



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador
Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC
CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533
atendimento@risantoamaro.com.br - https://www.risantoamaro.com.br/

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **7.015** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CARTÓRIO BOSSLE de Registro de Imóveis

Manoel Eugênio Bossle - Titular

Fis. 015

Rua Prefeito Jossé Kehrig, 5645 - Sala 01 - Fone 45-1368

LIVRO N.º 2 - AK

COMARCA DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ - SC

Ano: 1990

MATRÍCULA N.º 7.015 (SETE MIL E QUINZE).

DATA: 04 DE OUTUBRO DE 1990.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Um terreno com a área de 16.219,4671m² e com o perímetro total de 817,02mlns, situado na localidade de Fazenda do Sacramento, município de Águas Mornas-SC., com as seguintes confrontações: NORTE com terras de Lauro Steinbach e José Francisco Kuhnem; SUL com Manoel Gregório Martins; LESTE com Odair Martins, José Francisco Kuhnem, Pedro Rogério Kuhnem, Ilizeu Kuhnem, Francisco de Assis Kuhnem e José Martins; OESTE com Lauro Steinbach e Maria dos Santos.

PROPRIETARIO: GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula aberta de acordo com o que consta da planta e memorial descritivo apresentados e arquivados neste cartório.

O Oficial... *[Assinatura]*

R.-1-7.015- Santo Amaro da Imperatriz, 04 de Outubro de 1990. **TRANSMITENTE:** GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA. **ADQUIRENTE:** JOSÉ FRANCISCO KUHNEM. **TÍTULO:** De propriedade sob Condição Resolutiva. **FORMA DO TÍTULO:** Título Definitivo, datado de 04 de janeiro de 1985, expedido pelo Governo do Estado, através da COLECATE, Secretária da Agricultura e do Abastecimento, nos termos do Convênio celebrado entre o INCRA/GOVERNO DO ESTADO/FINSOCIAL, considerando o que consta do Processo Administrativo nº 0124/84, arquivado sob nº 0475, gaveta nº 2801, livro 5, fls. 75, em 03 de maio de 1985. Dou fé.

O Oficial... *[Assinatura]*

AV.2-7015 - Santo Amaro da Imperatriz, 07 de Dezembro de 2011. **ÓBITO.** Certifico, conforme Certidão apresentada pela parte e arquivada neste ofício (Certidão nº 105569 01 55 2003 4 00007 020 0000551 18, datada de 11 de outubro de 2010, da Escrivania de Paz de Águas Mornas - SC), que José Francisco Kuhnem faleceu em 28 de agosto de 2003. Protocolo nº. 18.927 de 28/11/2011. Emolumentos, R\$ 66,65. Dou Fé.

Reinaldo da Silva Lélis, Oficial Titular

R.3-7015 - Santo Amaro da Imperatriz, 07 de Dezembro de 2011. **INSTRUMENTO PÚBLICO DE INVENTÁRIO. COMPRA E VENDA DA MEAÇÃO.** TÍTULO: Sobrepartilha de Inventário. FORMA DO TÍTULO: Pela escritura pública de inventário e partilha com meação datada de 07/04/2011, lavrada às folhas nº 249/253, do livro de notas nº 058, pela Escrivania de Paz de Águas Mornas desta Comarca e Estado. AUTOR DA HERANÇA: TRANSMITENTE/ VENDEDORA: LEODETE LEHMKUHL KUHNEN esposa do finado José Francisco Kuhnem, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada à Rua Pedro Kuhnem, s/nº, bairro Fazenda do Sacramento, Águas Mornas - SC, CPF nº 007.523.619-29, RG nº 3.924.109 SSP/SC. ADQUIRENTE/COMPRADORA: MARISA MAURICIO ALVES, brasileira, viúva, empresária, residente e domiciliada à Estrada Geral Morro do Garcia II, s/nº, bairro Fazenda do Sacramento, Águas Mornas - SC, CPF nº 484.648.309-63, RG nº 3.279.454-8 SSP/SC. **CESSÃO DE DIREITOS:** A viúva meeira Leodete Lehmkuhl Kuhnem cede onerosamente seu direito de meação sobre o imóvel objeto da presente matrícula em favor da cessionária. **OBJETO:** 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula. Consta na escritura que foram apresentadas todas as certidões exigidas para o ato e o recolhimento dos impostos devidos, inclusive ITCMD. Valor do imóvel declarado à SEF/SC: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Valor de mercado do imóvel anuído pelas partes para fins de cobrança de FRJ e emolumentos: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Exclusão de 50% do imóvel tendo em vista a venda da meação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Complemento do FRJ: R\$ 50,00 (cinquenta reais) - nosso numero 0000.50020.0739.8465. Protocolo nº. 18.927 de 28/11/2011. Emolumentos. R\$ 133,53. Selo: R\$ 1,20. Selo de fiscalização: CNW55875-WNVP. Dou Fé.

Reinaldo da Silva Lélis, Oficial Titular

R.4-7015 - Santo Amaro da Imperatriz, 06 de Dezembro de 2011. **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D76PF5-K8GSW-WHMQS-QARB8>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ANA FLÁVIA HILLESHEIM (056.553.189-11)





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador
Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC
CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533
atendimento@risantoamaro.com.br - https://www.risantoamaro.com.br/

7015

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º _____

Fls. _____

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Santo Amaro da Imperatriz
Registro Geral

E PARTILHA. Pela escritura pública de sobrepartilha inventário e com meação datada de 07/04/2011, lavrada às folhas nº 249/253, do livro de notas nº 058, pela Escritania de Paz de Águas Mornas nesta comarca, dos bens deixados por falecimento de José Francisco Kuhnén, que era inscrito no CPF sob número 070.334.009-34. O imóvel desta matrícula coube aos herdeiros conforme informações que seguem. **HERDEIROS:** VALDENIR KUHNNEN, brasileiro, casado, feirante, residente e domiciliado à Avenida Coronel Antonio Lehmkuhl, nº 1270, Centro, Águas Mornas - SC, CPF nº 528.069.019-87, RG nº 1/R 1.667.951 SSP/SC casado com ALZIRA JUSTEN KUHNNEN, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada à Rua Pedro Kuhnén, s/nº, bairro Fazenda do Sacramento, Águas Mornas - SC, CPF nº 039.294.229-13, RG nº 2.067.355-8 SSP/SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada neste Ofício sob nº 7802 do livro 3-AO; MÁRCIA CLARICE KUHNNEN, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada à Rua Pedro Kuhnén, s/nº, bairro Fazenda do Sacramento, Águas Mornas - SC, CPF nº 853.719.399-20, RG nº 2.065.131 SSP/SC; LAERTE JOSÉ MEURER, brasileiro, separado judicialmente, supervisor, residente e domiciliado à Rua Professor Silveira de Matos, nº 720, Centro, Santo Amaro da Imperatriz - SC, CPF nº 586.193.139-91, RG nº 1.814.777-1 SSP/SC; ADRIANA KUHNNEN LEHMKUHL, assistente administrativa, CPF nº 007.518.969-00, RG nº 3.307.608 SSP/SC casado com FREDELÉSIO NILO LEHMKUHL, motorista, CPF nº 702.026.729-72, RG nº 2.060.056 SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Pedro Kuhnén, nº 623, Centro, Águas Mornas - SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada neste Ofício sob nº 5.573 do livro 3-AC; RENATO JOSÉ KUHNNEN, brasileiro, solteiro, motorista autônomo, residente e domiciliado à Rua José Daux, nº 141, bairro Canasvieiras, Florianópolis - SC, CPF nº 009.041.249-40, RG nº 4.064.998 SSP/SC. **CESSIONÁRIA:** MARISA MAURICIO ALVES, brasileira, viúva, empresária, residente e domiciliada à Estrada Geral Morro do Garcia II, s/nº, bairro Fazenda do Sacramento, Águas Mornas - SC, CPF nº 484.648.309-63, RG nº 3.279.454-8 SSP/SC. **TÍTULO:** Sobrepartilha de Inventário. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Sobrepartilha de Inventário, com Meação. **ADVOGADO ASSISTENTE:** Zulmar Antônio de Campos, inscrito na OAB/SC nº 2718. **ESPOLIO:** José Francisco Kuhnén, já qualificado. **OBJETO:** 50% (cinquenta por cento) do terreno objeto da presente matrícula. **PARTILHA:** Os herdeiros cedem onerosamente seus direitos hereditários, 50% do imóvel, em favor da cessionária. Portanto, conjuntamente com o R-3 acima, fica para a cessionária a totalidade do terreno objeto da presente matrícula. Consta na Escritura que foram apresentadas as certidões exigidas pela legislação vigente. Consta também que a meeira e herdeiras declaram que não são empregadoras nem produtoras rurais, razão pela qual fica dispensada a apresentação da CND do INSS. Obs. Há obrigação de averbação da reserva legal nos termos do § 8º do art. 16 da Lei 4.771/65. Consta também que a meeira e os herdeiros declaram que não são empregadoras nem produtoras rurais, razão pela qual fica dispensada a apresentação da CND do INSS. Valor do imóvel declarado à SEF/SC: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Valor de mercado do imóvel com exclusão da meação anuído pelas partes para fins de cobrança de FRJ e emolumentos: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Consta na escritura: que foi recolhido ITCMD no valor de R\$ 1.021,44, conjuntamente com o imóvel da matrícula 7.019, do livro 2-AK; que foram apresentadas as certidões na forma da lei. Complemento do FRJ: R\$ 50,00 (cinquenta reais) - nosso número 0000.50020.0739.8465. Protocolo nº 18.927 de 28/11/2011. Emolumentos. R\$ 133,53. Selo: R\$ 1,20. Selo de fiscalização: CNW55876-2BBN. Dou Fé.

Reinaldo da Silva Lélis, Oficial Titular _____

R.5-7015 - Santo Amaro da Imperatriz, 03 de Janeiro de 2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE, PROFESSORES, CONTABILISTAS E EMPRESÁRIOS DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.064.502/0001-12, com sede em Rua Tenente Silveira, nº 315, Centro, Florianópolis - SC., neste ato representado por JÚLIO CÉSAR GONÇALVES, CPF nº 001.872.839-15, RG nº 75635-SSP/SC, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado à Rua Presidente Coutinho, nº 455, apto. 1001, Centro, Florianópolis - SC e IRINEU MAY BRODBECK, CPF nº 342.948.809-53, RG nº 1/R-181.724 - SSI/SC, brasileiro, médico, divorciado, residente e domiciliado à Rua João Pio Duarte Silva, nº 84, Bloco nº 04, Apto nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/D76PF5-K8GSW-WHMQS-QARB8>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por ANA FLÁVIA HILLESHEIM (056.553.189-11)





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador
Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC
CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533
atendimento@risantoamaro.com.br - https://www.risantoamaro.com.br/

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Titular
Av. Frei Fidêncio Feldmann, 222 - (48) 3245-5533
Fls. 015-A
Livro N.º 2 AK COMARCA DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ - SC Ano: 2012

MATRÍCULA N.º 7015
(sete mil e quinze)

DATA: 03 de Janeiro de 2013

402, Bairro Córrego Grande, Florianópolis - SC. **DEVEDOR:** ALUMIPACK IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.519.231/0001-80, com sede em Rua José Francisco Kuhnen, nº 2012, Fazenda do Sacramento I, Águas Mornas/SC, representada por FERNANDO AUGUSTO MAURICIO DE MELO, CPF nº 052.442.539-64, RG nº 4.794.234-SSP/SC, brasileiro, empresário, solteiro, residente e domiciliado na Rua Professora Cremilde de Oliveira, nº 249, Jardim Atlântico, Florianópolis/SC. **ANUENTE/GARANTIDORA/ÁVALISTA/DEVEDORA SOLIDÁRIA:** FERNANDO AUGUSTO MAURICIO DE MELO, CPF nº 052.442.539-64, RG nº 4.794.234-SSP/SC, brasileiro, empresário, solteiro, residente e domiciliado na Rua Professora Cremilde de Oliveira, nº 249, Jardim Atlântico, Florianópolis/SC; **MARISA MAURICIO ALVES**, CPF nº 484.648.309-63, RG nº 3.279.454-8-SSP/PR, brasileira, viúva, pedagoga, residente e domiciliada na Rua Epaminondas Santos, nº 2572, Sobrado 02, Bairro Alto, Curitiba/PR. **DEVEDORAS FIDUCIANTES/GARANTIDORAS FIDUCIANTES:** **MARISA MAURICIO ALVES**, CPF nº 484.648.309-63, RG nº 3.279.454-8-SSP/PR, brasileira, viúva, pedagoga, residente e domiciliada na Rua Epaminondas Santos, nº 2572, Sobrado 02, Bairro Alto, Curitiba/PR; **ALLYNE LOUISE MAURICIO ALVES**, CPF nº 067.043.269-52, RG nº 7.831.368-4-SSP/PR, brasileira, estudante, solteira, nascida aos 17/03/1987, residente e domiciliada na Rua Epaminondas Santos, nº 2572, SB2, Bairro Alto, Curitiba/PR; **THEANY THAISA MAURICIO ALVES**, CPF nº 079.722.119-06, RG nº 7.831.635-7-SSP/PR, brasileira, estudante, solteira, nascida aos 20/08/1990, residente e domiciliada na Rua Epaminondas Santos, nº 2572, SB2, Bairro Alto, Curitiba/PR. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária, lavrada as folhas nº 003/008 do livro de notas nº 425, em 07 de dezembro de 2012, pelo Tabelionato de Notas 4º subdistrito - Trindade, Município de Florianópolis, deste Estado. **VALOR:** R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais). Número de Prestações mensais e consecutivas: 072; Vencimento da primeira prestação: 10/01/2014; Índice de Correção Monetária: CDI (Certificado de Depósito Interbancário); Juros de normalidade ao mês: 0,55%; Juros de Normalidade ao ano: 6,80%; Finalidade do Empréstimo: Reprócrédito; Juros de Inadimplência ao mês: 2,00%; Juros de inadimplência ao ano: 26,8242%; Multa: 2,00%. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** O imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nº 4571 e 6174 desta SRI, que para efeito do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9514/97 as partes avaliam o imóvel desta matrícula em R\$ 1.380.333,34 (hum milhão, trezentos e oitenta mil trezenos e trinta e três reais). **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** As constantes do instrumento público. Protocolo nº 21.316 de 26/12/2012. Emolumentos: R\$ 928,00. Selo: R\$ 1,20. Selo de fiscalização: CXT79659-PUPQ. Dou Fé. Reinaldo da Silva Lélis, Oficial Titular

AV.6-7015 - Santo Amaro da Imperatriz, 06 de Março de 2015. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Certifico a requerimento do interessado, instruído com certidão comprobatória do ajuizamento de Execução (autos nº 0300033-72.2015.8.24.0057, da 2ª Vara da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz) em cumprimento ao que determina o artigo 615-A do Código de Processo Civil, que no dia 20/01/2015 foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial em que é exequente Itaú - Unibanco S.A., inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04 e executados Alumipack Importação e Exportação Ltda, CNPJ nº 09.519.231/0001-80; Fernando Augusto Mauricio de Melo, CPF nº 052.442.539-64; e Marisa Mauricio Alves, inscrita no CPF nº 484.648.309-63. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 1.389.013,51 (hum milhão, trezentos e oitenta e nove mil, treze reais e cinquenta e um centavos). Protocolo nº 27.759 de 27/02/2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo: R\$ 1,55. Selo de fiscalização: DTP30375-PWQE. Dou Fé.

Pedro Henrique Puttkamer Lélis, Oficial Substituto:

AV.7-7015 - Santo Amaro da Imperatriz, 17 de Março de 2016. **PREMONITÓRIA** - Certifico conforme requerimento datado de 20 de janeiro de 2016, e instruído com certidão comprobatória do ajuizamento de Execução

... Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D76P5-K8GSW-WHMQS-QARB8

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por ANA FLÁVIA HILLESHEIM (056.553.189-11)





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador
Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC
CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533
atendimento@risantoamaro.com.br - https://www.risantoamaro.com.br/

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 7015

F15. Ficha 02v

autos nº 0301081-66.2015.8.24.0057, da 1ª Vara da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz - SC) em cumprimento ao que determina o artigo 615-A do Código de Processo Civil, que no dia 27/10/2015 foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial em que é **Exequente**: TAIPA SECURITIZADORA S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 08.928.243/0001-04, com sede à Rua Abdon Batista, nº 134, sala 04, Bairro Centro, Joinville - SC; e **Executado**: ALUMIPACK IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 09.519.231/0001-80, com sede à Rua José Francisco Kuhnen, nº 2.012, Bairro Fazenda do Sacramento I, Águas Mornas - SC, e OUTROS. Tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 140.194,20 (cento e quarenta mil e cento e noventa e quatro reais e vinte centavos). Protocolo nº 30.782 de 16/03/2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EEK30271-VSKR. Dou Fé.

Pedro Henrique Puttkamer Lélis, Oficial Substituto: _____

AV-8-7015 - Santo Amaro da Imperatriz, 18 de Maio de 2017. **QUALIFICAÇÃO DO INDICADOR REAL - 01) - CCIR** - Certifico que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Reforma Agrária - INCRA sob nº 807.010.009.890-0, conforme consta do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR de nº 09761151170, gerado em 18/05/2017; **02) - NIRF** - Inscrito na Receita Federal sob nº 4.189.129-5, conforme CND de ITR de nº B05A.6F79.DD46.8FB4, emitida em 18/04/2017, às 14:48:36h. Ficam inalteradas as demais informações da referida matrícula. Protocolo nº 34.064 de 28/04/2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ENL17536-SZNC. Dou Fé.

Pedro Henrique Puttkamer Lélis, Oficial Substituto: _____

AV-9-7015 - Santo Amaro da Imperatriz, 18 de Maio de 2017. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da **Fiduciária**: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE, PROFESSORES, CONTABILISTAS E EMPRESÁRIOS DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 74.064.502/0001-12, com sede à Rua Tenente Silveira, nº 315, Bairro Centro, Florianópolis - SC, tendo em vista que conforme certidão emitida aos 25 de novembro de 2016, pelo Ofício de Registro de Imóveis de Santo Amaro da Imperatriz - SC, com o Selo Digital nº EMP16747-C9TR, foram feitas das devidas notificações, tentativas de notificações e as devidas publicações em edital, não havendo pagamento do valor devido até a data de 24/11/2016. **VALOR DO IMÓVEL PARA LEILÃO**: Conforme consta no **R-5**, o imóvel foi avaliado em R\$ 1.380.333,34 (um milhão, trezentos e oitenta mil e trezentos e trinta e três reais e trinta e quatro centavos). Este registro é feito à vista da prova do pagamento, pelo fiduciário, do ITBI 64/2016, emitido pela Prefeitura Municipal de Águas Mornas, no valor de R\$ 27.606,66 (vinte e sete mil e seiscentos e seis reais e sessenta e seis centavos), pago na UNICRED sob autenticação nº 51711172241234273323D, e do FRJ no valor de R\$ 660,00 (seiscentos e sessenta reais), aos 02/01/2017, conferido no sítio eletrônico do TJSC, - nosso nº 0000.50020.1288.9196. Na forma do art. 27 da Lei 9.514 de 20/11/1997 o credor fiduciário deverá promover o leilão público no prazo estabelecido. **Obs.1: Há a necessidade de identificação do imóvel na forma do art. 176 e §§ c/c art. 225, todos da Lei 6.015/73. Obs.2: Tendo em vista a revogação do Termo de Cooperação Técnica, conforme Circular 165/2014, de 04 de agosto de 2014, há necessidade de fazer a inscrição do imóvel no CAR - Cadastro Ambiental Rural, ou averbação da Reserva homologada pela FATMA. Protocolo nº 34.064 de 28/04/2017. Emolumentos: R\$ 439,15. Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ENL17539-YE9Z. Dou fé.**

Pedro Henrique Puttkamer Lélis, Oficial Substituto: _____

Av-10-7.015 Santo Amaro da Imperatriz/SC - 29/08/2025. MATRÍCULA DIGITAL. Procede-se à presente averbação, para constar que a matrícula passa a ser exclusivamente em formato digital a partir do presente lançamento, conforme artigo 653, § 4º do CNCGFE/SC. Protocolo n. 65.823, de 24/07/2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HMG98984-XXGH. Valor do FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC:

Continua na Ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D76PF5-K8GSW-WHMQS-QARB8>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por ANA FLÁVIA HILLESHEIM (056.553.189-11)

Página 4 de 7



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador
Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC
CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533
atendimento@risantoamaro.com.br - https://www.risantoamaro.com.br/

	REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ - SC Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Titular Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC Livro Nº 2 - MATRÍCULA Nº 7.015	CNM 108688.2.0007015-10
19,55%). Valor total: R\$ 0,00. Dou fé. A Escrevente Substituta (Géssica Bernardo Machado):		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D76P5-K8GSW-WHMQS-QARB8>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por ANA FLÁVIA HILLESHEIM (056.553.189-11)





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador

Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC

CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533

atendimento@risantoamaro.com.br - <https://www.risantoamaro.com.br/>

Continuação da Matrícula: 7.015

FICHA: 03 V

Av-11-7.015 Santo Amaro da Imperatriz/SC - 29/08/2025. ALTERAÇÃO DO NOME EMPRESARIAL: procede-se a esta averbação em observância ao art. 167, II, 5, da Lei n. 6.015/1973, conforme requerimento firmado em 07/08/2024, nos termos da Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, datada de 06/12/2016, registrada na Junta Comercial em 18/01/2018, sob nº 20180100351, e Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 07/07/2023, registrada na Junta Comercial em 10/08/2023, sob nº 20238409147; para constar que a COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE, PROFESSORES, CONTABILISTAS E EMPRESÁRIOS DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA foi transformada em COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA - UNICRED FLORIANÓPOLIS, passando a gerir sob o nome empresarial de **COOPERATIVA DE CREDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL**. Protocolo n. 65.823, de 24/07/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HMG98985-DKGR. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,96. Valor total: R\$ 152,13. Dou fé. Assinado digitalmente por Jackson Douglas Kuntz, Assessor Registral, em: 29/08/2025 15:43:55.

Av-12-7.015 Santo Amaro da Imperatriz/SC - 29/08/2025. LEILÕES NEGATIVOS, conforme requerimento firmado em 22/07/2025, pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL** e declaração expressa do credor, nos termos do art. 891 do CNC-GFE/SC, que ficam arquivados, foram realizados o 1º e o 2º leilões de que trata o art. 27 e seus §§ da lei n.º 9.514/97, sem que houvesse arrematante, uma vez que tanto no primeiro leilão como no segundo não foram alcançados os lances mínimos, tendo em vista os autos de leilões negativos expedidos pelo leiloeiro Rodolfo Schontag, Leiloeiro Público Oficial, cadastrado sob nº AARC/263, ata do 1º leilão edital datado de 20/06/2017 e ata do 2º leilão edital nº 04/07/2017, que ficam arquivados. Como decorrência, o imóvel objeto desta matrícula volta ao regime normal da propriedade, no domínio pleno do credor fiduciário. Protocolo n. 65.823, de 24/07/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HMG98986-DB54. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,96. Valor total: R\$ 152,13. Dou fé. Assinado digitalmente por Jackson Douglas Kuntz, Assessor Registral, em: 29/08/2025 15:43:58

Av-13-7.015 Santo Amaro da Imperatriz/SC - 29/08/2025. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme requerimento firmado em 22/07/2025, e instruído com o Termo de Quitação para Intervenção Quitante, datado de 07/08/2025, emitido pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 74.064.502/0001-12, com sede na Rua Tenente Silveira, n.º 315, Bairro Centro, Florianópolis-SC, razão pela qual fica **CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do **R-13**. Protocolo n. 65.823, de 24/07/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HMG98987-T5UO. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,96. Valor total: R\$ 152,13. Dou fé. Assinado digitalmente por Jackson Douglas Kuntz, Assessor Registral, em: 29/08/2025 15:44:00.

Av-14-7.015 Santo Amaro da Imperatriz/SC - 02/04/2026. ATO RETIFICADOR (Av-13). Procede-se à presente averbação para constar que, por erro deste Ofício, em 29/08/2025, na Av-13 constou o cancelamento do R-13 de forma equivocada. Portanto, fica CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do R.5. Ficam ratificadas as demais informações da referida averbação. Protocolo n. 68.926, de 26/03/2026. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HST43869-KWHP. Valor do FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 0,00. Dou fé. Assinado digitalmente por Ana Flávia Hillesheim, Escrevente Autorizada, em: 02/04/2026 10:22:29

Av-15-7.015 Santo Amaro da Imperatriz/SC - 02/04/2026. ELEMENTOS DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação em observância ao artigo 701, § 2º do CNCGFE/SC, conforme requerimento firmado em data de 30/03/2026, para constar os seguintes elementos de qualificação objetiva do presente imóvel: **01) CADASTRO AMBIENTAL RURAL:** CAR sob nº SC-4200606-0BBF.D43A.2CAD.4BD8.9E1E.70DE.620F.7175, denominado "UNICRED - MATRÍCULA 7.015" cadastro realizado em 25/03/2026 e sua situação é "ativo" até a presente data; **02) CEP:** Cadastrado no Código de Endereçamento Postal sob nº 88153-290. Ficam inalteradas as demais informações da referida matrícula. Protocolo n. 68.926, de 26/03/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. Selo de fiscalização: HST43870-KXLW. Valor do FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Valor total: R\$ 158,47. Dou fé. Assinado digitalmente por Ana Flávia Hillesheim, Escrevente Autorizada, em: 02/04/2026 10:22:32.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D76P5-K8GSW-WHMQS-QARB8>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ANA FLÁVIA HILLESHEIM (056.553.189-11)





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador
Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC
CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533
atendimento@risantoamaro.com.br - https://www.risantoamaro.com.br/

Observação: Nos casos aplicáveis, observar o que segue: Caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel através do procedimento de retificação (arts. 176, § 1º, e 212 e 213 da Lei 6.015/73) para o registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência voluntária desta propriedade.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 68.926 de 26/03/2026 - Requerimento de Qualificação objetiva rural (2025).

Continuação da certidão da matrícula 7.015.

Santo Amaro da Imperatriz/SC, 02 de abril de 2026

Ana Flávia Hillesheim - Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
V. FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por ANA FLÁVIA HILLESHEIM (056.553.189-11)

