



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101584.2.0038645-46

FL. MATRÍCULA

Sapiranga, 14 de outubro

de 2025

1 38.645

IMÓVEL: Um prédio em alvenaria, próprio para indústria, vestiários, sanitários e refeitório, edificado no ano de 1976, com a área de 6.551,00m², nº. 4.733 da Avenida 20 de Setembro; um prédio em alvenaria, próprio para indústria, com a área de 318,00m², ampliado em alvenaria, no ano de 1978, em mais 10,78m², nº. 4.733 da Avenida 20 de Setembro; três prédios em alvenaria, edificados no ano de 1978, com as áreas de 238,72m², 551,02m² e 17,10m², nº. 4.733 da Avenida 20 de Setembro e o respectivo terreno, localizado na zona urbana de Sapiranga/RS, constituído de parte do lote administrativo nº. 01, da quadra 66, setor 02 do Plano Diretor, Bairro São Jacó, com a área superficial de 8.167,50m² (oito mil, cento e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: na frente, ao sul, 81,47m, com o alinhamento da Avenida 20 de Setembro - lado ímpar -, distante 17,07m da esquina com a Rua Dr. Mário Totta, que lhe fica ao leste; neste ponto forma ângulo direção sul/norte, ao oeste, 159,55m, sendo 66,55m, com terras de propriedade de Ebane Calçados Ltda. e 93,00m, com imóvel objeto da matrícula nº. 38.644, de propriedade do Município de Sapiranga; neste ponto forma ângulo direção oeste/leste, ao norte, 39,95m, com o imóvel objeto da matrícula nº. 38.647, de propriedade do Banco Bradesco S/A; neste ponto forma ângulo direção norte/sul, ao leste, 96,30m, com terras de propriedade de Ebane Calçados Ltda.; neste ponto forma ângulo direção oeste/leste, ao norte, 47,50m, com terras de propriedade de Ebane Calçados Ltda.; neste ponto forma ângulo direção norte/sul, ao leste, 25,00m, com o alinhamento da Rua Dr. Mário Totta - lado ímpar; neste ponto forma ângulo direção leste/oeste, ao sul, 8,91m, com terras de propriedade de Silvio Luis Sparrenberger; e, neste ponto forma ângulo direção norte/sul, ao leste, 35,88m, com terras de propriedade de Silvio Luis Sparrenberger, fechando assim a figura geométrica. Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF nº. 8181.-

PROPRIETÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco/SP.

Registro(s) Anterior(es): R-24-2.121, livro 2-RG, de 22/12/2015, deste Ofício (AV-43-2.121, de 11/01/2024 - consolidação da propriedade) Emols. Ab: R\$28,90 - PED: R\$6,90 - Selos: 0312.03.2400001.57897 = R\$ 0,00 - 0312.01.2300005.82374 = R\$ 0,00. Registradora Substituta:

AV - 1 - 38.645. Procedo-se a esta averbação aos efeitos de aqui ficar consignado o número do Código Nacional de Matrícula - CNM: **101584.2.0038645-46**.- Sapiranga, 14 de outubro de 2025.- Sem Emolumentos - R\$ 0,00. Selo: 0312.04.2200004.62102 - R\$ 0,00.- Registradora Substituta:

AV - 2 - 38.645.- Protocolo: 120.808.- **Data:** 10/09/2025.- Procedo-se a esta averbação, aos efeitos de aqui ficar consignado que, conforme consta da averbação nº. AV-46-2.121, de 28/08/2024, o imóvel objeto desta matrícula foi **declarado** como de **utilidade pública para fins de desapropriação**, destinado a Secretaria de Indústria, Comércio e Tecnologia do Município de Sapiranga, consoante Decreto Municipal nº. 8975/2024, de 14/08/2024, publicado no DOE, em 05/09/2024.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Sapiranga, 14 de outubro de

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YAPC2-98RBE-FH8KN-X9KDF>

imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 1 da matrícula de nº. 0038645.

1/2

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 04 de março de 2026
Bel. Rejane Schierholt
Registradora Substituta



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião
CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101584.2.0038645-46

FL. MATRÍCULA

Sapiranga, 14 de outubro de 2025

VERSO

38.645

2025.- Emols: Averb: R\$52,00 - PED: R\$6,90 - Selos: 0312.04.2200004.62103 = R\$ 0,00 - 0312.01.2300005.82376 = R\$ 0,00.- Registradora Substituta:

AV - 3 - 38.645.- Protocolo: 122.157.- Data:23/12/2025.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de noticiar que, nos termos do Decreto Municipal nº 9622/2025, de 28/11/2025, o Município de Sapiranga **revogou** o Decreto Municipal nº 8975/2024, razão pela qual **CANCELO** a averbação nº **AV-2-38.645**, desta matrícula.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Sapiranga, 07 de janeiro de 2026.- Emols: Averb: R\$55,10 - PED: R\$7,30 - Selos: 0312.04.2200004.66182 = R\$ 0,00 - 0312.01.2300005.91229 = R\$ 0,00.- Registradora Substituta:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YAPC2-98RBE-FH8KN-X9KDF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

A imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 1v da matrícula de nº. 0038645.

2/2

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 04 de março de 2026
Bel. Rejane Schierholt
Registradora Substituta

Emols: R\$68,90. Selo: 0312.01.2300005.97275 - R\$2,20;
0312.03.2400001.70967 - R\$4,40;
0312.04.2200004.69051 - R\$5,50



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101584 53 2026 00006164 10