







CNM: 039107.2.0040919-67

Valide aqui  
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Livro Nº 2

**Registro Geral**

Fls. 2

Matrícula Nº. 40919

Frutal - MG, 28/07/2023

Certidão Negativa de Débitos Municipais do Imóvel em nome de Tiago Fernando Nunes Simões, emitida em 14/07/2023, válida até 12/09/2023 - Código de Controle da Certidão: CWZ1H0G7JGEANSO1, expedida eletronicamente no site da Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Planura; arquivada neste Ofício; 3) Imóvel este encontra-se Cadastrado na Prefeitura Municipal de Planura-MG sob o nº 01.0002.0011.000.0; 4) Prenotação nº 244215, aos 17/07/2023. Quant.: 1 x 4540-1, 26 x 8101-8, Emol.:R\$ 2.303,46, Recomepe:R\$ 138,11, T.JF: R\$1.099,64, ISSQN: R\$ 46,07, Total: R\$ 3.587,28.- Selo Eletrônico:GX146177-Cód.Segurança:5530-1579-7016-0944. (rldm). - Dou fé. - A ESC. AUT.,

**AV - 3 - M - 40919 - FRUTAL/MG/05/12/2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: -**

Nos termos do Ofício nº 505903/2024, datado da Cidade de Marília/SP, de 26 de Setembro de 2024 e Requerimento, datado da Cidade de Marília/SP, de 25 de Outubro 2024, expedidos pelo BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, assinados digitalmente por Samuel Henrique Castanheira, CPF 325.667.128-40, inscrito na OAB/SP nº 264.825, arquivados neste Ofício Imobiliário, procede-se à presente averbação, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/1997, em decorrência da Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro - Imóvel nº 237/ /16218389, emitida nesta Cidade de Frutal-MG, em 28 de julho de 2023, lançado no registro R-2 da presente matrícula, tendo em vista o decurso de prazo sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante: EMITENTE: TF REPRESENTAÇÕES E TRANSPORTES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 17.012.781/0001-37, neste ato representada por seu sócio / administrador, Sr. Tiago Fernando Nunes Simões; e os AVALISTAS / CÔNJUGES AUTORIZANTES / TERCEIROS GARANTIDORES: TIAGO FERNANDO NUNES SIMÕES - CPF sob o nº 078.595.536-43 e sua cônjuge, TATHIANE GOUVEIA ALVES SIMÕES - CPF sob o nº 075.274.986-25; já qualificado no referido registro; conforme certidão expedida por este Ofício e mediante prova de recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos, no valor de R\$1.960,00, calculado sobre o valor de R\$98.000,00 (noventa e oito mil reais); - **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA** em nome do credor fiduciário, **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, com sede no Núcleo Administrativo na Cidade de Deus, Vila Yara, na Cidade de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, representado por seu bastante procurador, SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA, brasileiro, casado, advogado, RG 43.681.536-9/SSP/SP, CPF 325.667.128-40, OAB sob o nº 264.825/SP, com endereço na Rua Clemente Ferreira, nº 150, Maria Izabel, na cidade de Marília/SP, CEP 17515-440.OBSERVAÇÕES: a) Consolidação averbada nas Matrículas: 40.919, 40.920, 67.213, 67.214 e 67.215.- b)Apresentaram, I - Guia de ITBI, com o devido recolhimento; II - Certidão Negativa de Débitos, em nome do Banco Bradesco S.A., emitida em 19/11/2024, com validade até o dia 18/01/2025 - Código de Controle da Certidão: CWFHGO6QOJ6QETS1; II - Foi efetuado por este Ofício, a

Continua no verso.

CNM: 039107.2.0040919-67

Valide aqui este documento

Consulta ao banco de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado NEGATIVO, sendo emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, por meio eletrônico, Código HASH: cae2.3481.3941.b1e5.d6ed.bbc1.fb6a.e4f0.73d0.ce66 (Tiago Fernando Nunes Simões; e HASH: 3a85.b4a8.377a.fb92.504f.5efc.e489.8e2b.833e.e154 (Thatiane), arquivadas neste Ofício. - b) Inscrição Cadastral do imóvel na Prefeitura Municipal de Planura-MG: 5595. - c) Prenotação nº 257396, aos 06/11/2024. Quant.: 1 x 4239-0, 66 x 8101-8, Emolumentos:R\$ 2.398,44, Recomepe:R\$ 144,07, TJF: R\$935,37, ISSQN: R\$ 47,97, Total: R\$ 3.525,85.- Selo Eletrônico:IKP/32178 Código de Segurança:9144-9031-0020-9620. (hms). - Dou fé. - A ESC. SUBST., *Justina Castro*

**AV - 4 - M - 40919.-FRUTAL/MG/ 24/02/2025.- LEILÕES NEGATIVOS:** - Procedese à presente averbação nos termos do requerimento, datado da Cidade de São Paulo/SP, de 06 de Fevereiro de 2025, arquivado neste Ofício; em que o requerente, BANCO BRADESCO S/A, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, no Município e Comarca de Osasco-SP, CEP 06029-900, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12 e inscrição estadual "isenta", neste ato representado por seus bastantes procuradores, Sr. EDVALDO GOMES VIEIRA, brasileiro, casado, auxiliar administrativo, capaz, portador da CIRG 26.828.374-6/SSP/SP e CPF 307.966.728-06; Sra. EVELYN DA SILVA SANTOS, brasileira, solteira, maior, capaz, auxiliar administrativo, portadora da CIRG 43.948.084-X/SSP/SP e CPF 444.108.068-90, ambos com endereço comercial na Cidade de São Paulo/SP; levou o imóvel da presente matrícula ao 1º e 2º Público Leilão Extrajudicial, conforme Atas do 1º e 2º Público Leilão, datadas de 04/02/2025 e 06/02/2025, respectivamente, assinadas pelo Leiloeiro Oficial, Ronaldo Milan - JUCESP Nº 266; e Editais publicados em Jornal, nos termos previstos no § 1º e 2º do art. 27, da Lei Federal nº 9.514/97, constando não havido nos mesmos, a presença de licitantes, ficando desta forma, efetivamente consolidada a propriedade plena do imóvel na pessoa do requerente, que fica isento da obrigação legal prevista no § 4º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, de conformidade com o que está disposto no § 5º do referido artigo 27 da Lei nº 9.514/97, qualquer condição ou obrigação legal. - Obs.: Prenotação nº 259791, aos 07/02/2025. Quant.: 1 x 4135-0, 18 x 8101-8, Emolumentos:R\$ 190,66, Recomepe:R\$ 11,39, TJF: R\$63,36, ISSQN: R\$ 3,81, Total: R\$ 269,22.- Selo Eletrônico:IRB/67127 Código de Segurança:7124-1066-5505-2738. (hms). - Dou fé. - A ESC. SUBST., *Justina Castro*

**AV - 5 - M - 40919.-FRUTAL/MG/24/02/2025.- AVERBAÇÃO DE QUITAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - R-2-40.919:** - Nos termos do requerimento, datado da Cidade de São Paulo/SP, de 06 de Fevereiro de 2025, do BANCO BRADESCO S/A, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, no Município e Comarca de Osasco-SP, CEP 06029-900, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12 e inscrição estadual "isenta", neste ato representado por seus bastantes procuradores, Sr. EDVALDO GOMES VIEIRA, brasileiro, casado, auxiliar administrativo, capaz, portador da CIRG 26.828.374-6/SSP/SP e CPF 307.966.728-06; Sra. EVELYN DA SILVA SANTOS, brasileira, solteira, maior, capaz, auxiliar administrativo, portadora da CIRG 43.948.084-X/SSP/SP e CPF 444.108.068-90, ambos com endereço comercial na Cidade de São Paulo/SP; acompanhado de Termo de Declaração de Leilões e

|Continua na próxima ficha.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/975YB-3AWAT-JTZT2-62FMS>



CNM: 039107.2.0040919-67

Valide aqui este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls.

3

Matrícula Nº. 40919

Frutal - MG, 24/02/2025

**QUITADA DA DÍVIDA**, datado da cidade de São Paulo/SP, de 06/02/2025, arquivados neste Ofício, fica para todos os efeitos legais **QUITADA A DÍVIDA, NOS TERMOS DOS § 5º e 6º DO ARTIGO 27 da LEI nº 9.514/97, GARANTIDA POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA RETRO REGISTRADA SOB O R-2-40.919**, ficando livre o imóvel do referido ônus. -  
 Obs.: Prenotação nº 259791, aos 07/02/2025. Quant.: 1 x 4140-0, Emolumentos:R\$ 99,83, Recompe:R\$ 5,99, TJF: R\$32,93, ISSQN: R\$ 2,00, Total: R\$ 140,75.- Selo Eletrônico:IRB/87128 Código de Segurança:8100-9526-9210-3909. (hms). - Dou fé. - A ESC. SUBST., *Cristina Veloso de Castro*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
 CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
 Registro de Imóveis de Frutal/MG

Selo Eletrônico Nº JVI96104  
 Cód. Seg.: 0177.3041.2162.7695

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Pedido Certidão Nº 26/3200 - criado em 27/02/2026. Quantidade de Atos Praticados: 001  
 Frutal: 27 de Fevereiro de 2026.

Emol.: R\$ 30,36 + TFJ: R\$ 10,72 + ISS: 0,56 + FIC 0,00 = Valor Final: R\$ 41,64  
 Ato(s) praticado(s) por: CRISTINA VELOSO DE CASTRO



## REGISTRO DE IMÓVEIS

Rosa Maria Veloso de Castro  
 Oficial

Cristina Veloso de Castro  
 Escrevente Substituta

Fernanda Signorelli Silveira

Juliana Silva Gomes de Oliveira

Leonara Rodrigues de Oliveira

Escreventes Autorizadas

Rua Castro Alves nº 13 - Tel. (34) 3421-8390  
 CEP 38200-140 - Frutal - MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/975YB-3AWAT-JTZT2-62FMS>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

