Valide aqui
este documento



# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 100222.2.0029527-48

29.527

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

ELDORADO 6

| FLS. | MATRÍCULA |
|---|---|
| 01 | 29.527 |

GUAÍBA 15 de julho de 1986

IMÓVEL: Um terreno situado no lugar denominado Sacco, neste municipio de Guaíba, de situação interna, de formato irregular, com a área de 1ha.0745,00m2 (hum hectare, setecentos e quarenta e cinco metros quadrados), constituída de seis segmentos, cujus vértices formado pelas divisas Norte lindeira a propriedade da Radio e Televisão Gaúcha S/A e a Oeste, lindeira com a propriedade de Ramão Arrieta, dista pelo lado Norte, 272,00m (duzentos e setenta e dois metros) da BR-116, num ponto que, por sua vez dista 1.062m (hum mil e sessenta e dois metros) do inicio da ponte sobre o Rio Jacuí, lado esquerdo, cujo perímetro assim se descreve: o primeiro segmento, partindo do referido vértice segue, no rumo Norte Sul, por uma linha na extensão de 45,00m (quarenta e cinco metros), dividindo-se nos primeiros 28,00m (vinte e oito metros) com propriedade de Ramão Arrieta e nos 17,00m (dezessete metros) restantes, com propriedade de Carlos Alberto Rolim de Ávila e outros; daí formando ângulo de 90º segue o segundo segmento no rumo Oeste-Leste, por uma linha na extensão de 220,00m (duzentos e vinte metros) em divisa com propriedade de Carlos Alberto Rolim de Àvila e outros; daí, formando um ângulo de 90º segue o terceiro segmento no rumo Sul-Norte, por uma linha na extensão de 110,00m (cento e dez metros), em divisa com propriedade de Carlos Alberto Rolim de Ávila e outros; daí, formando um ângulo de 90º, segue o quarto segmento no rumo Leste Oeste, por uma linha na extensão de 13,00m (treze metros), em divisa com propriedade de Radio e Televisão Gaucha S/A., daí, formando um ângulo de 90º segue o quinto segmento no rumo Norte-Sul, por uma linha na extensão de 65,00m (sessenta e cinco metros) em divisa com imóvel da Radio e Televisão Gaucha S/A, e finalmente, daí, formando um ângulo de 90º, segue o sexto segmento no rumo Leste-Oeste, por uma linha quebrada na extensão de 207,00m (duzentos e sete metros), em divisa com a propriedade de Radio e Televisão Gaucha S/A até encontrar o ponto inicial da presente descrição, fechando assim o perímetro. - PROPRIETÁRIOS: JORGE ELISIO ROLIM DE ÁVILA, comerciário, e sua mulher, LILIA REGINA GOMES DE ÁVILA, do lar, ambos brasileiros CPF.252.028.390/49, residentes e domiciliados nesta cidade de Guaíba CARLOS ALBERTO ROLIM DE ÁVILA, bancário, e sua mulher, DULCE D'AVILA DE ÁVILA, professora, brasileiros, CPF.085.540.050/15, residentes e domiciliados nesta cidade de Guaíba; JOSÉ CLOVIS ROLIM DE ÁVILA, bancário, e sua mulher, NARA MARIA MORAES DO NASCIMENTO DE ÁVILA, do lar, brasileiros, CPF.085.067.280/53, residenetes e domiciliados em Guaíba; EDIS PACHECO DA SILVEIRA, comerciário, e sua mulher, ALCIO.....continua no verso.....

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página :-:-:-:

Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 100222.2.0029527-48

29.527

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. | MATRÍCULA

GUAÍBA 15 de julho de 19 86 | 01 VERSO | 29.527

continuação do anverso.....ALCIONE MARILZA AVILA DA SILVEIRA do lar, brasileiros, CPF.056.924.580/04, residentes e domiciliados - neste municipio de Guaíba; FRANCISCO ROBERTO ROLIM DE AVILA, brasi - leiro, comerciário, e sua mulher, LIBIA DA SILVA DE ÁVILA, do lar, - CPF.133.492.870/72, residentes e domiciliados, neste municipio de - Guaíba, e LUIZ PAULO ROLIM DE ÁVILA, metalúrgico, e sua mulher, GEL- CIRA DÁVILA DE AVILA, do lar, brasileiros, CPF.087.757.530/49, resi-- dentes e domiciliados neste municipio.-ORIGEM:matricula 14.428, Li - vro 2 Registro Geral, neste Oficio.-Esc.Aut: . Emol:Cz$21,00.

R-01-29.527.-(Prot.55.958/1-H, em 04/06/86).-COMPRA E VENDA:15/07/86 TRANSMITENTES:Jorge Elisio Rolim de Ávila e sua mulher, Lilia Regina Gomes de Ávila; Carlos Alberto Rolim de Ávila e sua mulher, Dulce - D'Avila de Ávila; José Clovis Rolim de Ávila, e sua mulher, Nara Ma- ria Moraes do Nascimento de Ávila; Edis Pacheco da Silveira, e sua - mulher, Alcione Marilza Avila da Silveira; Francisco Roberto Rolim - de Ávila, e sua mulher, Libia da Silva de Ávila, e Luiz Paulo Rolim- de Ávila, e sua mulher, Gelcira D'Avila de Ávila, todos já qualifica dos.-ADQUIRENTE:RADIO E TELEVISÃO GAUCHA S/A, com sede em Porto Ale- gre RS, na Av. Ipiranga, 1075, inscrita no CGCMF nº.92.735.877/0001- 49.-TITULO:Esc. Publica lavrada em 18/12/85, no livro 135-A, fls.191 a 193, nº.146/35.955, no 1º Tabelionato de Porto Alegre.-VALOR:..... Cr$350.000(trezentos e cinquenta mil cruzeiros).-AVALIAÇÃO:Cr$..... 26.862.500(vinte e seis milhões, oitocentos e sessenta e dois mil e- quinhentos cruzeiros).-OBS: A parte ideal do imóvel da presente ma- tricula, vendida pelo casal de Carlos Alberto Rolim de Ávila, é da - parte que o mesmo recebeu por herança de sua mãe, Araci Rolim de Á- vila, conforme R-10-14.428.-Esc.Aut. . Emol:Cz$ 185,61 .

R-02-29.527.-(Prot.61.728/1-H, em 28/08/1987).-CISÃO DE SOCIEDADE : 09/09/1987.- TRANSMITENTE: Rádio e Televisão Gaúcha S/A., acima qua lificada.- ADQUIRENTE: RÁDIO GAÚCHA S/A., com sede na Av.Ipiranga , nº.1.075, na cidade de Porto Alegre, neste Estado, inscrita no CGC/ MF sob nº.90.721.994/0001-28.- TÍTULO: Requerimento firmado em 28/ 08/1987; Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 05/06/ 1985, publicada no Diário Oficial do Estado em 18/06/1986 e arquiva da na Junta Comercial deste Estado sob nº.820.851, em 06/05/1986 .- VALOR: Cz$558,32 (quinhentos e cinquenta e oito cruzados e trinta e

CONTINUA FLS. 02

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VSMZ8-NHR59-3F8A9-XHNMD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da página anterior -:-:-:-