



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº 125.575 do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0125575-26

Matrícula nº 125.575	Livro nº 2	ficha 1
Balneário Camboriú, 13 de junho de 2019. Imóvel: Vaga de Garagem nº 27/27A do Edifício Cartier Residence , situado na rua Miguel Matte, nº 225, esquina com a avenida Brasil, bairro Pioneiros, Balneário Camboriú-SC, com área privativa de 25,0000m², área comum de 31,8323m² e área total de 56,8323m², coeficiente de proporcionalidade de 0,002317 e fração ideal de 0,2317% do terreno com área total de 1.493,70m².- Proprietária: RV - INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 08.334.826/0001-07, com sede na avenida Brasil, nº 3400, centro, Balneário Camboriú-SC.- Registros anteriores: M-98155, fl. 1 do livro 2 e M-114.887, fl. 1 do livro 2, ambas deste Ofício.- PROTOCOLO: Nº 288.414 de 31/05/2019. (LZ) Emolumentos: R\$8,03.- Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta		
R.1-125.575, 09 de junho de 2020. COMPRA E VENDA: Contrato por Instrumento Particular, com força de escritura pública, de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, datado de 19.12.2019 e Instrumento Particular de Rerratificação, datado de 30.04.2020, oriundos do Bradesco Administradora de Consórcios Ltda.- Transmitente: RV - INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada no cabeçalho da matrícula.- Adquirente: MADEIRAS VERDE BRASIL LTDA , sociedade empresária limitada, CNPJ nº 20.638.719/0001-60, com sede na rua Marechal Rondon, nº 137, pavimento superior, bairro Jardim América, Rio do Sul- SC.- Valor: R\$995.000,00 (atribuído R\$895.500,00 para o ap. 1201 e R\$99.500,00 para a vaga 27/27A), sendo R\$385.075,80 pagos com recursos próprios e R\$609.924,20 pelo credor fiduciário citado no R.2.- ITBI pago sobre R\$99.500,00, no valor de R\$2.985,00, conforme Certidão de Quitação nº 48021, expedida pela municipalidade em 03.03.2020.- FRJ pago em 16.03.2020, no valor de R\$732,00, conforme boleto nº 28346670003314955.- DIC nº 167324. Inscrição Imobiliária nº 01.01.002.0050.071.- PROTOCOLO: Nº 296.137 de 02/06/2020. (JA) Emolumentos: R\$691,33.- Selo de fiscalização: FVF56593-8RBW R\$2,80. "A DDI será emitida no prazo regulamentar".- Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta		
R.2-125.575, 09 de junho de 2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato por Instrumento Particular, com força de escritura pública, de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, datado de 19.12.2019 e Instrumento Particular de Rerratificação, datado de 30.04.2020, oriundos do Bradesco Administradora de Consórcios Ltda.- A proprietária MADEIRAS VERDE BRASIL LTDA, qualificada no R.1, subscritora do Grupo 4840 da Cota 574 e Grupo 4840 da Cota 711, na qualidade de fiduciante, aliena fiduciariamente o imóvel matriculado pelo valor de R\$184.742,36 ao fiduciário: BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 52.568.821/0001-22, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, em garantia da dívida do mesmo valor, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do		

continua ficha 1v

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCO ANTONIO SCHROEDER (002.659.349-15)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1rbc.com.br

CNM: 104232.2.0125575-26

continuação da Matrícula nº 125.575	livro 2	ficha nº 1v
imóvel matriculado, devendo o empréstimo ser pago da seguinte forma: Grupo 4840 da Cota 574: valor do saldo devedor de R\$97.100,51, com prazo de reembolso de 111 (cento e onze) meses, com valor da parcela de R\$874,73 e vencimento da próxima parcela em 10.01.2020; Grupo 4840 da Cota 711: valor de R\$87.641,85, com prazo de reembolso de 111 (cento e onze) meses, com valor da parcela de R\$789,67 e vencimento da próxima parcela em 10.01.2020. O saldo devedor remanescente será reajustado anualmente na forma prevista no contrato de adesão, pelo índice nacional do custo da construção - INCC, da Fundação Getúlio Vargas - FGV, sobre o qual também incidirá as taxas contratuais, inclusive taxa de administração, não havendo incidência de juros na atualização do respectivo saldo devedor, exceto os juros e multas no caso de inadimplemento das parcelas vincendas contratualmente previstos.- Valor atribuído ao imóvel para os efeitos do art. 24, VI da Lei 9.514/97: R\$99.500,00.- PROTOCOLO: Nº 296.137 de 02/06/2020. (JA) Emolumentos: R\$1.011,33.- Selo de fiscalização: FVF56594-QPO4 R\$2,80.- Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta		
AV.3-125.575, 09 de junho de 2020. RESTRICÇÕES DA LEI 11.795/2008: Conforme Contrato por Instrumento Particular, com força de escritura pública, de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, datado de 19.12.2019 e Instrumento Particular de Rerratificação, datado de 30.04.2020, oriundos do Bradesco Administradora de Consórcios Ltda, e nos termos do art. 5º, parágrafo 5º, incisos II, III e IV e parágrafo 7º da Lei 11.795/2008, faço a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula não se comunica com o patrimônio da BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, não respondendo direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; não compoendo o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; e não podendo ser dado em garantia de débito da administradora.- PROTOCOLO: Nº 296.137 de 02/06/2020. (JA) Emolumentos: não incide.- Selo de fiscalização: FVF56592-N01G R\$ 2,80.- Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta		
AV-4-125.575, 09 de janeiro de 2023.- CANCELAMENTO: Conforme instrumento particular de Liberação de Imóvel Alienable Fiduciariamente em Garantia e Outras Avenças expedido pela credora BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA em 27.12.2022, averba-se o cancelamento da Alienação Fiduciária constante no R.2.- PROTOCOLO: Nº 320.193 de 05/01/2023. Emolumentos: R\$108,82.- Selo de fiscalização: GQW58052-806M. Valor do selo: R\$3,39.- Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta		
R-5-125.575, 09 de junho de 2023.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito à Exportação nº 202200176, emitida em Rio do Sul-SC, datada de 01.09.2022 e Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária - Anexo II, datado de 08.09.2022.- A emitente/fiduciante MADEIRAS VERDE BRASIL LTDA, qualificada no R.1, aliena fiduciariamente o imóvel matriculado pelo valor de R\$1.775.000,00 ao fiduciário: BANCO		

Continua na Ficha nº 02

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCO ANTONIO SCHROEDER (002.659.349-15)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0125575-26

CNM: 104232.2.0125575-26

Matrícula nº 125.575	Livro nº	Ficha nº 02
BRADESCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, em garantia do empréstimo do mesmo valor, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel matriculado, devendo o empréstimo ser pago em 05 (cinco) parcelas no valor de R\$295.833,33, com vencimentos em 06.03.2023, 06.09.2023, 06.03.2024, 06.09.2024, 06.03.2025 e 01 (uma) parcela no valor de R\$295.833,35 com vencimento em 08.09.2025. Taxa de juros: sobre o saldo devedor incidirá juros a taxa de 100% da taxa média diária do CDI - Certificado de Depósito Interfinanceiro, de 01 dia, Extra Grupo, calculada e divulgada pela B3 S.A - Brasil, Bolsa, Balcão (B3), e capitalizada em base anual, acrescida exponencialmente de spread de 2,45% a.a, capitalizada em base anual entre a data de desembolso da Cédula e a data de seu efetivo pagamento.- Avalista: GILBERTO SCHILLE FILHO, CNH 342436920-DETRAN/SC, CPF 759.564.899-87, nascido em 06.12.1969, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 23.06.2012 com JULIANA CRISTINA DE SOUZA SCHILLE, RG 3718156-SSP/SC, CPF 004.937.139-80, nascida em 15.12.1980, brasileira, empresária, residentes e domiciliados na rua Bulcão Viana, n. 75, ap. 1201, Jardim América, Rio do Sul-SC.- Valor atribuído ao imóvel para os efeitos do art. 24, VI da Lei 9.514/97: R\$105.000,00.- Hash CNIB: b742aeb3412908db740d3b73a47c11f2b23960df.- PROTOCOLO: Nº 323.632 de 25/05/2023. Emolumentos: R\$714,98 (2/3).- FRJ: R\$162,51 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).- Selo de fiscalização: GUK01767-82UU.- Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta <i>Marco Antonio Schroeder</i> Registrador Titular		
AV-6-125.575, 28 de março de 2024.- ADITIVO CEDULAR: Conforme Instrumento Particular de Primeiro Aditamento à Cédula de Crédito à Exportação datado de 08.03.2024, as partes MADEIRAS VERDE BRASIL LTDA, BANCO BRADESCO S.A., GILBERTO SCHILLE FILHO e JULIANA CRISTINA DE SOUZA SCHILLE aditaram a Cédula de Crédito à Exportação nº 202200176, registrada no R.5, nos seguintes termos: a) taxa de juros: sobre o saldo devedor incidirão juros à taxa de 14,82% a.a.; b) o saldo devedor, acrescido dos juros pactuados, será pago ao credor na forma a seguir, sendo 1.277 (um mil, duzentos e setenta e sete) dias a contar da data e desembolso da cédula: primeira prestação com vencimento em 06.09.2024, no valor total de R\$381.951,22; segunda prestação com vencimento em 06.03.2025, no valor total de R\$359.691,06; terceira prestação com vencimento em 08.09.2025, no valor total de R\$339.623,67 e quarta prestação com vencimento em 06.03.2026, no valor total de R\$316.875,85; c) em razão da prorrogação, fica ajustado o pagamento do valor referente aos juros da NOTA, correspondente ao período de 06.09.2023 a 06.03.2024, a ser realizado em 07.03.2024. As partes ratificam todos os termos, cláusulas e demais disposições estabelecidas na cédula.- PROTOCOLO: Nº 330.972 de 25/03/2024. Emolumentos: R\$113,24.- FRJ: R\$25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo -		

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCO ANTONIO SCHROEDER (002.659.349-15)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0125575-26

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 125.575

FICHA nº 027

26,73%; TJSC - 19,55%)-

Selo de fiscalização: HBS39894-J445.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

AV-7-125.575, 08 de abril de 2024.-

COMPLEMENTAÇÃO: Na AV.6 onde consta Instrumento Particular de Primeiro Aditamento à Cédula de Crédito à Exportação datado de 08.03.2024 leia-se: *Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária - 202200176 e Instrumento Particular de Primeiro Aditamento à Cédula de Crédito à Exportação - 202200176, ambos datados de 08.03.2024.-*

PROTOCOLO: Nº 331.171 de 03/04/2024. Emolumentos e FRJ: não incidem.-

Selo de fiscalização: HBS42012-T4TE.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

AV-8-125.575, 25 de outubro de 2024.-

ADITIVO CEDULAR: Conforme Segundo Aditamento ao Instrumento Particular de Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária - 202200176 e Instrumento Particular de Segundo Aditamento à Cédula de Crédito à Exportação - 202200176, ambos datados de 30.09.2024, as partes MADEIRAS VERDE BRASIL LTDA, BANCO BRADESCO S.A., GILBERTO SCHILLE FILHO e JULIANA CRISTINA DE SOUZA SCHILLE aditaram a Cédula de Crédito à Exportação nº 202200176, registrada no R.5, nos seguintes termos: a) taxa de juros: sobre o saldo devedor incidirão juros à taxa de 19,14% a.a.; b) o saldo devedor, acrescido dos juros pactuados, será pago ao credor na forma a seguir, sendo 1.277 (um mil, duzentos e setenta e sete) dias a contar da data e desembolso da cédula: primeira prestação com vencimento em 06.03.2025, no valor total de R\$495.216,42; segunda prestação com vencimento em 08.09.2025, no valor total de R\$469.154,83 e terceira prestação com vencimento em 06.03.2026, no valor total de R\$430.331,70; c) em razão da prorrogação, fica ajustado o pagamento do valor referente aos juros da NOTA, correspondente ao período de 07.03.2024 à 19.09.2024, a ser realizado em 19.09.2024. As partes ratificam todos os termos, cláusulas e demais disposições estabelecidas na cédula.-

PROTOCOLO: Nº 335.492 de 03/10/2024. Emolumentos: R\$319,57.-

FRJ: R\$72,63 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%)-

Selo de fiscalização: HGQ85166-D4AG.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador

Liana Carolina Z Gatto
Escrevente Substituta

AV-9-125.575, 25 de outubro de 2024.-

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, averba-se que os próximos atos registraes desta matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica e continuarão em página própria. -

PROTOCOLO: Nº 335.492 de 03/10/2024. Emolumentos e FRJ: Não incide.-

Selo de fiscalização: HGQ85167-UB96.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador

Liana Carolina Z Gatto
Escrevente Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4G7FQ-DPGQB-RXD6D-3P8LU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCO ANTONIO SCHROEDER (002.659.349-15)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0125575-26

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ	
Livro Nº 2 - Registro Geral		FICHA 03
Matrícula Nº 125.575		
AV-10-125.575 , 20 de janeiro de 2025.- AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: A requerimento do credor, lastreado no artigo 828 do Código de Processo Civil, averba-se a Certidão de Admissão da Execução expedida em 03.01.2025, que certifica a distribuição e admissibilidade de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 5150502-06.2024.8.24.0930 para o 10º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, em que é exequente ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04 e executados JULIANA CRISTINA DE SOUZA, CPF nº 004.937.139-80 e MADEIRAS VERDE BRASIL LTDA, CNPJ nº 20.638.719/0001-60.- Valor atribuído à causa: R\$1.041.506,10 em 23.12.2024.- PROTOCOLO: Nº 337.670 de 09/01/2025. Emolumentos: R\$119,10.- FRJ: R\$27,07 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).- Selo de fiscalização: HJJ16374-LT8A.- Marco Antonio Schroeder - Oficial Titular (assinado eletronicamente em 20/01/2025 09:18:03).		
AV-11-125.575 , 19 de fevereiro de 2025.- AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: A requerimento do credor, lastreado no artigo 828 do Código de Processo Civil, averba-se a Certidão de Admissão da Execução expedida em 10.02.2025, que certifica a distribuição e admissibilidade de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1009042-76.2025.8.26.0100 para a 45ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, em que é exequente BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28 e executados GILBERTO SCHILLE FILHO, CPF nº 759.564.899-87, JULIANA CRISTINA DE SOUZA SCHILLE, CPF nº 004.937.139-80 e MADEIRAS VERDE BRASIL LTDA, CNPJ nº 20.638.719/0001-60.- Valor atribuído à causa: R\$1.055.443,95.- PROTOCOLO: Nº 338.467 de 12/02/2025. Emolumentos: R\$119,10.- FRJ: R\$27,07 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).- Selo de fiscalização: HKC56871-YQW6.- Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto (assinado eletronicamente em 19/02/2025 15:17:59).		
AV-12-125.575 , 11 de abril de 2025.- AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: A requerimento do credor, lastreado no artigo 828 do Código de Processo Civil, averba-se a Decisão com caráter de Certidão de Admissão da Execução expedida em 06.02.2025, que certifica a distribuição e admissibilidade de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1009043-61.2025.8.26.0100 para a 11ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, em que é exequente BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28 e executados MADEIRAS VERDE BRASIL LTDA, CNPJ nº 20.638.719/0001-60; GILBERTO SCHILLE FILHO, CPF nº 759.564.899-87 e JULIANA CRISTINA DE SOUZA SCHILLE, CPF nº 004.937.139-80.- Valor atribuído à causa: R\$88.044,37.- PROTOCOLO: Nº 339.471 de 28/03/2025. Emolumentos: R\$119,10.- FRJ: R\$27,07 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).- Selo de fiscalização: HLH20084-PSL8.- Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto (assinado eletronicamente em 11/04/2025 13:32:27).		
AV-13-125.575 , 13 de junho de 2025.- ADITIVO CEDULAR: Conforme Terceiro Aditamento ao Instrumento Particular de Constituição de		

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4G7FQ-DPGQB-RXD6D-3P8LU>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCO ANTONIO SCHROEDER (002.659.349-15)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1rbc.com.br

CNM: 104232.2.0125575-26

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 125.575

FICHA 03V

Garantia de Alienação Fiduciária - 202200176 e Instrumento Particular de Terceiro Aditamento à Cédula de Crédito à Exportação - 202200176, ambos datados de 28.03.2025, as partes MADEIRAS VERDE BRASIL LTDA, BANCO BRADESCO S.A., GILBERTO SCHILLE FILHO e JULIANA CRISTINA DE SOUZA SCHILLE aditaram a Cédula de Crédito à Exportação nº 202200176, registrada no R.5, nos seguintes termos: a) taxa de juros: sobre o saldo devedor incidirão juros à taxa de 19,1441% a.a., e; b) o saldo devedor, acrescido dos juros pactuados, será pago ao credor na forma a seguir, sendo 1.277 (um mil, duzentos e setenta e sete) dias a contar da data e desembolso da cédula: primeira prestação com vencimento em 08.09.2025, no valor total de R\$690.586,21 e segunda prestação com vencimento em 06.03.2026, no valor total de R\$645.508,65. As partes ratificam todos os termos, cláusulas e demais disposições estabelecidas na cédula.-

PROTOCOLO: Nº 340.913 de 30/05/2025. Emolumentos: R\$119,10.-

FRJ: R\$27,07 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: HMS70820-6L3Q.-

Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto (assinado eletronicamente em 16/06/2025 10:03:10)

R-14-125.575, 10 de fevereiro de 2026.-

PENHORA: Termo de Penhora datado de 20.01.2026, emanado dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5150502-06.2024.8.24.0930/SC da Vara Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina.-

Exequente: ITAU UNIBANCO S.A.-

Executado: MADEIRAS VERDE BRASIL LTDA e JULIANA CRISTINA DE SOUZA.-

Valor do débito: R\$1.168.566,99 em 10.04.2025.-

Objeto: Os direitos creditórios de MADEIRAS VERDE BRASIL LTDA, em relação ao imóvel matriculado.-

PROTOCOLO: Nº 346.922 de 04/02/2026. Emolumentos: R\$1.013,80.-

FRJ: R\$230,43 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: HTJ95623-O012.-

Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto (assinado eletronicamente em 10/02/2026 16:16:18).

AV-15-125.575, 17 de junho de 2026.-

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento datado de 04.05.2026 e tendo em vista a não purgação da mora pela devedora fiduciante no prazo determinado no artigo 26, §7º da Lei Federal nº 9.514/97, consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor do credor fiduciário: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco-SP. De acordo com o artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, o credor fiduciário adquirente deverá promover leilões públicos para a alienação do imóvel no prazo de sessenta dias, contados da data do registro.-

Valor do imóvel para venda em leilão público, atualizado monetariamente até 04/2026 (para fins de emolumentos - artigo 76, §1º da Lei Complementar nº 755/2019): R\$123.215,07.-

ITBI pago em 26.05.2026 sobre R\$240.000,00, no valor de R\$7.200,00, conforme Certidão de Quitação nº 2024595467/2026, expedida pela municipalidade em 28.05.2026.-

Obs.: Permanecem em vigor os assentos: AV.10, AV.11, AV.12, AV.13 e R.14.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: Nº 349.573 de 12/06/2026. Emolumentos: R\$384,64.-

FRJ: R\$87,42 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: HWO45746-24SJ.-

Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto (assinado eletronicamente em 18/06/2026 08:49:09)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4G7FQ-DPGQB-RXD6D-3P8LU>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCO ANTONIO SCHROEDER (002.659.349-15)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 125.575.

Balneário Camboriú/SC, 23 de junho de 2026

Marco Antonio Schroeder

Oficial Titular

Emolumentos:	R\$	27,56
Valor do FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,69
Total:	R\$	34,51



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HWO47568-HD0K

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4G7FQ-DPGQB-RXD6D-3P8LU>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCO ANTONIO SCHROEDER (002.659.349-15)