CNM: 020990.2.0007095-66

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 7095 | FICHA 1

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
MATRICULA Nº 7095.- IMÓVEL: Loja nº 08, situada no andar de Sobrelojas ou 4º Pavimento do Edifício Palácio do Rádio, construído no Lote nº 02, da -- Quadra nº 701, do Setor de Rádio e Televisão Sul, desta Capital, com a área privativa de 83,250m2, área comum de 15,505m2, área total de 98,775m2, e a fração ideal de 0,3183% do terreno.-Proprietária: ENCOL S/A. ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia, Goiás e filial nesta Capital, CGC nº 01556141/007.-Registro anterior: Matrícula nº 954, Averbações ns. 01 e - 02, do Livro 2, deste Cartório.- Dou fé.- Brasília, 08 de outubro de 1976. Camillo Flammarion Soares - Escrevente	Vide numeração predial. Av.2
R-1-7095 - Título: Compra e Venda-. Transmitente: ENCOL S/A. ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia, Goiás e filial nesta Capital, CGC nº 01556141/007.-Adquirente: RBS-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Porto Alegre-RS.,CGC nº 87346821/0001.-Forma do Título: Escritura de 16 de setembro de 1976, lavrada às fls. 21, do Livro 496, do 1º Ofício de Notas desta Capital.- Valor da venda: CR$3.157.484,00, juntamente com outros imóveis.-Imposto de transmissão "Inter Vivus" pago pela guia nº 13.943.-Certidão Negativa do GDF nº 17.695.- Certificado de Quitação do INPS nº 333.697.- Dou fé.- Brasília, 08 de outubro de 1976. Camillo Flammarion Soares - Escrevente	
Av.2-7095 - NUMERAÇÃO PREDIAL. De acordo com petição de 05.02.98, acompanhada de Declaração nº 026/98, expedida em 13.02.98, pela Administração Regional de Brasília-RA-I/GDF, documentos esses que ficam aqui arquivados, o Distrito Federal estabeleceu para o imóvel objeto desta matrícula, a seguinte numeração predial: SETOR DE RÁDIO E TELEVISÃO SUL, QUADRA 701, CONJUNTO "E", BLOCOS 01 e 03, Nº 130, LOJA 89-SOBRELOJA.-.-.-

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Porto Alegre-RS, CGC nº 87.346.821/0001-62.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. Dou fé. 19.03.98. Escrevente,.	

VERSO FICHA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EPMPB-4GWAW-RARB2-TPZD3

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA, ÔNUS E SITUAÇÃO JURÍDICA

CERTIFICO, revendo a **situação jurídica do imóvel**, até 18 de março de 2026, não constar nenhum ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula. DOU FÉ. Brasília-DF, 20 de março de 2026. Último Ato: Av-3.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 89/2019 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

*** A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br**

Pedido nº **911044, Selo Digital: TJDFT20260280023001LOZX**

Emol.: R$39,41 - F.R.C.: R$2,76 - ISSQN: R$2,11 - Total: R$44,28

*** Solicitada no ONR. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.**

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar