

Registro de Imóveis da 1ª Zona

Av. Antonio Sales, Nº. 2187, 10º andar, Fortaleza-CE
Fone: (85) 3261-7101
José Anderson Cisne
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

REGISTRO GERAL

90195

Data 25/08/2015

Ficha 1

Rubrica



IMÓVEL - A fração ideal de 0,012021 que corresponderá ao apartamento de nº 1902, Torre B, Tipo B, 18º Pavimento, que integrará o empreendimento denominado EDIFÍCIO COSMOPOLITAN, a ser construído, situado nesta Capital, na Avenida Cel. Miguel Dias, nº 1010, bairro Guararapes, com uma área privativa construída de 263,57m², uma área comum construída de 150,57m², área total construída de 414,14m², com direito a 5 vagas de garagem de nºs 07, 08, 09, 10, localizadas no Subsolo Intermediário (IT), e 115, localizada no Subsolo Superior (SU), em um terreno de formato irregular, constituído pelos lotes 01 ao 07 e pelos lotes 13 ao 19 da quadra 28, Loteamento Grande Aldeota, denominado Terreno B (Área Desmembrada), perfazendo uma área total de 7.250,50m², com um perímetro de 351,63m, medindo e limitando-se: AO NORDESTE (frente): Forma com o noroeste um vértice com um ângulo de 90°6'46'', medindo 109,75m e confrontando-se com a Av. Cel. Miguel Dias, AO SUDESTE (lado direito): Forma com o nordeste um vértice com um ângulo de 90°, medindo 66,00m e confrontando-se com a Rua Romeu Aldigueri, AO SUDOESTE (fundos): Forma com o sudeste um vértice com um ângulo de 90°, medindo 109,88m e confrontando-se com a Rua Felipe Nery e, AO NOROESTE (lado esquerdo): Forma com o sudoeste um vértice de 89°53'14'', medindo 66,00m e confrontando-se com os lotes 08 e 20 da mesma quadra. Inscrito na PMF sob o nº 843.986-9.

PROPRIETÁRIA - COSMOPOLITAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº13.568.705/0001-51, com sede nesta Capital, na Avenida Washington Soares, nº 450, loja 38, Guararapes.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 78.551 desta Serventia.

R.01/90195 - COMPRA E VENDA - Pelo Instrumento Particular nº 000766834-1, datado de 02/07/2015, São Paulo, a proprietária COSMOPOLITAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, vendeu a fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula a RAIMUNDO ANISIO VENANCIO DOS SANTOS, brasileiro, contador, inscrito no CPF sob o nº 691.717.183-20 e seu cônjuge ALANA CATUNDA GOMES DOS SANTOS, brasileira, contadora, inscrita no CPF sob o nº 724.577.323-87, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Rogaciano Leite, nº 900, aptº 2104, Salinas, em Fortaleza-CE; pelo valor de R\$ 1.941.303,75 (hum milhão, novecentos e quarenta e um mil, trezentos e três reais e setenta e cinco centavos), quantia esta paga da seguinte forma: R\$ 540.749,05, valor da entrada; e R\$1.400.554,70, referente ao financiamento concedido pelo credor BANCO BRADESCO S.A. Prenotado sob o Nº: 263868. FORTALEZA, 27 de Julho de 2015. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 25 de Agosto de 2015. //

Eu, SU, conferi. SORAIA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.
Eu, _____, assinei. IRONILDES BONFIM FERNANDES - SUBST.

R.02/90195 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.01 supra, os adquirentes RAIMUNDO ANISIO VENANCIO DOS SANTOS e seu cônjuge ALANA CATUNDA GOMES DOS SANTOS, já qualificados, transferiram

<p>Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ</p>	<p>Matrícula 90195</p>	<p>Ficha 1</p>
--	------------------------	----------------

em Alienação Fiduciária a propriedade resolúvel da fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/97, ao BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, para garantia de uma dívida no valor de R\$1.490.554,70 (hum milhão, quatrocentos e noventa mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais e setenta centavos), sendo R\$1.400.554,70 referente ao valor do financiamento e R\$90.000,00 referente ao valor total das despesas financiadas, com prazo de reembolso de 360 meses, sendo o valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$15.804,01, valor do encargo mensal na data da assinatura R\$16.383,85, data prevista para vencimento da primeira prestação em 28/08/2015, com taxa de juros nominal anual de 9,39% e efetiva anual de 9,80%; constando no contrato demais termos e outras condições. Prenotado sob o Nº: 263868. FORTALEZA, 27 de Julho de 2015. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 25 de Agosto de 2015. //

Eu, Soraia Melo Torres Pinheiro, conferi. SORAIA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.
Eu, Ironildes Bonfim Fernandes, assinei. IRONILDES BONFIM FERNANDES - SUBST.

AV.03/90195 - PUBLICIDADE DE CERTIDÕES - Procedese a esta averbação para constar que, relativamente ao R.01 e R.02 supra, foram apresentadas e arquivadas nesta Serventia: a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, datada de 10/04/2015; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 94557530/2015, expedida em 22/04/2015, todas em nome da vendedora; as Certidões Negativa de Débitos Trabalhistas de nºs 103465404/2015 e 103464249/2015, expedidas em 27/05/2015, em nome dos compradores e devedores/fiduciantes; cópia autenticada da Certidão de Ônus da matrícula nº 78.551, datada de 09/06/2015, Guia de ITBI de nº 2015/011148, paga em 19/06/2015; e Certidão Negativa de Débitos de IPTU nº 2015/198271, datada de 30/07/2015. Prenotado sob o Nº: 263868. FORTALEZA, 27 de Julho de 2015. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 25 de Agosto de 2015. //

Eu, Soraia Melo Torres Pinheiro, conferi. SORAIA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.
Eu, Ironildes Bonfim Fernandes, assinei. IRONILDES BONFIM FERNANDES - SUBST.

AV.04/90195 - CONSTRUÇÃO - Conforme elementos da AV. 29 da matrícula nº 78.551 desta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que o empreendimento residencial denominado EDIFÍCIO COSMOPOLITAN foi construído, permanecendo esta unidade com as mesmas características que as indicadas na abertura desta matrícula, e que a Convenção de Condomínio do citado empreendimento foi registrada no Livro-03 Auxiliar nº 6201 desta Serventia. Prenotado sob o Nº: 264998. FORTALEZA, 09 de Setembro de 2015. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 15 de Setembro de 2015. //

Eu, Ivina Gé Trigueiro, conferi. IVINA GÉ TRIGUEIRO - SUBST
Eu, José Anderson Cisne, assinei. JOSÉ ANDERSON CISNE - OFICIAL

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 de Lei 8.935/94 Fortaleza CE, 20/04/2018.

- Subst./Esc.:
- () Ana Lucia Ferreira Pinto Rocha
 - () Ilana Lima Santos Bianchi
 - () Ingrid Clementino Rodrigues Fazon
 - () Ironildes Bonfim Fernandes
 - () Ivina Gé Trigueiro
 - () João Evangelista Araújo Neto
 - () Josen de Queiroz Barros Ximenes
 - () Pedro Fabricio Pinheiro
 - () Soraia Melo Torres Pinheiro

<p>Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ</p>	<p>Matrícula 90.195</p>	<p>Ficha 02</p>
---	------------------------------------	----------------------------

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. n°90.195, vindos da ficha anterior. //////////////////////////////////////

Av-05/90.195 - AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Conforme Requerimento do(a) credor(a)/fiduciário(a) BANCO BRADESCO S/A, datado de 14/03/2018, em São Paulo/SP, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi realizada a intimação do(a)(s) devedor(a) (s)/fiduciante(s) desta matrícula, sendo cumprida a intimação do(a) (s) mesmo(a)(s) através do procedimento de intimação por hora certa, nos termos do art. 822-O do Prov.06/2016 da CGJ do TJ/CE e arts. 252 e 253 do Código de Processo Civil, na pessoa de Francisca Nádia de Oliveira, que declarou ser secretária do destinatário, conforme Certidões de Notificação n°s 544180, 544181, 544524 e 544525, datadas de 10/04/2018 e 11/04/2018, expedida pelo 1º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas / 3º Ofício de Notas desta Capital, Cartorio Pergentino Maia, nos termos do art. 26, parágrafo 1º, da Lei n° 9.514/97. Prenotado sob o n° 286.361, Fortaleza, 23/10/2017, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 20/04/2018.

Eu, _____, conferi. **SORAJA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.**
Eu, *Ingrid Clementino*, assinei. **INGRID CLEMENTINO RODRIGUES FATORI - SUBST**

Av-06/90.195 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 23/05/2018, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, procede-se a esta averbação para constar que foi CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A, já qualificado, nos termos do Art. 26, §7º da Lei n° 9.514/97. Prenotado sob o n° 292.741, Fortaleza, 24/05/2018, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 06/06/2018.

Eu, _____, conferi. **IVANA GÊ TRIGUEIRO - SUBST**
Eu, _____, assinei. **SORAJA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.**

Av-07/90.195 - PUBLICIDADE DE DTI - Procede-se a esta averbação para constar que relativamente a AV.06 supra, foi apresentada e arquivada nesta Serventia, a Guia de DTI n° 5871/2018, paga em 22/05/2018. Prenotado sob o n° 292.741, Fortaleza, 24/05/2018, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 06/06/2018.

Eu, _____, conferi. **IVANA GÊ TRIGUEIRO - SUBST.**
Eu, _____, assinei. **SORAJA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.**

Documento oficial em papel
 Registro de Imóveis via www.crn.br
 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar
 ri digital