

Várzea Grande/MT, 15 de junho de 1.988.

IMÓVEL: uma área com **840,00m²** (oitocentos e quarenta metros quadrados), constituído dos **lotes nºs 11 e 13 da quadra 01** do Loteamento denominado "**Poço Real**", nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes limites e confrontações: medindo 24,00m de frente, confrontando com a rua Albaneza, fundos medindo 24,00m confrontando com os lotes 14 e 16 da mesma quadra; lado direito, medindo 35,00m confrontando com o lote 09 da mesma quadra, lado esquerdo medindo 35,00m confrontando com o lote 15 da mesma quadra. *Tudo de acordo com a planta e o memorial descritivo, assinado pelo engº agr., Fausto Seiki Morishita - CREA - 6ª Região - 20.249.*

PROPRIETÁRIO: **ADIR BRANDELEIRO e sua esposa ELIANA VILLEN REBELO BRANDELEIRO.**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens anterior à Lei 6.515/77, residente a rua Belgica, quadra 13, lote 12, Jardim Nova Florida, nesta cidade, ele do comercio, RG nº 1.164.842/SSP-SC em 05.11.73 e CPF nº 284.079.899-91, filho de João Brandeleiro e de Zesmira F. Brandeleiro, ela do lar, RG 736.647/SSP-MT e CPF/MF sob o nº 241.863.251/20, filha de Luiz Garcia Rebelo e de Liadi Villen Rebelo.

REGISTRO ANTERIOR: sob o nº 1.481, fls 184/livro 2B em 02.07.85 e 482, fls 185, livro 2B em 02.07.85 - Deste RGI.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/1: 11.276

Data: 15 de junho de 1988.

Procede-se a esta averbação, para constar **uma casa residencial em alvenaria com 173,06m² de área construída, com os seguintes compartimentos:** varanda, sala de estar, sala de jantar, 01 circulação, 02 dormitórios, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 dispensa. *Apresentaram neste ato: Habite-se nº 2.046/87 datado de 09.02.87, CND - Certidão Negativa de Débito nº 160344, datado de 15.10.87, planta aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade, e que ficam arquivados neste RGI.*

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

R-2: 11.276

Data: 29 de setembro de 1.988.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada às fls nº 175v do livro nº 14-E aos 25.08.88 - no Cartório da Tabeliã Circe Monteiro Mayer, Município de Nortelândia/MT., os proprietários: **ADIR BRANDELEIRO e sua esposa ELIANA VILLEN REBELO BRANDELEIRO.**, acima qualificados, **no ato representados pelo bastante procurador Cezário Basílio Félix**, brasileiro, casado, comerciante,

Continua no verso →

residente e domiciliado em Nortelândia/MT á rua 02, quadra 06, lote 01 na Cohab, RG nº 272.107/MT e CPF nº 206.751.511-04, conforme a procuração lavrada as fls 050 do livro nº 90 neste RGI., **VENDERAM** o imóvel descrito na presente matricula ao Srº **SEBASTIÃO BARRETO SOBRINHO.**, brasileiro, advogado, casado sob o regime de comunhão de bens anterior á Lei 6.515/77 com **Mara Ligia Pires de Almeida Barreto**, residente em Nortelândia/MT á rua José Lucio de Oliveira s/nº, filho de Aristeu Barreto e de Rosa Jorge Barreto, RG nº 6.054.739/SSP-SP e CPF/MF sob o nº 558.806.228-00, **Pelo Valor de:** Cz\$ 1.800.000,00 (hum milhão e oitocentos mil cruzados)

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

R-3: 11.276

Data: 02 de janeiro de 1.995.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada ás fls nº 225/226 de livro nº 184 aos 14.12.1994 no 2º Oficio desta cidade de Várzea Grande/MT., os proprietários: **SEBASTIÃO BARRETO SOBRINHO e esposa MARA LIGIA PIRES DE ALMEIDA BARRETO.**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente á vigência da Lei 6.515/77, sendo ele advogado, filho de Aristeu Barreto e Rosa Jorge Barreto, RG nº 6054739/SP, CIC nº 558806228-00, ela promotora de justiça, RG nº 5692632/SP, CIC nº 559.588.428-20, residentes á Trav. Da Republica, s/nº, Diamantino/MT, **representados no ato pelo bastante procurador substabelecido: Nivaldo Sousa**, brasileiro, casado, RG 938296/MT, CPF/MF sob o nº 105.694.131-68, residente á rua Governador Pedro Pedrossian 1041, Jardim Aeroporto, nesta cidade, na conformidade do Mandado Procuratório de nº 260135/94, lavrado na 6º Oficio de Notas de Fortaleza-CE em 02.12.94, oriundo da procuração lavrada ás fls nº 178 do livro 39 do Cartório Xavier de Matos, Distrito de Coxipo da Ponte, Cuiabá/MT, em 04.03.94; **VENDERAM** o imóvel residencial edificado em uma área com 840,00m² constituídos dos lotes 11 e 13 da quadra 01 do **Loteamento Paço Real**, nesta cidade, descrito na presente matricula á **JOÃO CARLOS PEREIRA DE SOUZA.**, brasileiro, comerciante, casado com **Eclair Francisca de Oliveira Souza**, sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior á vigência da Lei nº 6.515/77, filho de Nivaldo Sousa e Rosa Pereira de Sousa, RG nº 606772/exp. em 01.04.86/MT, CPF nº 241.978.582-72, residente á rua Albaneza, s/nº nesta cidade. **Pelo Valor de:** R\$ 4.821,30 (quatro mil, oitocentos e vinte e um reais e trinta centavos).

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

R-4: 11.276

Data: 18 de janeiro de 2012.

Pela **Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro nº 237/1263/12731**, datado de 13.01.2012, que por estar devidamente legalizada fica

Continua na ficha 02 →

MATRÍCULA

11.276

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

arquivada em Cartório, o **BANCO BRADESCO S/A** – inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, endereço - sede: Cidade de Deus, Osasco/SP, **financiou a J C P SOUZA ME.**, CNPJ/MF sob o nº 001893490/0001-65, endereço: Rua Albaneza nº 11, Bairro Passo Real, cidade: Várzea Grande/MT, CEP 78110-002., **Avalista: João Carlos Pereira de Sousa.**, CPF/MF nº 241.978.582-72, RG nº 606.772-SSP-MT, empresário, casado, brasileiro, endereço: Rua Albaneza nº 11, Bairro Jardim Imperador, Várzea Grande/MT, CEP 78125-720-MT., **Eclair Francisca de Oliveira Sousa.**, CPF/MF sob o nº 779.620.951-72, RG nº 755954-SSP-MT, empresaria, casada, brasileira, endereço: Rua Albaneza, nº 11, Bairro Imperador Várzea Grande/MT, CEP 78125-720-MT., **Características da Operação: Valor Liberado/Solicitado: R\$ 305.665,88. Prazo da Operação: 60. Data para Liberação do Crédito: 19/01/2012. Encargos Prefixados: Taxa de Juros Efetiva 1,62% a.m., Taxa de Juros Efetiva 22,67% a.a. Valor do IOF: 5.665,88. Valor da Tarifa: R\$ 200,00. Quantidade de Parcelas: 60. Prazo de Pagamento: Várzea Grande/MT. Vencimento da Primeira Parcela: 19.04.2012. Vencimento da última Parcela: 19/03/2017. Tendo como Garantia: em Alienação Fiduciária o imóvel descrito na matrícula nº 11.276. Estando a mesma Cédula Registrada sob o nº 3.906, Fls. 117 do Livro de Registro Auxiliar 3 em 18.01.2012, neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta Comarca de Várzea Grande/MT.**

Emol R\$ 42,90

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/5: 11.276 Data: 26 de janeiro de 2018.
Procede-se a esta averbação, nos termos do Aditamento à Cédula de Crédito Bancário com Garantia de Imóvel (Hipoteca ou Alienação Fiduciária) datado de 18.01.2018, firmado entre as partes: **BANCO BRADESCO S.A.** e **J C P SOUZA ME**, anteriormente qualificados, alteram, de comum acordo, a Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro nº 237/1263/12731, constante no Registro 4: 11.276, nas seguintes cláusulas e condições: **Objeto do Aditamento:** Consolidação do Saldo Devedor; **Prorrogação do Vencimento das Parcelas conforme abaixo, sujeitando os valores devidos aos mesmos encargos remuneratórios originalmente contratados: Prefixados; Consolidação do Saldo Devedor e Nova Forma de Pagamento: Mora ou Vencimento: 19.05.2016. Saldo Devedor Total da Cédula: R\$ 261.645,25. Valor do desconto, condicionado ao pontual pagamento do aqui ajustado: R\$ 11.645,25. Valor Renegociado**

Continua no verso →

que será pago na forma a seguir: R\$ 250.000,00. Forma de Pagamento da Dívida Renegociada: No ato: R\$ 10.000,00. Parcelado: R\$ 240.000,00. Qte de Parcelas: 72. Encargos Pactuados: Juros Remuneratórios 1,0000000 % ao mês; 12,6825030 % ao ano. Atualização Monetária – TR: Não. Descrição das Parcelas:

| Nº | Vencimento | Valor R\$ | Nº | Vencimento | Valor R\$ |
|----|------------|-----------|----|------------|-----------|
| 1 | 18.02.2018 | 4.712,62 | 37 | 18.02.2021 | 4.712,62 |
| 2 | 18.03.2018 | 4.712,62 | 38 | 18.03.2021 | 4.712,62 |
| 3 | 18.04.2018 | 4.712,62 | 39 | 18.04.2021 | 4.712,62 |
| 4 | 18.05.2018 | 4.712,62 | 40 | 18.05.2021 | 4.712,62 |
| 5 | 18.06.2018 | 4.712,62 | 41 | 18.06.2021 | 4.712,62 |
| 6 | 18.07.2018 | 4.712,62 | 42 | 18.07.2021 | 4.712,62 |
| 7 | 18.08.2018 | 4.712,62 | 43 | 18.08.2021 | 4.712,62 |
| 8 | 18.09.2018 | 4.712,62 | 44 | 18.09.2021 | 4.712,62 |
| 9 | 18.10.2018 | 4.712,62 | 45 | 18.10.2021 | 4.712,62 |
| 10 | 18.11.2018 | 4.712,62 | 46 | 18.11.2021 | 4.712,62 |
| 11 | 18.12.2018 | 4.712,62 | 47 | 18.12.2021 | 4.712,62 |
| 12 | 18.01.2019 | 4.712,62 | 48 | 18.01.2022 | 4.712,62 |
| 13 | 18.02.2019 | 4.712,62 | 49 | 18.02.2022 | 4.712,62 |
| 14 | 18.03.2019 | 4.712,62 | 50 | 18.03.2022 | 4.712,62 |
| 15 | 18.04.2019 | 4.712,62 | 51 | 18.04.2022 | 4.712,62 |
| 16 | 18.05.2019 | 4.712,62 | 52 | 18.05.2022 | 4.712,62 |
| 17 | 18.06.2019 | 4.712,62 | 53 | 18.06.2022 | 4.712,62 |
| 18 | 18.07.2019 | 4.712,62 | 54 | 18.07.2022 | 4.712,62 |
| 19 | 18.08.2019 | 4.712,62 | 55 | 18.08.2022 | 4.712,62 |
| 20 | 18.09.2019 | 4.712,62 | 56 | 18.09.2022 | 4.712,62 |
| 21 | 18.10.2019 | 4.712,62 | 57 | 18.10.2022 | 4.712,62 |
| 22 | 18.11.2019 | 4.712,62 | 58 | 18.11.2022 | 4.712,62 |
| 23 | 18.12.2019 | 4.712,62 | 59 | 18.12.2022 | 4.712,62 |
| 24 | 18.01.2020 | 4.712,62 | 60 | 18.01.2023 | 4.712,62 |
| 25 | 18.02.2020 | 4.712,62 | 61 | 18.02.2023 | 4.712,62 |
| 26 | 18.03.2020 | 4.712,62 | 62 | 18.03.2023 | 4.712,62 |
| 27 | 18.04.2020 | 4.712,62 | 63 | 18.04.2023 | 4.712,62 |
| 28 | 18.05.2020 | 4.712,62 | 64 | 18.05.2023 | 4.712,62 |
| 29 | 18.06.2020 | 4.712,62 | 65 | 18.06.2023 | 4.712,62 |
| 30 | 18.07.2020 | 4.712,62 | 66 | 18.07.2023 | 4.712,62 |

Continua na ficha 03 →

MATRÍCULA

FICHA

11.276

03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

| | | | | | |
|----|------------|----------|----|------------|----------|
| 31 | 18.08.2020 | 4.712,62 | 67 | 18.08.2023 | 4.712,62 |
| 32 | 18.09.2020 | 4.712,62 | 68 | 18.09.2023 | 4.712,62 |
| 33 | 18.10.2020 | 4.712,62 | 69 | 18.10.2023 | 4.712,62 |
| 34 | 18.11.2020 | 4.712,62 | 70 | 18.11.2023 | 4.712,62 |
| 35 | 18.12.2020 | 4.712,62 | 71 | 18.12.2023 | 4.712,62 |
| 36 | 18.01.2021 | 4.712,62 | 72 | 18.01.2024 | 4.712,23 |

Meio de Pagamento: Débito em Conta Corrente. *As partes declaram que examinaram todos os termos, cláusulas e condições deste instrumento, reconhecendo-o de acordo com a lei e válido, sob todos os aspectos, ficando ratificadas todas as demais cláusulas, condições e garantias da Cédula de Crédito Bancário aditada não expressamente alteradas pelo presente, da qual este instrumento fica fazendo parte integrante e inseparável.*

Aparecida Dilla Mamede Vandrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 64,10.

Protocolo sob nº 256961

Livro nº 01

Data: 15/01/2020.

AV/6: 11.276

Data: 28 de janeiro de 2020.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Averbação e Consolidação de Propriedade lançado no Registro 4 e Averbação 5 supra** que, tendo em vista a constituição em mora e o transcurso "in albis" do prazo para a purga da mesma, consolida-se a propriedade **em nome do credor fiduciário: BANCO BRADESCO S.A.** CNPJ: 60.746.948/0001-12.

Emol.: R\$ 4.474,70.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV/7: 11.276

Data: 28 de janeiro de 2020.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 19/12/2019, no valor de R\$ 17.061,80. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande sob o nº 000000000051321.

Emol.: R\$ 13,80.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Continua no verso →

Protocolo sob nº 262102

Livro nº 01

Data: 27/07/2020.

AV/8: 11.276

Data: 24 de agosto de 2020.

Procede-se a esta averbação, nos termos da **Ata de 1º Público Leilão**, realizado em 20 de maio de 2020 e **Ata de 2º Público Leilão**, realizado em data de 25 de maio de 2020, ambos pela Sr.^a Liliamar Fátima Parmeggiani Pestana Marques Gomes – Leiloeira Oficial, devidamente matriculada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob o n.º 168/00, **para constar que o leilão do imóvel descrito na presente matrícula, obteve resultado negativo, ou seja, sem arrematação para o imóvel.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 14,20.

Protocolo sob nº 262101

Livro nº 01

Data: 27/07/2020.

AV/9: 11.276

Data: 24 de agosto de 2020.

De conformidade com o **Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida** expedido em data de 16/06/2020 pelas representantes do Banco Bradesco S/A – Sr.^a Daniela Garcia Carvalho e Cristina de Souza e Souza, ambas com firma devidamente reconhecida no 12º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, apresentada a este registro pelo credor, **procedemos a quitação da Alienação Fiduciária constante no Registro 4 e seu respectivo aditamento constante na Averbação 5 da presente matrícula, em virtude da consolidação da propriedade em nome do Banco Bradesco S/A e da realização dos públicos leilões.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 14,20.

Protocolo sob nº 268558

Livro nº 01

Data: 25/01/2021.

R/10: 11.276

Data: 03 de fevereiro 2021.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda** lavrada às folhas nº 007/008 do Livro nº 065 aos 20/01/2021 no 2º Serviço Notarial e Registral Nesken da Comarca de Campo Verde-MT, o **proprietário: BANCO DO BRADESCO S.A.**, inscrita no CNPJ sob 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Bairro Vila Yara, na cidade de Osasco do Estado de São Paulo, endereço eletrônico: 4230.escrituras@bradesco.com.br; **neste ato representado por seus bastante procuradores: o Sr. Abecivaldo Santana Sales**, portador da

Continua na ficha 04 →

MATRÍCULA
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

11.276

FICHA

04

Várzea Grande

Livro nº 2

Mato Grosso

Registro Geral

Carteira Nacional de Habilitação nº 1565699300, nº registro 03280711109-Detran/MT, emitida em data de 19/03/2018 e válida até 11/03/2023, onde consta o CPF nº 489.641.075-00 e Documento de Identidade RG nº 97963-TEM-BA, brasileiro, casado, bancário; e o Sr. **Diego Rocha Barbosa**, inscrito no CPF nº 042.135. 041-58 e Documento de Identidade RG nº 17700060-SSP-MT, brasileiro, casado, bancário; ambos com endereço comercial à Rua Belém, nº 545, centro, na cidade de Campo Verde, Estado de Mato Grosso, não declararam endereço eletrônico; habilitados nos termos dos seguintes instrumentos: Substabelecimento Parcial de Substabelecimento Parcial de Procuração Pública, datado de 16/12/2020, lavrado às folhas 255, do Livro nº 914, oriundo do Substabelecimento Parcial de Procuração Pública, datado de 14/12/2020, lavrado às folhas 097, do Livro nº 914, ambos do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Santana de Parnaíba -SP, oriundo da Procuração Pública outorgada pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60. 746. 948/0001-12, em data de 24/01/2020, lavrada às folhas 063/064, do Livro nº 1471, do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco-SP, cuja cópia fica devidamente arquivada.; **VENDEU** o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a casa residencial nele edificada à. **Srª REGINA LÚCIA LEQUE BEZERRA**, inscrita no CPF sob nº 469.183. 611-04 e portadora da Cédula de Identidade RG nº 001.971.389-SEJSP-MT, emitida em data de 22/02/2011, brasileira, professora, divorciada nos termos da Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio, matrícula nº 06521901551986200002062000036270, do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Chapada dos Guimarães—MT, natural de Chapada dos Guimarães, Estado de Mato Grosso, nascida aos 30/04/1967, filha de Armindo Gomes Bezerra e de Minervina dos Santos Leque Bezerra, residente e domiciliada à Travessa Londrina, nº 388, Quadra 02, Lote 06, bairro Cidade Alta I, na cidade de Campo Verde, Estado de Mato Grosso, endereço eletrônico: reginalba30@hotmail.com. **Pelo valor de R\$ 286.200,00 (duzentos e oitenta e seis mil e duzentos reais)**. A outorgada compradora tem ciência da existência da Ação Ordinária, processo nº 1009305-07.2020.8.11.0002 em trâmite na Vara Especializada em Direito Bancário desta cidade de Várzea Grande/MT.

Emol.: R\$ 4.707,40.

Continua no verso →

Tônia Carla Maciel
Tabela Substituta

11.276

04-v

CNM: 063446.2.0011276-51.

Protocolo sob nº 319879

Livro nº 01

Data: 13/05/2024.

AV/11: 11.276

Data: 06 de junho de 2024.

De conformidade com a **Sentença** proferida aos 28/03/2023 nos autos do processo nº 1009305-07.2020.8.11.0002, pela MM.^a Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Várzea Grande/MT, Dr.^a Ester Belém Nunes, em que são autores: J. C. P. de Souza & Cia Ltda - EPP, João Carlos Pereira de Souza, Eclair Francisca de Oliveira Souza e Réu: Banco Bradesco S.A., e agravo de instrumento nº 1004053-92-2021.8.11.0000, **procedemos a anulação da Consolidação Averçada sob nº 6, bem como os efeitos da arrematação constante nas averbações 8, 9 e Registro nº 10 da presente matrícula.**

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 18,15.

Protocolo sob nº 355707

Livro nº 01

Data: 19/05/2026.

AV/12: 11.276

Data: 27 de maio de 2026.

De conformidade com o **Requerimento** expedido aos 16/05/2026 e **Decisão** expedida aos 12/05/2026, ambos pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca de Várzea Grande/MT, referente ao **Processo nº 1009305-07.2020.8.11.0002**, em que são **Exequente**: Antônio Frange Junior e **Administradora**: Banco Bradesco S.A., **Verifica-se a retificação da Averbação 11 para constar que permanecem a Consolidação da Propriedade constante na Averbação 6 e do Pagamento do ITBI contante na Averbação 7, e cancelados exclusivamente Averbação 8 e 9 e Registro 10, todos da presente matrícula.**

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol. Grátis / Selo Digital: CMA40506.