



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA 106298	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR VIDE ABAIXO.
DATA 19/04/2012		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,0107643, do terreno formado pelos lotes 001, 002, 003, 004 e 005, todos do quarteirão 038, da Vila Clóris, nesta Capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva, que corresponderá ao Apto. 1506, do 15º Pavimento Tipo, do Edifício José Lucas Ferraz Condomínio Resort (em construção), situado à Rua das Tangerinas, nº 431, com as seguintes características: 100,8300m² de Área real privativa; 53,3989m² de Área real de uso comum; 154,2289m² de Área real total; 117,4640m² de Área equivalente de construção e com direito a 02 vagas de garagem situadas no 2º Subsolo - 15/16. PROPRIETÁRIA: SANCRUZA RKM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ-13.576.738/0001-43, com sede nesta Capital, à Rua Gonçalves Dias, nº 356, Bairro Funcionários. Dou fé. O Oficial. jef/ncm

REGISTROS ANTERIORES: R.2-47702, R.2-47703, R.2-47704, R.2-47705, R.2-47706 e R.108-106200, todos Lº 02, deste Serviço. Dou fé. O Oficial. jef/ncm

AV.1-106298 (INDICACAO DE INCORPORACAO) **PROT.174359** de 02/04/2012 - DATA:19/04/2012. Certifico R.12-106200, Livro 2 deste Serviço, referente a Incorporação do Edifício José Lucas Ferraz Condomínio Resort. Dou fé. O Oficial. jef/ncm

AV.2-106298 (INDICACAO DE HIPOTECA) **PROT.174359** de 02/04/2012 DATA:19/04/2012. Certifico R.14-106200, Lº 02 deste Serviço, referente a Hipoteca de 1º Grau em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Dou fé. O Oficial. jef/ncm

AV.3-106298 (INDICACAO DE CONVENCAO) **PROT.174359** de 02/04/2012 - DATA:19/04/2012. Certifico registro 6007, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Edifício José Lucas Ferraz Condomínio Resort. Dou fé. O Oficial. jef/ncm

AV.4-106298 (INDICACAO DE INSTITUICAO) **PROT.174359** de 02/04/2012 - DATA:19/04/2012. Certifico R.16-106200, Livro 2 deste Serviço, referente a Instituição de Condomínio do

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 106298

FOLHA Nº 1

Edifício José Lucas Ferraz Condomínio Resort. Dou fé. O
Oficial, jef/ncm

AV.5-106298 (INDICACAO DE ADITIVO) PROT.177490 de 16/07/2012
DATA:16/10/2012. Certifico de conformidade com Av.213-106200,
Livro 2 deste Serviço, referente ao Aditivo da Hipoteca de 1º
Grau, indicada na Av.2 desta matrícula. Dou fé. O
Oficial, pvc/aca

AV.6-106298 (INDICACAO DE ADITIVO) PROT.179357 de 17/09/2012
DATA:16/10/2012. Certifico de conformidade com Av.214-106200,
Livro 2 deste Serviço, referente ao Aditivo da Hipoteca de 1º
Grau, indicada na Av.2 desta matrícula. Dou fé. O
Oficial, jef/aca

AV.7-106298 (INDICACAO DE ADITIVO) PROT.193310 de 12/08/2013
DATA:02/10/2013. Certifico de conformidade com AV.215-106200,
Livro 2 deste Serviço, referente ao Aditivo da Hipoteca de 1º
Grau, indicada na AV.2 desta matrícula. Dou fé. O
Oficial, ama/nct

Protocolo 193310

Data 12/08/2013

Emolumentos dos Atos.....: R\$2.044,77

Taxa de Fiscalização.....: R\$718,00

Recompe.....: R\$122,10

Total.....: R\$2.884,87

Dou fé. O Oficial

AV.8-106298 (INDICACAO DE ADITIVO) PROT.203089 de 13/02/2014
DATA:05/03/2014. Certifico de conformidade com AV.216-106200,
Livro 2 deste Serviço, referente ao Aditivo da Hipoteca de 1º
Grau, indicada na AV.2 desta matrícula. Dou fé. O
Oficial, ama/nct

Protocolo 203089

Data 13/02/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$2.139,00

Taxa de Fiscalização.....: R\$750,66

Continua na folha 2

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 106298 FOLHA Nº 2

Recompe.....: R\$127,93
Total.....: R\$3.017,59
Dou fé. O Oficial, *MM*

AV.9-106298 (INDICAÇÃO DE RERRATIFICAÇÃO DA INCORPORAÇÃO)
PROT.224376 de 08/05/2015 - DATA: 26/05/2015. Certifico
AV.217-106200, Lº 02 deste Serviço, referente à
Rerratificação da Incorporação Imobiliária do Edifício José
Lucas Ferraz Condomínio Resort. Dou fé. O Oficial, *drm/jks*

Protocolo 224376
Data 08/05/2015
Emolumentos dos Atos.....: R\$2.646,90
Taxa de Fiscalização.....: R\$930,57
Recompe.....: R\$158,52
Total.....: R\$3.735,99
Dou fé. O Oficial, *MM*

AV.10-106298 (INDICAÇÃO DE RERRATIFICAÇÃO DA INSTITUIÇÃO)
PROT.224861 de 19/05/2015 - DATA: 26/05/2015. Certifico
AV.218-106200, Lº 02 deste Serviço, referente à
Rerratificação da Instituição de Condomínio do Edifício José
Lucas Ferraz Condomínio Resort. Dou fé. O Oficial, *drm/jks*

Protocolo 224861
Data 19/05/2015
Emolumentos dos Atos.....: R\$2.628,78
Taxa de Fiscalização.....: R\$924,53
Recompe.....: R\$157,44
Total.....: R\$3.710,75
Dou fé. O Oficial, *MM*

AV.11-106298 (INDICAÇÃO DE RERRATIFICAÇÃO DA CONVENÇÃO)
PROT.224377 de 08/05/2015 - DATA: 26/05/2015. Certifico
AV.99-R.6007, Lº 03 Auxiliar deste Serviço, referente à
Rerratificação da Convenção de Condomínio do Edifício José
Lucas Ferraz Condomínio Resort. Dou fé. O Oficial, *drm/jks*

Protocolo 224377
Data 08/05/2015
Emolumentos dos Atos.....: R\$2.628,35
Taxa de Fiscalização.....: R\$921,57
Recompe.....: R\$157,42
Total.....: R\$3.707,34

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO	MATRICULA Nº 106298	FOLHA N.º 2
-------------	---------------------	-------------

Dou fé. o oficial,

AV.12-106298 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) PROT.223407 de 15/04/2015
 DATA: 26/05/2015. Certifico baixa de construção e habite-se de 05/02/2015 para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, conforme certidão nº 00360/2015 de 05/02/2015 expedida pela PMBH, processo nº 01.079.175.10-20, aprovada em 01/10/2014. Documento arquivado. Dou fé. o oficial, *drm/jks*

Protocolo 223407
 Data 15/04/2015
 Emolumentos dos Atos.....: R\$57.367,12
 Taxa de Fiscalização.....: R\$28.467,54
 Recompe.....: R\$3.442,31
 Total.....: R\$89.276,97
 Dou fé. o oficial,

AV.13-106298 (CND / INSS) PROT.223408 de 15/04/2015
 DATA: 26/05/2015. Certifico CND/INSS nº 000152015-88888724, datada de 20/01/2015, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, em nome de SANCROZA RKM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. Documento arquivado. Dou fé. o oficial, *drm/jks*

Protocolo 223408
 Data 15/04/2015
 Emolumentos dos Atos.....: R\$2.757,26
 Taxa de Fiscalização.....: R\$970,12
 Recompe.....: R\$165,09
 Total.....: R\$3.892,47
 Dou fé. o oficial,

AV.14-106298 (INDICAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA)
PROT.225948 de 11/06/2015 - DATA: 13/10/2015. Certifico que fica extinta a hipoteca indicada na AV.2 desta matrícula, em virtude de seu cancelamento, conforme AV.241-106200, Lº 02 deste Serviço. Dou fé. o oficial, *drm/plf*

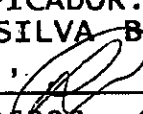
R.15-106298 (COMPRA E VENDA) PROT.225948 de 11/06/2015
 DATA: 13/10/2015. TRANSMITENTE: SANCROZA RKM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ-13.576.738/0001-43, com sede nesta Capital, à Rua Gonçalves Dias, nº 356, Bairro Funcionários, no ato representada por seus procuradores, Adriana Bordalo Peixoto de Oliveira, brasileira, separada judicialmente, diretora comercial, CIM-9.152.781 SSP/MG, CPF-033.349.336-28 e Leonardo Lobato Pereira, brasileiro, casado, coordenador de engenharia, CI-11.441/D CRFA/MG. CPF-
 Continua na folha 3

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 106298

FOLHA N.º 3

028.517.266-25, conforme procuração lavrada às fls. 190, Lº 1361-P, no 1º Ofício de Notas desta Capital. ADQUIRENTES: SAMUEL DAVID SILVA BATISTA, brasileiro, comerciante, CIMG-10.529.069 SSP/MG, CPF-046.084.926-32 e s/m MARIANA PAULA XAVIER BATISTA, brasileira, nutricionista, CIMG-10.561.286 PC/MG, CPF-077.617.056-23, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua das Gaivotas, nº 574, apto. 102, Bairro Vila Cloris. TÍTULO: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4380/64 e 5.049/66/ Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei 9.514/97, datado de 27/02/2015. CONTRATO Nº: 073476230012385. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$486.272,00, sendo: R\$258.500,00 referente a recursos próprios e R\$227.772,00 referente ao financiamento concedido pelo credor, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$486.272,00, tendo sido recolhido o valor de R\$12.156,80 no dia 04/05/2015, Protocolo: 171182015, (índice cadastral do imóvel: 912.038.001.091-7). CONSTANDO RESSALVA: TIPO: IPTU DO EXERCÍCIO QUITADO; TRIBUTOS: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; EXERCÍCIO: 2015; LANÇAMENTO: 130.011.506.748-81; IDENTIFICADOR: 912038 001 0917. COBERTURA SECURITÁRIA: SAMUEL DAVID SILVA BATISTA: 100%. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial,  drm/plf

R.16-106298 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.225948 de 11/06/2015
DATA:13/10/2015. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ-90.400.888/0001-42, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, São Paulo/SP, no ato representado por Daniel Barbosa Januzzi, CIM-7.750.606 SSP/MG, CPF-003.067.586-36 e Everton Rangel Paz, CIM-7.982.213 SSP/MG, CPF-005.889.496-98, ambos com endereço comercial em São Paulo/SP, à Rua Amador Bueno, nº 474, Bairro Santo Amaro, conforme procuração lavrada às fls. 105/118, do Lº 10464, no 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP. DEVEDORES FIDUCIANTES: SAMUEL DAVID SILVA BATISTA e s/m MARIANA PAULA XAVIER BATISTA, já qualificados no R.15 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.15 desta matrícula. VALOR DE AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$416.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO PARA PURGAR A MORA: 30 dias; TARIFA DE AVALIAÇÃO DE GARANTIA: R\$960,00; VALORES A FINANCIAR PARA O PAGAMENTO: do Preço da Venda: R\$227.772,00. Tarifa de Avaliação de Garantia: R\$960,00; Tarifa de Certidões e Documentos: R\$1.000,00; Registros Cartorários: R\$4.862,72; Imposto de Transferência de Bens Imóveis - Inter Vivos - ITBI: R\$12.156,80; VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$246.751,52. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Taxa efetiva

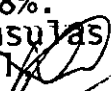
Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

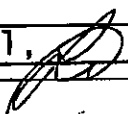
MATRICULA Nº 106298

FOLHA Nº 3

de Juros anual: 8,80%; Taxa nominal de juros anual: 8,46%; Taxa efetiva de juros mensal: 0,71%; Taxa nominal de juros mensal: 0,70%; Prazo de Amortização: 420 meses; Atualização Mensal; Data de vencimento da Primeira Prestação: 27/03/2015; Custo Efetivo Total - CET(anual): 9,56%; Sistema de Amortização: SAC; Data de Vencimento do financiamento: 27/02/2050. VALOR DOS COMPONENTES PARA PAGAMENTO DA PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DO CONTRATO: Prestação Mensal: Amortização: R\$587,50; Juros: R\$1.740,38; R\$2.327,88; Prêmio mensal obrigatório de Seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$51,69; prêmio mensal obrigatório de Seguro por Danos Físicos no imóvel: R\$41,60; Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$25,00; Valor Total do Encargo Mensal: R\$2.446,17. VALOR LIQUIDO A SER LIBERADO AOS AQUIRENTES: R\$18.979,52 - VALOR LIQUIDO A SER LIBERADO AO INTERVENIENTE QUITANTE: R\$227.772,00. ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO: no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação. CESH - 3,9348%. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O oficial  drm/plf

Protocolo 225948 - Data 11/06/2015

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emot.	Tx. Fiscal	Recompe	Total
Prenotação	1		23,56	5,04	1,41	30,01
Reg. de Compra e Venda (SFH)	1	488.272,00	1.475,52	1.033,44	88,52	2.597,48
Reg. de Hipoteca (SFH)	1	227.772,00	1.362,38	800,12	81,74	2.244,24
Cancelamento Ônus/Direito	1	227.772,00	33,66	11,11	2,02	46,79
Averbação	1		12,25	4,08	0,73	17,06
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		13,46	5,04	0,81	19,31
Certidão Relatório/Quesitos	1		23,56	5,04	1,41	30,01
Indicação de Registro	2		7,58	2,50	0,46	10,54
Arquivamento	23		104,19	34,73	6,21	145,13
— Total —			3.056,16	1.901,10	183,31	5.140,57

Dou fé. O oficial, 

AV.17-106298

(NOTIFICAÇÃO)

PROT.286002 de 13/05/2020

DATA:16/06/2020. Certifico que a requerimento do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, procedeu-se a notificação dos devedores SAMUEL DAVID SILVA BATISTA e s/m MARIANA PAULA XAVIER BATISTA, já qualificados no R.15 desta matrícula, uma vez que os mesmos encontram-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.16 da mesma, sendo o valor deste débito em 14/05/2020 correspondente a R\$7.837,41, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do

Continua na folha 4

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 106298

FOLHA N.º 4

efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Dou fé. o Oficial, ama/ala

Protocolo 286002 - Data 13/05/2020

Tipo do Ato	Qtd.	VI. Título	Emol.	Tx. Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		32,11	6,87	1,93	40,91
Certidão Relatório/Quesitos (8402-0)	8		256,88	54,98	15,44	327,28
Intimação do Fiduciante (4202-8)	4		385,08	157,32	23,12	565,52
Notificação/Intimação (4203-6)	2		192,54	78,66	11,56	282,76
Diligência Perímetro Urbano (8501-9)	4		43,24	14,48	2,60	60,32
Intimação RTD			560,32			560,32
Averbação (4135-0)	1		16,69	5,56	1,00	23,25
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		18,36	6,87	1,10	26,33
Arquivamento (8101-8)	28		173,04	57,40	10,38	240,80
ISS						55,80
Total			1.678,26	382,12	67,11	2.183,39

Dou fé. o Oficial,

AV.18-106298 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.328544 de 17/08/2023 - DATA:17/08/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 16/08/2023 pela 22ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202308.1608.02869270-IA-490, processo 00106125320225030022, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial, gam/aom

Protocolo 328544 - Data 17/08/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI. Título	Emol.	Tx. Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o Oficial,

AV.19-106298 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.329890 de 20/09/2023 - DATA:02/10/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 19/09/2023 pela 22ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de cancelamento nº 202309.1913.02935563-TA-950, processo nº 00106125320225030022, que fica cancelada a Indisponibilidade

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 106298

FOLHA Nº 4

constante na AV.18 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, gam/kwr

Protocolo 329890 - Data 20/09/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
— Total —			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.20-106298 (NOTIFICAÇÃO) PROT.339900 de 03/06/2024
 DATA:16/07/2024. Certifico que a requerimento do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, procedeu-se a notificação dos devedores SAMUEL DAVID SILVA BATISTA e s/m MARIANA PAULA XAVIER BATISTA, já qualificados no R.15 desta matrícula, uma vez que os mesmos encontram-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrado no R.16 desta matrícula, sendo o valor deste débito em 06/06/2024 correspondente a R\$8.062,26, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Selo de Consulta: HZJ/14878 - Código de Segurança: 8279-2216-8588-5931. Dou fé. O Oficial, ama/kwr

Protocolo 339900 - Data 03/06/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Intimação RTD	1		1.117,58	0,00	0,00	1.117,58
Averbação (4135-0)	1		23,75	7,90	1,42	33,07
Intimação do Fiduciante (4202-8)	6		821,70	335,64	49,32	1.206,66
Diligência Perímetro Urbano (8501-9)	6		92,28	30,90	5,52	128,70
Certidão Relatório/Quesitos (8402-0)	16		731,04	156,48	43,84	931,36
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	35		307,65	102,20	18,55	428,40
— ISS —						102,41
— Total —			3.165,78	652,68	122,96	4.043,83

Dou fé. O Oficial,

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 106298

FOLHA N.º 5

AV.21-106298 (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) PROT.352272 de 26/03/2025 - DATA:07/05/2025. Certifico de conformidade com requerimento da credora fiduciária datado de 25/03/2025 e Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor do fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ-90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Brooklin Novo, São Paulo/SP, no ato representada por Sanchez e Sanchez Sociedade de Advogados, conforme comprovante de intimação do(a-s) devedores, SAMUEL DAVID SILVA BATISTA e s/m MARIANA PAULA XAVIER BATISTA, já qualificados no R.15 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R\$416.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$12.480,00 no dia 16/08/2024, (índice cadastral do imóvel: 912.038.001.091-7). CONSTANDO RESSALVAS: Tipo: PAGTO EXERCÍCIO ATE PARCELA 3,00; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2025; Lançamento: 13001250658453; Identificador: 912038 001 0917. Selo de Consulta: IXP/04512 - Código de Segurança: 6241-8790-0036-9213. Dou fé. O oficial, *drm/lhf*

AV.22-106298 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.352272 de 26/03/2025 - DATA:07/05/2025. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.16 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.21 da mesma. Documento arquivado. Selo de Consulta: IXP/04512 - Código de Segurança: 6241-8790-0036-9213. Dou fé. O oficial, *drm/lhf*

AV.23-106298 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.352272 de 26/03/2025 - DATA:07/05/2025. Certifico que fica cancelada a notificação constante do AV.17 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.21 da mesma. Documento arquivado. Selo de Consulta: IXP/04512 - Código de Segurança: 6241-8790-0036-9213. Dou fé. O oficial, *drm/lhf*

AV.24-106298 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.352272 de 26/03/2025 - DATA:07/05/2025. Certifico que fica cancelada a notificação constante do AV.20 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.21 da mesma. Documento arquivado. Selo de Consulta: IXP/04512 - Código de Segurança: 6241-8790-0036-9213. Dou fé. O oficial, *drm/lhf*

Continua no Verso...

CNM: 058693.2.0106298-68

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 106298

FOLHA Nº 5

Protocolo 352272 - Data 26/03/2025

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		47,18	10,25	3,55	60,98
Averbação c/ Valor	1	416.000,00	2.878,84	1.715,10	216,67	4.810,41
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	246.751,52	98,41	32,93	7,41	138,75
Averbação (4135-0)	2		49,04	16,56	3,70	69,30
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,97	10,25	2,03	39,25
Arquivamento (8101-8)	8		72,64	24,48	5,44	102,56
— ISS —						158,64
— Total —			3.172,88	1.809,57	238,80	5.379,89

Dou fé. o oficial,

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hta. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA: IXP04510
CODIGO DE SEGURANÇA: 9381 0117 5173 8459
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL
Protocolo Nº 352272 Data: 26/03/2025
Emol: R\$ 28,00 - T.F.J. R\$ 10,25 - FIC: R\$ 0,00
Valor Final: R\$ 38,25 - (ISSQN R\$ 1,35)
BH - M.
SEBASTIÃO QUINTÃO
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hta. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA: IXP04512
CODIGO DE SEGURANÇA: 6241 8790 0036 9213
Quantidade de atos praticados: 012
Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL
Protocolo Nº 352272 Data: 26/03/2025
Emol: R\$ 3.331,96 - T.F.J. R\$ 1.788,07 - FIC: R\$ 0,00
Valor Final: R\$ 5.120,02 - (ISSQN R\$ 154,94)
BH - M.
SEBASTIÃO QUINTÃO
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>