

MATRICULA 27.717	FICHA 1	DATA 25/07/2024	CNM 063404.2.0027717-25
---------------------	------------	--------------------	----------------------------

IMÓVEL: CASA 06, do empreendimento denominado de "**CONDOMÍNIO FLORIDA I**", localizado na Rua das Sucupiras, nº 1164N, Bairro Jardim das Orquídeas, nesta Cidade; é a sexta unidade localizada no térreo, da direita para a esquerda de quem olha da rua das Sucupiras, tem um pavimento e confronta-se de quem de dentro da unidade olha para a Avenida: FRENTE Casa 05; lado ESQUERDO Lote nº 19; lado DIREITO circulação de acesso pedestres e veículos; FUNDOS casa 07. Tem a área global de 132,9757m², dos quais 128,1948m² serão de área privativa e 4,7809m² serão de área de uso comum, com área global equivalente de construção de 132,9757m² correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,11738%, a esta residência corresponde área de terreno de uso exclusivo de 180,9588m², área de terreno de uso comum de 53,8012m², somando assim 234,7600m² de terreno total, com os seguintes compartimentos: Garagem 02 unidades, sala e cozinha, corredor, área gourmet, suite com banheiro e closet, banheiro social, quarto 1 e quarto 2. Possui ainda direito a uso de área de circulação (acesso a veículos e pedestres), área de lazer 1 e 2 e banheiros, conforme projeto arquitetônico. Localização do Terreno: Um lote de terreno urbano sob nº 20, da Quadra 114, com a área de 2.000,00m² (DOIS MIL METROS QUADRADOS), formado pela fusão dos lotes 20 e 21, da quadra 114, situado no "JARDIM DAS ORQUÍDEAS", nesta Cidade, com os seguintes limites e confrontações: Frente: Rua das Sucupiras, medindo 40 metros; Fundos: Lotes 09 e 10, medindo 40,00 metros; Lado Direito: Lote 22, medindo 50,00 metros e Lado Esquerdo: Lote 19, medindo 50,00 metros. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 001.09.114.0020.CASA06. PROPRIETÁRIA: **J.A. NAITZEL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 12.358.249/0001-52, com sede na Rua Juracina Torres de Oliveira, nº 618 W, Anexo I, Bairro Jardim Tangará II, Jardim Acácia, Tangará da Serra-MT, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso-JUCEMAT, sob nº NIRE 5120215610-1. **MATRÍCULA ANTERIOR**: 25.466 deste Serviço Registral. Protocolado sob nº 82.886, em 28/06/2024. Nova Mutum-MT, 25 de julho de 2024. Selo Digital: CBW 30588. Emols.: R\$ 94,00. Eu, *meunido* Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.01/27.717; Em 25 de julho de 2024. O imóvel acima foi matriculado a pedido da proprietária **J.A. NAITZEL LTDA**, representada por seu titular e administrador **JOSÉ ADÃO NAITZEL**, CPF nº 047.451.858-20, datado em 22/03/2024. Selo Digital: CBW 30588. Emols.: R\$ 18,15. Eu, *meunido* Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.02/27.717; Em 25 de julho de 2024. **CONVENÇÃO CONDOMINIAL**. A Convenção do Condomínio "CONDOMÍNIO FLORIDA I", foi registrada hoje neste Ofício, no livro 03-Registro Auxiliar, sob número 22.702. Selo Digital: CBW 30588. Emols.: R\$ 18,15. Eu, *meunido* Oficial que fiz digitar e conferi.

R.03/27.717; Em 06 de dezembro de 2024. **PERMUTA**. Pela Escritura Pública de Permuta, lavrada às folhas 61/65, Livro nº 76, aos 23/08/2024, no 2º Serviço Notarial e Registral de Alto Paraguai, Comarca de Diamantino - MT, assinada digitalmente pelo Notário e Registrador Ronaldo de Araújo Junior, a proprietária **J.A. NAITZEL LTDA**, Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ sob nº 12.358.249/0001-52, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso-JUCEMAT, sob NIRE 5120215610-1, com sede na Rua Juracina Torres de Oliveira, nº 618 W, Anexo I, Bairro Jardim Tangará II, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **transmite a título de permuta o imóvel da presente matrícula, pelo valor de R\$ 350.000,00, para LAERCIO BONETTI**, brasileiro, divorciado, declara que não mantém relação de vida comum ou união estável com outra pessoa, engenheiro civil, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00412544309-DETRAN/MT, onde consta o Documento de Identidade RG nº 2029653-SESP/PR e CPF nº 447.654.879-20, residente e domiciliado na Rua das Rosas, nº 530 N, Quadra 88, Lote 05, Jardim das Orquídeas, nesta Cidade; com os imóveis das matrículas 13.144 e 13.153 deste RGI. Certidões são constantes na Escritura. ITBI nº 1075/2024, da Prefeitura

- CONTINUA NO VERSO -

meunido

Municipal desta Cidade, Secretaria de Finanças e Orçamento, no valor de R\$ 7.000,00, quitado em 04/11/2024. Inscrição Imobiliária nº 001.09.114.0020.CASA06. Protocolada sob nº 85.566, em 08/11/2024. Selo Digital: CFN 76940. Emols.: R\$ 5.748,20. Eu, Almeida Oficial que fiz digitar e conferi.

R.04/27.717; Em 05 de janeiro de 2026. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Pela Escritura Pública de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, lavrada às folhas nº 108/116, Livro nº 41, aos 11/12/2025, no Cartório de Notas, Registro Civil e Paz de Passagem da Conceição Comarca de Várzea Grande - MT, o proprietário/devedor **LAERCIO BONETTI**, acima qualificado, **transfere a propriedade** do imóvel da presente matrícula, pelo valor de R\$ 550.000,00, por Dação em Pagamento para a Credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATRO GROSSO - UNICRED MATO GROSSO**, inscrita no CNPJ nº 36.900.256/0001-00, com sede na Rua Barão de Melgaço, nº 2.754, 15º Andar, Edifício Work Tower, Bairro Centro Sul, na Cidade de Cuiabá-MT, **para solver a dívida no valor de R\$ 550.000,00**, de parcelas, amortização e/ou antecipação de parcelas das dívidas existentes junto a Credora, a Credora e recebedora, dá aos Devedores/Dadores, plena, rasa, geral e irrevogável quitação, sobre as dívidas pagas com o valor da presente dação. Certidões e Demais cláusulas e condições constantes na escritura. ITBI nº 1284/2025, no valor de R\$ 11.000,00, quitado em 05/12/2025. Inscrição Imobiliária nº 001.09.114.0020.CASA06. Protocolada sob nº 92.809, em 15/12/2025. Selo Digital: CJD 31431. Emols.: R\$ 6.026,40, Eu, Almeida Oficial que fiz digitar e conferi.