



REGISTRO DE IMÓVEIS

da CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

rua 15 de Novembro, 266 - 1.º Andar

Conj. 11 e 12 - Fone: 223-1881

Valide aqui

este documento

TITULAR: Irani Salgado de Souza Villen

C. P. F. 005.267.119-49

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

RUBRICA

Irani Villen

MATRÍCULA N.º - 7.973 -

IMÓVEL: Casa nº 7, do Conjunto Residencial Adalgisa, situada à direita de quem da via pública adentra ao Conjunto, com a área privativa de 84,800m2, área construída de 87,004m2, área de uso comum de 4,655m2, área total ou correspondente de 91,659m2, correspondendo-lhes a fração ideal do solo de 150,000m2, ou seja, 9,091%, na qual se acham incluídas as partes de utilização comum e as de utilização exclusiva, casa essa unidade autônoma, destinada a fins residenciais, de dois pavimentos, geminada, com entrada e saída para uma rua particular, localizada à Rua Humberto Cícarino nº 180, construída sobre o lote de terreno nº 40/41, oriundo da unificação dos lotes nºs.40 e 41, da Planta Carolina Augusta, sita no lugar denominado Xaxim, medindo 30,00m de frente para a Rua nº 5, atual Rua Humberto Cícarino, por 55,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com os lotes nºs.36, 37, 38 e 39; pelo lado esquerdo com o lote nº 42, tendo de extensão na linha de fundos 30,00m, onde confronta com os lotes nºs.30 e 31, com a área total de 1.650,00m2, com a ind. fiscal 82-069-23.000, do Cadastro Municipal.

Proprietária: EMBRAENE - EMPRESA BRASILEIRA DE PROJETOS E OBRAS LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 77.075.240/0001-80, com sede à Rua Luiz Xavier nº 66, 2º andar, sala 219, nesta Capital.

Registro anterior: Mat.5.692, do Livro de Registro Geral, deste Ofício.

Cadastro Imobiliário: 7-82B-19-005/006-1/8.

Obs.:As partes assumiram integral responsabilidade na matrícula aquisitiva.

Curitiba, 04 de outubro de 1.984.

Marcelo Villen
Emp. Juramentado

Oficial.

R-1/7.973 De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas da Capital, às fls.144vº, do Livro 441, aos 25 de maio de 1.984, distribuída sob nº 262/84, pelo 3º Distribuidor, a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula à adquirente **ROSA MARIA HAUER**, brasileira naturalizada, viúva, do lar, port.ident.nº. 62.843-Pr., inscrita no CPF/MF sob nº 114.310.559-15, residente e domiciliada nesta Capital, pelo valor de Cr\$.7.000.000,00 (sete milhões de cruzeiros), já pagos e quitados, e livre de quaisquer condições. GR-4-ITBI nº 014844, Exat. Capital, s/-- Cr\$.13.230.000,00. (PROT.12.294/24.09.84). Custas: 84.312,00 + 16.862,00 = 101.174,00. (V.R.C.=3,0). Curitiba, aos 04 de outubro de 1.984. Oficial.

Marcelo Villen
Emp. Juramentado

R-2/7.973 De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas da Capital, às fls.111/112, do Livro 489, aos 12 de setembro de 1.984, distribuída sob nº 261/84, pelo 3º Distribuidor, a proprietária **ROSA MARIA HAUER**, acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula ao adquirente **SÉRGIO WOLNEY CARDOSO CLETO**, brasileiro, casado, vendedor, port.ident.nº 1.699.443-Pr., inscrito no CPF/MF sob nº 255.008.218-49, residente à Rua Miguel Jorge Nasser nº 630, aptº 31, Bloco 14, Bacacheri, nesta Capital, pelo valor de Cr\$.7.000.000,00 (sete milhões de cruzeiros), dos quais Cr\$.2.000.000,00 já pagos equitativos, e o restante representado por duas Notas Promissórias, sendo a primeira no valor de Cr\$.3.000.000,00 com vencimento para o dia 19 de outubro de 1.984, e a segunda no valor de Cr\$.2.000.000,00 com vencimento para o dia 20 de dezembro de 1.984; face a forma de pagamento, foi instituído o PACTO - COMISSÓRIO, com as demais condições constantes da referida escritura. GR-4-ITBI nº 014379, Exat. Capital, s/Cr\$.13.310.000,00. (PROT.12.295/24.09.84). Custas: 84.312,00 + 16.862,00 = 101.174,00. (V.R.C.=3,0). Curitiba, aos 04 de outubro de 1.984. Oficial.

Marcelo Villen
Emp. Juramentado

AV-3/7.973 De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada neste Cartório sob nº 7.399-P-74, o adquirente **SÉRGIO WOLNEY CARDOSO CLETO**, comprovou a integralização do preço convencionado, ficando em decorrência CANCELADO o Pacto Comissório, supra, e o imóvel livre e desembaraçado dessa condição. (PROT.12.670/14.01.85). Custas: 1,0 VRC = Cr\$.51.801 + Cr\$.10.360 = Cr\$.62.161. Curitiba, aos 18 de janeiro de 1.985. Oficial.

SEGUIR NO VERSO

Liziano Jordan de Oliveira
Emp. Juramentada

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVYBB-W2PSK-E5436-Y6Y5Z

rc

rc

rc

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital
MATRÍCULA N.º
- 7.973 -



Valide aqui este documento 7.973

CONTINUAÇÃO

De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada neste Cartório sob nº 633-P-A, constituída da Cédula de Crédito Comercial nº 89/00127-3, datada de 16 de agosto de 1.989, registrada sob nº 633, do Registro Auxiliar, deste Ofício, os proprietários SÉRGIO WOLNEY CARDOSO CLETO, já qualificado, e sua mulher NAGES DE FÁTIMA ABRÃO CLETO, brasileira, comerciante, inscrita no CPF/MF sob nº 255.008.218-49, residentes e domiciliados à Av. Brasília nº 410, ap.52, Novo Mundo, nesta Capital, HIPOTECARAM em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, ao credor BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CGC/MF sob nº 00.000.000/0756-04, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Portão-Curitiba(PR), para garantir a operação da referida cédula efetuada entre o credor e a devedora COMÉRCIO DE CALÇADOS WOLNEY LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 80.554.520/0001-85, com sede à Avenida Brasília nº 5.964, Novo Mundo, nesta Capital, no valor de NCz\$,60,000,00 (sessenta mil cruzados novos), acrescida dos juros remuneratórios de 4,20% por mês comercial, com vencimento final aos 21 de setembro de 1.989, com as demais condições constantes da referida cédula. Tendo como Avalistas e Intervenientes Hipotecantes: Sérgio Wolney Cardoso Cleto e s/m Nages de Fátima Abrão Cleto. (PROT.19.833/24.08.89). Custas: NCz\$.195,86. Curitiba, aos 28 de agosto de 1.989. Oficial. *Diliana Jordan*

R-5/7.973

De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada neste Cartório sob nº 639-P-A, constituída da Cédula de Crédito Comercial nº 89/00226-1, datada de 1º de dezembro de 1.989, registrada sob nº 639, do Registro Auxiliar, deste Ofício, os proprietários SÉRGIO WOLNEY CARDOSO CLETO e sua mulher NAGES DE FÁTIMA ABRÃO CLETO, já qualificados, HIPOTECARAM em SEGUNDA e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, ao credor BANCO DO BRASIL S/A., inscrito no CGC/MF sob nº 00.000.000/0756-04, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Portão Curitiba-Pr., para garantir a operação da referida cédula efetuada entre o credor e a devedora COMÉRCIO DE CALÇADOS WOLNEY-LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 80.554.520/0001-85, com sede na Avenida Brasília nº 5.964, Bairro Novo Mundo, nesta Capital, no valor de NCz\$,70,000,00 (setenta mil cruzados novos), acrescida dos juros remuneratórios de 8,00% por mês comercial, com vencimento final aos 05 de janeiro de 1.990, com as demais condições constantes da referida cédula. Tendo como Avalistas: Sérgio Wolney Cardoso Cleto e s/m Nages de Fátima Abrão Cleto. (PROT.20.201/26.12.89). Custas: NCz\$.1.029,14. Curitiba aos 09 de janeiro de 1.990. Oficial. *Adriellen*

AV-6/7.973

De conformidade com o Registro Auxiliar nº 642, deste Ofício, fica registrada a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do Conjunto Residencial Adalgisa. Curitiba, aos 14 de fevereiro de 1.990. Oficial. *Raquel C. de Oliveira*

AV-7/7.973

De conformidade com AV-1/633, que cancelou o Registro Auxiliar nº 633, deste Ofício, fica cancelada a hipoteca objeto do R-4/7.973, e o imóvel livre e desembaraçado desse ônus hipotecário. (PROT.24.647/04.01.94). Curitiba, aos 06 de janeiro de 1.994. Oficial. *Raquel C. de Oliveira*

AV-8/7.973

De conformidade com a AV-1/639, que cancelou o Registro Auxiliar nº 639, deste Ofício, fica cancelada a hipoteca objeto do R-5/7.973, e o imóvel livre e desembaraçado desse ônus hipotecário. (PROT.24.647/04.01.94). Curitiba, aos 06 de janeiro de 1.994. Oficial. *Raquel C. de Oliveira*

R-9/7.973

De conformidade com a Escritura Pública de Dação em Pagamento de Dívida, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas da Capital, às fls.039 à 041, do Livro 565-E, aos 16 de março de 1.994, os proprietários SÉRGIO WOLNEY CARDOSO CLETO e sua mulher NAGES DE FÁTIMA ABRÃO CLETO, já qualificados, na qualidade de devedores eadores, e a outorgante devedora COMÉRCIO DE CALÇADOS WOLNEY LTDA., acima qualificada, DERAM EM PAGAMENTO o imóvel objeto desta matrícula, ao credor e tomador BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., inscrito no CGC/MF sob nº 76.492.172/0001-91, com sede na Rua Maximo João Koop nº 274, Bairro Santa Cândida, nesta Capital, para garantir as execuções constantes da aludida escritura; imóvel esse estimado em CR\$.4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil cruzeiros reais); dação essa livre de quaisquer condições. GR-4-ITBI nº 172.150, Exat. Capital, s/CR\$.11.600.000,00. (PROT.24.894/30.03.94)..Custas: 2.845 VRC. Curitiba, aos 11 de abril de 1.994. Oficial. *Adriellen*

S E G U E

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVXBB-W2PSK-E5436-Y6Y5Z>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



MATRÍCULA Nº 7.973

RUBRICA

Hillen

FICHA

- 2 -

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

R-10/7.973 De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 12º Tabelião de Notas da Capital, às fls.189/190, do Livro -- 363-E, aos 30 de setembro de 1.994, o proprietário BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, já qualificado, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, ao adquirente JAIME GASPARINE DOS SANTOS, brasileiro, port.ident.nº.523.800-PR., inscrito no CPF/MF sob nº 023.602.259-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Ana Maria De nes dos Santos, residente e domiciliado à Rua Emílio Cornelsem nº 198, nesta Capital, pelo valor de R\$.17.010,00 (dezessete mil e dez reais), já pagos e quitados e livre de quaisquer condições. GR-B-ITBI nº.189.077, Exat.Capital, s/R\$.17.010,00 (PROT.25.478/19.10.94). Custas: 3.662 VRC. Curitiba, aos 31 de outubro de 1.994.- Oficial.- *Raquel C. de Oliveira*

Raquel C. de Oliveira
EMP. JURAMENTADA

R-11/7.973 Protocolo nº 37.130 de 27/11/2001: De conformidade com o Contrato - por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento nas Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH), com Garantia do Imóvel por Alienação Fiduciária e Outras Avenças, com caráter de escritura pública, firmado aos 08 de novembro de 2001, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº 20.729-P-208, os proprietários JAIME GASPARINE DOS SANTOS, acima qualificado e sua mulher ANA MARIA DENES DOS SANTOS, brasileira, professora, port.ident.nº.717.378-4-PR, inscrita no CPF/MF sob nº.004.446.219-03, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, aos adquirentes IVAN SERGIO HARTWIG KOGLIN e sua mulher ELKY AMADO-FERNANDES MOREIRA KOGLIN, brasileiros, casados em data de 11/02/1994, pelo regime da comunhão parcial de bens, ele bancário, port.ident.nº.3.597.339-7-PR, inscrito no CPF/MF sob nº.654.334.169-68, ela do lar, port.ident.nº.5.573.247-7-PR, inscrita no CPF/MF sob nº.997.056.569-91, residentes e domiciliados à Rua Humberto Ciccarino nº 180, Sobrado 7, Bairro Xaxim, nesta Capital, pelo valor de R\$.35.000,00 (trinta e cinco mil reais), dos quais R\$.12.000,00 pagos diretamente pelos ora adquirentes e R\$.23.000,00 mediante financiamento; venda essa livre de quaisquer condições. ITBI nº.481.320, Exat.Capital, s/R\$.42.500,00. Funrejus s/R\$.85,00. Custas: 2.156 VRC = R\$.161,70. Curitiba, aos 03 de dezembro de 2001. Oficial.- *Hillen*

R-12/7.973 Protocolo nº 37.130 de 27/11/2001: De conformidade com o Contrato - por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento nas Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH), com Garantia do Imóvel por Alienação Fiduciária e Outras Avenças, com caráter de escritura pública, firmado aos 08 de novembro de 2001, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº 20.729-P-208, os proprietários IVAN SERGIO HARTWIG KOGLIN e sua mulher ELKY - AMADO FERNANDES MOREIRA KOGLIN, acima qualificados, ALIENAM em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, ao credor HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, inscrito no CNPJ/MF sob nº.01.701.201/0001-89, com sede à Travessa Oliveira Belo, nº 34, Centro, nesta Capital, para garantir o contrato de financiamento para a aquisição do mesmo imóvel, no valor de R\$.23.000,00 (vinte e três mil reais), a serem pagos no prazo de 180 meses, acrescidos dos juros com taxa nominal de 9,000 0% a.a. e efetiva de 9,3807% a.a., pelo plano/sist.PMC/SAC, vencendo-se a primeira prestação no dia 08/12/2001, no valor de R\$.336,44, com as demais condições constantes do referido contrato. O valor do imóvel para fins de Leilão Público é de R\$.42.500,00. Custas: 2.156 VRC = R\$.161,70. Curitiba, aos 03 de dezembro de 2001. Oficial.- *Hillen*

R-13/7.973 Protocolo nº.47.394 de 17.11.06: De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada neste Cartório sob nº.26.300-P-263, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, inscrito no CNPJ/MF sob nº.01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Bello nº.34, 4º andar, Centro, nesta Capital, passando o credor a ser o proprietário pleno, tendo em vista que, a seu requerimento, foram intimados os fiduciários para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as vincendas, e deixou transcorrer aquele prazo legal sem a purgação da mora. ITBI nº.43258, Exat. Capital, s/R\$.54.700,00. Funrejus s/R\$.109,40. Custas: 4312 VRC = R\$.452,76. Curitiba, aos 17 de novembro de 2.006. Oficial.- *Hillen*

R-14/7.973 Protocolo nº.64.667 de 27.09.13: De conformidade com o Ofício nº.2.125.176/2013, datado de 16 de setembro de 2.013, extraído dos Autos nº.29711-2013-001-09-00-6, expedido pelo Dr.Roberto Dala Barba Filho, MM.Juiz do Trabalho Substituto da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, o qual

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVXBB-W2PSK-E5436-Y6Y5Z>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

CONTINUAÇÃO

que fica arquivado neste Cartório sob nº.36.447-P-365, o imóvel objeto desta matrícula, foi HIPOTECADO JUDICIALMENTE, para garantir o valor da condenação, arbitrada em R\$.15.000,00 (quinze mil reais), no qual o réu HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, foi condenado a pagar ao autor Ricardo Luiz Schu, inscrito no CPF/MF sob nº.410.575.890-04. Curitiba, aos 27 de setembro de 2013. Oficial.-

Raquel C. de Oliveira *[assinatura]*

AV-15/7.973 Protocolo nº.106.824 de 02/03/2026: De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada nesta Serventia, o proprietário do imóvel objeto desta matrícula, HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, teve a sua razão social alterada para "KIRTON BANK S.A. - BANCO MÚLTIPLO". Funrejus: 25%, s/R\$.21,82. Fundep: R\$.4,36. Iss: R\$.3,49. Custas: 315,00 VRC = R\$.87,26. Curitiba, aos 19 de março de 2026. Selo digital nº.SFRI2.y5Iwv.3w9tj-KhtAT.F396p. vb. Registradora.-

Escrivente

Marcelo Villen Substituto *[assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVXBB-W2PSK-E5436-Y6Y5Z>

FUNARPEN - TJPR
 Selo Digital de Fiscalização
SFR1I.2J6RP.R34s8
dRMJP.F396q
 Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

7º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA - PR
 A presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº.7.973.- Dou fé.
 Curitiba, 19 de março de 2026. pm.
 Irani Salgado de Souza Villen
 Registradora

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação Digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

SEGUIE



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

