



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

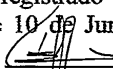
Matrícula	Ficha	Comarca de Palmitos - SC	2015
14563	001	23 outubro	
		Palmitos, de	de 20

**MATRÍCULA nº14.563**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Lote nº 22, Da quadra nº G, Área de (288.00m²)**

**(Duzentos e oitenta e oito metros quadrados), sem benfeitorias, situado no Loteamento Constrular, nesta cidade município e Comarca de Palmitos, estado de Santa Catarina.**

**CONFRONTANDO:** Ao Norte 24 metros, confrontando-se com Lote 23, Ao Leste 12 metros, confrontando-se com Lote 07, Ao Sul 24 metros, confrontando-se com Lote 21, Ao Oeste 12 metros, confrontando-se com Rua Edmundo Schäfer. **PROPRIETÁRIO:**

**IMOBILIÁRIA E ARQUITETURA CONSTRULAR LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ (MF) número 83.421.743/0001-62, com sede à Avenida São Paulo, 1229, sala 01, centro, Pinhalzinho/SC, com contrato social primitivo registrado sob o NIRE nº42 2 0044724-1 em 30/08/1977 e última alteração contratual, sétima (7ª) alteração sob nº20123325145 em 29/10/2012, ambos na Jusec - Junta Comercial do Estado de Santa Catarina. **TÍTULO AQUISITIVO:** Loteamento devidamente registrado sob o nº02 na matrícula sob o nº13.011 livro nº02 Registro Geral em data de 10 de Junho de 2014. O referido é verdade e dou fé. Palmitos, 03 de Novembro de 2015.  **(Miguel Giusti Rabello) O Oficial.** Protocolo nº52.701. Selo: DWL31894-ZI21

**R.1-14.563 de 21 de Novembro de 2022 - Protocolo: 65.281 de 17 de novembro de 2022.**

**COMPRA E VENDA**

**Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com efeitos de Escritura Pública com utilização de recursos oriundos de grupo de consórcio e pacto adjeto de constituição e alienação da propriedade fiduciária em garantia, na forma do art. 38 da Lei 9.514/97, com alteração das Leis nºs 10.931/04, 13.465/17 e Lei nº 11.795/08, firmado na cidade de Porto Alegre, RS, em 22 de setembro de 2022.

**Transmitente:** **IMOBILIÁRIA E ARQUITETURA CONSTRULAR LTDA**, CNPJ/MF nº 83.421.743/0001-62, situada na Avenida São Paulo, nº 1229, sala 02, Centro do Município de Pinhalzinho, SC, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, representada no ato pela sócia **JOSELINE INÊS SCHMITZ TOMÉ**, CPF/MF nº 033.199.589-17, RG nº 2.993.544 SESP/SC, brasileira, casada, arquiteta e urbanista, residente e domiciliada em Pinhalzinho, SC.

**Adquirentes:** **GILBERTO STRAPAZZON**, CPF/MF nº 060.696.089-92, RG 4.970.516-4 SESP/SC, brasileiro, nascido em 13/09/1985 (37 anos), filho de Arlindo Angelo Strapazzon e de Belani Terezinha Vacarin Strapazzon, agricultor, e sua esposa **ALINE CONRAD STRAPAZZON**, CPF/MF nº 069.869.179-29, RG nº 4.337.155 SESP/SC, brasileira, nascida em 07/11/1989 (33 anos), filha de Alfonso Conrad e de Anilda Conrad, agricultora, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, em 23/02/2018, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento matriculada sob nº 105213 01 55 2018 2 00009 075 0003920 60, no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HGEK-XGYRH-LCYYP-E6ND2>



Matrícula	Ficha	Verso
14.563	1 v	

Continuação da Matrícula 14.563  
Palmitos, SC, residentes e domiciliados na Linha Lambari, s/nº, zona rural do Município de Palmitos, SC.  
**Valor da venda:** R\$ 64.286,96 (sessenta e quatro mil duzentos e oitenta e seis reais e noventa e seis centavos).  
**Objeto:** O imóvel sem benfeitorias objeto da presente matrícula.  
**Condições:** Transação efetivada com financiamento contraído junto à Administradora de Consórcios Sicredi Ltda.  
**Observações:** Foi apresentado o recolhimento do ITBI, guia nº 8607 33, no dia 13/10/2022, no valor de R\$ 1.285,74, no aplicativo da Caixa Econômica Federal - CEF, chave de segurança nº MJLP1S2YXOXPRR3H; Recolhido o Fundo de Reaparelhamento do Judiciário - FRJ, nº da guia 1004096341, no dia 17/11/2022, no valor de R\$ 192,87, no aplicativo da Caixa Econômica Federal - CEF; certidões competentes e consulta à central de indisponibilidade. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 21/11/2022, obtendo resultado negativo, conforme Código Hash nº a7eb. 9db7. 3d6c. d7be. 79f3. 62a0. 608e. 2841. 70aa. d07f. Inscrição Imobiliária: 04.01.000G.0022.000. Será emitida a Declaração de Operações Imobiliárias - DOI, em conformidade com a Instrução Normativa da R.F.B. nº 1112/2010. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 646,63 + R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GPL49706-FC0F. Oficial Interina Designada *Dyones Raquel dos Santos*.

**R.2-14.563 de 21 de Novembro de 2022 - Protocolo: 65.281 de 17 de novembro de 2022.**  
**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com efeitos de Escritura Pública com utilização de recursos oriundos de grupo de consórcio e pacto adjecto de constituição e alienação da propriedade fiduciária em garantia, na forma do art. 38 da Lei 9.514/97, com alteração das Leis nºs 10.931/04, 13.465/17 e Lei nº 11.795/08, firmado na cidade de Porto Alegre, RS, em 22 de setembro de 2022.

**Devedores:** **GILBERTO STRAPAZZON**, CPF/MF nº 060.696.089-92, RG nº 4.970.516-4 SESP/SC, brasileiro, nascido em 13/09/1985 (37 anos), filho de Arlindo Angelo Strapazzon e de Belani Terezinha Vacarin Strapazzon, agricultor, e sua esposa **ALINE CONRAD STRAPAZZON**, CPF/MF nº 069.869.179-29, RG nº 4.337.155 SESP/SC, brasileira, nascida em 07/11/1989 (33 anos), filha de Alfonso Conrad e de Anilda Conrad, agricultora, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, em 23/02/2018, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento matriculada sob nº 105213 01 55 2018 2 00009 075 0003920 60, no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Palmitos, SC, residentes e domiciliados na Linha Lambari, s/nº, zona rural do Município de Palmitos, SC.

**Credora Fiduciária:** **ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS SICREDI LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.808.907/0001-20, com

- Continua na Ficha 2 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HGEK-XGYRH-LCYYP-E6ND2>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula  
14.563

Ficha  
2

Comarca de Palmitos - SC

Palmitos, 21 de Novembro de 20 22

**Continuação da Matrícula 14.563**

sede na Avenida Assis Brasil, nº 3940, 9º andar, Bairro Jardim Lindoia, Município de Porto Alegre, RS, com alteração e consolidação contratual arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, em 27/02/2019, sob nº 4973324 e Ata Sumária da Reunião de quotista ali arquivada em 24/05/2021, sob nº 7703160, representada no ato por sua procuradora, COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG, inscrita no CNPJ/MF sob nº 88.733.770/0001-21, com sede na cidade de Rodeio Bonito, RS, na Avenida do Comércio, nº 618, conforme procuração nº 144977, lavrada no 12º Tabelionato de Notas de Porto Alegre, RS, à folha 185, do Livro 762, de Procurações, em 25/10/2021.

**Valor da carta de crédito a ser liberado:** R\$ 64.286,96; **Total do preço da compra e venda:** R\$ 64.286,96.

**Garantia:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel sem benfeitorias objeto da presente matrícula.

**Dados do consórcio - carta de crédito:** Grupo: 70053; Cota: 028; Data da contemplação: 03/05/2022; Prazo do grupo: 200 meses; Valor da carta de crédito na contemplação: R\$ 84.360,22; Prazo de amortização remanescente: 120 meses; Valor devido: R\$ 68.314,22; Percentual que falta amortizar: 72,6010%; Valor já pago: R\$ 42.323,11; Número de parcelas vincendas: 120; Valor da parcela: R\$ 599,74; Dia de vencimento da prestação mensal: 25; Vencimento da última parcela: 25/08/2032.

**Valor da garantia:** Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 70.600,00 (setenta mil e seiscentos reais). Demais condições do contrato. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 728,85 + Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GPL49707-19LP. Oficial Interina Designada *Dyones Raquel dos Santos*

**Av.3- 14.563 de 30 de junho de 2025 - Protocolo: 70.284, de 24 de junho de 2025.**

**Código Nacional de Matrícula: 105692.2.0014563-10.**

**AÇÃO PREMONITÓRIA:** Promove-se a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que conforme certidão expedida em 20/06/2025, às 15:16:59, foi distribuída ao 6º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, e admitida pelo Juiz de Direito Leandro Katscharowski Aguiar, a Execução de Título Extrajudicial nº 5083152-64.2025.8.24.0930, na qual figura como **exequente:** Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Conexão, CNPJ/MF nº 87.733.770/0001-21, e como **executados:** **Aline Conrad Strapazon, CPF/MF nº 069.869.179-29; Gilberto Strapazon, CPF/MF nº 060.696.089-92.** Valor da causa: R\$ 60.797,66 (sessenta mil, setecentos e noventa e sete reais e sessenta e seis centavos). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 119,10.

**Continua no verso**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HGEK-XGYRH-LCYYP-E6ND2>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Matrícula  
**14.563**

Ficha  
**02**

Verso

Continuação da Matrícula 14.563

FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%): R\$ 27,07. ISS (2,5%) R\$: 2,98. Selo de fiscalização: HMI76566-REXR. Substituta Legal JOANA S. FRAPORTI Dyones Raquel dos Santos Ariotti.

**Av.4- 14.563 de 21 de julho de 2025 - Protocolo: 70.403, de 14 de julho de 2025.**

**Código Nacional de Matrícula: 105692.2.0014563-10.**

**AÇÃO PREMONITÓRIA:** Promove-se a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que conforme certidão expedida em 11/07/2025, às 16:52:34, foi distribuída ao 6º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, e admitida pelo Juiz de Direito Leandro Katscharowski Aguiar, a Execução de Título Extrajudicial nº 5094488-65.2025.8.24.0930, na qual figura como **exequente:** Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Conexão, CNPJ/MF nº 87.733.770/0001-21, e como **executados:** **Gilberto Strapazon, CPF/MF nº 060.696.089-92;** Jeferson Alexandre Strapazon, CPF/MF nº 048.399.249-61. Valor da causa: R\$ 145.047,45 (cento e quarenta e cinco mil, quarenta e sete reais e quarenta e cinco centavos). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%): R\$ 27,07. ISS (2,5%) R\$: 2,98. Selo de fiscalização: HMI77554-H1E3. Oficial Registradora: Tays Cristine de Oliveira.

**Av.5- 14.563 de 29 de julho de 2025 - Protocolo: 70.467, de 28 de julho de 2025.**

**Código Nacional de Matrícula: 105692.2.0014563-10.**

**AÇÃO PREMONITÓRIA :** Promove-se a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que conforme certidão expedida em 23/07/2025, às 18:04:43, foi distribuída ao 17º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, e admitida pela Juíza de Direito Gabriela Sailon de Souza, a Execução de Título Extrajudicial nº 5099893-82.2025.8.24.0930, na qual figura como **exequente:** Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Conexão, CNPJ/MF nº 87.733.770/0001-21, e como **executados:** **Gilberto Strapazon, CPF/MF nº 060.696.089-92;** Jeferson Alexandre Conrad, CPF/MF nº 048.399.249-61. Valor da causa: R\$ 50.922,92 (cinquenta mil, novecentos e vinte e dois reais e noventa e dois centavos). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%): R\$ 27,07. ISS (2,5%) R\$: 2,98. Selo de fiscalização: HMI77985-08N2. Substituta Legal JOANA S. FRAPORTI Dyones Raquel dos Santos Ariotti.

**Av.6- 14.563 de 14 de agosto de 2025 - Protocolo: 70.529, de 04 de agosto de 2025.**

Continua na Ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HGEK-XGYRH-LCYYE-E6ND2>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Matrícula

14.563

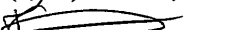
Ficha

03

Comarca de Palmitos - SC

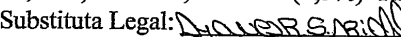
Palmitos, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

**Código Nacional de Matrícula: 105692.2.0014563-10.**

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Por requerimento firmado em Palmitos/SC, aos 01/07/2025, pela credora fiduciária **ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS SICREDI LTDA**, pessoa jurídica de direito, CNPJ/MF nº 07.808.907/0001-20, com sede na Avenida Assis Brasil, nº 3940, 9º andar, Bairro Jardim Lindóia, no município de Porto Alegre/RS, procede-se a presente averbação para, nos termos do artigo 26, §7º da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel, sem benfeitorias, objeto da presente matrícula, em favor da fiduciária **ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS SICREDI LTDA**, acima qualificada. Os fiduciários foram intimados para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Valor da consolidação: R\$ 64.286,96 (sessenta e quatro mil, duzentos e oitenta e seis reais e noventa e seis centavos), valor da avaliação R\$ 70.600,00 (setenta mil e seiscentos reais). Recolhido o ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), no valor de R\$ 1.353,68 (um mil, trezentos e cinquenta e três reais e sessenta e oito centavos), conforme guia nosso número 953883, paga em 02/07/2025, sob autenticação nº 7.DC0.3C5.D5A.EF0.BFF no Banco do Brasil. Inscrição Imobiliária 04.01.000G.0022.000. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 202,47. FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%): R\$ 46,02. ISS (2,5%) R\$: 5,06. Selo de fiscalização: HOD59574-A9YQ. Oficial Registradora  Tays Cristine de Oliveira.

**Av.7- 14.563 de 12 de fevereiro de 2026 - Protocolo: 71.707, de 09 de fevereiro de 2026.**

**Código Nacional de Matrícula: 105692.2.0014563-10.**

**LEILÕES NEGATIVOS:** Promove-se a presente averbação para constar a realização dos leilões extrajudiciais previstos nos §§ 1º e 2º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/1997, não tendo ocorrido arrematação, conforme cópias das atas negativas de leilões firmadas em 11/11/2025 e 18/11/2025, pela leiloeira oficial Liliamar Fátima Parmeggiani Pestana Marques Gomes - Leiloeira Oficial - JUCISRS nº 168/00. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%): R\$ 28,20. ISS (2,5%) R\$: 3,10. Selo de fiscalização: HTA72582-PUQT. Substituta Legal:  Diones Raquel dos Santos Ariotti.

**Av.8- 14.563 de 12 de fevereiro de 2026 - Protocolo: 71.707, de 09 de fevereiro de 2026.**

**Código Nacional de Matrícula: 105692.2.0014563-10.**

**CANCELAMENTO DE ÔNUS:** Conforme requerimento de autorização de baixa, firmado pelo credor em Porto Alegre/RS, datado de 06/02/2026, procedo a presente averbação para constar o cancelamento do registro de alienação fiduciária constante do

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HGEK-XGYRH-LCYYP-E6ND2>



Matrícula

14.563

Ficha

03

Verso

Continuação da Matrícula 14.563

**R.02 (dois)** supra, referente a Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Efeitos de Escritura Pública com Utilização de Recursos Oriundos de Grupo de Consórcio e Pacto Adjetivo de Constituição e Alienação de Propriedade. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%): R\$ 28,20. ISS (2,5%) R\$: 3,10. Selo de fiscalização: HTA72583-JUJD. Substituta Legal: *Dyones Raquel dos Santos Ariotti*

**Av.9- 14.563 de 12 de fevereiro de 2026 - Protocolo: 71.707, de 09 de fevereiro de 2026. Código Nacional de Matrícula: 105692.2.0014563-10.**

**CANCELAMENTO DE AÇÃO PREMONITÓRIA:** Conforme artigo 889, §§ 4º e 5º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento da ação premonitória constante do AV.03 (três)**, em razão da consolidação da propriedade constante na AV.06 (seis). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%): R\$ 28,20. ISS (2,5%) R\$: 3,10. Selo de fiscalização: HTA72584-Q5NH. Substituta Legal: *Dyones Raquel dos Santos Ariotti*

**Av.10- 14.563 de 12 de fevereiro de 2026 - Protocolo: 71.707, de 09 de fevereiro de 2026.**

**Código Nacional de Matrícula: 105692.2.0014563-10.**

**CANCELAMENTO DE AÇÃO PREMONITÓRIA:** Conforme artigo 889, §§ 4º e 5º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento da ação premonitória constante do AV.04 (quatro)**, em razão da consolidação da propriedade constante na AV.06 (seis). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%): R\$ 28,20. ISS (2,5%) R\$: 3,10. Selo de fiscalização: HTA72585-VRE3. Substituta Legal: *Dyones Raquel dos Santos Ariotti*

**Av.11- 14.563 de 12 de fevereiro de 2026 - Protocolo: 71.707, de 09 de fevereiro de 2026.**

**Código Nacional de Matrícula: 105692.2.0014563-10.**

**CANCELAMENTO DE AÇÃO PREMONITÓRIA:** Conforme artigo 889, §§ 4º e 5º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento da ação premonitória constante do AV.05 (cinco)**, em razão da consolidação da propriedade constante na AV.06 (seis). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%;

Continua na Ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HGEK-XGYRH-LCYYP-E6ND2>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

14.563

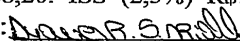
Ficha

04

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Palmitos - SC

Palmitos, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%): R\$ 28,20. ISS (2,5%) R\$: 3,10. Selo de fiscalização: HTA72586-BEMH.  
Substituta Legal:  Diones Raquel dos Santos Ariotti.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HGEK-XGYRH-LCYYP-E6ND2>

**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por JOANA EVA FRAPORTI (111.871.689-20)

Página 7 de 8

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**Matrícula nº: 14.563 (até R/Av-11)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Palmitos, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Palmitos/SC, 12 de fevereiro de 2026

**Validade: 30 dias**

Documento assinado digitalmente por JOANA EVA FRAPORTI (111.871.689-20)

<b>Emolumentos:</b>	R\$	0,00
<b>FRJ:</b>	R\$	0,00
<b>ISS:</b>	R\$	0,00
<b>Total:</b>	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HGEK-XGYRH-LCYYP-E6ND2>