Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
5ª ZONA DE PORTO ALEGRE - RS

ROGÉRIO FERNANDO PIRES DA SILVA FILHO - REGISTRADOR

Certifico, por solicitação do interessado, que analisei os arquivos deste Serviço Registral, e este livro nº 2 - RG, com Código Nacional de Matrículas - CNM 099937.2.0042783-47, possui o seguinte teor:

MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
1	42.783

PORTO ALEGRE 29 de ABRIL de 2011

IMÓVEL: **Uma casa de alvenaria, a qual recebeu o n° 1.950, da Rua Correa Lima** (antiga Rua Dona Alda), e o respectivo terreno medindo 22,00m de frente, ao norte, à dita rua, por 55,00m da frente ao fundo, a entestar com terreno de João Daniel Potthoff Filho, dividindo-se a leste com terreno que é ou foi de Paulo Martins de Lima e a oeste com terreno do casal de George Grunupp, distanciada esta divisa 22,00m da esquina formada com a Rua Prisma.
QUARTEIRÃO: Ruas Correa Lima, Silveiro, Dona Malvina, Dormênio e Prisma.
BAIRRO: Santa Teresa.
PROPRIETÁRIOS: **ANTONIO CESAR GOMES RAMOS**, comerciário, CPF 009.731.900/78, e s/m **MARIA DE LOURDES MORAES RAMOS**; brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.
PROCEDÊNCIA: R.2/4.746, fl. 1, livro 2-RG, 2ª Zona, arquivado neste SRI.
Em 05/05/2011
Emol.: R$ 11,60 / 0473.02.1000006.02504 (R$ 0,30)
Proc.eletrônico: R$ 2,70 / 0473.01.1100001.04272 (R$ 0,20) Reg.:

R.1/42.783, em 29 de abril de 2011. Prot.: 82.629
TÍTULO: COMPRA E VENDA
TRANSMITENTES: ANTONIO CESAR GOMES RAMOS, CPF 009.731.900/78, CI 6009153054-SSP/RS, e s/m MARIA DE LOURDES MORAES RAMOS, CPF 003.538.410/72, CI 9009167074-SJS/RS; brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.
ADQUIRENTE: **RBS PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 68.737.857/0001-22, com sede nesta Capital.
TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura pública de compra e venda nº 55.007/079, lavrada aos 30/03/2011, livro 212-A, fl. 168 a 169, e Escritura pública de aditivo nº 18.763-016, lavrada aos 28/04/2011, livro 478, fl. 021, ambas do 4º Tabelionato de Porto Alegre/RS.
VALOR: R$ 685.000,00 AVALIAÇÃO FISCAL: R$ 1.100.000,00
Em 05/05/2011.
Emol.: R$ 2.069,60 / 0473.09.0700010.01245 (R$ 10,00)
Proc.eletrônico R$ 2,70 / 0473.01.1100001.04273 (R$ 0,20) Reg.:

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2974U-QJ3TG-KCVNA-9K29U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Rua Cel. Genuíno, nº 421, conj. 802 – Centro Histórico – Porto Alegre/RS.
Fone/Wpp: (51) 3221-2854 | www.5ri.com.br | 5ri@5ri.com.br | Horários de atendimento: Seg à Sex das 09h às 17h.

Valide aqui
este documento

Prenotação: Nada consta. Esta certidão é válida por 20 (vinte) dias úteis. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNNR-CGJ/RS.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE
Para validação vide QR code na parte superior esquerda.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099937 53 2026 01282635 13

Dou fé. Porto Alegre, 20 de março de 2026 às 08:02:41
Emol.: Buscas em livros e arquivos R$ 14,00; 01 Certidão R$ 47,60; 01 Processamento Eletrônico (por ato) R$ 7,30; Selos R$ 12,10; ISS R$ 3,62; Total: R$ 84,62; Selo: 0473.04.2500002.11778, 0473.01.2500002.18006 e 0473.03.2500002.10042
****CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS****

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2974U-QJ3TG-KCVNA-9K29U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Rua Cel. Genuíno, nº 421, conj. 802 – Centro Histórico – Porto Alegre/RS.
Fone/Wpp: (51) 3221-2854 | www.5ri.com.br | 5ri@5ri.com.br | Horários de atendimento: Seg à Sex das 09h às 17h.