CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 100222.2.0028730-14

28.730.-

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. | MATRÍCULA

GUAÍBA 05 de Novembro de 19 85 | 01 | 28.730.-

IMÓVEL: Uma fração de terras situada na sede deste município de / Guaíba, com a área superficial, de 182.480,85m2 (cento e oitenta e / dois mil, quatrocentos e oitenta metros e oitenta e cinco decime - tros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações: ao Norte com o Rio Guaíba e com terras do Espólio de Manoela Chaves Figueire_ do; ao Sul, com propriedade do Instituto de Previdência do Estado; ao Leste com o Rio Guaíba, e ao Oeste também com propriedade do Es- pólio de Manoela Chaves Figueiredo. Seu perímetro é assim descrito:/ Segue no sentido anti-horário apartir de um ponto situado sobre a / divisa que este faz com terras do Instituto de Previdência do Esta- do e o extremo Leste da Servidão que lhe dá acesso, distante 879m77 (oitocentos e setenta e nove metros e setenta e sete centímetros) da Estrada do Mato Alto, onde a dita servidão se inicia, seguem pelos/ seguintes comprimentos, azimutes e confrontações: por 407m83 (quatro- centos e sete metros e oitenta e tres centímetros) no azimute de / 91º05', confrontando-se com terras do mencionado Instituto; 64m90 / (sessenta e quatro metros e noventa centímetros) no azimute de 02º/ 53' 442m79 (quatrocentos e quarenta e dois metros e setenta e nove / centímetros) no azimute de 343º29'; 101m74 (cento e um metros e se - tenta e quatro centímetros) no azimute de 281º45' e 159m35 (cento e, cinquenta e nove metros e trinta e cinco centímetros), no azimute de 285º13', confrontando-se com a margem do Rio Guaíba; 38m70 (trinta e, oito metros esetenta centímetos) no azimute de 238º16', confrontan- dp-se com a fração remanescente do mesmo proprietario; 527m52 (quinhen tos e vinte e sete metros e cinquenta e dois centímetros) no azimute de 180º56' confrontando-se nos primeiros 517m52 (quinhentos e dezese- te metros e cinquenta e dois centímetros), também com terras do mes- mo proprietário, e nos 10m00 (dez metros) restantes com a servidão / que lhe dá acesso. No final deste alinhamento a divisa encontra o / ponto de partida.- CADASTRO DO INCRA: Nº 851 094 021 830; área total:, 108,7 módulo fiscal 14,0; nº de módulos: 5,66; fração mínima de parcela mento: 10,0.- PROPRIETÁRIO: MANOELA CHAVES FIGUEIREDO, brasileira, viúva do lar, com CPF sob nº000.948.540/68, residente e domiciliada na Rua / Jardim Cristofel, nº195, em Porto Alegre, neste Estado.- ORIGEM: Matricu la Nº 4867, fls.01, do Livro nº2, de Registro Geral, neste Ofício..-. Escrevente Autorizado, _____.- Emol. Cr$ 4795.- (Jaime Silva Carvalho).-

N.

R-01-28.730.- (Prot. 52.658/I-H, em 31/10/1985).- COMPRA E VENDA: 05/11 1985.- TRANSMITENTE: Espolio de Manoela Chaves Figueiredo, devidamen- te autorizado, por alvará.- ADQUIRENTE: MAIOJAMA -EMPREENDIMENTOS L ..... continua no verso.....

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página :-:-:-:

Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 100222.2.0028730-14

28.730.-

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01 VERSO | MATRÍCULA 28.730.-

GUAÍBA 05 de Novembro de 19 85

.....continuação do anverso....., MAIOJAMA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., empresa brasileira, com sede na Av. Ipiranga, nº1075 na cidade de Porto Alegre, neste Estado, inscrita no CGC/MF sob nº87.346.821/0001-62.- TÍTULO: Esc. Pública lavrada em 28/10/1982, no Livro 100, fls.183v, sob nº14.273/107, no Tabelionato desta cidade de Guaíba.- VALOR: Cr$9.000.000,00 (nove milhões de cruzeiros), juntamente/c/imovel da matricula nº28.731; Cr$5.400.000,00, no ato; e, o restante no valor de Cr$3.600.000,00., através de 06(seis), Notas Promissorias, no valor de Cr$600.000,00, cada uma, numeradas de 01/06 a 06/06, com vencimentos mensais e sucessivos, respectivamente nos dias 28(vinte e oito), dos meses de novembro e dezembro/1982, e janeiro/fevereiro, março e abril de 1983, e recebidas e aceitas "pro-solvendo".- TÍTULO TORRENS NOVO: nº4436,- Escrevente Aut. _____ (Jaime Silva Carvalho).-
Emol. Cr$ 36.773.-

N.

AV-02-28.730.-(Prot. 52.658/1-H, em 31/10/1985).- Certifico, que em / favor da presente matricula foi instituída em servidão perpetua de acesso, uma area de 8.797,70m2, melhor descrita e caracterizada na / matricula nº28.731, fls.01, do Livro nº2 de Registro Geral, onde foi registrada a dita servidão sob nº R-01-28.731, nesta data:- Guaíba, 05/11/1985.- Escrevente Aut. _____ (Jaime Silva Carvalho).
Emol. Cr$ 1.333.-

N.

R-03-28.730.-(Prot. 61.719/1-H, em 28/08/1987).- COMPRA E VENDA: 09/09/1987.- TRANSMITENTE: Maiojama - Empreendimentos Imobiliarios Ltda., acima qualificada.- ADQUIRENTE: RÁDIO GAÚCHA S/A., com sede em Porto Alegre/RS, na Av. Ipiranga, nº.1.075, inscrita no CGC/MF sob nº. 90.721.994/0001-28.- TÍTULO: Esc. Pública, lavrada em 25/09/1986 no Livro nº.138-C, fls.041v., sob nº.37.121/033 e Aditamento de 20/07/1987, no Livro nº.297-B, fls.109, sob nº.26.535/140, ambas no 1º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre/RS.- VALOR: Cz$204.306,32 (duzentos e quatro mil, trezentos e seis cruzados e trinta e dois centavos).- AVALIAÇÃO: Cz$456.202,12 (quatrocentos e cinquenta e seis mil, duzentos e dois cruzados e doze centavos).- TÍTULO TORRENS NOVO: sob nº.5.242, Esc. Autorizado _____.-
Emol. Cz$ 1.679,10.-

R-04-28.730.-(Prot. 64522/1-i, em 02/05/88).- PRIMEIRA HIPOTÉCA: 19/05/88.- DEVEDORA: TELEVISÃO GAÚCHA S/A., estabelecida em Porto Alegre, n/Estado, CGC nº92.735.877/0001-49.- CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., com .....continua na fls.02.....

CONTINUA FLS.

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/96DWV-DEDXW-6YN2N-UM7D8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

...ão da página anterior -:-:-:-