



Valide aqui  
este documento

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS**

RENAN DANTAS FERNANDES  
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES  
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0167643-21  
CNM: 104422.2.0167643-21

**MATRÍCULA**

- 167.643 -

**FOLHA**

- 01 -

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Florianópolis, 17 de junho de 20 20

**IMÓVEL:** Vaga de garagem nº 05, localizado no pavimento subsolo do "RESIDENCIAL VILLA ISADORA", aprovado pelo projeto nº 64.885, situado na Rua Desembargador Alves Pedrosa, nº 17, João Paulo, Florianópolis/SC, com as seguintes características: área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 2,74m², área real total de 14,74m² e fração ideal do terreno de 0,74197%. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de 481,95m², com as demais características constantes na matrícula nº 35.230. **Inscrição Imobiliária sob nº 45.36.004.0274.005-106.**

**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA E INCORPORADORA COMPASS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 22.477.973/0001-59, com sede na Rua Alferes, nº 636, Trinta Reis, Nova Trento/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº 35.230 em 24/04/1992, neste Ofício Imobiliário.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 361.902 em 20/05/2020.

Emolumentos: R\$ 8,50 - Selo: R\$ 2,80.

Selo(s): FUM26525-AAQ8.

- ( ) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- ( ) Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- ( ) Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- ( ) Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- ( ) Rafael Mallmann Leal - Escrevente

R-1-167643 - 05 de novembro de 2020.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 368.437 em 13/10/2020.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda e Escritura Pública de Emissão de Cédula de Crédito Bancário com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bnes Imóveis datada de 08/09/2020, lavrada no livro nº 0612, fls. 166/175v, na Escrivania de Paz do 4º Subdistrito de Florianópolis/SC.

**TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA E INCORPORADORA COMPASS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 22.477.973/0001-59, com sede na Rua Alferes, nº 636, apto. B, Trinta Reis, Nova Trento/SC, representada por seu sócio majoritário e administrador: Marcos Gonçalves Junior, brasileiro, casado, médico, portador da carteira nacional de habilitação nº 00518554367 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 889.367.679-68, residente e domiciliado na Rua Alferes, nº 636, Trinta Reis, Nova Trento/SC.

**ADQUIRENTES:** CARLOS EDUARDO DUARTE SILVEIRA DIENER, brasileiro, administrador, portador da carteira nacional de habilitação nº 01827882503 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 006.440.539-76, e sua

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/KAFQH-PJ5JD-JRR5A-XJY32>



Valide aqui  
este documento

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS**

**RENAN DANTAS FERNANDES**  
Oficial Registrador Interino

**MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES**  
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0167643-21  
CNM: 104422.2.0167643-21

Continuação da Matrícula: 167.643

**MATRÍCULA**

-167.643 -

**FOLHA**

01V

**VERSO**

esposa **MARILIZ CABRAL BROERING DIENER**, brasileira, enfermeira, portadora da carteira de identidade profissional nº 133.739 COREN/SC, inscrita no CPF sob nº 047.615.069-89, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rodovia João Paulo, nº 435, apto. nº 301, Bloco B, João Paulo, Florianópolis/SC.

**VALOR: R\$ 50.000,00** e avaliado pela PMF em R\$ 50.000,00.

**CONDIÇÕES:** Não tem.

**OBSERVAÇÃO:** O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 1.000,00, FITI nº **6969674**. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 973,00, Nosso Número: 28346670003845364 (FRJ referente aos imóveis das matrículas nºs 167.638 e 167.643). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 340,00 - Selo: R\$ 2,80. Selo(s): FYG32869-K8EV.

- ( ) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- ( ) Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- ( ) Renan Dantas Fernandes - Escrevente/Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- ( ) Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- ( ) Rafael Mallmann Leal - Escrevente

R-2-167643 - 05 de novembro de 2020.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 368.437 em 13/10/2020.

**TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Escritura Pública de Compra e Venda e Escritura Pública de Emissão de Cédula de Crédito Bancário com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bnes Imóveis datada de 08/09/2020, lavrada no livro nº 0612, fls. 166/175v, na Escrivania de Paz do 4º Subdistrito de Florianópolis/SC.

**TRANSMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES: CARLOS EDUARDO DUARTE SILVEIRA DIENER**, brasileiro, administrador, portador da carteira nacional de habilitação nº 01827882503 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 006.440.539-76, e sua esposa **MARILIZ CABRAL BROERING DIENER**, brasileira, enfermeira, portadora da carteira de identidade profissional nº 133.739 COREN/SC, inscrita no CPF sob nº 047.615.069-89, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rodovia João Paulo, nº 435, apto. nº 301, Bloco B, João Paulo, Florianópolis/SC.

**ADQUIRENTE/CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA - UNICRED FLORIANÓPOLIS**, inscrita no CNPJ sob nº 74.064.502/0001-12, com sede na Rua Tenente Silveira,

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KAFQH-PJ5JD-JRR5A-XJY32>



Valide aqui  
este documento

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS**

RENAN DANTAS FERNANDES  
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLYCY VIEIRA FONTES  
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0167643-21  
CNM: 104422.2.0167643-21

Continuação da Matrícula: 167.643

**MATRÍCULA**

- 167.643 -

**FOLHA**

- 02 -

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

nº 315, Centro, Florianópolis/SC, representada por sua procuradora: Patricia Barcelos, brasileira, solteira, analista administrativa, portadora da carteira nacional de habilitação nº 03709762037 DETRAN/SC, inscrita no CPF sob nº 053.280.499-69, com endereço comercial na Rua Tenente Silveira, nº 315, Centro, Florianópolis/SC, conforme procuração pública datada de 09/04/2020, lavrada no livro nº 356, fls. 163, na Escritania de Paz do 4º Subdistrito, Trindade, Florianópolis/SC.

**VALOR: R\$ 170.000,00**, referente aos imóveis das matrículas nºs **167.638 e 167.643**.

**CONDIÇÕES:** Recursos Próprios: R\$ 760.000,00, pago como recursos próprios em moeda corrente nacional referente aos imóveis das matrículas nº 167.638 e 167.643. Valor do Financiamento: R\$ 170.000,00, referente aos imóveis das matrículas nºs 167.638 e 167.643. Número de prestações mensais e consecutivas: 144. Prazo: 4.364 dias. Vencimento: 20/08/2032. IOF: R\$ 0,00. Tarifa (TAC): R\$ 0,00. Encargos Remuneratórios: Básicos: a) Juros Remuneratórios: 0,45% a.m., 5,54% a.a. (acrescido de 100% de CDI); b) Indexador: CDIPAD - CDI PADRAO UBR. Percentual parâmetro: 100,00%. Pagamento a Terceiros: R\$ 0,00. Encargos de Inadimplência: a) Juros remuneratórios: 0,45% a.m., 5,54% a.a. (acrescido de 100% do CDI); b) Juros Moratórios: 1,00% a.m., 12,00% a.a.; c) Multa: 2,00% sobre o valor do saldo devedor. Registros: R\$ 0,00. Custo Efetivo Total - CET: 0,45% a.m., 5,61% a.a. Quantidade de Parcelas: 144. Data da Primeira Parcela: 20/09/2020. Método de Amortização: Método de Amortização Constante. Valor de leilão: R\$ 60.000,00. E demais condições constantes do contrato conforme via aqui arquivada.

**OBSERVAÇÃO:** A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 340,00 - Selo: R\$ 2,80.

Selo(s): FYG32870-V9VG.

- ( ) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- ( ) Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- ( ) Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (Y) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- ( ) Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- ( ) Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-3-167643 - 13 de abril de 2023.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/KAFQH-PJ5JD-JRR5A-XJY32>





Valide aqui  
este documento

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS**

RENAN DANTAS FERNANDES  
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLYCY VIEIRA FONTES  
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0167643-21  
CNM: 104422.2.0167643-21

Continuação da Matrícula: 167.643

**MATRÍCULA**

- 167.643 -

**FOLHA**

02V

**VERSO**

**PROTOCOLO OFICIAL Nº: 419.690 em 11/04/2023.**

**ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL - Procedese a esta averbação**, da Escritura Pública de Liberação da Alienação Fiduciária, Escritura Pública de Permuta de Propriedades e Escritura Pública de Emissão de Cédula de Crédito Bancário com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis datada de 10/04/2023, lavrada no livro nº 0718, fls. 169/182v, na Escritania de Paz do 4º Subdistrito, Trindade, Florianópolis/SC, **para constar a alteração da denominação social da COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA - UNICRED FLORIANÓPOLIS, para COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL.** Emolumentos R\$ 108,82 - ISS R\$ 5,44 - FRJ R\$ 24,73. Selo(s): GTA20347-8HNN.

- (γ) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- ( ) Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- ( ) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- ( ) Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- ( ) Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-4-167643 - 13 de abril de 2023.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº: 419.690 em 11/04/2023.**

**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Procedese a esta averbação**, nos termos da Escritura Pública de Liberação da Alienação Fiduciária, Escritura Pública de Permuta de Propriedades e Escritura Pública de Emissão de Cédula de Crédito Bancário com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis datada de 10/04/2023, lavrada no livro nº 0718, fls. 169/182v, na Escritania de Paz do 4º Subdistrito, Trindade, Florianópolis/SC, **para constar o cancelamento da alienação fiduciária do "R-2" supra.** Emolumentos R\$ 108,82 - ISS R\$ 5,44 - FRJ R\$ 24,73. Selo(s): GTA20350-LOG6.

- (γ) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- ( ) Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- ( ) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- ( ) Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- ( ) Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

R-5-167643 - 13 de abril de 2023.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº: 419.690 em 11/04/2023.**

**PERMUTA -** Escritura Pública de Liberação da Alienação Fiduciária, Escritura Pública de Permuta de Propriedades e Escritura Pública de Emissão de Cédula de Crédito Bancário com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis datada de 10/04/2023, lavrada no livro nº 0718, fls. 169/182v, na Escritania de Paz do 4º

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KAFQH-PJ5JD-JRR5A-XJY32>



Valide aqui  
este documento

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS**

**RENAN DANTAS FERNANDES**  
Official Registrador Interino

**MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES**  
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0167643-21  
CNM: 104422.2.0167643-21

Continuação da Matrícula: 167.643

**MATRÍCULA**

- 167.643 -

**FOLHA**

- 03 -

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Subdistrito, Trindade, Florianópolis/SC.

**TRANSMITENTES:** **CARLOS EDUARDO DUARTE SILVEIRA DIENER**, brasileiro, administrador, portador da carteira nacional de habilitação nº 01827882503 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 006.440.539-76, nascido em 11/05/1983, e sua esposa **MARILIZ CABRAL BROERING DIENER**, brasileira, enfermeira, portadora da carteira nacional de habilitação nº 02299340989 DETRAN/SC, inscrita no CPF sob nº 047.615.069-89, nascida em 01/07/1983, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Desembargador Alves Pedrosa, nº 17, apto. nº 402, João Paulo, Florianópolis/SC.

**ADQUIRENTE:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL**, inscrita no CNPJ sob nº 74.064.502/0001-12, com sede na Rua Tenente Silveira, nº 315, Centro, Florianópolis/SC, representada por seu Diretor Executivo e Diretor de Negócios: Rodrigo Machado, brasileiro, solteiro, diretor de negócios, portador da carteira de identidade nº 5.185.599-2 SESP/SC, inscrito no CPF nº 005.383.049-01, residente e domiciliado na Rodovia Tertuliano Brito Xavier, nº 1.942, apto. nº 202, Canasvieiras, Florianópolis/SC; e por seu Diretor Administrativo-Financeiro: Luis Felipe Saldanha, brasileiro, casado, administrador, portador da carteira de identidade nº 5070210587 SSP/RS, inscrito no CPF nº 902.958.380-00, residente e domiciliado na Rua Leonel Pereira, nº 246, apto. nº 301/A, Cachoeira do Bom Jesus, Florianópolis/SC.

**VALOR: R\$ 60.000,00** e declarado para a PMF em R\$ 60.000,00.

**OBSERVAÇÃO:** O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 38.000,00, FITI nº **4409**, referente aos imóveis das matrículas 167.638 e 167.643. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos R\$ 411,10 - ISS R\$ 20,56 - FRJ R\$ 93,44.

Selo(s): GTA20351-92CG.

- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- ( ) Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- ( ) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- ( ) Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- ( ) Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/KAFQH-PJ5JD-JRR5A-XJY32>



Valide aqui este documento



## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES  
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES  
Substituto Legal

**CERTIFICO que: (a) a reprodução acima é o inteiro teor da ficha de matrícula nº 167.643 do Livro 2/RG deste 2º ORI (§ 1º do artigo da Lei 6.015/73); (b) a matrícula nº 167.643 não está gravada com ônus reais; e (c) a matrícula nº 167.643 não está gravada com ações reais ou pessoais reipersecutórias (inciso IV do artigo 1º do Decreto 93.240/86 c/c o § 2º do artigo 1º da Lei 7.433/85 e com o artigo 19 da Lei 6.015/73).**

**Emolumentos - R\$ 79,38, ISS - R\$ 3,96, e FRJ - 18,03, Total - R\$ 101,37**

**Validade: 30 dias.**

Florianópolis, 24 de março de 2025.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Tipo: Normal  
**HKW07065-IFIK**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Tipo: Normal  
**HKW07066-CB10**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Tipo: Normal  
**HKW07067-H5QG**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KAFQH-PJ5JD-JRR5A-XJY32>