

EDITAL DE LEILÃO

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, inscrita na JUCISRS sob nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo **Banco Bradesco S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Público Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e site infracitados, na forma da Lei Federal nº 9.514/97.

Local da realização dos leilões: www.pestanaleiloes.com.br

Lote 5 – Localização do imóvel: Várzea Grande/MT. Loteamento Poço Real. Rua Albaneza, 11 (Lote 11 e 13 da Quadra 01) (in loco). Casa. Áreas: construída 173,06 m² e terreno 840,00m². Matrícula 11.276 do 1º RI local. **Obs.:** Numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência de numeração predial e área construída (in loco: 431,26m²) que vierem a serem apuradas no local com as lançadas em cadastro municipal e averbadas no RI, correrão por conta do(a) comprador(a). O(a) vendedor(a) tomou conhecimento das seguinte(s) ação(ões) judicial(is): ação declaratória de nulidade de ato jurídico com pedido de anulação/suspensão de leilão c/c a anulação no registro de averbação na consolidação de imóvel com pedido liminar em caráter antecedente, processo nº 1009305-07.2020.8.11.0002, em trâmite na 1ª vara cível de Várzea Grande/MT. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas “Condições de Venda dos Imóveis” constantes do edital. Ocupado. (AF).

1º Leilão – 28/07/2026, terça-feira, às 09h00min (horário de Brasília/DF). Lance mínimo: R\$ 1.088.000,00

2º Leilão – 30/07/2026, quinta-feira, às 09h00min (horário de Brasília/DF). Lance mínimo: R\$ 652.800,00 (caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira.

Da participação: Os interessados devem consultar as Condições de Pagamento e Venda dos Imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.pestanaleiloes.com.br.

O(A) fiduciante será comunicado(a) das datas, horário e site de realização dos públicos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no § 2º-B do art. 27, da Lei Federal nº 9.514/97, incluído pela Lei Federal nº 13.465, de 11/07/2017.

Para mais informações – Telefone: (51) 3535.1000
Liliamar Pestana Gomes – Leiloeira Oficial JUCISRS nº 168/00