



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador
Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC
CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533
atendimento@risantoamaro.com.br - https://www.risantoamaro.com.br/

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **6.174** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CARTÓRIO BOSSLE de Registro de Imóveis

Manoel Eugênio Bossle - Titular

Fls.: 175.-

Rua Prefeito José Kehrig, 5645 - Sala «01» - Fone 45-1368

LIVRO N.º 2 - AF.-

COMARCA DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ - SC

✓ Ano: 1.988.-

MATRÍCULA N.º 6.174 (SEIS MIL, CENTO E SETEN DATA: 07 DE NOVEMBRO DE 1.988.- TA E QUATRO).

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno com a área de 4.125,10 m2 (quatro mil, cento e vinte e cinco metros e dez centímetros quadrados), sito em Morro dos Garcia, Águas Mornas-SC., com as seguintes confrontações: NORTE com a Estrada Municipal de Morro dos Garcia; SUL com o comprador, antes Maria Loch; Leste com herdeiros de Ofíbio Kuhnen e José Pedro Kuhnen e OESTE com Tarcisio Hillesheim antes José Guilherme da Cunha. Cadastrado no INCRA sob o nº 807 010 007 986 8, Área Total 8,5 ha. FMP. 3,0 ha.

PROPRIETÁRIOS: LAURO STEIMBACH e s/mulher LIDIA DUARTE STEIMBACH, brasileiros, naturais deste Estado, casados pelo RCUB antes da vigência da lei 6.515/77, ele agricultor, ela do lar, portadores do CPF nº 122 777 549 00, residentes e domiciliados nesta cidade, digo Águas Mornas-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Em Palhoça, no livro 2-AM, sob o nº 7260.

0 Oficial. *Manoel E. Bossle*

R-1-6.174 - Santo Amaro da Imperatriz, 07 de novembro de 1.988. **TRANSMITENTES:** LAURO STEIMBACH e sua mulher LIDIA DUARTE STEIMBACH, já acima qualificados. **ADQUIRENTE:** PEDRO STEIMBACH, brasileiro, natural deste Estado, casado com Bernadete Justen Steinbach pelo RCUB antes da vigência da lei 6.515/77, agricultor, portador do CPF nº 344 775 609 82, residente e domiciliado em Águas Mornas-SC. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas nº 002, do Livro de Notas nº 005, em 26 de outubro de 1.988, pelo Tabelionato Carvalho, desta Cidade e Comarca, deste Estado. **VALOR:** Cz\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzados Dou fé.

0 Oficial. *Manoel E. Bossle*

R-2-6.174- Santo Amaro da Imperatriz, 30 de agosto de 1989. **TRANSMITENTES:** PEDRO STEIMBACH e s/ esposa BERNADETE JUSTEN STEIMBACH, já acima qualificados. **ADQUIRENTE:** MARLI CAMPOS FERNANDES DE CARVALHO, brasileira, natural de RJ., casada pelo RCPB na vigência da lei 6.515/77 com Antonio Carlos Pinheiro de Carvalho, técnica textil, portadora do CPF nº 284 357 964 34, residente e domiciliada no Rio de Janeiro. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada às 1 folhas 107, do livro de notas nº 006, em 1.º.08.1989, pelo Tabelionato Carvalho, nesta comarca, deste estado. **VALOR:** NCZ\$ 2.000,00(dois mil cruzados novos). Cadastrado no INCRA sob nº 807 010 007 986-8. Dou fé.

0 Oficial. *Manoel E. Bossle*

R-3-6.174 - Santo Amaro da Imperatriz, 19 de novembro de 1.990. **TRANSMITENTES:** MARLI CAMPOS FERNANDES DE CARVALHO, técnica textil e seu esposo ANTONIO CARLOS PINHEIRO DE CARVALHO, publicitário, ambos brasileiros, casados pelo RCPB na vigência da lei 6.515/77, portadores do CPF nº 284.357.964-34 e CPF nº 210.313.634-91 respectivamente, ela residente em Lisboa e ele residente em Pernambuco, neste ato representados por seu procurador Sérgio Roberto Pinheiro, qualificado no instrumento público. **ADQUIRENTE:** JOSÉ ANTONIO RODRIGUES BARNETCHE, brasileiro, natural do RS., casado pelo RCUB antes da vigência da lei 6.515/77 com Maria de Lourdes Barnetche, comerciante, portador do CPF nº 147.691.310-20, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas nº 188, do livro de Notas nº 007, em 04 de outubro de 1.990, pelo Tabelionato Carvalho, desta cidade e Comarca, deste Estado. **VALOR:** Cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros). Dou fé.

0 Oficial. *Manoel E. Bossle*

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AE9RE-QJA2B-JL7FB-8EQLY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GÉSSICA BERNARDO MACHADO (084.392.699-60)





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador
Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC
CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533
atendimento@risantoamaro.com.br - https://www.risantoamaro.com.br/

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 6.174.

Fls. 175.

R-4-6.174- Santo Amaro da Imperatriz, 06 de Fevereiro de 1.996. **TRANSMITENTES:** JOSÉ ANTONIO RODRIGUES BARNETCHE, industrial e sua esposa MARIA DE LOURDES' BARNETCHE, bancária, brasileiros, casados pelo RCUB antes da vigência da Lei 6.515/77, portadores do CPF nº 147.691.310-20 e 356.394.230-20, residentes e domiciliados em Fpolis-SC. **ADQUIRENTES:** JOVELINA DA SILVA SOARES, brasileira, aposentada, casada pelo RCUB antes da vigência da Lei 6.515/77 com João Soares, portadora do CPF nº 289.216.909-72, residente e domiciliada em Fpolis-SC. **FORMA DO TITULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada as folhas n.º 175 do livro de notas nº 014 em 29 de Junho de 1.996, pelo tabelionato Carvalho, desta Cidade e Comarca deste Estado. **VALOR:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Dou fé.
O Oficial. *Edna C. Bossi*

R-5-6.174- Santo Amaro da Imperatriz, 19 de Maio de 2.003. **TRANSMITENTES:** JOVELINA DA SILVA SOARES, brasileira, aposentada, portadora da CI n. 1/R-112.660 / SC. e CPF n. 289.216.909-72, residente e domiciliada em Fpolis/SC, e seu esposo JOÃO SOARES, brasileiro, aposentado, portador da CI n. 44.818/SC. e CPF n. 008.038.399-87, casados pelo RCUB antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado em Palhoça/SC., **ADQUIRENTES:** MARISA MAURÍCIO ALVES, brasileira, professora, portadora da CI n. 3.279.454-8/PR e CPF n. 484.648.309-63, casada pelo RCUB na vigência da Lei 6.515/77 com EDMILSON RODRIGUES ALVES, conforme pacto antenupcial registrado sob n. 5156, livro 3-AA, pelo Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca/SC., residentes e domiciliadas em Curitiba/PR., neste ato representada pela Srª MIRIAN MAURÍCIO DE NELO, brasileira, gerente financeira, casada, portadora da CI n. 3.585.998 SC. e CPF n. 014.352.079-20, residente e domiciliada em Fpolis/SC, conforme procuração lavrada no livro n. 0430 -P, fls, 175 em 14.04.03, pelo Tabelionato e Registro Civil de Santa Quitéria /Curitiba/PR. **FORMA DO TITULO:** Escritura Pública de Compra e venda, lavrada as folhas n. 065, do livro n. 026, em 13 de Maio de 2.003, Pelo tabelionato Carvalho, desta Cidade e Comarca deste Estado. **VALOR:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) Dou fé.
O Oficial.

R-5-6.174 - Santo Amaro da Imperatriz, 04 de março de 2005. **CREDORA:** COMPANHIA BRASILEIRA DE ALUMÍNIO, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Praça Ramos de Azevedo, nº 254, 3º andar na Capital do Estado de São Paulo/SP., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.409.892/0001-73, com seus Estatutos Sociais consolidados pela Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizado em 10 de setembro de 1999, registrada na junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 163.382/99-2, em Sessão de 21 de setembro de 1999, neste ato representado por seu procurador Evaldo Wernke, portador do CPF nº 351.864.379-72. **CREDITADAS:** Primeira Creditada, FMM INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA ME, sociedade empresária inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.177.966/0001-24, com sede à Rua Pedro Kuhnen, s/n, Fazenda do Sacramento - Águas Mornas - SC., neste ato representada pelo Seu sócio Fernando Augusto Mauricio de Melo, portador do CPF nº 052.442.539-64 e segunda creditada, B.L.S. COMÉRCIO DE PRODUTOS PARA SUPERMERCADOS LTDA., sociedade empresária inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.547.277/0001-27, com sede à Rodovia BR 101, Km 200, Galpão C, Serraria - São José - SC., neste ato representada pelo seu sócio Antonio Carlos Winkler, portador do CPF nº 183.767.209-10. **HIPOTECANTES:** MARISA MAURÍCIO ALVES e seu marido EDMILSON RODRIGUES ALVES, já anteriormente qualificados, neste ato representados por sua procuradora Mirian Mauricio de Melo, portadora do CPF nº 014.352.079-20. **TITULO:** Hipoteca. **FORMA DO TITULO:** Escritura de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária, lavrada às folhas nº 091/092/093, pelo Tabelionato Carvalho, desta Cidade e Comarca deste Estado. **VALOR:** A credora abre em favor das creditadas um crédito não sacável em dinheiro, no valor de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), abertura de crédito esta que se regulará e disciplinará pelas cláusulas, condições e demais estipulações a seguir convenionadas e pactuadas a saber: 1.1 O crédito aberto destinar-se-á, exclusivamente, para compra, a prazo, apenas pelas CREDITADAS, de produtos de fabricação da CREDORA, respeitando-se os limites de R\$ 150.000,00(cento e cinquenta mil reais), para a primeira Creditada e

SÉGUE NAS FOLHAS Nº 202, DO LIVRO 2-CI....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AE9RE-QJA2B-JL7FB-8EQLY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GÉSSICA BERNARDO MACHADO (084.392.699-60)





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador
Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC
CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533
atendimento@risantoamaro.com.br - https://www.risantoamaro.com.br/

CARTÓRIO BOSSLE de Registro de Imóveis

Sandro Carlos Vidal - Oficial Designado
Av. Frei Fidêncio Feldmann, 384 - Fone (0xx48) 245-2528 Fls. 202

Livro N.º 2-CI COMARCA DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ - SC Ano: 2005

MATRÍCULA N.º CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA DATA: 04 DE MARÇO DE 2005
Nº 6.174 DO LIVRO 2-AF

REDAÇÃO DO TÍTULO : R\$ 1.350.000,00 (um milhão, trezentos e cinquenta mil reais) para a Segunda Creditada. **PRAZO**: O prazo da hipoteca e para a movimentação e utilização do crédito aberto é de 04(quatro) anos, a contar de primeiro de março de 2005(01.03.05) devendo, porém, ser observado os requisitos e condições constantes do instrumento público. **OBJETO DE GARANTIA**: Em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 4.571 do livro 2-V. **CLAUSULAS E CONDIÇÕES**: As constante do instrumento público. Dou fé.
O Oficial.....

R-6-6.174 - Sto Amaro da Imperatriz, 06 de março de 2009. **HERDEIRA**: **MARISA MAURÍCIO ALVES**, brasileira, viúva, pedagoga, portadora da CI nº 3.279.454-8-SSP/PR e CPF nº 484.648.309-63, residente e domiciliado na Rua Epaminondas Santos, nº 2.572, SB2, Alto, Curitiba - PR. **TÍTULO**: Inventário. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às folhas 169/172 do livro de notas nº 00207-N, em 05 de fevereiro de 2009, pelo Cartório Silva, Comarca de Fpólis, deste Estado. **ADVOGADO ASSISTENTE**: Paulo Sérgio Schweitzer, Cédula de Identidade nº 16.892 - CRC-SC. **ESPÓLIO**: Edmilson Rodrigues Alves. **OBJETO**: O terreno objeto da presente matrícula. **DA PARTILHA**: Ficará para a viúva meeira acima citada e qualificada 50% (cinquenta por cento) do terreno objeto da presente matrícula. **VALOR**: R\$ 3.750,00,00. **Emolumentos**: R\$ 61,54. Dou fé.
O Oficial.....

R-7-6.174 - Sto Amaro da Imperatriz, 06 de março de 2009. **HERDEIRA**: **THEANY THAISA MAURICIO ALVES**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da CI nº 7.831.635-7-SSP-PR e CPF nº 079.722.119-06, residente e domiciliado na Rua Epaminondas Santos, nº 2.572, SB2, Alto, Curitiba - PR. **TÍTULO**: Inventário. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às folhas 169/172 do livro de notas nº 00207-N, em 05 de fevereiro de 2009, pelo Cartório Silva, Comarca de Fpólis, deste Estado. **ADVOGADO ASSISTENTE**: Paulo Sérgio Schweitzer, Cédula de Identidade nº 16.892 - CRC-SC. **ESPÓLIO**: Edmilson Rodrigues Alves. **OBJETO**: O terreno objeto da presente matrícula. **DA PARTILHA**: Ficará para a herdeira acima citada e qualificada 25% (vinte e cinco por cento) do terreno objeto da presente matrícula. **VALOR**: R\$ 1.875,00. **Emolumentos**: R\$ 61,54. Dou fé.
O Oficial.....

R-8-6.174 - Sto Amaro da Imperatriz, 06 de março de 2009. **HERDEIRA**: **ALLYNE LOUISE MAURICIO ALVES**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da CI nº 7.831.368-4-SSP-PR e CPF nº 067.043.269-52, residente e domiciliado na Rua Epaminondas Santos, nº 2.572, SB2, Alto, Curitiba - PR. **TÍTULO**: Inventário. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às folhas 169/172 do livro de notas nº 00207-N, em 05 de fevereiro de 2009, pelo Cartório Silva, Comarca de Fpólis, deste Estado. **ADVOGADO ASSISTENTE**: Paulo Sérgio Schweitzer, Cédula de Identidade nº 16.892 - CRC-SC. **ESPÓLIO**: Edmilson Rodrigues Alves. **OBJETO**: O terreno objeto da presente matrícula. **DA PARTILHA**: Ficará para a herdeira acima citada e qualificada 25% (vinte e cinco por cento) do terreno objeto da presente matrícula. **VALOR**: R\$ 1.875,00. **Emolumentos**: R\$ 61,54. Dou fé.
O Oficial.....

AV 9-6174 - Santo Amaro da Imperatriz, 17 de agosto de 2010. Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento, datado de 16 de agosto de 2010, bem como Autorização de Cancelamento de Registro de Hipoteca, datado de 25 de setembro de 2008, feito ao Oficial deste Cartório, expedida pela Credora Companhia Brasileira de Alumínio, para promover a baixa da hipoteca constante do R-5, da presente matrícula. Protocolo nº 16.591 de 16/08/2010. **Emolumentos**: R\$ 63,90. Selo: R\$ 1,00. Dou Fé.
Reinaldo da Silva Lélis, Oficial Titular

R.10-6174 - Santo Amaro da Imperatriz, 03 de Janeiro de 2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. **CREDORA**: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE, PROFESSORES, CONTABILISTAS E EMPRESÁRIOS DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA, pessoa jurídica de direito

... Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AE9RE-QJA2B-JL7FB-8EQLY

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GÉSSICA BERNARDO MACHADO (084.392.699-60)





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador
Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC
CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533
atendimento@risantoamaro.com.br - https://www.risantoamaro.com.br/

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 6174

Fls. _____

privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.064.502/0001-12, com sede em Rua Tenente Silveira, nº 315, Centro, Florianópolis - SC., neste ato representado por JÚLIO CÉSAR GONÇALVES, CPF nº 001.872.839-15, RG nº 75635-SSP/SC, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado à Rua Presidente Coutinho, nº 455, apto. 1001, Centro, Florianópolis - SC e IRINEU MAY BRODBECK, CPF nº 342.948.809-53, RG nº 1/R-181.724 - SSI/SC, brasileiro, médico, divorciado, residente e domiciliado à Rua João Pio Duarte Silva, nº 84, Bloco nº 04, Apto nº 402, Bairro Córrego Grande, Florianópolis - SC. **DEVEDOR:** ALUMIPACK IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.519.231/0001-80, com sede em Rua José Francisco Kuhnen, nº 2012, Fazenda do Sacramento I, Águas Mornas/SC, representada por FERNANDO AUGUSTO MAURICIO DE MELO, CPF nº 052.442.539-64, RG nº 4.794.234-SSP/SC, brasileiro, empresário, solteiro, residente e domiciliado na Rua Professora Cremilde de Oliveira, nº 249, Jardim Atlântico, Florianópolis/SC. **ANUENTE/GARANTIDORA/AVALISTA/DEVEDORA SOLIDÁRIA:** FERNANDO AUGUSTO MAURICIO DE MELO, CPF nº 052.442.539-64, RG nº 4.794.234-SSP/SC; brasileiro, empresário, solteiro, residente e domiciliado na Rua Professora Cremilde de Oliveira, nº 249, Jardim Atlântico, Florianópolis/SC; **MARISA MAURICIO ALVES**, CPF nº 484.648.309-63, RG nº 3.279.454-8-SSP/PR, brasileira, viúva, pedagoga, residente e domiciliada na Rua Epaminondas Santos, nº 2572, Sobrado 02, Bairro Alto, Curitiba/PR. **DEVEDORAS FIDUCIANTES/GARANTIDORAS FIDUCIANTES:** **MARISA MAURICIO ALVES**, CPF nº 484.648.309-63, RG nº 3.279.454-8-SSP/PR, brasileira, viúva, pedagoga, residente e domiciliada na Rua Epaminondas Santos, nº 2572, Sobrado 02, Bairro Alto, Curitiba/PR; **ALLYNE LOUISE MAURICIO ALVES**, CPF nº 067.043.269-52, RG nº 7.831.368-4-SSP/PR, brasileira, estudante, solteira, nascida aos 17/03/1987, residente e domiciliada na Rua Epaminondas Santos, nº 2572, Bairro Alto, Curitiba/PR; **THEANY THAISA MAURICIO ALVES**, CPF nº 079.722.119-06, RG nº 7.831.635-7-SSP/PR, brasileira, estudante, solteira, nascida aos 20/08/1990, residente e domiciliada na Rua Epaminondas Santos, nº 2572, SB2, Bairro Alto, Curitiba/PR. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária, lavrada as folhas nº 003/008 do livro de notas nº 425, em 07 de dezembro de 2012, pelo Tabelionato de Notas 4º subdistrito - Trindade, Comarca e Município de Florianópolis, deste Estado. **VALOR:** R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais). **Numero de Prestações mensais e consecutivas:** 072; **Vencimento da primeira prestação:** 10/01/2014; **Índice de Correção Monetária:** CDI (Certificado de Depósito Interbancário); **Juros de normalidade ao mês:** 0,55%; **Juros de Normalidade ao ano:** 6,80%; **Finalidade do Empréstimo:** Recompra crédito; **Juros de Inadimplência ao mês:** 2,00%; **Juros de inadimplência ao ano:** 26,8242%; **Multa:** 2,00%. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** O imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nº 4571 e 7015 deste Cartório, que para efeito do disposto no artigo 24,VI, da Lei nº 9514/97 as partes avaliam em R\$ 542.333,33 (quinhentos e quarenta e dois mil trezentos e trinta e três reais) o imóvel desta matrícula. **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** As constantes do instrumento público. **Protocolo nº 21.316 de 26/12/2012 . Emolumentos:** R\$ 618,67. **Selo:** R\$ 1,20. **Selo de fiscalização:** CXT79658-QVHB. Dou Fé.

Reinaldo da Silva Lélis, Oficial Titular _____

AV.12-6174 - Santo Amaro da Imperatriz, 07 de Novembro de 1988. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO** - Procedeu-se a esta averbação para constar que por erro deste ofício em 04/03/2005, foi repetido o R.5 nesta matrícula, dessa forma onde se lê **R.5, leia-se R.6; onde se lê R.6, leia-se R.7; onde se lê R.7, leia-se R.8; onde se lê R.8, leia-se R.9; onde se lê R.9, leia-se R.10 e onde se lê R.10, leia-se R.11.** Ficam ratificadas as demais informações do referido registro. **Protocolo nº 27.830 de 06/03/2015. Emolumentos:** R\$ 0,00. **Selo:** R\$ 1,55. **Selo de fiscalização:** DTP30380-P9U9. Dou fé.

Pedro Henrique Puttkamer Lélis, Oficial Substituto: _____

AV.13-6174 - Santo Amaro da Imperatriz, 06 de Março de 2015. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Certifico a requerimento do interessado, instruído com certidão comprobatória do ajuizamento de Execução (autos nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AE9RE-QJA2B-JL7FB-8EQLY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GÉSSICA BERNARDO MACHADO (084.392.699-60)





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador
Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC
CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533
atendimento@risantoamaro.com.br - https://www.risantoamaro.com.br/

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Titular
Av. Frei Fidêncio Feldmann, 222 - (48) 3245-5533
Livro N.º 2 AF COMARCA DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ - SC
Fls. 175-B
Ano: 2015

MATRÍCULA N.º 6174
(seis mil e cento e setenta e quatro)

DATA: 06 de Março de 2015

0300033-72.2015.8.24.0057, da 2ª Vara da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz) em cumprimento ao que determina o artigo 615-A do Código de Processo Civil, que no dia 20/01/2015 foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial em que é exequente Itaú - Unibanco S.A., inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04 e executados Alumipack Importação e Exportação Ltda, CNPJ nº 09.519.231/0001-80; Fernando Augusto Maurício de Melo, CPF nº 052.442.539-64; e Marisa Maurício Alves, inscrita no CPF nº 484.648.309-63. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 1.389.013,51 (hum milhão, trezentos e oitenta e nove mil, treze reais e cinquenta e um centavos). Protocolo nº 27.759 de 27/02/2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo: R\$ 1,55. Selo de fiscalização: DTP30376-7QN9. Dou Fé.

Pedro Henrique Puttkamer Lélis, Oficial Substituto:

AV.14-6174 - Santo Amaro da Imperatriz, 17 de Março de 2016. **PREMONITÓRIA** - Certifico conforme requerimento datado de 20 de janeiro de 2016, e instruído com certidão comprobatória do ajuizamento de Execução (autos nº 0301081-66.2015.8.24.0057, da 1ª Vara da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz - SC) em cumprimento ao que determina o artigo 615-A do Código de Processo Civil, que no dia 27/10/2015 foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial em que é Exequente: TAIPA SECURITIZADORA S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 08.928.243/0001-04, com sede à Rua Abdon Batista, nº 134, sala 04, Bairro Centro, Joinville - SC; e Executado: ALUMIPACK IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 09.519.231/0001-80, com sede à Rua José Francisco Kuhnen, nº 2.012, Bairro Fazenda do Sacramento I, Águas Mornas - SC, e OUTROS. Tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 140.194,20 (cento e quarenta mil e cento e noventa e quatro reais e vinte centavos). Protocolo nº 30.782 de 16/03/2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EEK30273-8ZTN. Dou Fé.

Pedro Henrique Puttkamer Lélis, Oficial Substituto:

AV.15-6174 - Santo Amaro da Imperatriz, 18 de Maio de 2017. **QUALIFICAÇÃO DO INDICADOR REAL - 01) - CCIR** - Certifico que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Reforma Agrária - INCRA sob nº 815.292.064.688-7, conforme consta do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR de nº 09761099178, gerado em 18/05/2017; **02) - NIRF** - Inscrição na Receita Federal sob nº 4.287.442-4, conforme CND de ITR de nº 60EC.8979.ACB1.A3B1, emitida em 24/04/2017, às 13:32:03h. Ficam inalteradas as demais informações da referida matrícula. Protocolo nº 34.064 de 28/04/2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ENL17538-78XP. Dou Fé.

Pedro Henrique Puttkamer Lélis, Oficial Substituto:

AV.16-6174 - Santo Amaro da Imperatriz, 18 de Maio de 2017. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da Fiduciária: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS. PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE, PROFESSORES, CONTABILISTAS E EMPRESÁRIOS DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 74.064.502/0001-12, com sede à Rua Tenente Silveira, nº 315, Bairro Centro, Florianópolis - SC, tendo em vista que conforme certidão emitida aos 25 de novembro de 2016, pelo Ofício de Registro de Imóveis de Santo Amaro da Imperatriz - SC, com o Selo Digital nº EMP16747-C9TR, foram feitas das devidas notificações, tentativas de notificações e as devidas publicações em edital, não havendo pagamento do valor devido até a data de 24/11/2016. **VALOR DO IMÓVEL PARA LEILÃO:** Conforme consta no R-13, o imóvel foi avaliado em R\$ 542.333,33 (quinhentos e quarenta e dois mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos). Este registro é feito à vista da prova do pagamento, pelo fiduciário, do ITBI 66/2016, emitido pela Prefeitura Municipal de Águas Mornas, no valor de R\$ 10.846,66 (dez mil e oitocentos e quarenta e seis reais e sessenta e seis centavos), pago na UNICRED sob autenticação nº 01611172241234273323D, e do FRJ no valor de R\$ 660,00 (seiscentos e sessenta reais), aos ... Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AE9RE-QJA2B-JL7FB-8EQLY

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GÉSSICA BERNARDO MACHADO (084.392.699-60)





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador
Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC
CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533
atendimento@risantoamaro.com.br - https://www.risantoamaro.com.br/

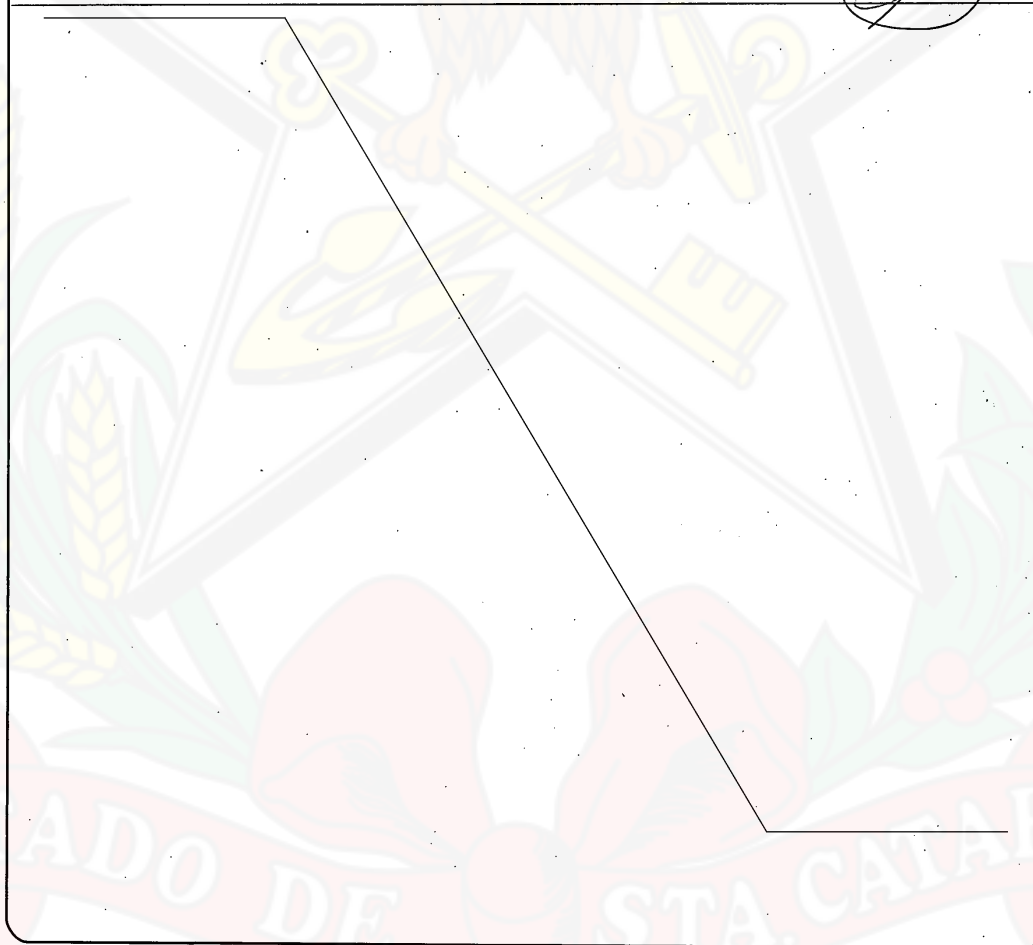
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 6174

Ficha 03v
Fls.

02/01/2017, conferido no sítio eletrônico do TJSC, - nosso nº 0000.50020.1288.9192. Na forma do art. 27 da Lei 9.514 de 20/11/1997 o credor fiduciário deverá promover o leilão público no prazo estabelecido. **Obs.1:** Há a necessidade de identificação do imóvel na forma do art. 176 e §§ c/c art. 225, todos da Lei 6.015/73. **Obs.2:** Tendo em vista a revogação do Termo de Cooperação Técnica, conforme Circular 165/2014, de 04 de agosto de 2014, há necessidade de fazer a inscrição do imóvel no CAR - Cadastro Ambiental Rural, ou averbação da Reserva homologada pela FATMA, Protocolo nº 34.064 de 28/04/2017. Emolumentos: R\$ 439,15. Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ENL17541-3AHQ. Dou fé.

Pedro Henrique Puttkamer Lélis, Oficial Substituto:

Av-17-6.174 Santo Amaro da Imperatriz/SC - 29/08/2025. MATRÍCULA DIGITAL. Procede-se à presente averbação, para constar que a matrícula passa a ser exclusivamente em formato digital a partir do presente lançamento, conforme artigo 653, § 4º do CNCGFE/SC. Protocolo n. 65.823, de 24/07/2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HMG98980-RQ09. Valor do FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,72%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 0,00. Dou fé. A Escrevente Substituta (Géssica Bernardo Machado):



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AE9RE-QJA2B-JL7FB-8EQLY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GÉSSICA BERNARDO MACHADO (084.392.699-60)



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador
Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC
CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533
atendimento@risantoamaro.com.br - https://www.risantoamaro.com.br/



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ - SC

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Titular
Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC
Lívro Nº 2 - MATRÍCULA Nº 6.174

CNM 108688.2.0006174-11

FICHA: 04

Av-18-6.174 Santo Amaro da Imperatriz/SC - 29/08/2025. ALTERAÇÃO DO NOME EMPRESARIAL:

procede-se a esta averbação em observância ao art. 167, II, 5, da Lei n. 6.015/1973, conforme requerimento firmado em 07/08/2024, nos termos da Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, datada de 06/12/2016, registrada na Junta Comercial em 18/01/2018, sob nº 20180100351, e Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 07/07/2023, registrada na Junta Comercial em 10/08/2023, sob nº 20238409147; para constar que a COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE, PROFESSORES, CONTABILISTAS E EMPRESÁRIOS DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA foi transformada em COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA - UNICRED FLORIANÓPOLIS, passando a gerir sob o nome empresarial de **COOPERATIVA DE CREDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL**. Protocolo n. 65.823, de 24/07/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HMG98981-Y1M2. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,96. Valor total: R\$ 152,13. Dou fé. Assinado digitalmente por Jackson Douglas Kuntz, Assessor Registral, em: 29/08/2025 15:43:45.

Av-19-6.174 Santo Amaro da Imperatriz/SC - 29/08/2025. LEILÕES NEGATIVOS, conforme requerimento

firmado em 22/07/2025, pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL** e declaração expressa do credor, nos termos do art. 891 do CNC-GFE/SC, que ficam arquivados, foram realizados o 1º e o 2º leilões de que trata o art. 27 e seus §§ da lei n.º 9.514/97, sem que houvesse arrematante, uma vez que tanto no primeiro leilão como no segundo não foram alcançados os lances mínimos, tendo em vista os autos de leilões negativos expedidos pelo leiloeiro Rodolfo Schontag, Leiloeiro Público Oficial, cadastrado sob nº AARC/263, ata do 1º leilão edital datado de 20/06/2017 e ata do 2º leilão edital nº 04/07/2017, que ficam arquivados. Como decorrência, o imóvel objeto desta matrícula volta ao regime normal da propriedade, no domínio pleno do credor fiduciário. Protocolo n. 65.823, de 24/07/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HMG98982-GVLX. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,96. Valor total: R\$ 152,13. Dou fé. Assinado digitalmente por Jackson Douglas Kuntz, Assessor Registral, em: 29/08/2025 15:43:48

Av-20-6.174 Santo Amaro da Imperatriz/SC - 29/08/2025. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA. Conforme requerimento firmado em 22/07/2025, e instruído com o Termo de Quitação para Interveniente Quitante, datado de 07/08/2025, emitido pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 74.064.502/0001-12, com sede na Rua Tenente Silveira, n.º 315, Bairro Centro, Florianópolis-SC, razão pela qual fica **CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do R-13**. Protocolo n. 65.823, de 24/07/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HMG98983-77ZO. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,96. Valor total: R\$ 152,13. Dou fé. Assinado digitalmente por Jackson Douglas Kuntz, Assessor Registral, em: 29/08/2025 15:43:50.

Av-21-6.174 Santo Amaro da Imperatriz/SC - 10/04/2026. ATO RETIFICADOR (Av.20).

Procede-se à presente averbação para constar que, por erro deste Ofício, em 29/08/2025, na Av.20 constou o cancelamento do R-13 de forma equivocada. O Correto é como segue: Conforme termo de quitação datado de 22/07/2025 fica **CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do R.11**. Ficam ratificadas as demais informações da referida averbação. Protocolo n. 69.095, de 08/04/2026. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HST44948-O9E1. Valor do FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 0,00. Dou fé. Assinado digitalmente por Gêssica Bernardo Machado, Escrevente Substituta, em: 10/04/2026 14:43:38

Av-22-6.174 Santo Amaro da Imperatriz/SC - 10/04/2026. ELEMENTOS DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA

DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação em observância ao artigo 701, § 2º do CNCGFE/SC, conforme requerimento firmado em data de 02/04/2026, para constar os seguintes elementos de qualificação objetiva do presente imóvel: **01) CADASTRO AMBIENTAL RURAL:CAR** sob nº SC-4200606-167A.CDD6.24F1.4129.A7C9.0768.33F3.A9AC, denominado "UNICRED 6174" cadastro realizado em 01/04/2026 e sua situação é "ativo" até a presente data; **02) CEP:** Cadastrado no Código de Endereçamento Postal sob nº 88153-290. Ficam inalteradas as demais informações da referida matrícula. Protocolo n. 69.095, de 08/04/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. Selo de fiscalização: HST44949-Q99I. Valor do FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AE9RE-QJA2B-JL7FB-8EQLY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GÉSSICA BERNARDO MACHADO (084.392.699-60)





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador
Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC
CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533
atendimento@risantoamaro.com.br - https://www.risantoamaro.com.br/

Continuação da Matrícula: 6.174

FICHA: 04 V

Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Valor total: R\$ 158,47.
Dou fê. Assinado digitalmente por Gêssica Bernardo Machado, Escrevente Substituta, em: 10/04/2026 14:43:41.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AE9RE-QJA2B-JL7FB-8EQLY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GÉSSICA BERNARDO MACHADO (084.392.699-60)





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador
Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC
CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533
atendimento@risantoamaro.com.br - https://www.risantoamaro.com.br/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AE9RE-QJA2B-JL7FB-8EQLY>

Observação: Nos casos aplicáveis, observar o que segue: Caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel através do procedimento de retificação (arts. 176, § 1º, e 212 e 213 da Lei 6.015/73) para o registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência voluntária desta propriedade.

Continuação da certidão da matrícula 6.174.

Santo Amaro da Imperatriz/SC, 13 de abril de 2026

Géssica Bernardo Machado - Escrevente Substituta

Emolumentos:	R\$	0,00
V. FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HST44985-ZI5L
Confira os dados do ato em:
www.fisc.ius.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por GÉSSICA BERNARDO MACHADO (084.392.699-60)

