 de abril de 2.018, subscrita e assinada por José de Souza Matos Júnior, Diretor de Secretaria, para ficar constando a **EXISTÊNCIA de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial** (Processo número **0009709-98.2016.8.14.0045**), para o recebimento de uma dívida no valor de **R\$369.204,19 (trezentos e sessenta e nove mil duzentos e quatro reais e dezenove centavos)**, movida por **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA — SICREDI SUDOESTE MT/PA**, (CREDOR) em face da **BERNARDO SANTOS ALVES** (DEVEDOR), em conformidade com o disposto no artigo 828 do Código de Processo Civil, acrescido pela Lei 13.105, de março de 2.015, o objeto desta matrícula, incluindo outro imóvel. OFICIAL.

AV - 7 - M - 21.369 - Data:- 24 de julho de 2.019 Protocolo n. 65.454 05.07.2019

Procedo a presente averbação para ficar constando que nos termos Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Notas e de Protestos de Títulos desta Comarca de Redenção-PA, no Livro 115-N, Fls. 057/058, em 04 de julho de 2019, a credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA-SICREDI SUDOESTE MT/PA** já qualificada, dá ao devedor quitação total da importância de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), consoante acordo celebrado entre as partes na Escritura Pública acima aludida ficando em consequência **CANCELADO o R-5** da presente matrícula. Oficiala Substituta, Gabriela Silva dos Santos. Emolumentos referente à prenotação, averbação e selos: R\$ 289,15 (duzentos e oitenta e nove reais e quinze centavos), selos tipo ato geral usados: 11.085.284.

R - 8 - M - 21.369 - Data:- 24 de julho de 2.019 Protocolo n. 65.454 05.07.2019.

Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Notas e de Protestos de Títulos desta Comarca de Redenção-PA, no Livro 115-N, Fls. 057/058, em 04 de julho de 2019, em forma legal, o devedor doador **BERNARDO SANTOS ALVES**, já qualificado, transmite definitivamente por **DAÇÃO EM PAGAMENTO** o imóvel o objeto da presente matrícula, a credora pessoa jurídica, **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA- SICREDI SUDOESTE MT/PA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **32.995.755/0001-60**, com sede na Rua Nefes de Carvalho, nº 489-S, 1º piso, Jardim Duas Pontes, na cidade de Tangará da Serra, Estado do Mato Grosso, sendo atribuído ao imóvel o valor de R\$ 84.509,85 (oitenta e quatro mil quinhentos e nove reais e oitenta e cinco centavos). Dação em pagamento sem condições. Oficiala Substituta, Gabriela Silva dos Santos. Valor cobrado pelos emolumentos e selos R\$ 611,85 (trezentos e sessenta e nove reais e cinco centavos). Selos de tipo Ato Geral. Série H- Nº 11.085.285 utilizados.

R-9-M-21.369-Data: 24 de maio de 2022. Protocolo n.º 72.325 em 24/05/2022

Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública – Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia – lei nº 9.514/1977, com alterações das Leis 10.931/04 e Lei 13.465/2017 e Lei 11.795/08, número **4973324** datado de 25 de abril de 2022, em forma legal, o(s) proprietário(s), **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTOS DO SUDOESTE MT PA, SICREDI SUDOESTE MT PA**, já qualificado(s), transmitiu definitivamente, por venda, a **RAIMUNDO NONATO SILVA SANTOS**, lavrador, natural de Loreto-MA., portador(a) da Carteira de Identidade n.º 9558624-PC/PA, inscrito(a) no C.P.F./M.F. sob número 292.816.013-20, casado(a) com **PATRICIA DA SILVA DE OLIVEIRA SANTOS**, lavradora, natural de Xinguara-PA., portador(a) da Carteira de Identidade n.º 3003618-PC/PA, inscrito(a) no CPF/MF sob o n.º 882.814.932-91, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, no CRC de Pau D'Arco-Pará, em 26/05/2017, residentes e domiciliados à Rua 16, nº 66, Atila Douglas, nesta cidade de Redenção/PA, pelo preço de R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais), valor este devidamente quitado na forma e condições do contrato retro mencionado. Valor Venal informado R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). **DA APRESENTAÇÃO DO ITBI**; no valor de 1.717,08 (mil setecentos e dezessete reais e oito centavos), com pagamento efetuado em 25/03/2022, na agência da Caixa, devidamente recolhida aos cofres da prefeitura deste município de Redenção - PA. O referido imóvel é cadastrado junto a Prefeitura Municipal sob o número 01.39.0009.0318.001.

DAS CONDIÇÕES: As do contrato. Substituta: Liane Marli Jensen da Silva. **DOU FÉ. Emolumentos e selo: R\$ 738,05; selo geral serie-A-000.852.743**

R-10-M-21.369-Data: 24 de maio de 2022. Protocolo n.º 72.325 em 24/05/2022

Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública – Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia – lei nº 9.514/1977, com alterações das Leis 10.931/04 e Lei 13.465/2017 e Lei 11.795/08, número **4973324** datado de 25 de abril de 2022, em forma legal, o(s) proprietário(s), **RAIMUNDO NONATO SILVA SANTOS** e **PATRICIA DA SILVA DE OLIVEIRA SANTOS**, já qualificados, oferecem o imóvel objeto desta matrícula, em **Alienação Fiduciária**, em favor da **ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS SICREDI LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF nº 07.808.907/0001-20, com sede a Avenida Assis Brasil, 3940, 9º andar, Bairro



Jardim Lindoia, na cidade de Porto Alegre-RS., para garantia referente a liberação de uma carta de crédito, no valor de **R\$ 66.568,89 (sessenta e seis mil quinhentos e sessenta e oito reais e oitenta e nove centavos)**, prazo de amortização remanescente 168 meses, com o valor das prestações reajustáveis na forma do contrato, com todos os encargos e as demais condições constantes do título. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 86.100,00 (oitenta e seis mil e cem reais); Demais condições: as do contrato.** Substituta; Liane Marli Jensen da Silva. **DOU FÉ. Emolumentos e selo: R\$ 738,05; selo geral serie-A-000.852.744**

Av-11-M-21.369-Data: 19 de agosto de 2025. Protocolo n.º 81.558 em 12/08/2025

Procedo a presente averbação, por requerimento de parte interessada firmado no dia 30/07/2025, em forma legal, para ficar constando a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em favor da Credora Fiduciária **ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS SICREDI LTDA**, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 07.808.907/0001-20, já qualificada, à vista do decurso do prazo legal sem a purgação da mora, nos termos do Artigo 26, § 7º, da Lei número 9.514/97, referente ao imóvel objeto da presente matrícula. Apresentado comprovante de recolhimento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, devidamente quitada no dia 30/07/2025, pagamento efetuado na agência Banrisul, sendo o imóvel avaliado em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Substituta: Liane Marli Jensen da Silva. **DOU FÉ. Emolumentos e selo: R\$ 709,45; selo geral serie-A-004.139.579**

Nº Controle: 47454.2417C.7C774.B594D

**A presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.
O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.**

Redenção/PA, 21 de agosto de 2025.

Liane Marli Jensen da Silva
Substituta

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO N.º: 2824718 - SÉRIE: A - SELADO EM: 21/08/2025		
	CÓDIGO DE SEGURANÇA N.º: 8174282000006039452519250		
	QTD A TO	EMOLUMENTOS	FRJ
1	60,80	9,12	1,52



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

LIANE MARLI JENSEN DA SILVA:48620556215

Documento assinado no Assinador do Cartório Registro de Imóveis, RTDPJ e Registro Civil. Para validar acesse o link abaixo:

<https://validar.it.gov.br/>