



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLYCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0167638-36
CNM: 104422.2.0167638-36

MATRÍCULA

- 167.638 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 17 de junho de 2020

IMÓVEL: Apartamento nº 402, localizado no 3º pavimento tipo (4º andar) e sótão do "RESIDENCIAL VILLA ISADORA", aprovado pelo projeto nº 64.885, situado na Rua Desembargador Alves Pedrosa, nº 17, João Paulo, Florianópolis/SC, com as seguintes características: área real privativa de 128,78m², área real de uso comum de 58,86m², área real total de 187,64m² e fração ideal do terreno de 15,92511%. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de 481,95m², com as demais características constantes na matrícula nº 35.230. **Inscrição Imobiliária sob nº 45.36.004.0274.014-008.**

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA COMPASS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 22.477.973/0001-59, com sede na Rua Alferes, nº 636, Trinta Reis, Nova Trento/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 35.230 em 24/04/1992, neste Ofício Imobiliário.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 361.902 em 20/05/2020.

Emolumentos: R\$ 8,50 - Selo: R\$ 2,80

Selo(s): FUM26531-8LT3.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente

R-1-167638 - 05 de novembro de 2020.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 368.437 em 13/10/2020.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda e Escritura Pública de Emissão de Cédula de Crédito Bancário com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bnes Imóveis datada de 08/09/2020, lavrada no livro nº 0612, fls. 166/175v, na Escrivania de Paz do 4º Subdistrito de Florianópolis/SC.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA E INCORPORADORA COMPASS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 22.477.973/0001-59, com sede na Rua Alferes, nº 636, apto. B, Trinta Reis, Nova Trento/SC, representada por seu sócio majoritário e administrador: Marcos Gonçalves Junior, brasileiro, casado, médico, portador da carteira nacional de habilitação nº 00518554367 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 889.367.679-68, residente e domiciliado na Rua Alferes, nº 636, Trinta Reis, Nova Trento/SC.

ADQUIRENTES: CARLOS EDUARDO DUARTE SILVEIRA DIENER, brasileiro, administrador, portador da carteira nacional de habilitação nº

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9VKSY-F84UT-9JWWMG-CUXZ5>





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0167638-36
CNM: 104422.2.0167638-36

Continuação da Matrícula: 167.638

MATRÍCULA

- 167.638 -

FOLHA

01V

VERSO

01827882503 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 006.440.539-76, e sua esposa **MARILIZ CABRAL BROERING DIENER**, brasileira, enfermeira, portadora da carteira de identidade profissional nº 133.739 COREN/SC, inscrita no CPF sob nº 047.615.069-89, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rodovia João Paulo, nº 435, apto. nº 301, Bloco B, João Paulo, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 880.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 880.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 17.600,00, FITI nº **6969666**. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 973,00, Nosso Número: 28346670003845364 (FRJ referente aos imóveis das matrículas nºs 167.638 e 167.643). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.602,00 - Selo: R\$ 2,80. Selo(s): FYG32872-TSL7.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente

R-2-167638 - 05 de novembro de 2020.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 368.437 em 13/10/2020.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Escritura Pública de Compra e Venda e Escritura Pública de Emissão de Cédula de Crédito Bancário com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis datada de 08/09/2020, lavrada no livro nº 0612, fls. 166/175v, na Escrivania de Paz do 4º Subdistrito de Florianópolis/SC.

TRANSMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES: CARLOS EDUARDO DUARTE SILVEIRA DIENER, brasileiro, administrador, portador da carteira nacional de habilitação nº 01827882503 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 006.440.539-76, e sua esposa **MARILIZ CABRAL BROERING DIENER**, brasileira, enfermeira, portadora da carteira de identidade profissional nº 133.739 COREN/SC, inscrita no CPF sob nº 047.615.069-89, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rodovia João Paulo, nº 435, apto. nº 301, Bloco B, João Paulo, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE/CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA - UNICRED FLORIANÓPOLIS, inscrita no

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9VKSY-F84UT-9JWWMG-CUXZ5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0167638-36
CNM: 104422.2.0167638-36

Continuação da Matrícula: 167.638

MATRÍCULA

- 167.638 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNPJ sob nº 74.064.502/0001-12, com sede na Rua Tenente Silveira, nº 315, Centro, Florianópolis/SC, representada por sua procuradora: Patricia Barcelos, brasileira, solteira, analista administrativa, portadora da carteira nacional de habilitação nº 03709762037 DETRAN/SC, inscrita no CPF sob nº 053.280.499-69, com endereço comercial na Rua Tenente Silveira, nº 315, Centro, Florianópolis/SC, conforme procuração pública datada de 09/04/2020, lavrada no livro nº 356, fls. 163, na Escritania de Paz do 4º Subdistrito, Trindade, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 170.000,00, referente aos imóveis das matrículas nºs **167.638 e 167.643**.

CONDIÇÕES: Recursos Próprios: R\$ 760.000,00, pago como recursos próprios em moeda corrente nacional referente aos imóveis das matrículas nº 167.638 e 167.643. Valor do Financiamento: R\$ 170.000,00, referente aos imóveis das matrículas nºs 167.638 e 167.643. Número de prestações mensais e consecutivas: 144. Prazo: 4.364 dias. Vencimento: 20/08/2032. IOF: R\$ 0,00. Tarifa (TAC): R\$ 0,00. Encargos Remuneratórios: Básicos: a) Juros Remuneratórios: 0,45% a.m., 5,54% a.a (acrescido de 100% de CDI); b) Indexador: CDIPAD - CDI PADRAO UBR. Percentual parâmetro: 100,00%. Pagamento a Terceiros: R\$ 0,00. Encargos de Inadimplência: a) Juros remuneratórios: 0,45% a.m., 5,54% a.a. (acrescido de 100% do CDI); b) Juros Moratórios: 1,00% a.m., 12,00% a.a.; c) Multa: 2,00% sobre o valor do saldo devedor. Registros: R\$ 0,00. Custo Efetivo Total - CET: 0,45% a.m., 5,61% a.a. Quantidade de Parcelas: 144. Data da Primeira Parcela: 20/09/2020. Método de Amortização: Método de Amortização Constante. Valor de leilão: R\$ 1.090.000,00. E demais condições constantes do contrato conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 1.602,00 - Selo: R\$ 2,80. Selo(s): FYG32871-C9W2.

- [Assinatura]*
- Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 - Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 - Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 - Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 - Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 - Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9VKSY-F84UT-9JWWMG-CUXZ5>





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLYCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0167638-36
CNM: 104422.2.0167638-36

Continuação da Matrícula: 167.638

MATRÍCULA

- 167.638 -

FOLHA

02V

VERSO

Av-3-167638 - 13 de abril de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 419.690 em 11/04/2023.

ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL - **Procede-se a esta averbação**, da Escritura Pública de Liberação da Alienação Fiduciária, Escritura Pública de Permuta de Propriedades e Escritura Pública de Emissão de Cédula de Crédito Bancário com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis datada de 10/04/2023, lavrada no livro n° 0718, fls. 169/182v, na Escritania de Paz do 4° Subdistrito, Trindade, Florianópolis/SC, **para constar a alteração da denominação social da COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA - UNICRED FLORIANÓPOLIS, para COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL.** Emolumentos R\$ 108,82 - ISS R\$ 5,44 - FRJ R\$ 24,73.

Selo(s): GTA20349-HI5N.

- [Handwritten signature]*
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 - Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 - Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 - Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
 - Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-4-167638 - 13 de abril de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 419.690 em 11/04/2023.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **Procede-se a esta averbação**, nos termos da Escritura Pública de Liberação da Alienação Fiduciária, Escritura Pública de Permuta de Propriedades e Escritura Pública de Emissão de Cédula de Crédito Bancário com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis datada de 10/04/2023, lavrada no livro n° 0718, fls. 169/182v, na Escritania de Paz do 4° Subdistrito, Trindade, Florianópolis/SC, **para constar o cancelamento da alienação fiduciária do "R-2" supra.** Emolumentos R\$ 108,82 - ISS R\$ 5,44 - FRJ R\$ 24,73.

Selo(s): GTA20348-M24A.

- [Handwritten signature]*
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 - Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 - Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 - Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
 - Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

R-5-167638 - 13 de abril de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 419.690 em 11/04/2023.

PERMUTA - Escritura Pública de Liberação da Alienação Fiduciária, Escritura Pública de Permuta de Propriedades e Escritura Pública de Emissão de Cédula de Crédito Bancário com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis datada de 10/04/2023, lavrada

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9VKSY-F84UT-9JWWMG-CUXZ5>





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Official Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0167638-36
CNM: 104422.2.0167638-36

Continuação da Matrícula: 167.638

MATRÍCULA

- 167.638 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

no livro nº 0718, fls. 169/182v, na Escritania de Paz do 4º Subdistrito, Trindade, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTES: CARLOS EDUARDO DUARTE SILVEIRA DIENER, brasileiro, administrador, portador da carteira nacional de habilitação nº 01827882503 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 006.440.539-76, nascido em 11/05/1983, e sua esposa MARILIZ CABRAL BROERING DIENER, brasileira, enfermeira, portadora da carteira nacional de habilitação nº 02299340989 DETRAN/SC, inscrita no CPF sob nº 047.615.069-89, nascida em 01/07/1983, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Desembargador Alves Pedrosa, nº 17, apto. nº 402, João Paulo, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL, inscrita no CNPJ sob nº 74.064.502/0001-12, com sede na Rua Tenente Silveira, nº 315, Centro, Florianópolis/SC, representada por seu Diretor Executivo e Diretor de Negócios: Rodrigo Machado, brasileiro, solteiro, diretor de negócios, portador da carteira de identidade nº 5.185.599-2 SESP/SC, inscrito no CPF nº 005.383.049-01, residente e domiciliado na Rodovia Tertuliano Brito Xavier, nº 1.942, apto. nº 202, Canasvieiras, Florianópolis/SC; e por seu Diretor Administrativo-Financeiro: Luis Felipe Saldanha, brasileiro, casado, administrador, portador da carteira de identidade nº 5070210587 SSP/RS, inscrito no CPF nº 902.958.380-00, residente e domiciliado na Rua Leonel Pereira, nº 246, apto. nº 301/A, Cachoeira do Bom Jesus, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 1.840.000,00 e declarado para a PMF em R\$ 1.840.000,00.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 38.000,00, FITI nº 4409, referente aos imóveis das matrículas 167.638 e 167.643. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos R\$ 1.937,00 - ISS R\$ 96,85 - FRJ R\$ 440,28.

Selo(s): GTA20352-X53R.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9VKSY-F84UT-9JWWMG-CUXZ5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CERTIFICO que: (a) a reprodução acima é o inteiro teor da ficha de matrícula nº 167.638 do Livro 2/RG deste 2º ORI (§ 1º do artigo da Lei 6.015/73); (b) a matrícula nº 167.638 não está gravada com ônus reais; e (c) a matrícula nº 167.638 não está gravada com ações reais ou pessoais reipersecutórias (inciso IV do artigo 1º do Decreto 93.240/86 c/c o § 2º do artigo 1º da Lei 7.433/85 e com o artigo 19 da Lei 6.015/73).

Emolumentos - R\$ 79,38, ISS - R\$ 3,96, e FRJ - 18,03, Total - R\$ 101,37

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 24 de março de 2025.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.

 Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HKW07068-LIFN
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

 Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HKW07069-1OA5
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

 Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HKW07070-3ZER
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9VKSY-F84UT-9JWWMG-CUXZ5>