



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BELA VISTA DO MARANHÃO

Afonso Pedro Gonçalves Dias - Oficial

Afonso Pedro Gonçalves Dias
CPF: 089.984.892-00
Tabelião

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM Nº 156869.2.0000271-80

Certifico e dou fé, a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste ofício de imóvs, encontrei o seguinte teor: **LIVRO 2-B, MATRÍCULA Nº 271**

Ato Prenotado nestas notas sob o nº **524**, em data de 13/09/2023, conforme adiante: Uma área de terras urbana medindo **102,00m²(CENTO E DOIS METROS QUADRADOS)**, perímetro 46,00m, objeto do do **Título Definitivo nº 32/2023**, expedido em 12 de Setembro de 2.023, pelo **MUNICÍPIO DE BELA VISTA DO MARANHÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 01.612.347/0001-58, com sede na Rua do Comércio, nº s/n, Centro, Bela Vista do Maranhão/MA, na pessoa de sua Secretária Municipal de Meio Ambiente, Sr^a **LEYDE JAIANE OLIVEIRA ROSENO**, de nacionalidade brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 0196423720020 SESP/MA emitida em 27/11/2018 e inscrita no CPF/MF sob o nº 013.764.323-31, nascida aos seis (06) dias do mês de janeiro (01) do ano de um mil e novecentos e noventa e três (1993), filha de ELIZANGELA ABREU OLIVEIRA e JOSIEL ROSENO OLIVEIRA, residente e domiciliada à Rua Alameda Carajás, nº 399, Pra morar 02, Santa Inês/MA, em favor da Sr^a **NAIANE LIMA DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, solteira, Lavradora, portadora da cédula de identidade RG nº 0459237520126 SESP/MA emitida em 19/03/2019 e inscrita no CPF/MF sob o nº 611.947.343-24, nascida aos quatorze (14) dias do mês de novembro (11) do ano de um mil e novecentos e noventa e quatro (1994), filha de FRANCISCO DE SOUSA DA SILVA e MARIA DAS DORES DA CONCEIÇÃO DE LIMA, residente e domiciliada à Rua Boa Esperança, nº 46, Vila Aguiar, Bela Vista do Maranhão/MA, conforme descrição adiante: inicia-se o perímetro junto ao vértice, V-01 com coordenadas Geográficas UTM, E:471817.9286 N:9586578.2922; daí segue com azimute e distancia de 28°50'52" - 6,00m, confrontando com a Rua do Mercado até o Vértice V-02 (FRENTE); Daí segue com azimute e distância de 298°20'52" - 17,00m, confrontando com terras do Município, até o vértice V-03 (LATERAL ESQUERDA); Daí segue com azimute e distância de 208°48'15" - 6,00m, confrontando com terras do Município, até o vértice V-04 (FUNDO); Daí segue com azimute e distância de 118°20'51" - 17,00m confrontando com terras do município chegando ao vértice V-01 (LATERAL ESQUERDA), ponto inicial da descrição deste perímetro. Era o que continha dito Título Definitivo. Bela Vista do Maranhão-MA., 13 de Setembro de 2.023.

Selo: PRENOT1568692M8058UZEHNO7B05 - Selo: AVESVD156869XNIYX3L3TWIB4L11 - Selo: MATRIC156869SMOGHT32CCPX1T05 - Selo: ARQUIV1568696CAQ6W31FTMO4P00
AV.01/271 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Ato Prenotado nestas notas em 13.09.2023, sob o nº **524** - Procede-se a presente averbação, com base no Laudo Técnico de Inspeção Predial da lavra do Engenheiro Civil **ADRIANO DA SILVA**, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador da cédula de identidade RG nº 264211920037 GEJUSPC/MA, e inscrito no CPF/MF sob o nº 038.638.383-94, residente e domiciliado à Rua do Comércio, 159A, Centro, Bela Vista do Maranhão/MA, conforme adiante: 1. Apresentação: Este Memorial Descritivo compreende um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para a

Rua do Comércio, Nº 44, Centro, Bela Vista do Maranhão-MA. CEP: 65335-000 / Fone: (98) 99976-2439
Email: cartorio_belavistama@hotmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BELA VISTA DO MARANHÃO

Afonso Pedro Gonçalves Dias - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CNM N° 156869.2.0000271-80

Construção de uma residência térrea unifamiliar, 2. Autor: Adriano da Silva - CREA; 261735219-6 - Rua do Comércio, 159a, Centro, Bela Vista do Maranhão/MA - Fone: 98 98499 9619 - 3. Objeto: 3.1 Endereço: Rua do Mercado, nº 9a, Centro, Bela Vista do Maranhão/MA - 3.2 Proprietário ou requerente: Naiane Lima da Silva - 3.3 Características da Edificação: 3.3.1 Nome da Edificação: Casa unifamiliar - 3.3.2 Fim a que se destina: Residência - 3.3.3 Número de pavimentos: Térreo - 3.3.4 Área Construída: 102,00 m² - 3.3.5 Estrutura: Convencional, concreto armado e vedação em tijolo cerâmico. 3.3.6 Divisões Internas: 01 Sala; 01 Hall; 01 Quarto; 02 Suítes; 01 Cozinha; 01 Área de serviço. 3.3.7 Cobertura - Estrutura em madeira e telha cerâmica - 3.3.8 Piso - Cerâmico - 4 Descrição das especificações técnicas - As descrições foram realizadas por meio de observações in loco. Essa forma foi utilizada pela não existência de projeto. 4.1 Fundações - A fundação é a estrutura que permite a distribuição de carregamentos (como o peso dos materiais) para o solo na construção de casas. Entretanto, por falta de projetos, foi necessário o proprietário informar qual foi o tipo de fundação empregada. Segundo ele, foi utilizado sapata nos pilares e viga em concreto armado em todo o perímetro e interior da edificação onde passava parede. 4.2 Alvenaria de vedação - A alvenaria empregada foi o tijolo cerâmico de furos (9x14x19) cm, espessura de 9 cm, com assentamento em argamassa misto de cimento e areia. 4.3 Pavimentação - O contrapiso foi executado em concreto simples (cimento, areia e seixo), sarrafeado. No banheiro existe uma declividade no sentido do ralo. 4.4 Cobertura - 4.4.1 - A estrutura de madeira possui terças de 6cmx12cm com espaçamento a cada 2m; caibros de 5cmx6cm, disposto a cada 50cm; e ripas de 1,5cmx5cm, todos em madeira-de-lei. 4.4.2 - O talhamento é com telha cerâmica tipo canal, assentada com observância dos alinhamentos longitudinal e transversal. 4.5 Revestimento: 4.5.1 - As paredes internas e algumas externas possuem chapisco onde melhorou a textura para o recebimento do revestimento argamassado. Foi empregado reboco para regularização da superfície das paredes com argamassa de cimento e utilizada areia e emboço nas paredes que possuem revestimento cerâmico. 4.5.2 - A edificação possui revestimento cerâmico em todos os cômodos. 4.5.3 - Todas as paredes dos banheiros foram revestidas com cerâmica. O banheiro da suíte possui revestimento cerâmico nas paredes com uma altura de 1,50m; foram assentados com argamassa pré-fabricada. 4.5.3 - Nas paredes da cozinha, o revestimento cerâmico é elevado até uma altura de 2,30 m. 4.6 Calçada - A calçada foi executada utilizando piso cimentado, apresentando um leve caimento no sentido do meio fio. 4.7 Forro - O imóvel possui forro de PVC em todos os cômodos - 4.8 Esquadrias e portão - 4.8.1 - Os compartimentos têm portas em madeira, sendo de abrir. 4.8.2 - A janela da sala é em vidro temperado e estrutura de alumínio. 4.9 Instalações hidráulicas - 4.9.1 - Pontos de água fria são embutidos na alvenaria e os tubos são de PVC rígido soldável de 20mm. 4.9.2 - O chuveiro e o registro de pressão serão em PVC rígido, sendo

Rua do Comércio, Nº 44, Centro, Bela Vista do Maranhão-MA. CEP: 65335-000 / Fone: (98) 99976-2439

Email: cartorio_belavistama@hotmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BELA VISTA DO MARANHÃO

Afonso Pedro Gonçalves Dias - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CNM N° 156869.2.0000271-80

que o chuveiro é instalado na altura de 2,10m e o registo a uma altura de 1,00m do piso acabado. 4.10 Instalações sanitárias - 4.10.1 - O ponto de esgoto para o lavatório é embutido na alvenaria e executado com tubo de conexões de PVC rígido de 40mm. 4.10.2 - O ponto de esgoto para o vaso sanitário é embutido no piso e executado com tubos e conexões de PVC rígido soldável DN 100mm, inclusive ligação para o tanque séptico. 4.11 Louças e acessórios sanitários - 4.11.1 - Nas suítes os vasos sanitários são de louça cor clara com caixa acoplada. As pias são cinza-claros claras e fixada na parede. 4.11.2 - A pia da cozinha é de inox com apenas uma cuba e possuindo escorredor para louça dos dois lados. 4.11.3- Na área de serviço possui uma pia em concreto armado de uma cuba; sendo assentada sobre duas paredes de alvenaria. 4.12 Instalações elétricas - Os pontos de instalação elétrica incluem interruptores simples, duplo, tomadas simples e dupla sendo os mesmos de embutir. Os pontos de luz são pendentes e embutidos com fio de cobre de 1,5mm². Os pontos de luz possuem lâmpadas fluorescentes de 10w e 15w, instalados em local adequado e interruptor instalado em cx plástica de 4x4". 4.13 Pintura - 4.13.1 - Todos os ambientes são emassados e pintados. 4.13.2 - As portas são pintadas e com tinta a óleo e esmalte sintético. 4.14 Tanque séptico - Para o destino final do esgoto, existe um tanque séptico. Era o que continha dito laudo. Bela Vista do Maranhão-MA., 13 de Setembro de 2.023. Selo: AVERBA156869ZA1XX83B84WCAX87.

R-002/271 - ATO PRENOTADO SOB O N° 543 - Livro 1-C. DATA. 18.10.2023 - COMPRA E VENDA - Tendo em vista INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, n° 9152896, no qual a sr^a. **NAIANE LIMA DA SILVA, de nacionalidade brasileira, solteira, Lavradora, portadora da cédula de identidade RG n° 0459237520126 SESP/MA emitida em 19/03/2019 e inscrita no CPF/MF sob o n° 611.947.343-24, nascida aos quatorze (14) dias do mês de novembro (11) do ano de um mil e novecentos e noventa e quatro (1994), filha de FRANCISCO DE SOUSA DA SILVA e MARIA DAS DORES DA CONCEIÇÃO DE LIMA, residente e domiciliada à Rua Boa Esperança, n° 46, Vila Aguiar, Bela Vista do Maranhão/MA, vende o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de **R\$-450.000,00(QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)**, cujo valor financiado foi de **R\$-202.500,00(DUZENTOS E DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS)**, sendo utilizado recursos próprio da compradora no valor de **R\$-247.500,00 (DUZENTOS E QUARENTA E SETE MIL E QUINHENTOS REAIS)**, que serão pagos em 420 meses, a Sr^a. **FRANCISCA LEILA COSTA TORRES**, de nacionalidade brasileira, solteira, Professora, portadora da cédula de identidade RG n° 0001203806997 SSP/MA emitida em 31/01/2017 e inscrita no CPF/MF sob o n° 949.286.303-00, nascida aos doze (12) dias do**

Rua do Comércio, N° 44, Centro, Bela Vista do Maranhão-MA. CEP: 65335-000 / Fone: (98) 99976-2439
Email: cartorio_belavistama@hotmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BELA VISTA DO MARANHÃO
Afonso Pedro Gonçalves Dias - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CNM N° 156869.2.0000271-80

mês de agosto (08) do ano de um mil e novecentos e oitenta e um (1981), filha de MARIA DO SOCORRO COSTA TORRES e JONAS JOSE RIOS TORRES, residente e domiciliada à Rua do Comercio, n° 147, Centro, Bela Vista do Maranhão/MA, através de parte do pagamento, com financiamento com constituição de Alienação Fiduciária em favor de **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 60.746.948/0001-12, com sede à Vila Yara, s/n, Cidade de Deus, Osasco/SP. O referido é verdade e dou fé. Bela Vista do Maranhão, 19 de Outubro de 2.023. **Documento selado eletronicamente nesta data. Selo: PRENOT1568697Y6G26LII6IKQ592 - Selo: REGAVD1568699XTBYBU6D0ANKV41 - Selo: ARQUIV1568698PPVITUZ0UPKFJ55.**

R-003/271 - ATO PRENOTADO SOB O N° 543 - Livro 1-C. DATA. 18.10.2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Tendo em vista INSTRUMENTO PARTICULAR PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, n° 9152896, NO QUAL a Proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, FRANCISCA LEILA COSTA TORRES, de nacionalidade brasileira, solteira, Professora, portadora da cédula de identidade RG n° 0001203806997 SSP/MA emitida em 31/01/2017 e inscrita no CPF/MF sob o n° 949.286.303-00, nascida aos doze (12) dias do mês de agosto (08) do ano de um mil e novecentos e oitenta e um (1981), filha de MARIA DO SOCORRO COSTA TORRES e JONAS JOSE RIOS TORRES, residente e domiciliada à Rua do Comercio, n° 147, Centro, Bela Vista do Maranhão/MA, adquiriu o presente imóvel através Financiamento, com constituição de Alienação Fiduciária, no valor de **R\$-202.500,00(DUZENTOS E DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS), com incidência de Taxa de Juros nominal de 10,0171% a.a. e Efetiva de 10,4900% a.a., a ser amortizado no prazo de **420(quatrocentos e vinte) meses**, com encargo mensal na data da assinatura no valor total de **R\$-3.435,79(TRÊS MIL, QUATROCENTOS E TRINTA E CINCO REAIS E SETENTA E NOVE CENTAVOS)**, vencendo o primeiro encargo em 05.12.2023, no qual foi atribuindo ao imóvel o valor avaliado de **R\$-450.000,00(QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)**, cujas condições e cláusulas, estão contidas no respectivo contrato, em favor de **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 60.746.948/0001-12, com sede à Vila Yara, s/n, Cidade de Deus, Osasco/SP. O referido é verdade e dou fé. Bela Vista do Maranhão, 27 de Julho de 2.023. **Documento selado eletronicamente nesta data. Selo: REGAVD156869G7MF1SC6KRL5W317.****


AV-04/271-10/07/2025 - Ato Prenotado nestas notas sob o n° 757, conforme adiante: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL -TRANSMITENTE: FRANCISCA LEILA COSTA TORRES, de nacionalidade brasileira, solteira, Professora, portadora da cédula de identidade RG n° 0001203806997 SSP/MA emitida em 31/01/2017 e inscrita no



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BELA VISTA DO MARANHÃO

Afonso Pedro Gonçalves Dias - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CNM Nº 156869.2.0000271-80

CPF/MF sob o nº 949.286.303-00, nascida aos doze (12) dias do mês de agosto (08) do ano de um mil e novecentos e oitenta e um (1981), filha de MARIA DO SOCORRO COSTA TORRES e JONAS JOSE RIOS TORRES, residente e domiciliada à Rua do Comercio, nº 147, Centro, Bela Vista do Maranhão/MA; **ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 60.746.948/0001-12, com sede na Vila Yara, nº s/n, Cidade de Deus, Osasco/SP. Requerimento do credor, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. **VALOR: R\$-450.000,00(QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)**. **OBJETO:** Consolidação da propriedade resolúvel do imóvel matriculado em favor do adquirente, para os fins do art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que o devedor, devidamente intimado, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. OBS: Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI, através da guia nº 020250000303, no valor de R\$-9.000,00, pago em 13.06.2025, sobre o valor tributável de R\$-450.000,00, e a certidão de não purgação da mora expedida pelo Cartório do Ofício Único de Bela Vista do Maranhão – MA. Eu, Afonso Pedro Gonçalves Dias, Oficial Titular  digitei. Dou fé. Bela Vista do Maranhão, 10 de Julho de 2.025.

O referido é verdade e dou fé.

Bela Vista do Maranhão, 30 de setembro de 2025

AFONSO PEDRO GONÇALVES DIAS
Oficial

Afonso Pedro Gonçalves Dias
CPF: 089.984.692-00
Tabelião

Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERIMV156869HR0QTFMERNW8JM89
30/09/2025 17:04:52, Ato: 16 24 1, Parte(s): BANCO BRADESCO S/A, Total R\$ 50,95 Emol R\$ 45,92 FERC R\$ 1,37 FADEP R\$ 1,83 FEMP R\$ 1,83
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

