

CNM 083881.2.0034938-85



RUBRICA
IMÓVEL
Data 08 - Quadra 50 - Jardim Alvorada

DATA
24.05.88

FLS. N.
01

MATRÍCULA N.
-34.938-

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar
Maringá - Paraná
Tribunal

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Data de terras sob nº.08 (oitto), da quadra nº.50 (cinquenta), com a área de 450,00 metros quadrados, situada no Jardim Alvorada, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações, DIVIDE-SE: 12,00 metros de frente para a Avenida Dona Sophia Razualeffi, 12,00 metros nos fundos, onde confina com a data nº.15; 37,50 metros de um lado, com a data nº.7; e, finalmente 37,50 metros de outro lado, com as datas nºs.9 e 11. PROPRIETÁRIO: FLORENDO ROSSETO, brasileiro, casado, lavrador, residente em Araruna-PR, CPF.123.455.719. Registro anterior Transcrição 20.568 de 18.10.74, livro 3/T, deste Registro de Imóveis. O Titular:- *Waldemiro Planas*

R.1/34938

Transmitente: Espólio de FLORENDO ROSSETO e ROSA MOLOGNA ROSSETO. Adquirentes: Herdeiros-filhos, PALMIRA ROSSETO, solteira, maior, costureira, residente nesta cidade, CI.RG.447.338-PR, CPF.608.354.199-91; ANTONIO ROSSETO, motorista, casado com Guiomar Natelio Rosseto, do lar, residentes nesta cidade, portadores das CI.RGs.286.604-PR e 1.817.751-PR, respectivamente, inscritos no CPF.022.348.749-04; JACÍDIO ROSSETO, pedreiro, portador da CI.RG.923.794-PR e CPF.173.331.809-72, casado com Maria de Jesus Belaltia Rosseto, do lar, portadora da CI.RG.14.508.882-SP, CPF.035.511.478-09, residentes nesta cidade; MAIR ROSSETO DELARIVA, do lar, portadora da CI.RG.3-676.750-2-PR, casada com Luiz Delariva, lavrador, portador da CI.RG.866.271-PR, inscritos no CPF.089.279.879-34 residentes em Araruna-PR; MATILDE ROSSETO CORREA, do lar, CI.RG.4.943.973-PR, casada com Valentin Correa, motorista, CI.RG.407.579-PR, inscritos no CPF.013.343.019-72, residentes nesta cidade. ORLINDO ROSSETO, lavrador, portador da CI.RG.447.344-PR, casado com Maria Helena Rosseto, lavradora, Cert.de Casamento nº.01, fls.214, 12B-7 CRC de Araruna-PR, residentes em Araruna-PR, inscritos no CPF.141.131.129-91; e, ALZIRA ROSSETO ZENGO, do lar, CI.RG.3.484.046-6-PR, casada com Otavio Rodrigues Zengo, comerciante, CI.RG.1.274.873-PR, inscritos no CPF.087.871.829-04, residentes no município de Sete Quedas-MS, todos acima brasileiros. Título: FORMAL DE PARTILHA, extrato dos Autos 1024/87 de Arrolamento, expedido pela Escrivã da 2ª Vara Cível desta comarca, Sra.Ivone de Campos Silva, em 22.04.88 e por sentença do MM.Juiz de Direito Dr.Clayton Reis, em 06.04.88. Valor: Czf.77.000,00. O imóvel acima fica pertencendo na proporção de 1/7 para cada um dos herdeiros filhos. Dou fé. Maringá, 24 de maio de 1988. Custas: Czf.1.346,64 a serventia, Czf.141,36 ao CPC e, Czf.297,60 ao FP. O Titular:- *Waldemiro Planas*

AV.2/
34.938

Conforme requerimento assinado por PALMIRA ROSSETO, acompanhado de Certidão de Construção nº.1146 da Fm.local, com CND. do IAPAS nºs.894155 de 10.06.88, 894172 e 894173 de 14.06.88, que ficam arquivados nesta matrícula, procedo a averbação das seguintes constituições:- a) residencial em alvenaria com a área de 63,15m², conforme projeto aprovado 07.3.74;b) aumento residencial com a área de 20,31m², conforme projeto aprovado em 02.12.74 e constante de alvará de licença nº.2362;c) Atualização residencial em alvenaria com a área de 32,00 m², conforme projeto aprovado em 20.08.87. Dou fé. Maringá, 23 de junho de 1.988. Custas:- Czf.128,44 a serventia; / Czf.38,35 ao CPC e Czf.33,35 ao FP. O Titular:- *Waldemiro Planas*

AV.3/
34.938

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato local de 07.10.93, livro 366-N, fls.09, acompanhado de Certidão de Casamento no, digg, Carteira de Identidade RG.nº.14.508.882-SP e CIC.nº.035.511.478 09, que ficam arquivados nesta matrícula, procedo a retificação do nome da mulher de Jacidjo Rosseto, que no registro nº.01 acima, constou como Maria de Jesus Belaltia Rosseto, quando na verdade o correto é:- MARIA DE JESUS BELTALIA ROSSETO. Dou fé. Maringá, 26 de outubro de 1.993. Custas:- 60,00 VRC. O Titular:- *Waldemiro Planas*

segue no verso.....



Validade aqui este documento

CNM 083881.2.0034938-85

R.4/
34.938

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Transmitentes:- PALMIRA ROSSETO; ANTONIO ROSSETO e sua mulher CITUOMAR NATALIO ROSSETO, casados sob o regime de /
comunhão universal de bens; JACIETO ROSSETO e sua mulher MARIA DE JESUS BELTALIA ROSSETO, balconista, casados /
sob o regime de comunhão universal de bens; ORLINDO ROSSETO, agricultor, e sua mulher MARIA HELENA ROSSETO, cozi-
nheira, CI.6.536.820-0-PR., casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes em Formosa D'Oeste-PR
NAIR ROSSETO DELARIVA e seu marido LUIZ DELARIVA, agricultor, casados sob o regime de comunhão universal de bens
MATILDE ROSSETO CORREA e seu marido VALENTIN CORREA, casados sob o regime de comunhão universal de bens; ALZIRA /
ROSSETO ZENGO e seu marido OTAVIO RODRIGUES ZENGO, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes
nesta cidade, todos já qualificados. Adquirente:- JOSE DOS SANTOS SOUZA, brasileiro, casado sob o regime de comu
nhão parcial de bens, com Divonete Aparecida Contrigiani Souza, montador industrial, CI.2.258.761-PR e CPF.nº.36
9.756.729-20, residente nesta cidade. Título:- COMPRA E VENDA - pública do 2º Tabelionato local de 07.10.93, li-
vro 366-N, fls.009. Valor:- CR\$.370.000,00. Sem condições. Dou fé. Maringá, 26 de outubro de 1.993. Custas:- 1.93
00 VRC. O Titular:- Natallio

segue as fls. 0 2



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8CEXX-B24ZY-7NVFV-EFV8T>



Valide aqui
este documento

CNM 083881.2.0034938-85

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

34.938

FOLHA

02

RUBRICA

+

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

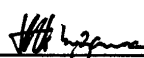
Av. 5/34.938. PRENOTAÇÃO Nº 326.416 de 13/12/2017. **DEMOLIÇÃO.**

Nos termos do requerimento de JOSE DOS SANTOS SOUZA, assinado nesta cidade, em 13 de dezembro de 2017, acompanhado da Certidão de Demolição nº 2884/2017, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 16/11/2017, procedo esta averbação para constar a seguinte **demolição:** residencial em alvenaria com a área de 18,00m² da área de 63,15m² constante na averbação nº 02, nesta matrícula, **permanecendo 45,15m²**. Valor R\$ 2.576,05 (dois mil, quinhentos e setenta e seis reais e cinco centavos), com base no CUB de novembro/2017.

CND/INSS nº 003212017-88888114, emitida em 12.12.2017.

FUNREJUS guia nº 26554242-3, recolhido R\$ 5,15, em 14/12/2017.

Emolumentos: 60,00 VRC igual a R\$ 10,92.

Maringá, 18 de dezembro de 2017.Mt. Registrador: 

AV. 6/34.938. PRENOTAÇÃO Nº 326.416 de 13/12/2017. **CONSTRUÇÃO.**

Nos termos do requerimento mencionado na AV-05, supra, acompanhado da Certidão de Construção/Habite-se nº 1774/2017, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 28/07/2017, ART nºs 20081040144, 1614108-0 e 1238435-0, procedo esta averbação para constar as seguintes **construções:** salão barracão em alvenaria com área de **96,00m²**, habite-se nº 5470/2008, situação ampliada; habitação térrea em alvenaria com área de **96,00m²**, habite-se nº 1793/1995, situação ampliada; apartamento em alvenaria com área de **90,40m²**, habite-se nº 5468/2008, situação normal; habitação térrea em alvenaria com área de **36,03m²**, habite-se nº 5469/2008, situação ampliada; valor da obra para efeito desta averbação, R\$ 455.717,91 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil, setecentos e dezessete reais e noventa e um centavos), com base no CUB de novembro/2017.

CND/INSS nº 003042017-88888120, emitida em 12.12.2017.

FUNREJUS guia nº 26554493-2, recolhido R\$ 911,44, em 14.12.2017.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 392,39.

Maringá, 18 de dezembro de 2017.Mt. Registrador: 

Av. 7/34.938. PRENOTAÇÃO Nº 333.019 de 28/08/2018. **QUALIFICAÇÃO PESSOAL.**

Conforme Cédula de Crédito Bancário - BNDES Automático nº 2018/1009922-6, e Anexo Integrante à Cédula de Crédito Bancário Garantia de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, emitidos nesta cidade, em 10 de agosto de 2018, acompanhados das cópias autenticadas da CI/RG e do CPF, com base no artigo 213, I, "g" da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para inserir os seguintes dados da qualificação de JOSÉ DOS SANTOS SOUZA e sua mulher DIVONETE APARECIDA CONTRIGIANI SOUZA: ela portadora da CI/RG nº 50325784-SESP/PR e inscrita no CPF nº 735.929.279-49, casados em 21/11/1978, empresários, residentes e domiciliados na Avenida Dona Sophia Rasgulaeff, nº 226, Jardim Alvorada, Maringá-PR.

FUNREJUS recolhido.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 60,80.

Maringá, 19 de setembro de 2018. ff. Registrador: 

Continua no verso

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8CEXX-B24ZY-7NVFV-EFV8T>



MATRÍCULA

FOLHA

34.938

02 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

R.8/34.938. PRENOTAÇÃO Nº 333.019 de 28/08/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**
CREADOR: BANCO BRADESCO S.A., com endereço na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12.
EMITENTE: CONTRIGIANI SOLUÇÕES INDUSTRIAIS EIRELI, com endereço na Avenida Dona Sophia Rasgulaeff, nº 226, SLJ, Jardim Alvorada, Maringá-PR, inscrita no CNPJ nº 10.500.610/0001-08.
AVALISTA/TERCEIRO GARANTIDOR: JOSÉ DOS SANTOS SOUZA, já qualificado.
TERCEIRA GARANTIDORA: DIVONETE APARECIDA CONTRIGIANI SOUZA, já qualificada.
TÍTULO: Conforme Cédula e Anexo mencionados na Av-7, os proprietários ora avalista e terceiros garantidores alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula, a favor do credor, em garantia do crédito no valor de R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais). **VENCIMENTO:** 15/08/2023. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Maringá-PR. **FORMA DE PAGAMENTO:** 60 meses, com taxa de juros efetivos de: 5,458% ao ano e 0,4438% ao mês. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 585.000,00.
FUNREJUS isento (item 13 da Instrução Normativa nº 01/1999). **CNIB** negativa. **Emolumentos:** 4.329,00 **VRC** igual a R\$ 835,49.
Maringá, 19 de setembro de 2018. ff. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.9/34.938. PRENOTAÇÃO Nº 377.934 de 19/09/2022. **INDISPONIBILIDADE.**
Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 16/09/2022, protocolo nº 202209.1615.02356317-IA-470, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, processo nº 00003509220155090872, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de DIVONETE APARECIDA CONTRIGIANI SOUZA, CPF nº 735.929.279-49.
Emolumentos: 630,00 **VRC** igual a R\$ 154,98. **FUNDEP:** R\$ 7,7490. **ISS:** R\$ 3,0996. **SELO:** R\$ 5,95 e **FUNREJUS** R\$ 38,75 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). **FUNARPEN:** F790J.MvqPv.ZOMZh-VVh5U.ejqrt.
Maringá, 22 de setembro de 2022. vic. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.10/34.938. PRENOTAÇÃO Nº 386.765 de 04/07/2023. **CANCELAMENTO.**
Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 202305.2412.02722199-TA-940 de 24/05/2023, averbo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob nº 09, nesta matrícula.
FUNREJUS recolhido R\$ 19,38.
Emolumentos: 315,00 **VRC** igual a R\$ 77,50. **FUNDEP:** R\$ 3,8750. **ISS:** R\$ 1,5500. **SELO:** R\$ 8,00. **FUNARPEN:** SFRI2.Z5Tiv.RjjHf-PzjeD.F790q. **Foi pago** **Emolumentos:** R\$ 154,98. **ISS** R\$ 3,0996. **FUNDEP** R\$ 7,7490 e **FUNREJUS** R\$ 38,7450, referente a averbação nº 09.
Maringá, 07 de julho de 2023. vic. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av.11/34.938. PRENOTAÇÃO Nº 390.078 de 19/10/2023. **INDISPONIBILIDADE.**
Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 18/10/2023, protocolo nº 202310.1818.02991117-IA-190, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 3ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 00150941820208160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de JOSÉ DOS SANTOS SOUZA, CPF nº 369.756.729-20.
Emolumentos: 630,00 **VRC** igual a R\$ 154,98. **FUNDEP:** R\$ 7,7490. **ISS:** R\$ 3,0996. **SELO:** R\$ 8,00 e **FUNREJUS** R\$ 38,75 (diferidos, conforme art. 517, Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8CEXX-B24ZY-7NVFV-EFV8T>



Valide aqui
este documento

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

34.938

FOLHA

03

RUBRICA

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0034938-85

parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.fJnsP.jyj62-qyJeU.F790q.
Maringá, 25 de outubro de 2023. vic.
Escrevente: Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022.

Av.12/34.938. PRENOTAÇÃO Nº 400.776 de 16/09/2024. INDISPONIBILIDADE.

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 13/09/2024, protocolo nº 202409.1316.03579142-IA-250, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 7ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 00004859320218160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de DIVONETE APARECIDA CONTRIGIANI SOUZA, CPF nº 735.929.279-49 e JOSÉ DOS SANTOS SOUZA, CPF nº 369.756.729-20.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 3,4902. SELO: R\$ 8,00 e FUNREJUS R\$ 43,63 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.tJGWP.3FjX9-ewbe9.F790q.
Maringá, 19 de setembro de 2024. vic.

Escrevente: Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024.

Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

R.13/34.938. PRENOTAÇÃO Nº 403.247 de 22/11/2024. PENHORA.

EXEQUENTE: CLOVIS DE CARVALHO.

EXECUTADOS: J. S. COMERCIO E MANUTENÇÕES INDUSTRIAIS EIRELI; INGAMON MGA SOLUÇÕES INDUSTRIAIS EIRELI; CONTRIGIANI SOLUÇÕES INDUSTRIAIS EIRELI; JOSÉ DOS SANTOS SOUZA; DIVONETE APARECIDA CONTRIGIANI SOUZA; e DIRLENE CONTRIGIANI DE SOUZA.

TÍTULO: Conforme Mandado de Penhora de Bem Imóvel de 11/11/2024 e Auto de Penhora, lavrado em 22 de novembro de 2024, expedidos pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraídos dos Autos ATOrd nº 0001310-77.2018.5.09.0020, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 262.041,89 (duzentos e sessenta e dois mil, quarenta e um reais e oitenta e nove centavos).

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33 e FUNREJUS 0,2%. FUNDEP: R\$ 17,9200. ISS: R\$ 7,1700. SELO: R\$ 8,00. (diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.LJXhP.4UjX3-NRveU.F790q.

Maringá, 29 de novembro de 2024. Ac. Registrador:

Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

Av.14/34.938. PRENOTAÇÃO Nº 422.240 de 06/05/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: BANCO BRADESCO S.A., já qualificado.

TÍTULO: Conforme requerimento do credor, assinado nesta cidade, em 04 de maio de 2026, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a **consolidação da propriedade** em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97.

ITBI recolhido R\$ 93.322,22 em 30/04/2026.

FUNREJUS guia nº 75542438-9, recolhido R\$ 8.030,03 em 09/06/2026. CNIB Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8CEXX-B24ZY-7NVFV-EFV8T>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8CEXX-B24ZY-7NVFV-EFV8T>

MATRÍCULA

34.938

FOLHA

03 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0034938-85

negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 11,9442. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.V5Niv.RvUY2-L6mLd.F790p.

Maringá, 09 de junho de 2026. Vini. Registrador:

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 11 de junho de 2026.

Certidão emitida às 09:56:19.

Protocolo: 406961, **Título:** Intimação - Alienação Fiduciária, **Data:** 19/03/2025, **Vencimento:** 16/01/2026, **Situação:** Diligenciado

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIL.uJsJP.RvUpl

bwULK.F790p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

