



2026 / 046905
S26060812476D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

405048 / EQP

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
281914

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
14 de maio de 2004.

IMÓVEL: Sala 210 do prédio em construção situado na Avenida Salvador Allende nº 6700, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem descobertas localizadas indistintamente e correspondente fração de 0,0085818 do respectivo terreno designado por lote 3 da quadra S que mede em sua totalidade 28,74m de frente para a Avenida Salvador Allende mais 102,09m em curva subordinada a um raio interno de 1.011,12m mais 11,78m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m concordando com o alinhamento da Avenida Salvador Allende por onde mede 118,57m, 127,50m aos fundos confrontando com terreno do Banco de Crédito Móvel ou sucessores e 69,10m à esquerda confrontando em parte com terrenos do Banco de Crédito Móvel prometido vender a Humberto Pace ou sucessores; **INSCRIÇÃO FISCAL:** 650890-7 (MP) CL 13898-2. **PROPRIETÁRIA:** CYMBAL ENGENHARIA LTDA., CNPJ 30.877.138/0001-34, com sede nesta cidade, que adquiriu a fração do terreno parte por compra ao casal de José Augusto Ferreira Gomes, através da escritura de 27/03/03 do 18º Ofício, livro 6672 fl. 72, rerratificada pela escritura de 21/11/03 do 18º Ofício, livro 6696-ES fl. 60, registrada em 29/03/04 com o nº 15 na matrícula 188918 e parte por compra ao casal de Ricardo Pena Assis e outros, através da escritura de 27/03/03 do 18º Ofício, livro 6672 fl. 75, rerratificada pela escritura de 21/11/03 do 18º Ofício, livro 6696-ES fl. 62, registrada em 29/03/04 com o nº 14 na matrícula 188918. **INDICADOR REAL:** Nº 17501 à fl. 162v do livro 400. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2004.-
O Oficial

00281914



AV - 1 . **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** foi hoje registrada com o nº 17 na matrícula 188918, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel, Rio de Janeiro, 14 de maio de 2004.
O Oficial

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NRXHQ-K4728-VS8GY-ECEQW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

281914

FICHA

1

VERSO

AV - 2

(R).1 ato
RFG18431 UMG

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 18/12/03, prenotado em 03/02/04 com o nº 955770 à fl. 274 do livro 1-FB, instruído pela certidão nº 029085 de 20/12/02 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 20/12/02. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 013382804/17003010 de 03/03/04. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2004. -----
O Oficial

AV - 3

(R).1 ato
RFG5666 DOF

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 8604 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através da escritura de 25/07/02 do 18º Ofício, livro 6637, fl. 56 e ratificada pela escritura de 27/11/03 do 18º Ofício livro 6696-ES, fl. 118. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2004. -----
O Oficial

AV - 4

(R).1 ato
RGS2195 UDH

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 18 na matrícula 188918, através do ofício nº 134 do 18º Ofício de 26/04/05, a **RETIFICAÇÃO** ao registro 17 constante da averbação 1, com relação aos **DIREITOS ESPECIAIS** das salas 223, 230 e 241 que têm direito ao uso gozo e fruição da laje e telhado imediatamente superiores. Rio de Janeiro, 05 de junho de 2005. -----
O Oficial

R - 5

(R).1 ato
RHD7209 OBV

HIPOTECA: Pela escritura de 15/07/05 do 12º Ofício, livro 3057, fl. 058, prenotada em 25/07/05 com o nº 1023283 à fl. 10v do livro 1-FL, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por CYMBAL ENGENHARIA LTDA em favor de BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em
Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NRXHQ-K4728-VS8GY-ECEQW>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

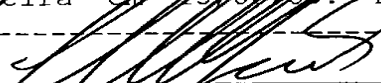
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 281914

FICHA
 2

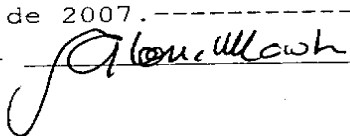
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

Osasco/SP, pelo valor de R\$4.200.000,00 (neste valor incluído outros imóveis), acrescido da taxa de juros de 1% ao mês, contado da data da liberação de crédito, até a efetiva liquidação, mais a variação da Taxa referencial - TR, incidente sobre o saldo devedor atualizado, pelo sistema SAC, a ser pago no prazo de 24 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/09/05. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2005.-----
 O Oficial 

AV - 6

(R), 1 ato
 RLA30927 RAL

CANCELAMENTO: Pelo instrumento de particular de 24/09/07, prenotado em 25/10/07 com o nº 1139485 à fl. 300 do livro 1-GA, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 5 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO BRADESCO S/A. Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2007.-----
 O Oficial 

R - 7

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela cédula de crédito bancário nº 237/3378/2401 de 22/01/18, prenotado em 27/02/18 com o nº 1792103 à fl.84v do livro 1-JL, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por CYMBAL ENGENHARIA LTDA, anteriormente qualificada, em favor de BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, para garantia da dívida no valor de R\$725.000,00 (neste valor incluído outros imóveis), regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 15 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$200.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$181.250,00. Rio de Janeiro, 19 de março de 2018.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NRXHQ-K4728-VS8GY-ECEQW>



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





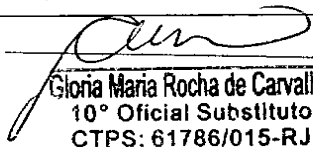
Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
281914

FICHA
2
VERSO

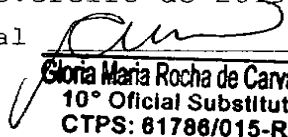
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ76996 FLW

AV - 8 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 10/01/19, prenotado em 18/01/19 com o n° 1846768 à fl.252 do livro 1-JR, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 7, para constar a concessão de um período de carência de 3 meses no pagamento do principal da dívida e em razão do período de carência concedido pelo credor, a data de vencimento da próxima parcela do principal e encargos fica alterada para 10/05/19, ressalvado que durante o período de carência haverá pagamento dos encargos. Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECVN27575 KOX

AV - 9 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 22/08/19, prenotado em 29/08/19 com o n° 1880671 à fl.273v do livro 1-JV, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 7, para constar a consolidação do saldo devedor que passou a ser de R\$575.414,84 (neste valor inclusos outros imóveis), que será pago de acordo com as cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDEN83544 CJQ

AV - 10 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 16/06/20, prenotado em 01/07/20 com o n° 1921018 à fl.228v do livro 1-LC e de acordo com o requerimento de renovação de diligências
Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NRXHQ-K4728-VS8GY-ECEQW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

281914

FICHA

3

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 2

datado de 28/08/20, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base nos arts. 12 e 14 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante CYMBAL ENGENHARIA LTDA., anteriormente qualificada, realizada em 23/09/20, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 07. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2020.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDNS00004 DAP

AV - 11

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 15/10/20, prenotado em 19/10/20 com o nº 1939503 à fl.294 do livro 1=LE, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO BRADESCO S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante CYMBAL ENGENHARIA LTDA., anteriormente qualificada, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 10, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2344395 em 13/10/20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$239.269,30. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2020.---

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDOM02186 DVY

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NRXHQ-K4728-VS8GY-ECEQW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
281914

FICHA
3
VERSO

AV - 12 **LEILÃO PÚBLICO:** Pelo requerimento de 02/02/21, prenotado em 07/04/21 com o nº 1969151 à fl.160v do livro 1-LI, instruído pelos autos de 1º e 2º leilões negativos datados de 21/01/21 e 28/01/21, fica averbado que foram realizados os **1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS** constantes da averbação 11 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2021.-----

O Oficial _____ **EDUV89850 BQY**

Adenilson Francisco Henriq
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 13 **QUITAÇÃO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 12, instruído pelos autos de 1º e 2º leilões negativos datados de 21/01/21 e 28/01/21, fica averbada a **QUITAÇÃO** da dívida, objeto do registro 7 de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel, bem como da averbação 10 de INTIMAÇÃO, dada pelo credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2021.-----

O Oficial _____ **EDUV89852 WOU**

Adenilson Francisco Henriq
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 24 de junho de 2026. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Thiago Lopes dos Santos, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Certifico ainda que, consta lançado no Indicador Pessoal e na Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), **INDISPONIBILIDADE** em nome de BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 24 de junho de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NRXHQ-K4728-VS8GY-ECEQW>



2026 / 046905
S26060812476D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

405048 / EQP

Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDG49371 ZVL

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 10,54
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44
Lei 6370/2012(PMCMV): R\$ 2,48
Lei 10637/24(FUNPGALERJ): R\$ 1,24
Lei 10637/24(FUNPGT): R\$ 1,24
Lei 10637/24(FUNDAC): R\$ 1,24
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66
Valor Total: R\$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NRXHQ-K4728-VS8GY-ECEQW>