

MATRÍCULA

33830

FICHA

02

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

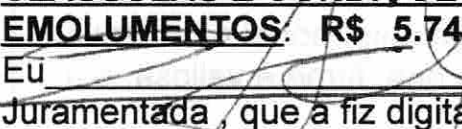
MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF/MF) sob nº 950.501.249-72, filha de Ildo de Oliveira e Marlene da Silva Costa, residente e domiciliada em Cuiabá/MT, em Avenida das Palmeiras S/N, número 335, Jardim Imperial, CEP 78075-902, endereço eletrônico: sgt.juderes@gmail.com.

VALOR:- R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), pagos da seguinte forma:
recursos do comprador:
R\$ 100.000,00; recursos do financiamento: R\$ 400.000,00.

TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia, contrato nº 2024040734, expedido em Cuiabá/MT aos 26/08/2024.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- As demais constantes do contrato.

EMOLUMENTOS: R\$ 5.748,20 SELO DIGITAL: CEH 38797. Dou fé. Eu  Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino. *Etiene Asvolinsque Faria*
Tabelião Substituto

PROTOCOLO Nº 111939

LIVRO Nº 1

DATA: 30/08/2024

R3: 33.830

DATA: 24 de setembro de 2024

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

DEVEDORA/FIDUCIANTE: JULIANA DA SILVA COSTA, (já qualificada).

CREDORA/FIDUCIÁRIA:- COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO - UNICRED - MATO GROSSO, pessoa jurídica de direito privado, sociedade cooperativa de crédito integrante do Sistema Financeiro Nacional, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob número 36.900.256/0001-00, estabelecida na Rua Barão de Melgaço, 2754, 15º andar, sala 16, Ed. Work Tower, bairro Centro Sul, na cidade de Cuiabá-MT.

VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$ 413.667,80 (quatrocentos e treze mil, seiscentos e sessenta e sete reais e oitenta centavos).

CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:

Taxa de Juros Remuneratórios: 0,39% ao mês, 4,78% ao ano, acrescido de: 100,00% do CDIPAD – CDI PADRAO UBR

Prazo: 7304 dias.

Vencimento da Primeira Parcela: 25/09/2024

Vencimento Final: 25/08/2044

Quantidade de Parcelas: 240

MATRÍCULA

33830

FICHA

02

Método de Amortização: Sistema de Amortização Constante

Custo Efetivo Total: 0,43% ao mês, 5,32% ao ano

Juros Moratórios: 1,00% ao mês, 12,00% ao ano

Multa: 2,00% sobre valor.

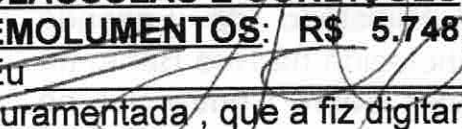
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: A COMPRADORA/DEVEDORA FIDUCIANTE aliena fiduciariamente o imóvel descrito no campo "1" do preâmbulo, à **COOPERATIVA CREDORA FIDUCIÁRIA**, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 ficando, em consequência, constituída a propriedade fiduciária sobre este, em favor da **COOPERATIVA CREDORA FIDUCIÁRIA**, motivo pelo qual a **COMPRADORA/DEVEDORA FIDUCIANTE** cede e transfere à **COOPERATIVA CREDORA FIDUCIÁRIA**, sem reserva alguma, a propriedade fiduciária e a posse indireta do imóvel, reservando a posse direta, até o pagamento final da dívida e obrigam-se, por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela evicção, tudo na forma da Lei.

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 570.000,00 (quinhentos e setenta mil reais).

PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:- O atraso no pagamento de duas ou mais parcelas, conferirá à **COOPERATIVA CREDORA FIDUCIÁRIA** o direito de intimar a compradora/devedora, na forma e para os efeitos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, decorrido o prazo de 30 (trinta) dias, contado do vencimento da prestação em atraso.

TÍTULO:- Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia, contrato nº 2024040734, expedido em Cuiabá/MT aos 26/08/2024.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- As demais constantes no contrato.

EMOLUMENTOS: R\$ 5.748,20 SELO DIGITAL: CEH 38802. Dou fé. Eu  Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria

Tabelião Substituto

Cartório 7º. Ofício Cuiabá - MT

SEGUE

CARTÓRIO SÉTIMO OFÍCIO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 3

CNM: 063792.2.0033830-19

PROTOCOLO Nº 118132

LIVRO Nº 1

DATA: 08/08/2025

AV4: 33830

DATA: 25 de agosto de 2025.

I ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO DO CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO E PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA Nº 2024040734 EMITIDA EM CUIABÁ AOS 26.08.2024, onde consta como VENDEDORES: EDUARDO FERNANDO GOELZER FILHO e JULIANA DIAS ALBANO BESERRA GOELZER, (já qualificados) e COMPRADORA: JULIANA DA SILVA COSTA, (já qualificada), e CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO – UNICRED MATO GROSSO, (já qualificada).

I - OBJETIVO DO PRESENTE INSTRUMENTO: retificar e ratificar na forma das cláusulas abaixo, CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO E PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA Nº 2024040734 EMITIDA EM CUIABÁ AOS 26/08/2024

II - PRORROGAÇÃO DO PRAZO: O EMITENTE(S) E OU EMITENTE DEVEDOR(ES) FIDUCIANTES(S) / ALIENANTE(S) e a CREDORA FIDUCIÁRIA têm justo e acordado, neste ato, estabelecer novos prazos de vencimentos do respectivo contrato, vencendo-se todo dia 25 de cada mês com primeiro vencimento em 25 de outubro de 2024 e último vencimento em 25 de setembro de 2044, conforme título sob nº 2024040734, ocasião em que deverei (deveremos) liquidar, integralmente o débito, em minha (nossa) conta corrente de depósito nº 23082-0, mantida junto à COOPERATIVA, com que o(s) dou (amos) plena quitação.

III – RATIFICAÇÃO: DO CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO E PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA Nº 2024040734 EMITIDA EM CUIABÁ AOS 26/08/2024, em referência fica ratificado em todos seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste instrumento, formando um todo e único e indivisível que aquele se integra, para todos os fins de direito.

EMOLUMENTOS: R\$ 19,05 SELO DIGITAL: CJI 54619. Dou fé.
Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Nelza Luci Asvolinsque Faria

Tabellião Substituto

Cartório 7º. Ofício Cuiabá - MT

