



Valide aqui este documento



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 781.706 08:43:55

CERTIDÃO

Página 1

CNM: 032573.2.0029943-81

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º ~~Ofício de~~ Registro de Imóveis

Matrícula	Ficha
29.943	01

Uberlândia - MG, 27 de dezembro de 1984

IMÓVEL - Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Nossa Senhora das Graças, na Avenida Rebelião Praieira, designado por lote n.º 02-A da quadra n.º 08, medindo dez (10,00) metros de frente e fundos, por vinte e cinco metros (25,00) de extensão dos lados, com a área de 250,00m², distando 10,00 metros da esquina da Rua Acre; confrontando pela frente com a Av. Rebelião Praieira, pelo lado direito com o lote 3-A, pelo lado esquerdo com o lote 1-A, e pelos fundos com o lote n.º 22-A.

PROPRIETÁRIO - SINOBILINO MANO DE CARVALHO, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF n.º 007.359.141-68.

REGISTRO ANTERIOR - Transcrição n.º 20.701 do 1º Registro.

R-1-MATRÍCULA-29.943-27/12/84- TRANSMITENTES - SINOBILINO MANO DE CARVALHO, e sua mulher ANA COSTA CARVALHO, brasileiros, casados, ele fazendeiro, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores, respectivamente, do TE n.º 98.590, desta Zona e da CI 220.914-GO, e do CPF n.º 007.359.141-68, sendo ela neste ato representada por ele, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Goiânia-GO, livro 106, fl. 307. **ADQUIRENTE** - JOSÉ MOREIRA DA SILVA, brasileiro, mecânico, casado com Ednalva Alves Guimarães Silva no regime da comunhão de bens, residente nesta cidade, portador da CI 1.037.051-GO e CPF n.º 352.137.016-04. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo 1º Ofício de Notas local, em 15 de outubro de 1984, livro 681, fl. 052. VALOR - Cr\$300.000. (P.497). **DOU FÉ.**

AV-2-29.943-05/12/2023- PROT. 434.706-21/11/2023, rerepresentado em 01/12/2023. Conforme documento integrante dos autos do Inventário e Partilha abaixo registrado, procede-se a esta averbação para constar que Ednalva Alves Guimarães Silva é portadora da Carteira Nacional de Habilitação 01942905527-DETRAN-MG e inscrita no CPF 485.890.806-25. Código Fiscal: 4134-3 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$22,65, Recome: R\$1,36, ~~ISSQN: R\$0,45~~, TFJ.: R\$7,54, Total: R\$32,00. Selo de Fiscalização Eletrônico: HHU54521, Código de Segurança: 7339-3082-4831-4802. **DOU FÉ.**

AV-3-29.943-05/12/2023- PROT. 434.706-21/11/2023, rerepresentado em 01/12/2023. Conforme Certidão extraída pela Escrevente do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, em 12/01/2002, Termo 050481, livro 042 C, fl. 173, integrante dos autos do Inventário e Partilha abaixo registrado, averba-se o assento do óbito de JOSÉ MOREIRA DA SILVA, falecido em 12/01/2002. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$22,65, Recome: ~~R\$1,36~~, ISSQN: R\$0,45, TFJ.: R\$7,54, Total: R\$32,00. Selo de Fiscalização Eletrônico: HHU54521, Código de Segurança: 7339-3082-4831-4802. **DOU FÉ.**

Continua no verso.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BR2CA-6Z82Y-UJS4U-HSJDD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

continuação

Página 2

CNM: 032573.2.0029943-81

2º Ofício de Registro de Imóveis

Continuação Matrícula

29.943

Ficha

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV-4-29.943-05/12/2023- PROT. 434.706-21/11/2023, reapresentado em 01/12/2023. Conforme Certidão extraída pela Escrevente do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca em 03/05/2021, Matrícula n.º 059196 01 55 2021 4 00146 059 0121758 11, integrante dos autos do Inventário e Partilha abaixo registrado, averba-se o assento do óbito de EDNALVA ALVES GUIMARÃES SILVA, falecida em 02/05/2021. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$22,65, Recomepe: R\$1,36, ISSQN: R\$0,45, TFJ.: R\$7,54, Total: R\$32,00. Selo de Fiscalização Eletrônico: HHU54521, Código de Segurança: 7339-3082-4831-4802. DOU FÉ.

R-5-29.943-05/12/2023- PROT. 434.706-21/11/2023, reapresentado em 01/12/2023. **ADQUIRENTES** - ROGERIO MOREIRA DA SILVA, nascido em 16/06/79, operador de máquina, CNH 02802453107-DETRAN-MG e CPF 040.445.696-06, residente e domiciliado na Avenida dos Ferreira n.º 475, casa 229, Bairro Jardim Califórnia, Uberlândia-MG; JUNIOR MOREIRA DA SILVA, nascido em 10/06/80, gente de vendas, CNH 06494996502-DETRAN-MG e CPF 041.203.346-19, residente e domiciliado na Avenida dos Ferreira n.º 475, casa 615, Bairro Jardim Califórnia, Uberlândia-MG; ambos brasileiros, solteiros; e EDNALVA ALVES GUIMARÃES SILVA, falecida em 02/05/2021, a qual ao tempo da abertura da sucessão era brasileira, viúva em 12/01/2002, modelista, portadora da CNH 01942905527-DETRAN-MG e inscrita no CPF 485.890.806-25. INVENTÁRIO E PARTILHA dos bens deixados por falecimento de JOSÉ MOREIRA DA SILVA, Processo n.º 5015064-24.2021.8.13.0702, com sentença homologatória proferida pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Alaor Alves de Melo Junior, em 26/09/2022, transitada em julgado. VALOR - R\$185.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$185.000,00. Sendo o presente inventário feito do imóvel objeto desta matrícula, na seguinte proporção: Rogerio Moreira da Silva e Junior Moreira da Silva, recebem 25% cada um; e Ednalva Alves Guimarães Silva recebe 50%. Código Fiscal: 4542-7 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.374,85, Recomepe: R\$142,48, ISSQN: R\$47,50, TFJ.: R\$1.169,79, Total: R\$3.734,62. Selo de Fiscalização Eletrônico: HHU54521, Código de Segurança: 7339-3082-4831-4802. DOU FÉ.

R-6-29.943-05/12/2023- PROT. 434.706-21/11/2023, reapresentado em 01/12/2023. **ADQUIRENTES** - ROGERIO MOREIRA DA SILVA, nascido em 16/06/79, operador de máquina, CNH 02802453107-DETRAN-MG e CPF 040.445.696-06, residente e domiciliado na Avenida dos Ferreira n.º 475, casa 229, Bairro Jardim Califórnia, Uberlândia-MG; e JUNIOR MOREIRA DA SILVA, nascido em 10/06/80, gente de vendas, CNH 06494996502-DETRAN-MG e CPF 041.203.346-19, residente e domiciliado na Avenida dos Ferreira n.º 475, casa 615, Bairro Jardim Califórnia, Uberlândia-MG; ambos brasileiros, solteiros. INVENTÁRIO E PARTILHA dos bens deixados por falecimento de EDNALVA ALVES GUIMARÃES

Continua na ficha 02

Continua na página 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BR2CA-6Z82Y-UJS4U-HSJDD>



Valide aqui
este documento

Pedido nº 781.706 08:43:55

CERTIDÃO

Página 3

CNM:032573.2.0029943-81

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º ~~Ofício~~ de Registro de Imóveis

Matrícula	Ficha
29.943	02

Uberlândia - MG, 05 de dezembro de 2023

SILVA, Processo n.º 5015064-24.2021.8.13.0702, com sentença homologatória proferida pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Alaor Alves de Melo Junior, em 26/09/2022, transitada em julgado. VALOR CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL - R\$92.500,00. AVALIAÇÃO FISCAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL - R\$92.500,00. Sendo que os herdeiros recebem 50% do imóvel objeto desta matrícula, na proporção de 25% cada um. Código Fiscal: 4517-9 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$1.734,69, Recomepe: R\$104,07, ISSQN: R\$34,69, TFJ.: R\$708,50, Total: R\$2.581,95. Selo de Fiscalização Eletrônico: HHU54521, Código de Segurança: 7339-3082-4831-4802. LAM. DOU FÉ.

AV-7-29.943-05/12/2023- PROT. 434.705-21/11/2023, reapresentado em 01/12/2023. A requerimento datado de 20/11/2023 e conforme Certidão da Secretaria de Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal local, datada de 17/11/2023, procede-se a esta averbação para constar que em 05/02/93 foi fornecido o habite-se n.º 132/1993, e nesta mesma data efetuado o lançamento do prédio situado na Avenida Rebelião Praieira n.º 786, com a área construída de 68,00m² (Residencial), e com o valor venal estipulado em R\$20.100,12. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o r.º 00.02.0103.06.09.0002.0000. Código Fiscal: 4148-3 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$368,32, Recomepe: R\$22,10, ISSQN: R\$7,37, TFJ.: R\$150,46, Total: R\$548,25. Selo de Fiscalização Eletrônico: HHU54515, Código de Segurança: 7798-9625-4000-0482. (P.497, n.º 11.010). DOU FÉ.

AV-8-29.943-05/12/2023- PROT. 434.705-21/11/2023, reapresentado em 01/12/2023. Procede-se a esta averbação para constar que a área construída no imóvel retro descrito, averbada sob o n.º 07 desta matrícula, é isenta de CND/INSS, por se enquadrar nos benefícios do Decreto Lei n.º 1.976/1982, conforme declaração do proprietário, datada de 20/11/2023. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$22,65, Recomepe: R\$1,36, ISSQN: R\$0,45, TFJ.: R\$7,54, Total: R\$32,00. Selo de Fiscalização Eletrônico: HHU54515, Código de Segurança: 7798-9625-4000-0482. (P.497, n.º 11.010). EGLM. DOU FÉ.

AV-9-29.943-14/03/2024- PROT. 438.666-16/02/2024, reapresentado em 11/03/2024. Conforme documento contido no Contrato por Instrumento Particular abaixo registrado, procede-se a esta averbação para constar que o proprietário Junior Moreira da Silva é portador da Carteira de Identidade MG-8.803.134-SSP-MG. Código Fiscal: 4134-3 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$23,75, Recomepe: R\$1,42, ISSQN: R\$0,48, TFJ.: R\$7,90, Total: R\$33,55. Selo de Fiscalização Eletrônico: HOL73323, Código de Segurança:

Continua no versc.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BR2CA-6Z82Y-UJS4U-HSJDD>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

continuação

Página 4

CNM: 032573.2.0029943-81

2º Ofício de Registro de Imóveis

Continuação Matrícula

Ficha

29.943

02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1077-3027-7871-5326. DOU FÉ.

AV-10-29.943-14/03/2024- PROT. 438.666-16/02/2024, reapresentado em 11/03/2024. Conforme documento contido no Contrato por Instrumento Particular abaixo registrado, procede-se a esta averbação para constar que o proprietário Rogerio Moreira da Silva é portador da Carteira de Identidade M-8.803.139-SSP-MG. Código Fiscal: 4134-3 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$23,75, Recomepe: R\$1,42, ISSQN: R\$0,48, TFJ.: R\$7,90, Total: R\$33,55. Selo de Fiscalização Eletrônico: HOL73323, Código de Segurança: 1077-3027-7871-5326. DOU FÉ.

R-11-29.943-14/03/2024- PROT. 438.666-16/02/2024, reapresentado em 11/03/2024. TRANSMITENTES - JUNIOR MOREIRA DA SILVA, gerente de vendas, CI MG-8.803.134-SSP-MG e CPF 041.203.346-19, residente e domiciliado na Avenida dos Ferreiras, s/n, casa 615, TN 01, Bairro Aclimação, Uberlândia-MG; e ROGERIO MOREIRA DA SILVA, operador de máquina, CI M-8.803.139-SSP-MG e CPF 040.445.696-06, residente e domiciliado na Avenida Rebelião Praieira n.º 786, Bairro Nossa Senhora das Graças, Uberlândia-MG; ambos brasileiros, solteiros e maiores. **ADQUIRENTES** - TIAGO MONTEIRO DOS SANTOS, técnico em transportes, CI MG-13.461.925-SSP-MG, CPF 015.154.526-03 e s/m. NIVIA GUARDIANO SUPLIANO DOS SANTOS, administradora, CI MG-11.004.330-PC-MG, CPF 039.434.836-22, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 15/10/2017, residentes e domiciliados na Rua Porongaba n.º 1002, Bairro Lagoinha, Uberlândia-MG. INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS N.º 9164971, com força de escritura pública, nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61 da Lei n.º 4.380 de 21/08/64, pelo artigo primeiro da Lei n.º 5.049 de 29/06/66 e também pela Lei n.º 9.514 de 20/11/97; e INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO; datados de São Paulo, 06/02/2024 e 27/02/2024, respectivamente, devidamente assinados pelas partes na forma legal. VALOR DA COMPRA E VENDA - R\$679.000,00, sendo: Valor da entrada: R\$139.000,00; e Valor do financiamento: R\$540.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$679.000,00. Foi recolhido ITBI no Bradesco, via internet, em 14/02/2024; e apresentada Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local emitida em 15/02/2024. Código Fiscal: 4547-6 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$3.018,13, Recomepe: R\$181,08, ISSQN: R\$60,36, TFJ.: R\$2.114,05, Total: R\$5.373,62. Selo de Fiscalização Eletrônico: HOL73323, Código de Segurança: 1077-3027-7871-5326. DOU FÉ.

R-12-29.943-14/03/2024- DEVEDORES - TIAGO MONTEIRO DOS SANTOS e s/m. NIVIA GUARDIANO SUPLIANO DOS SANTOS, retro qualificados. **CREDOR** - BANCO BRADESCO S.A., com sede na "Cidade de Deus", s/n.º, Vila Yara, Osasco-SP, CNPJ

Continua na ficha 03

Continua na página 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BR2CA-6Z82Y-UJS4U-HSJDD>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Pedido nº 781.706 08:43:55

CERTIDÃO

Página 5

CNM:032573.2.0029943-81

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

Matrícula	Ficha
29.943	03

Uberlândia - MG, 14 de março de 2024

60.746.948/0001-12. INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS N.º 9164971; e INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO; datados de São Paulo, 06/02/2024 e 27/02/2024, respectivamente; devidamente assinados pelas partes na forma legal. VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO - R\$540.000,00. PRAZO DE REEMBOLSO - 420 meses. VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO NA DATA DA ASSINATURA - R\$5.793,39. TAXA DE JUROS ANUAL - Nominal: 10,0171% e Efetiva: 10,4900%. CET - CUSTO EFETIVO TOTAL: 11,24%. VALOR DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA ASSINATURA - R\$5.948,02. DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO - 06/03/2024. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - SAC. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA FINS DO LEILÃO EXTRAJUDICIAL - R\$679.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA - Fica estabelecido o prazo de carência de trinta (30) dias, para qualquer prestação vencida e não paga, no todo ou em parte. GARANTIA - Em garantia da dívida constituída, os devedores **alienam fiduciariamente** ao credor, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n.º 9.514 de 20/11/97, o imóvel objeto desta matrícula. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. Código Fiscal: 4546-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.860,99, Recome: R\$171,65, ISSQN: R\$57,22, TFJ.: R\$2.003,80, Total: R\$5.093,66. Selo de Fiscalização Eletrônico: HOL73323, Código de Segurança: 1077-3027-7871-5326. (P.500, n.º 11.078). JNMC. DOU FÉ.

AV-13-29.943-08/06/2026- PROT. 479.164-12/05/2026, reapresentado em 05/06/2026. Conforme Certidão da Secretaria Municipal de Finanças, datada de 18/05/2026, procede-se a esta averbação de ofício para constar que o imóvel objeto desta matrícula é cadastrado no Código de Endereçamento Postal - CEP: 38.402-306. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 73. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: KEE85814, Código de Segurança: 3278-5730-2186-4988. DOU FÉ.

AV-14-29.943-08/06/2026- PROT. 479.164-12/05/2026, reapresentado em 05/06/2026. A requerimento datado de Brasília-DF, 11/05/2026, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S.A., com sede no Núcleo Cidade de Deus, Bairro Vila Yara, Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, que instruiu o seu pedido com as certidões de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$679.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$679.000,00. Foi recolhido ITBI no Bradesco, via internet, em 29/04/2026; e apresentada Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, emitida em 04/05/2026. Código Fiscal: 4247-3 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$3.262,77, Recome: R\$245,59, ISSQN: R\$163,14, TFJ:

Continua no verso.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BR2CA-6Z82Y-UJS4U-HSJDD>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

continuação

Página 6

CNM: 032573.2.0029943-81

2º Ofício de Registro de Imóveis

Continuação Matrícula	Ficha
29.943	03

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R\$2.318,34, Fundos: R\$0,00. Total: R\$5.989,84. Selo de Fiscalização Eletrônico: KEE85814, Código de Segurança: 3278-5730-2186-4988. FVM. DOU FÉ.

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 29943. Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei n.º 14.382 de 27/06/2022: 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. Certifico ainda, que a partir de 31/03/2025 constitui condição necessária de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais e à Advocacia Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e § 1º da Lei 15.424/04. O referido é verdade, dá fé. Uberlândia, 08 de junho de 2026. Esta certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02, Lei n.º 11.977/09 e Lei n.º 14.063/20. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://assinador-web.onr.org.br>. Assinada digitalmente por Pricilla Stephany Rosa Oliveira - Escrevente. Prazo de validade: 30 dias.

Emolumentos: R\$28,23 Recompe: R\$2,13 TFJ: R\$10,72 ISSQN: R\$1,41 - Total R\$42,49

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 2º Registro de Imóveis de Uberlândia - MG - CNS: 03.257-3	
Selo de Consulta: KEE85849 Cód. Seg.: 3839.7158.0150.0972	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Luiz EugenioDa Fonseca Oficial Emol. R\$30,36 - TFJ R\$10,72 - Valor Final R\$41,08 ISS R\$1,41 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BR2CA-6Z82Y-UJS4U-HSJDD>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

