

EDITAL DE LEILÃO

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, inscrita na JUCISRS sob nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo **Banco Bradesco S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Público Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e site infracitados, na forma da Lei Federal nº 9.514/97.

Local da realização dos leilões: www.pestanaleiloes.com.br

Lote 3 – Localização do imóvel: Aparecida de Goiânia/GO. Bairro Setor Conde dos Arcos. Rua Itatiaia, sn. Condomínio Residencial Rua Itatiaia. Casa 03 (Lotes 2 e 3 da Quadra 35) com vaga de garagem. Áreas: privativa 98,18m² e fração ideal de 33,33%. Matrícula 280.328 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. O(a) vendedor(a) tomou conhecimento das seguinte(s) ação(ões) judicial(is) Medida Cautelar c/ pedido de liminar para suspender/cancelar leilão de imóvel, processo nº 5055756-10.2024.8.09.0011, em trâmite na Juízo na UPJ das Varas Cíveis de Aparecida de Goiânia/GO. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas “Condições de Venda dos Imóveis” constantes do edital. Ocupado. (AF).

1º Leilão – 28/07/2026, terça-feira, às 09h00min. Lance mínimo: R\$ 306.806,59

2º Leilão – 30/07/2026, quinta-feira, às 09h00min. Lance mínimo: R\$ 208.614,73 (caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira.

Da participação: Os interessados devem consultar as Condições de Pagamento e Venda dos Imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.pestanaleiloes.com.br.

O(A) fiduciante será comunicado(a) das datas, horário e site de realização dos públicos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no § 2º-B do art. 27, da Lei Federal nº 9.514/97, incluído pela Lei Federal nº 13.465, de 11/07/2017.

Para mais informações – Telefone: (51) 3535.1000
Liliamar Pestana Gomes – Leiloeira Oficial JUCISRS nº 168/00