



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101584.2.0038647-40

FL. MATRÍCULA

Sapiranga, 14 de outubro

de 2025

1  38.647

IMÓVEL: Um prédio em alvenaria, edificado no ano de 1988, com a área de 216,00m², nº. 330 da Avenida Teotônio Vilela e o respectivo terreno, localizado na zona urbana de Sapiranga/RS, constituído de parte do lote administrativo nº. 01, da quadra 66, setor 02 do Plano Diretor, Bairro São Jacó, com a área superficial de 1.546,69m² (mil, quinhentos e quarenta e seis metros e sessenta e nove décimos quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: na frente, ao norte, 35,54m, com o alinhamento da Avenida Teotônio Vilela - lado par; neste ponto forma ângulo direção norte/sul, ao leste, 15,94m, com o alinhamento da Rua Dr. Mário Totta - lado ímpar -, com a qual forma esquina; neste ponto forma ângulo direção norte/sul, ao leste, 35,98m, com terras de propriedade de Ebane Calçados Ltda.; neste ponto forma ângulo direção leste/oeste, ao sul, 39,95m, com o imóvel objeto da matrícula nº. 38.645, de propriedade do Banco Bradesco S/A; e, neste ponto forma ângulo direção sul/norte, ao oeste, 37,75m, com o imóvel objeto da matrícula nº. 38.646, de propriedade do Município de Sapiranga, fechando assim a figura geométrica. Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF nº. 8181.-

PROPRIETÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco/SP.

Registro(s) Anterior(es): R-19-8.281, livro 2-RG, de 22/12/2015, deste Ofício (AV-38-8.281, de 11/01/2024 - consolidação da propriedade). Emols. Ab: R\$28,90 - PED: R\$6,90 - Selos: 0312.03.2400001.57899 = R\$ 0,00 - 0312.01.2300005.82386 = R\$ 0,00. Registradora Substituta:

AV - 1 - 38.647.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de aqui ficar consignado o número do Código Nacional de Matrícula - CNM: **101584.2.0038647-40.-** Sapiranga, 14 de outubro de 2025.- Sem Emolumentos - R\$ 0,00. Selo: 0312.04.2200004.62107 - R\$ 0,00.- Registradora Substituta:

AV - 2 - 38.647.- Protocolo: 120.808.- Data:10/09/2025.- Procede-se a esta averbação, aos efeitos de aqui ficar consignado que, conforme consta da averbação nº. AV-41-8.281, de 28/08/2024, o imóvel objeto desta matrícula foi **declarado** como de **utilidade pública para fins de desapropriação**, destinado a Secretaria de Indústria, Comércio e Tecnologia do Município de Sapiranga, consoante Decreto Municipal nº. 8975/2024, de 14/08/2024, publicado no DOE, em 05/09/2024.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Sapiranga, 14 de outubro de 2025.- Emols: Averb: R\$52,00 - PED: R\$6,90 - Selos: 0312.04.2200004.62108 = R\$ 0,00 - 0312.01.2300005.82388 = R\$ 0,00.- Registradora Substituta:

AV - 3 - 38.647.- Protocolo: 122.157.- Data:23/12/2025.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de noticiar que, nos termos do Decreto Municipal nº 9622/2025, de 28/11/2025, o Município de Sapiranga **revogou** o Decreto Municipal nº 8975/2024, razão pela qual **CANCELO** a averbação nº. AV-2-38.647, desta matrícula.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Sapiranga, 07 de janeiro de 2026.- Emols: Averb: R\$55,10 - PED: R\$7,30 - Selos:

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWJF7-TMD48-SXK57-ATX36>

Imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 1 da matrícula de nº. 0038647.

1/2

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 04 de março de 2026
Bel. Rejane Schierholt
Registradora Substituta



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião
CERTIDÃO



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWJF7-TMD48-SXK57-ATX36>

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SAPIRANGA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		CNM: 101584.2.0038647-40	
		FL.	MATRÍCULA
Sapiranga, 14 de outubro de 2025		1	38.647
		VERSO	
0312.04.2200004.66181 = R\$ 0,00 - 0312.01.2300005.91227 = R\$ 0,00.- Registradora Substituta:			

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

A imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 1v da matrícula de nº. 0038647.

2/2

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 04 de março de 2026
Bel. Rejane Schierholt
Registradora Substituta

Emols: R\$68,90. Selo: 0312.01.2300005.97272 - R\$2,20;
0312.03.2400001.70964 - R\$4,40;
0312.04.2200004.69048 - R\$5,50



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101584 53 2026 00006161 78

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

