

## **EDITAL DE LEILÃO ON-LINE**

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, inscrita na JUCISRS sob nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo **Banco Bradesco S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Público Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e site infracitados, na forma da Lei Federal nº 9.514/97.

Local da realização dos leilões *on-line*: [www.pestanaleiloes.com.br](http://www.pestanaleiloes.com.br).

**Lote 11 – Localização do imóvel: Porto Alegre/RS. Bairro Jardim Itu.** Rua Tenente Ary Tarragô, 1680. Apartamento 401 (4º pavimento) e Box 342. Empreendimento Terra Bela Planalto. Áreas: privativa 60,58m² (apartamento) e 24,95m² (box) e frações ideais: 0,002160 (apartamento) e 0,000057 (box). Matrícula 174.071 (apartamento) e 174.407 (box) do 4º RI local. **Obs.:** Constituição de condomínio pendente de averbação no 4º RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). O(a) Vendedor(a) providenciará, sem prazo determinado, a baixa da averbação premonitória da Ação de Execução constante na AV.9, AV.10 e AV.11 da citada matrícula. Ocupado (AF).

**1º Leilão** – 23/06/2026, terça-feira, às 09h00min (horário de Brasília/DF). Lance mínimo: R\$ 623.303,30;

**2º Leilão** – 25/06/2026, quinta-feira, às 09h00min (horário de Brasília/DF). Lance mínimo: R\$ 499.927,04 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira.

Da participação *on-line*: Os interessados devem consultar as Condições de Pagamento e Venda dos Imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.pestanaleiloes.com.br](http://www.pestanaleiloes.com.br).

O(A) fiduciante será comunicado(a) das datas, horário e site de realização dos públicos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no § 2º-B do art. 27, da Lei Federal nº 9.514/97, incluído pela Lei Federal nº 13.465, de 11/07/2017.

**Para mais informações – Telefone: (51) 3535.1000**  
**Liliamar Pestana Gomes – Leiloeira Oficial JUCISRS nº 168/00**