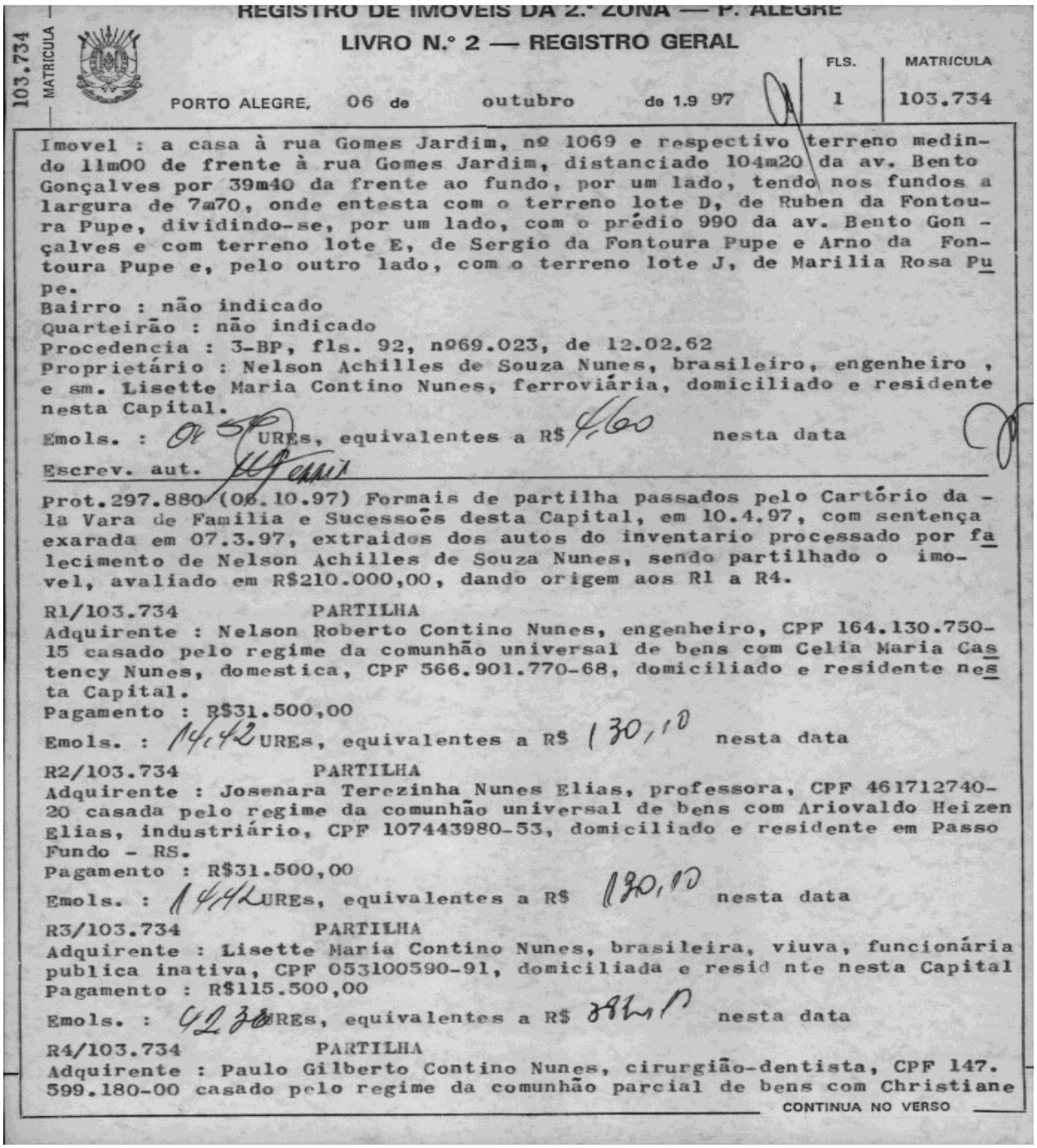
Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0103734-47



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

103.734 — MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 06 de outubro de 19 97	FLS. 1	MATRÍCULA 103.734

Imovel : a casa à rua Gomes Jardim, nº 1069 e respectivo terreno medindo 11m00 de frente à rua Gomes Jardim, distanciado 104m20 da av. Bento Gonçalves por 39m40 da frente ao fundo, por um lado, tendo nos fundos a largura de 7m70, onde entesta com o terreno lote D, de Ruben da Fontoura Pupe, dividindo-se, por um lado, com o prédio 990 da av. Bento Gonçalves e com terreno lote E, de Sergio da Fontoura Pupe e Arno da Fontoura Pupe e, pelo outro lado, com o terreno lote J, de Marilia Rosa Pupe.
Bairro : não indicado
Quarteirão : não indicado
Procedencia : 3-BP, fls. 92, nº69.023, de 12.02.62
Proprietário : Nelson Achilles de Souza Nunes, brasileiro, engenheiro, e sm. Lisette Maria Contino Nunes, ferroviária, domiciliado e residente nesta Capital.
Emols. : 01 50 URFs, equivalentes a R$ 4,60 nesta data
Escrev. aut.

Prot.297.880 (06.10.97) Formais de partilha passados pelo Cartório da 1ª Vara de Familia e Sucessoes desta Capital, em 10.4.97, com sentença exarada em 07.3.97, extraidos dos autos do inventario processado por falecimento de Nelson Achilles de Souza Nunes, sendo partilhado o imovel, avaliado em R$210.000,00, dando origem aos R1 a R4.

R1/103.734 PARTILHA
Adquirente : Nelson Roberto Contino Nunes, engenheiro, CPF 164.130.750-15 casado pelo regime da comunhão universal de bens com Celia Maria Castency Nunes, domestica, CPF 566.901.770-68, domiciliado e residente nesta Capital.
Pagamento : R$31.500,00
Emols. : 14,42 URFs, equivalentes a R$ 130,10 nesta data

R2/103.734 PARTILHA
Adquirente : Josenara Terezinha Nunes Elias, professora, CPF 461712740-20 casada pelo regime da comunhão universal de bens com Ariovaldo Heizen Elias, industriário, CPF 107443980-53, domiciliado e residente em Passo Fundo - RS.
Pagamento : R$31.500,00
Emols. : 14,42 URFs, equivalentes a R$ 130,10 nesta data

R3/103.734 PARTILHA
Adquirente : Lisette Maria Contino Nunes, brasileira, viuva, funcionária publica inativa, CPF 053100590-91, domiciliada e resid nte nesta Capital
Pagamento : R$115.500,00
Emols. : 42,30 URFs, equivalentes a R$ 381,57 nesta data

R4/103.734 PARTILHA
Adquirente : Paulo Gilberto Contino Nunes, cirurgião-dentista, CPF 147.599.180-00 casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Christiane

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2YAJ-6CMWH-SGDQH-MMUTS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0103734-47

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v	103.734

Rosa Nunes, economiária, CPF 398.448.200-06, domiciliado e residente em Sapiranga - RS
Pagamento : R$31.500,00
Emols. : 14,42 UREs, equivalentes a R$ 130,10 nesta data
Em 15.10.97 Escrev. aut.

R.5 - 103.734 - ARRESTO:
Credora: **IRIA PONTIN GHILARDI**, brasileira, solteira, doméstica, CI nº 4096773678, CPF nº 009.140.400-22, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS.
Devedora: **Lisette Maria Contino Nunes**, já qualificada.
Valor da Dívida: Não consta.
Objeto do Arresto: **A fração ideal de 55% do imóvel desta Matrícula.**
Avaliação: Não consta.
Depositário: Não consta.
Forma: Ofício nº 601/2012 expedido em 30/11/2012, pela Exma. Sra. Dra. Karina Saraiva Cunha, Juíza do Trabalho da 28ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 0001346-80.2011.5.04.0028.
Protocolo nº 504.536 do Livro 1, em 11/01/2013.

Em 15/01/2013

Bel. Mari Laura Venturini
1ª Registradora Substituta

Usu: 4
Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.03.1200006.13696 (Isento);

Av.6 - 103.734 - NOTÍCIA DE PENHORA:
A presente averbação é feita nos termos do artigo 396 da CNNR - CGJ/RS para noticiar a existência de penhora sobre o imóvel desta Matrícula, nos termos da Certidão para Registro de Penhora, expedida em 22/09/2015, pelo Ilmo Sr. Marcellus Marcus J. Pasini, Oficial Ajudante da Vara Cível do Foro Regional Tristeza desta Comarca, arquivada neste Serviço, a qual **não é possível registrar por falta de requisitos essenciais**. A penhora é oriunda do processo nº 001/1.08.0096035-5 daquela Vara, em que é Executada **Celia Maria Castency Nunes**, e Exeqüente **César Vergara de Almeida Martins Costa**.
Protocolo nº 548.101 do Livro 1, em 16/09/2016.

Em 22/09/2016

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 41
Emolumentos: R$ 30,80 - Selo: 0470.03.1600004.04056 (R$ 0,85); Processamento Eletrônico: R$ 4,10 Selo: 0470.01.1600003.39328 (R$ 0,45)

Av.7 - 103.734 - CANCELAMENTO DE ARRESTO:
De acordo com o Ofício nº 0041/2017, expedido em 13/02/2017, pelo Ilmo. Sr. Fábio Alves dos Santos, Diretor de Secretaria da 28ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 0001346-80.2011.5.04.0028, arquivado neste Serviço, **fica cancelado o arresto constante do R.5** desta Matrícula.

CONTINUA A FOLHAS N.º 2

TSA. 8276

Continua na página 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2YAJ-6CMWH-SGDQH-MMUTS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0103734-47

103.734 MATRÍCULA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
02	103.734

Porto Alegre, 15 de fevereiro de 2017

Protocolo nº 552.369 do Livro 1, em 14/02/2017.

Em 15/02/2017

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 41
Emolumentos: R$ 33,70 - Selo: 0470.03.1600004.29394 (R$ 2,70); Processamento Eletrônico: R$ 4,50 Selo: 0470.01.1600007.44268 (R$ 1,40)

Av.8 - 103.734 - RETIFICAÇÃO DE NOME/SEPARAÇÃO:
De acordo com o Formal de Partilha, passado em 19/09/2017, pelo Exmo. Sr. Dr. Dalmir Franklin de Oliveira Júnior, Juiz de Direito da Vara de Família da Comarca de Passo Fundo/RS, extraído dos autos do processo nº 021/1.05.0000745-9 e cópia auntenticada da Certidão de Casamento do Registro Civil das Pessoas Naturais da 4ª zona da cidade de Porto Alegre/RS, matrícula nº 099804 01 55 1984 2 00021 038 0011621 16, datada de 24/10/2017, procedo esta averbação para retificar os nomes dos proprietários constantes no R.2 desta matrícula, sendo correto **Josenara Teresinha Nunes Elias** e **Ariovaldo Heinzen Elias**, e que, por sentença datada de 20/12/2001, que transitou em julgado em 05/02/2002, foi decretada a sua ***separação***, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, **Josenara Teresinha Contino Nunes**.
Protocolo nº 560.705 do Livro 1, em 07/11/2017.

Em 10/11/2017

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43
Emolumentos: R$ 74,30 - Selo: 0470.04.1500004.02015 (R$ 3,30); Processamento Eletrônico: R$4,50 Selo: 0470.01.1700004.12744 (R$1,40)

R.9 - 103.734 - PARTILHA/SEPARAÇÃO:
Transmitente: **Condomínio de Josenara Teresinha Contino Nunes**, CPF nº 461.712.740-20; e **Ariovaldo Heinzen Elias**, CPF nº 107.443.980-53.
Adquirente: **JOSENARA TERESINHA CONTINO NUNES**, brasileira, separada judicialmente, professora, CI nº 9017366403-SSP/RS, CPF nº 461.712.740-20, residente e domiciliada na cidade de Passo Fundo/RS.
Objeto: **A fração ideal de 15% do imóvel desta matrícula**.
Valor: R$ 31.500,00.
Valor Fiscal: R$ 110.683,11 (em 08/08/2017).
ITCD: Pago conforme certidão de quitação nº 1.351.993.
Forma: Formal de Partilha, passado em 19/09/2017, pelo Exmo. Sr. Dr. Dalmir Franklin de Oliveira Júnior, Juiz de Direito da Vara de Família da Comarca de Passo Fundo/RS, extraído dos autos do processo nº 021/1.05.0000745-9, homologado em 20/12/2001.
Protocolo nº 560.705 do Livro 1, em 07/11/2017.

Em 10/11/2017

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43
Emolumentos: R$ 590,10 - Selo: 0470.07.1500008.08369 (R$ 36,60); Processamento Eletrônico: R$4,50 Selo: 0470.01.1700004.12745 (R$1,40)

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2YAJ-6CMWH-SGDQH-MMUTS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0103734-47

FICHA 02 VERSO | MATRÍCULA 103.734

Av.10 - 103.734 - DIVÓRCIO:
De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, sob nº 73.249/071, à fl. 196, do Livro nº 277-A de Compra e Venda; Escritura Pública de Aditamento, sob nº 30.283-120, à fl. 148 do Livro nº 551 de Contratos, ambas lavradas no 4º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre/RS, em 24/01/2018 e 08/02/2018, respectivamente, e Certidão de Casamento do Registro Civil das Pessoas Naturais da 4ª Zona da cidade de Porto Alegre/RS, matrícula: 099804 01 55 1984 2 00021 038 0011621 16, datada de 11/09/2018, procedo esta averbação para constar que por sentença datada de 16/05/2006, transitada em julgado em 15/08/2006, **Josenara Teresinha Contino Nunes** passou ao estado civil de ***divorciada***.
Protocolo nº 570.032 do Livro 1, em 24/09/2018.

Em 03/10/2018

Bel. Mari Laura Venturini
1ª Registradora Substituta

Usu: 41
Emolumentos: R$ 75,40 - Selo: 0470.04.1800007.06882 (R$ 3,30); Processamento Eletrônico: R$4,60 Selo: 0470.01.1800009.11707 (R$1,40)

Av.11 - 103.734 - CASAMENTO:
De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, sob nº 73.249/071, à fl. 196, do Livro nº 277-A de Compra e Venda; Escritura Pública de Aditamento, sob nº 30.283-120, à fl. 148 do Livro nº 551 de Contratos, ambas lavradas no 4º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre/RS, em 24/01/2018 e 08/02/2018, respectivamente, e Certidão de Casamento do Registro Civil das Pessoas Naturais da 4ª Zona da cidade de Porto Alegre/RS, matrícula: 099804 01 55 2014 2 00127 049 0042593 10, datada de 28/09/2018, procedo esta averbação para constar que **Josenara Teresinha Contino Nunes *casou***, em 29/12/2014, com **Ariovaldo Heinzen Elias**. Casamento realizado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.
Protocolo nº 570.032 do Livro 1, em 24/09/2018.
Em 03/10/2018

Bel. Mari Laura Venturini
1ª Registradora Substituta

Usu: 41
Emolumentos: R$ 75,40 - Selo: 0470.04.1800007.06883 (R$ 3,30); Processamento Eletrônico: R$4,60 Selo: 0470.01.1800009.11708 (R$1,40)

Av.12 - 103.734 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL:
De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, sob nº 73.249/071, à fl. 196, do Livro nº 277-A de Compra e Venda; Escritura Pública de Aditamento, sob nº 30.283-120, à fl. 148 do Livro nº 551 de Contratos, ambas lavradas no 4º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre/RS, em 24/01/2018 e 08/02/2018, respectivamente, e Certidão de Casamento do Registro Civil das Pessoas Naturais da 4ª Zona da cidade de Porto Alegre/RS, matrícula: 099804 01 55 2014 2 00127 049 0042593 10, datada de 28/09/2018, procedo esta averbação para constar que, em razão do falecimento de **Ariovaldo Heinzen Elias**, ocorrido em 17/02/2015, **Josenara Teresinha Contino Nunes** passou ao estado civil de **viúva**.
Protocolo nº 570.032 do Livro 1, em 24/09/2018.
Em 03/10/2018

Bel. Mari Laura Venturini
1ª Registradora Substituta

Usu: 41
Emolumentos: R$ 75,40 - Selo: 0470.04.1800007.06884 (R$ 3,30); Processamento Eletrônico: R$4,60 Selo: 0470.01.1800009.11709 (R$1,40)

CONTINUA NA FICHA Nº 3

Continua na página 05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2YAJ-6CMWH-SGDQH-MMUTS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0103734-47

103.734 MATRÍCULA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 03 | MATRÍCULA 103.734

Porto Alegre, 03 de outubro de 2018

Av.13 - 103.734 - RETIFICAÇÃO DE CPF:
De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, sob nº 73.249/071, à fl. 196, do Livro nº 277-A de Compra e Venda; Escritura Pública de Aditamento, sob nº 30.283-120, à fl. 148 do Livro nº 551 de Contratos, ambas lavradas no 4º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre/RS, em 24/01/2018 e 08/02/2018, respectivamente, e Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, procedo esta averbação para constar que o número correto do CPF de Nelson Roberto Contino Nunes é **302.074.678-70**, e o número correto do CPF de sua esposa, Celia Maria Castency Nunes, é **033.293.539-61**.
Protocolo nº 570.032 do Livro 1, em 24/09/2018.
Em 03/10/2018

Bel. Mari Laura Venturini
1ª Registradora Substituta

Usu: 41
Emolumentos: R$ 75,40 - Selo: 0470.04.1800007.06885 (R$ 3,30); Processamento Eletrônico: R$4,60 Selo: 0470.01.1800009.11710 (R$1,40)

R.14 - 103.734 - COMPRA E VENDA:
Transmitentes: **Nelson Roberto Contino Nunes**, brasileiro, técnico em eletrônica, CI nº 3011826397-SSP/RS, CPF nº 302.074.678-70, e sua esposa, **Celia Maria Castency Nunes**, brasileira, corretora de títulos, CI nº 1015947706-SJS/RS, CPF nº 033.293.539-61, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS; **Josenara Teresinha Contino Nunes**, brasileira, viúva, professora, CI nº 9017366403-SSP/RS, CPF nº 461.712.740-20, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS; **Espólio de Lisette Maria Contino Nunes**, CPF nº 053.100.590-91; e **Paulo Gilberto Contino Nunes**, brasileiro, cirurgião dentista, CI nº 7005221689-SSP/RS, CPF nº 147.599.180-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Christiane Rosa Nunes, brasileira, servidora pública, CI nº 2002148571-SSP/RS, CPF nº 398.448.200-06, residentes e domiciliados na cidade de Sapiranga/RS.
Adquirente: **RBS - ZERO HORA EDITORA JORNALÍSTICA S/A**, CNPJ/MF nº 92.821.701/0001-00, com sede na cidade de Porto Alegre/RS.
Objeto: **A totalidade do imóvel desta matrícula**.
Valor: R$ 530.000,00.
Valor Fiscal: R$ 700.000,00 (em 06/02/2018).
ITBI: Pago conforme guia nº 004/2018.00379-1.
Forma: Escritura Pública de Compra e Venda, sob nº 73.249/071, à fl. 196, do Livro nº 277-A de Compra e Venda; e Escritura Pública de Aditamento, sob nº 30.283-120, à fl. 148 do Livro nº 551 de Contratos, ambas lavradas no 4º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre/RS, em 24/01/2018 e 08/02/2018, respectivamente.
Observação: Continua em vigor a notícia de penhora constante da Av.6 desta matrícula.
Inscrição Municipal: 1128779.
Protocolo nº 570.032 do Livro 1, em 24/09/2018.
Em 03/10/2018

Bel. Mari Laura Venturini
1ª Registradora Substituta

Usu: 41
Emolumentos: R$ 3.075,50 - Selo: 0470.09.1800002.00274 (R$ 61,40); Processamento Eletrônico: R$4,60 Selo: 0470.01.1800009.11711 (R$1,40)

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 06

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2YAJ-6CMWH-SGDQH-MMUTS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0103734-47

FICHA 03 VERSO | MATRÍCULA 103.734

Av.15 - 103.734 - CANCELAMENTO DE NOTÍCIA DE PENHORA:
Nos termos do Mandado de Levantamento do Registro de Penhora, passado em 21/11/2019, pela Ilma. Sra. Giani Duarte Scherer, Oficiala Escrevente da Vara Cível do Foro Regional Tristeza da Comarca de Porto Alegre/RS, extraído do processo nº 001/1.08.0096035-5, arquivado neste Serviço, **fica cancelada a notícia de penhora constante da Av.6** desta matrícula. **Protocolo nº** 582.909 do Livro 1, em 22/11/2019.

Em 26/11/2019

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 41
Emolumentos: R$ 36,10 - Selo: 0470.04.1900004.10150 (R$ 3,30); Processamento Eletrônico: R$4,90 Selo: 0470.01.1900008.15466 (R$1,40)

CONTINUA NA FICHA Nº .....

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 20 de março de 2026.

Continua na página 07

Certidão Assinada Digitalmente
Este documento foi assinado digitalmente por
GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado

Emolumentos: R$ 47,60 Selo: 0470.04.2500004.48132 R$ 5,50; 2026 - ONR - Busca R$ 14,00 Selo: 0470.03.2500006.36260 R$ 4,40; 2026 - ONR - Processamento eletrônico R$ 7,30 Selo: 0470.01.2500007.39888 R$ 2,20; Total: R$ 81,00 09:55

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2YAJ-6CMWH-SGDQH-MMUTS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2026 81649100 69

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2YAJ-6CMWH-SGDQH-MMUTS

Valide aqui
este documento

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

.onr