

MATRÍCULA Nº 30.235

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA  
OFICIAL

COMARCA DE RONDONOPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA Nº 30.235

Data 14 de janeiro de 1.988

FLS. 1

Oficial

IMÓVEL

Um lote de terreno para construção, sob nº 17 da Quadra nº 22, com a -- Área de 600,00 Mts2, no loteamento denominado VILA GOULART (prolongamen- to) zona urbana desta cidade, medindo 12,00 metros de frente por igual - aos fundos, por 50,00 metros de extensão de ambos os lados, dentro dos -- seguintes limites e confrontações:--Frente para a Rua Timbirás; pelo lado direito com o lote nº 18 e parte do lote nº 22; pelo lado esquerdo com o lote nº nº 16; e aos fundos com o lote nº 04. PROPRIETÁRIO:-- JULIO DIAS GOULART=Firma Individual, com sede nesta cidade, à Avenida Rui Barbosa -- nº 1.206, constituída em 03/08/78, registrada na junta Comercial do Esta do de Mato grosso sob nº 541.001.392-15, em 13/10/78, e Inscrição Esta dual-CGC/MF sob nº 03.939.071/0001-42, representada pelo seu sócio o Sr. JULIO DIAS GOULART, brasileiro, casado, proprietário, residente e domicilia do em presidente Prudente -SP à Rua XV de novembro nº 1.300, portador -- da Cédula de Identidade RG nº 1.187.021-SSP/SP e do CPF nº 035.751.878-00. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Matricula nº 6.402 livro nº 02 no RGI local. A Escrevente juramentada Lucia Maria Célia Lima Botero.

R.1/30.235, em 14 de janeiro de 1.988

TITULO:- Compra e Venda. TRANSMITENTE:- JULIO DIAS GOULART Firma Indivi dual Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE|=MARCOS JOSÉ PIERONI, brasileiro, - médico, casado com Dª DORALICE MARIA DALMASO PIERONI, residente e domici liado nesta cidade, à Avenida Lions Internacional nº 67 -Soopharondon - portador da Cédula de identidade RG nº 5076764-SSP/SP e do CPF nº 982.- 238.798-91. FORMA DO TITULO:- Escritura de 04 de dezembro de 1.987, às - fls. 67/68vº do livro nº 65-A das Notas deste Cartório, pelo Tab. Substº Edson Luis Cavalcanti Garcia. protoc. sob nº 64.799 no RGI nesta data. VALOR:- Cz\$ 5.340,00, computado na matricula nº 30.234. CONDIÇÕES:- As - legais. A escrevente Juramentada Lucia Maria Célia Lima Boter

R.2/30.235, em 24/09/2004. Prenotação nº 149.666 em 13/09/2004.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 08 de setembro de 2004, às fls. 156/157 do livro nº 6-E, neste 1º Tabelio nato de Notas e Registro de Imóveis, pelo preço de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), computado na Matrícula nº 30.234, os proprietários MARCUS JOSÉ PIERONI, médico, portador da CI/RG nº 5.076.764-SSP/SP, ins crito no CPF/MF sob nº 982.238.798-91 e sua esposa DORALICE MARIA DALMASO PIERONI, odontóloga, portadora da CI/RG nº 7.819.514-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 959.543.848-00, brasileiros, casados sob o re gime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, aos 22/10/1982, conforme Certidão de Casamento sob nº 2.838, às fls. 05, do livro nº B-43, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do Mu nicípio e Comarca de Sertãozinho-SP, residentes e domiciliados na Rua Pará, nº 815, Vila Birigui, nesta cidade, vem também pela presente e nos melhores termos de direito, retificar o nome do Outorgante Vendedor, que ficou constando na escritura registrada sob nº 1, nesta matrícula, como sendo Marcos José Pieroni, quando na realidade é o acima mencionado, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 234559, para JOÃO ROSA DA SILVA, brasileiro, aposenta do, portador da CI/RG nº 9.648.870-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 002.355.598-06, casado com MARIA IZAURA RODRIGUES DE ALMEIDA SILVA, bra sileira, do lar, portadora da CI/RG nº 13.282.840-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 100.301.258-20, no regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, aos 30/01/1988, conforme certidão de casa mento lavrada às fls. 194, do livro nº B-47, sob nº 3386, do Cartório de Registro Civil do Primeiro Subdistrito do Município de Lins-SP, residen te e domiciliado na Avenida Duque de Caxias, nº 307, Vila Aurora, nesta cidade; sem condição suspensiva ou resolutiva. A Escrevente Juramentada Lucia LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

Certidão emitida eletronicamente com valor de inteiro Teor, Ônus e Ações da Matrícula 30235. Conf. Lei 13.465/17. Rondonópolis-MT, 11/05/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26050296602D.

MATRÍCULA Nº 30.235

COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA  
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 30.235

Data 14 de janeiro de 1.988  
Oficial *Jul*

FLS. 1

IMÓVEL

R.3/30.235, em 25/11/2011. Prenotação sob n. 228.737, em 18/11/2011.  
COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 17 de outubro de 2011, às fls. 079/080 do Livro n. 0003-BH, no 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil desta cidade e Comarca, pelo preço de R\$ 60.500,00, os proprietários JOÃO ROSA DA SILVA, aposentado, filho de Laudelina Rosa da Costa, nascido em Pirapozinho-SP, em 10/06/1960, portador da cédula de identidade RG n. 9.648.870-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n. 002.355.598-06, e sua esposa MARIA IZAURA RODRIGUES DE ALMEIDA SILVA, do lar, filha de Gabriel Rodrigues de Almeida e Maria de Lourdes Alves de Almeida, nascida em Aparecida do Taboado-MS, em 21/05/1966, portadora da cédula de identidade RG n. 13.282.840-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n. 100.301.258-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 30/01/1988, conforme assento de casamento n. 3386, lavrado às fls. 194, do Livro B-47, do Cartório do Registro Civil do Primeiro Subdistrito do Município de Lins-SP, residentes e domiciliados na Alameda das Açucenas, n. 1355, Colina Verde, Rondonópolis-MT, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob n. 234559, para **ORLANDO POLATO**, brasileiro, agricultor, filho de Renil Polato e Luiza Cordeiro Polato, nascido em Fluviópolis-PR, em 26/07/1953, portador da cédula de identidade RG n. 882.070-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 143.210.929-49, casado com **ALESSANDRA CARLA RODRIGUES DE BARROS POLATO**, brasileira, do lar, filha de Evaldo Duarte de Barros e Daisy Sebastiana Rodrigues de Barros, nascida em Cuiabá-MT, em 04/11/1970, portadora da cédula de identidade RG n. 0778275-6-SEJSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 690.823.241-72, casados no regime de separação de bens, em 25/06/2011, conforme certidão de casamento lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Cuiabá-MT, expedida sob matrícula n. 0637500155 2011 2 00162 116 0050645 58, e Escritura Pública de Pacto Antenupcial de Total e Completa Separação de Bens, com a Cláusula de incomunicabilidade de todos os bens, lavrada em 04/05/2011, às fls. 072, do Livro n. 247, do 3º Serviço Notarial e Registro das Pessoas Naturais de Cuiabá-MT; e **CAETANO POLATO**, brasileiro, agricultor, filho de Renil Polato e Luiza Cordeiro Polato, nascido em Engenheiro Beltrão-PR, em 14/06/1960, portador da cédula de identidade RG n. 2.120.476-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 387.662.729-04, casado com **JUACIRA FORTUNA POLATO**, do lar, filha de Agenor Fortuna e de Avany Fortuna, nascida em Curitiba-PR, em 28/06/1961, portadora da cédula de identidade RG n. 0719995-3-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 514.138.411-04, casados sob o regime de separação de bens (Obrigatório por Lei - art. 1641), em 05/01/1976, conforme certidão de casamento n. 161, lavrada às fls. 115vº, do Livro B-4, do Cartório do Registro Civil da Comarca de Engenheiro Beltrão-PR, todos residentes e domiciliados na rua Dom Pedro II, n. 332, Centro, Rondonópolis-MT; sem condição suspensiva ou resolutiva. Emolumentos R\$ 1.081,70. A Escrevente Juramentada *Helio* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.4/30.235, em 20/02/2014. Prenotação sob n. 266.820, em 18/02/2014.  
COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 14 de fevereiro de 2014, às fls. 54/56v do livro sequencial n. 13-J, no 1º Tabelionato e Registro de Imóveis desta cidade e comarca, pelo preço de R\$ 85.000,00, os proprietários, **ORLANDO POLATO**, brasileiro, agricultor, portador corretamente da CI/RG n. 8820708-SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 143.210.929-49, nascido aos 26/07/1953, em Fluviópolis-PR, filho

continua na fls. 1-A



Certidão emitida eletronicamente com valor de inteiro Teor, Ônus e Ações da Matrícula 30235. Conf. Lei 13.465/17. Rondonópolis-MT, 11/05/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26050296602D.

**MATRÍCULA Nº**

30235

Data 14 de janeiro de 1988

FLS 1-A

Oficial *[Assinatura]*

de Renil Polato e de Luiza Cordeiro Polato, casado em 25/06/2011, conforme certidão de casamento sob Matrícula n. 0637500155 2011 2 00162 116 0050645 58, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Cuiabá-MT, sob o regime de Separação de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com a escritura pública de pacto antenupcial de Total e Completa Separação de Bens, com a Cláusula de incomunicabilidade de todos os bens, datada de 04/05/2011, às folhas n. 072, do livro n. 247, do 3º Serviço Notarial e Registro das Pessoas Naturais de Cuiabá-MT, devidamente registrada sob n. 9.972, do livro n. 03, Registro Auxiliar, em 26/10/2011, do Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá-MT, com ALESSANDRA CARLA RODRIGUES DE BARROS POLATO, brasileira, do lar, portadora da CNH n. 167698356, registro n. 00007912012-DETRAN/MT, onde consta atualmente a CI/RG n. 778275-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 690.823.241-72, nascida aos 04/11/1970, filha de Evaldo Duarte de Barros e de Daisy Sebastiana Rodrigues de Barros, residente e domiciliado na avenida Antartica, n. 540, Santa Rosa, Cuiabá-MT; e CAETANO POLATO, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG n. 2120476-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 387.662.729-04, nascido aos 14/06/1960, em Engenheiro Beltrão-PR, filho de Renil Polato e de Luiza Cordeiro Polato, com aquiescência de sua esposa JOACIRA FORTUNA POLATO, brasileira, do lar, portadora da CI/RG n. 07199953-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 514.138.411-04, nascida aos 28/06/1961, em Curitiba-PR, filha de Agenor Fortuna e de Avany Fortuna, casados em 05/01/1978, conforme Certidão de Casamento sob matrícula n. 1415230155 1978 2 00004 115 0000161 22, do Cartório do Registro Civil da Comarca de Engenheiro Beltrão-PR, sob o regime de Separação de Bens, nos termos do Artigo 1641, item III, CCB, residentes e domiciliados na rua Dom Pedro II, n. 332, Centro, Rondonópolis-MT, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula com inscrição municipal sob n. 234559, para **MATER CLIN CLINICA MATERNIDADE E PRONTO SS LTDA**, com sede na rua Acyr Rezende de S. e Silva, n. 2074, Vila Birigui, Rondonópolis-MT, inscrita no CNPJ/MF sob n. 32.972.408/0001-11, com seu Estatuto Social, devidamente registrada no Registro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas de Rondonópolis-MT, sob n. 513, do livro n. A/01; e Sexta Alteração Contratual e Consolidação datada de 02/05/2013, averbada no mesmo ofício sob n. 513, do livro n. A/01, em 28/06/2013; sem condição suspensiva ou resolutiva. Valor da avaliação R\$ 120.000,00 - emolumentos R\$ 2.570,01. A escrevente juramentada *[Assinatura]* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.5/30.235, em 20/02/2014. Prenotação n. 266.822, em 18/02/2014. **cancelada**. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela Cédula de Crédito Bancário com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel n. 905533, emitida aos 12/02/2014 em Cuiabá-MT, **MATER CLIN CLINICA MATERNIDADE E PRONTO SS LTDA.**, com sede na rua Acyr Rezende de S. e Silva n. 2074, bairro Vila Birigui, Rondonópolis-MT, inscrita no CNPJ sob o n. 32.972.408/0001-11, **pagará em 11 de fevereiro de 2024**, em 120 (cento e vinte) parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 11/03/2014 à **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, OUTROS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO LTDA - UNICRED - MATO GROSSO**, com sede na rua Barão de Melgaço n. 2.754, centro, Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 36.900.256/0001-00, ou à sua ordem, a quantia de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), em moeda corrente nacional, computado nas matrículas n.s 30.234, 34.284, 34.283, 34.282 e 34.281. ENCARGOS: Taxa Mensal: 0,59%; Taxa Efetiva Anual: 7,3143%; Encargos Correção: CDI; Juros/Inadimplência(a.m): 6,00%. Em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações assumidas, a emitente **ALIENA** a credora o imóvel objeto da presente matrícula em caráter fiduciário. Para efeito da venda em público leilão, nos termos do art. 24º, inciso

30.235

**MATRÍCULA Nº**

COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
LIVRO 2  
REGISTRO GERAL

BELª ROSANGELA A. GARCIA PERES  
TABELIA E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

**MATRÍCULA Nº**

30235

Data 14 de janeiro de 1988

FLS

1

Oficial

VI da Lei 9.514/97, as partes estabelecem de comum acordo, o valor de R\$ 83.726,67, sujeitando-se partes contratantes a demais cláusulas e condições da cédula objeto deste registro, que fica arquivada nesta Serventia Registral. Apresentou anexo: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 001612013-10001408, emitida em 14/08/2013 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n. 01 de 20/01/2010, válida até 10/02/2014; e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - código B9B6.C7DB.BF64.BCF3, emitida às 12:13:01 do dia 24/01/2014 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n. 3 de 02/05/2007, válida até 23/07/2014, verificada a autenticidade das certidões em 20/02/2014. Emolumentos R\$ 925,99. A escrevente juramentada Juliana MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.6/30.235, em 16/11/2020. Prenotação n. 378.030 em 05/11/2020. Pelo requerimento datado de 30/10/2020, faz-se esta averbação para constar que a nomenclatura da credora fiduciária no R.5 desta matrícula passa a ser **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, OUTROS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO**, conforme Ata n. 032 da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30/08/2011, registrada na Junta Comercial de Mato Grosso em 07/11/2011 sob n. 20112146244, para reforma e consolidação do estatuto social da cooperativa datado de 30/08/2011, registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso em 07/11/2011 sob n. 20112146252. Emolumentos R\$ 14,20. Selo Digital BMP 76303. A Escrevente Juramentada Luana LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.7/30.235, em 16/11/2020. Prenotação n. 378.606 em 16/11/2020. Pelo requerimento datado de 30/10/2020, faz-se esta averbação para constar que a nomenclatura da credora fiduciária no R.5 desta matrícula passa a ser **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO UNICRED MATO GROSSO**, conforme Ata Sumária n. 037 da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 10/11/2014, registrada na Junta Comercial de Mato Grosso em 14/02/2015 sob n. 20150130228, para reforma integral e consolidação do estatuto social datado de 10/11/2014, registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso em 10/02/2015 sob n. 20150129947. Arquivado na pasta da matrícula n. 80.234. Emolumentos R\$ 14,20. Selo Digital BMP 76304. A Escrevente Juramentada Luana LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.8/30.235 em 15/09/2021. Prenotação n. 395.077 em 14/09/2021. ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: Pelo requerimento datado de 03/08/2021, assinado digitalmente, faz-se a presente averbação para constar que a razão social da proprietária foi alterada para: **MATERCLIN CLINICA MATERNIDADE E PRONTO SOCORRO LTDA**, conforme Sétima Alteração e Consolidação do Contrato Social datada de 01/08/2019, devidamente averbada à margem do registro n. 513, em 04/10/2019, no livro n. A/01, do 3º Tabelionato de Notas, Registros de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas de Rondonópolis-MT; e Certidão datada de 28/07/2021, expedida pela mesmo Serviço Registral. Emolumentos R\$ 14,90. Selo Digital BPZ 12361. A Escrevente Juramentada Fabianna FABIANA APARECIDA MENDONÇA ALVES.

Av.9/30.235, em 10/02/2022. Prenotação n. 403.769, em 07/02/2022. CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Fica cancelada a propriedade fiduciária constituída no R.5, na presente matrícula, em virtude da quitação dada pela Credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO, a Devedora,

**MATRÍCULA Nº**

30235

Data 14 de janeiro de 1989

FLS  
1-B

Oficial

conforme autorização de liberação de Alienação Fiduciária contida no documento datado de 01/02/2022, em Cuiabá-MT. Emolumentos R\$ 16,50. Selo Digital BRY 13395. A Registradora Substituta *MAGDA ALEXANDRA WEBER CESCA RODRIGUES SOARES*

R.10/30.235, em 10/02/2022. Prenotação n. 402.760, em 17/02/2022.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pela Cédula de Crédito Bancário n. 2021022273, emitida aos 21 de dezembro de 2021, e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia vinculada à Cédula de Crédito Bancário n. 2021022273, emitido ao 22 de dezembro de 2021, em Rondonópolis-MT, **MATERCLIN CLINICA MATERNIDADE E PRONTO SOCORRO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 32.972.408/0001-11, sediada na Rua Acyr Rezende de S. e Silva, Vila Birigui, Rondonópolis-MT, CEP: 78.705-025, endereço eletrônico financeiro2@hgm.med.br, **pagará até 20 de julho de 2030, em 100 parcelas, vencendo-se a primeira em 20/04/2022 à COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO - UNICRED - MATO GROSSO**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade cooperativa de crédito integrante do Sistema Financeiro Nacional, inscrita no CNPJ/MF n. 36.900.256/0001-00, sediada na rua Barão de Melgaço n. 2754, Edifício Work Tower, 15º andar, bairro centro, Cuiabá-MT, CEP 78.020-800, ou à sua ordem, em moeda corrente nacional, a quantia líquida, certa e exigível, valor da dívida confessada e renegociada de R\$ 1.060.761,84; valor da entrada/amortização: R\$ 0,00; Valor do desconto: R\$ 0,00; Valor Liberado R\$ 517.164,28; Valor do Pagamento a Terceiros R\$ 0,00; Valor IOF: R\$ 14.092,66; Valor Tarifa R\$ 0,00; Valor Registros: R\$ 0,00; **Valor Total Renegociado/financiado: R\$ 1.592.018,78;** ENCARGOS REMUNERATÓRIOS: Básicos: juros remuneratórios: 0,66% a.m. 8,21% a.a. acrescido de 100,00% do CDI; Encargos de Inadimplência: Juros remuneratórios: 0,66% a.m. 8,21% a.a. acrescido de 100,00% do CDI; juros moratórios: 1,00% a.m. 12,00% a.a.; multa: 0,00% sobre o valor do saldo devedor; Custo Efetivo Total - CET: 0,67% a.m. 8,45% a.a.; Modalidade: 0299 - outros empréstimos; Finalidade da Operação: Renegociação; Método de Amortização: Juros pré-fixados com capitalização mensal; renegociação das seguintes operações: Título: 2016201102 - 831195 - 905533; Tipo de Crédito: Empréstimo - Empréstimo - Financiamento; Valor Renegociado: 505.802,63 - 402.171,09 - 152.788,12; Data da Liberação: 21/11/2016 - 31/12/2014 - 31/12/2014. Em garantia da operação de crédito prevista na presente cédula/pacto adjeto a emitente Materclin Clinica Maternidade e Pronto Socorro Ltda., acima qualificada, **ALIENA** à cooperativa o imóvel objeto da presente matrícula em caráter fiduciário. Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei n. 9.514/97, o bem dado em garantia é avaliado em R\$ 213.313,02 (duzentos e treze mil, trezentos e treze reais e dois centavos), sendo que a correção da avaliação do imóvel terá como base o índice de variação do IGP-M do mês anterior, ou outro critério que vier a ser utilizado e permitido pela legislação; sujeitando-se partes contratantes as demais cláusulas e condições da cédula e pacto adjeto de alienação fiduciária objeto deste registro, que ficam arquivados nesta Serventia Registral. Apresentou: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código F2BF.4952.00AA.F440, emitida às 11:00:39 do dia 09/09/2021 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n. 1.751 de 02/10/2014, válida até 08/03/2022, em nome da emitente, verificada a autenticidade da certidão em 09/02/2022. Emolumentos R\$ 1.741,10. Selo Digital BRY 13416. A Registradora Substituta *MAGDA ALEXANDRA WEBER CESCA RODRIGUES SOARES*

30.235

**MATRÍCULA Nº**COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO**REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA  
REGISTRADORA E TABELIA INTERINA  
PORTARIA CGI nº 19/2021 - Dde nº 09/11/2021

<b>MATRICULA Nº</b> <b>30235</b>	<b>DATA</b> <b>14 de janeiro de 1989</b>	<b>CNM 063297.2.0030235-42</b> <b>O Oficial</b>	<b>FLS</b> <b>1-Bvº</b>
-------------------------------------	---	--	----------------------------

Av.11/30.235 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** Procedo à presente averbação, nos termos do Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula tem o seguinte **CNM: 063297.2.0030235-42**. Isento de emolumentos. Selo Digital **BZA 38760**. Rondonópolis-MT, 14/03/2024. A Escrevente Autorizada **ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO**.

**R.12/30.235 - DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Protocolo n. 441.052, em 16/02/2024. Nos termos do **TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida e Dação de Direito sobre Imóvel em Pagamento**, lavrada aos 26/12/2023, às fls. 108/116v do livro n. 031; e **Escritura Pública de Aditamento Retificativo**, lavrada aos 12/01/2024, às fls. 162/162v do livro n. 031; ambas do Cartório de Notas, Registro Civil e Paz de Passagem da Conceição, Distrito da cidade de Várzea Grande-MT, a **DEVEDORA FIDUCIANTE: MATERCLIN CLINICA MATERNIDADE E PRONTO SOCORRO LTDA**, já qualificada, ora representada pelo sócio: **RENATO DE ALMEIDA SANTOS SILVA**, brasileiro, natural de Sobradinho-DF, nascido aos 09/08/1981, filho de Altamiro Alves da Silva e Silsa de Almeida Santos Silva, contador, capaz, declarou ser divorciado e que não convive em união estável, portador da Carteira Nacional de Habilitação - Registro n. 00822014457-DETRAN/GO, onde consta o Documento de Identidade/Org. Emissor/UF n. 45927-MT/GO, e CPF n. 908.345.001-59, e-mail: renato@americashealth.com.br e heliosouza@americashealth.com.br, residente e domiciliado à rua SB 3, quadra 12, lote 9, Residencial Portal do Sol I, CEP: 74.884-613, na cidade de Goiânia-GO; transfere os direitos do imóvel objeto da presente matrícula, decorrentes da propriedade sob condição suspensiva e a posse direta de que é titular constantes do R.10/30.235, à **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO**, pessoa jurídica de direito privado, nome fantasia: UNICRED MATO GROSSO, instituição financeira de crédito cooperativo, inscrita no CNPJ sob o n. 36.900.256/0001-00 e NIRE n. 5140000205-3, com endereço à rua Barão de Melgaço, n. 2.754, 15 andar, Edifício Work Tower, bairro Centro Sul, CEP: 78.020-800, na cidade de Cuiabá-MT, nos termos da Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária e texto consolidado do Estatuto Social aprovado que passa a fazer parte integrante da presente ata datada de 23/02/2023, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob n. 2757267 em 03/05/2023; e Certidão Simplificada emitida digitalmente pela Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT aos 15/12/2023 às 16:07h, ora representada por seu Diretor Administrativo e Financeiro: **TALIS ALEXANDRE DE SOUZA**, brasileiro, natural de Bom Retido do Sul-RS, nascido aos 30/11/1980, filho de Rene Junqueira de Souza e Dalva Rocha de Souza, administrador de empresas, capaz, casado, portador da Carteira Nacional de Habilitação - Registro n. 00539636552-DETRAN/RS, onde consta o Documento Identidade/Org. Emissor/UF n. 6065602457-SJS/II RS e CPF n. 964.107.010-04, e-mail: talis.soouza@unicred.com.br, telefone: (65) 99919-3107, residente e domiciliado à avenida Bosque da Saúde, n. 841, Edifício Bosque da Saúde, n. 841, Edifício Royal Garden, bairro Bosque da Saúde, na cidade de Cuiabá-MT; e por seu Diretor de Riscos e Tecnologia: **EVANDRO ROBERTO DOS SANTOS**, brasileiro, natural de Cuiabá-MT, nascido aos 19/05/1982, filho de Jary de Oliveira Santos e Zilda Muniz dos Santos, tecnólogo em processamento de dados, capaz, declarou ser divorciado e que não possui relacionamento que configure união estável, portador da Carteira Nacional de Habilitação - Registro n. 01366065575-DETRAN/MT, onde consta o Documento de Identidade/Org. Emissor/UF n. 12275654-SSP/MT e inscrito no CPF n. 944.118.241-91, e-mail: evandro.santos@unicred.com.br, telefone: (65) 999643189, residente e domiciliado à avenida Governador Pedro Predossiam, n. 989, bairro Centro Norte, na cidade de



30.235

MATRÍCULA Nº

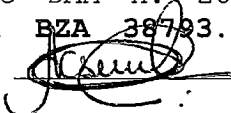
COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº	DATA	CNM 063297.2.0030235-42	FLS
30235	14 de janeiro de 1989	O Oficial	1-C

Várzea Grande-MT, pelo valor de R\$ 118.003,03, em pagamento de parte da dívida da Cédula de Crédito Bancária n. 2021022273 emitida aos 22/12/2021, que consolida-se como proprietário pleno do imóvel e fica dispensado dos procedimentos do art. 27, da Lei 9.514/1997. As demais condições e termos constam do referido instrumento. **VALOR FISCAL:** R\$ 240.000,00. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** ITBI pago no valor de R\$ 4.800,00 em 18/12/2023, conforme DAM n. 28035352399051063. Emolumentos: R\$ 5.341,65. Selo Digital BZA 38793. Rondonópolis-MT, 14/03/2024. A Escrevente Autorizada  ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.

Certidão emitida eletronicamente com valor de inteiro Teor, Ônus e Ações da Matrícula 30235. Conf. Lei 13.465/17. Rondonópolis-MT, 11/05/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26050296602D.