


 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

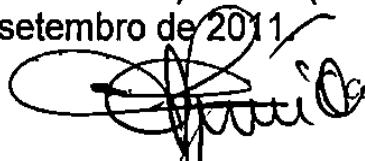
ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

IMÓVEL: Lote 12 da quadra "F" do loteamento "RESIDENCIAL VILLAGE DAMHA ARARAQUARA II", em Araraquara, medindo 11,00 metros de frente, confrontando com a Rua 05; 25,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 11; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 13; e 11,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 19, perfazendo uma área de 275,00 m². **CADASTRO:** 24.302.012. **PROPRIETÁRIA:** **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DAMHA ARARAQUARA II – SPE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Carlos - SP, na Rodovia SP 318, Km 234, mais 70 metros, s/nº, inscrita no CNPJ/MF sob número 12.601.759/0001-09, devidamente registrada na JUCESP sob NIRE 35.224677666, em 31.08.2010. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.1 (de 24.05.2011) e 4 (de 13.09.2011) na matrícula 105.962. Araraquara, 13 de setembro de 2011.


Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Av.1 – em 13 de setembro de 2011

Quanto ao uso do lote há restrições constantes do contrato padrão.


Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 307402

R.2 – em 07 de julho de 2015.

VENDA

Por escritura de 26.05.2015, Lº 603, pgs.235/246, do 2º Tabelião de Notas local (microf. 01.07.2015), **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DAMHA - ARARAQUARA II - SPE - LTDA.**, já identificada, **vendeu o imóvel** (CEP 14801-970), por R\$100.878,06, para **ANDRÉ RODRIGUES FRISON**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG 34.837.342-SP, CPF 228.144.998-07, residente nesta cidade, na rua Manoel Rodrigues Jacob, 1451, casa 01, Jardim Santa Angelina. Consta da escritura declaração de dispensa da apresentação da certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, bem como da certidão conjunta negativa de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União, nos termos da legislação vigente.


Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 316336

R.3 - em 08 de abril de 2016

VENDA

Por escritura de 16.03.2016, Lº 624, pg. 73/80, do 2º Tabelião de Notas local (microf. 04.04.2016), **ANDRÉ RODRIGUES FRISON**, solteiro, maior, já qualificado, **vendeu o imóvel** (CEP 14.800-000), por R\$ 110.000,00, para **LOURIVAL DE PAULA**, brasileiro, empresário, RG. 8.632.893-SP, CPF 290.062.449-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **IRACI DAGUANO DE PAULA**, brasileira, empresária, RG. 14718428-9-SP, CPF 036.446.988-99, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco nº 356.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 316336

Av.4 - em 08 de abril de 2016

PACTO ANTENUPCIAL

Procedo esta para consignar que a escritura de pacto antenupcial celebrada entre **LOURIVAL DE PAULA** e **IRACI DAGUANO DE PAULA** está aqui registrada sob número 3.369, no livro 3 - Registro Auxiliar.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

AV.5 - em 01 de outubro de 2020

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA

Esta averbação é feita "ex officio" para consignar que a rua 05 denomina-se atualmente **AVENIDA ARAUCARIA** (Lei Municipal nº 9.156, de 18.12.2017)

Ana Paula Sacoman Senger
Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 371376

AV.6 - em 01 de outubro de 2020

CONSTRUÇÃO

Conforme requerimento de 25.09.2020, habite-se nº 000.676/20 de 25.08.2020 e CND nº 001532020-88888599 emitida pela RFB em 25.09.2020, válida até 24.03.2021 (digitalizados em 25.09.2020), no terreno foi construído um prédio (residencial) com 163,37 m² sob nº 41 da **AVENIDA ARAUCARIA**.

Ana Paula Sacoman Senger
Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

Protocolo nº 372609

R.7 - em 30 de outubro de 2020

COMPRA E VENDA

Por instrumento particular de 26.10.2020, (digitalizado em 27.10.2020), LOURIVAL DE PAULA e seu cônjuge IRASI DAGUANO DE PAULA, já qualificados, **venderam o imóvel** (CEP. 14.804-489), por R\$660.000,00, para **TELMO DA SILVA MENDES**, brasileiro, divorciado, RG. 127805570-SSP/RJ, CPF 087.899.927-25, e **SALETE DOS SANTOS BEZERRA**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. 415319461-IIRGD/SP, CPF 317.639.658-99, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo - SP, na Rua do Carreiro de Pedra nº 111, apto.21, bloco B, Jardim Caravelas. Consta do instrumento que os compradores declaram conviver em união estável nos termos da escritura lavrada aos 16.10.2009, fls. 142, do livro SJ-216 do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ.

Antonio Venturino Junior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 372609

R.8 - em 30 de outubro de 2020

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular de 26.10.2020 (R.7), **TELMO DA SILVA MENDES**, divorciado e **SALETE DOS SANTOS BEZERRA**, solteira, maior, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.235 e 2.041, inscrita no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, em garantia do financiamento no valor de R\$526.000,00, que deverá ser pago no prazo de amortização de 420 meses, calculadas pelo sistema SAC, com as seguintes taxas de juros: a) sem bonificação - efetiva de 10,0000% (anual) e 0,7974% (mensal) e **nominal** de 9,5690% (anual) e 0,7974% (mensal); e, b) bonificada - efetiva de 6,9900% (anual) e 0,5646% (mensal) e **nominal** de 6,7756% (anual) e 0,5646% (mensal), que serão aplicadas na forma estabelecida no título, correspondendo o valor total do encargo mensal na data do instrumento a R\$4.490,24, vencendo-se o primeiro em 26.11.2020 e o último aos 26.10.2055.

Antonio Venturino Junior
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

117.585

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

VERSO

Protocolo nº 439.606

Av.9 - em 05 de fevereiro de 2026

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 15.01.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 30.04.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, já identificado.

[Handwritten Signature]
Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em Um só lugar

