



Certidão emitida eletronicamente com valor de inteiro Teor, Onus e Ações da Matrícula 138899. Conf. Lei 13.465/17. Rondonópolis-MT, 11/05/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26050292743D.

<b>MATRÍCULA Nº</b> 138899	<b>DATA</b> 11 de Julho de 2023	<b>CNM 063297/2.0138899-67</b> O Oficial	<b>FLS</b> 1
-------------------------------	------------------------------------	---	-----------------

Prenotação n. 430.028, em 30 de junho de 2023.  
**IMÓVEL:** Um lote com a área de 348,18m<sup>2</sup>, sob n. 34 da quadra n. 05, de formato irregular situado no loteamento denominado "**JARDIM VITÓRIA REGIA**", zona urbana desta cidade de Rondonópolis-MT, dentro das seguintes medidas e confrontações: Frente para rua 16, medindo 9,24 metros, mais desenvolvimento de curva com 7,25 metros; lado direito com o lote n. 35, medindo 25,71 metros; fundos para o lote n. 33, medindo 14,22 metros; e lado esquerdo com a rua 02, medindo 20,00 metros.

**PROPRIETÁRIA:** PROJETO RIO VERMELHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na avenida República do Líbano, n. 2412, Sala 105, quadra E-7, lote 78, Setor Oeste, Goiânia-GO, inscrita no CNPJ/MF sob n. 15.291.183/0001-19, com contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Goiás - JUCEG, sob n. 5220317827-3, em 22/01/2013, e 4ª alteração contratual e consolidação datada de 28/04/2016, registrada na mesma junta em 27/03/2017, e certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Estado de Goiás - JUCEG, em 02/06/2017.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n. 111.681, livro 2, desta Serventia Registral. Emolumentos: R\$ 90,50. Selo Digital **BXA 78331**. A Escrevente Autorizada ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.

**Av.1/138.899 - CADASTRO IMOBILIÁRIO** - Protocolo n. 455.934, em 11/10/2024. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 26/12/2023, às fls. 95/107vº, livro 31, do Cartório da Passagem da Conceição, Distrito da cidade de Várzea Grande-MT, procedo à presente averbação constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se inscrito neste Município de Rondonópolis-MT sob n. **10052496**. Emolumentos R\$ 18,15. Selo Digital **CDE 73484**. Rondonópolis-MT, 29/10/2024. A Escrevente Autorizada ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.

**Av.2/138.899 - ALTERAÇÃO DE SEDE** - Protocolo n. 455.934, em 11/10/2024. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 26/12/2023, às fls. 95/107vº, livro 31, do Cartório da Passagem da Conceição, Distrito da cidade de Várzea Grande-MT, procedo à presente averbação para constar que a sede atual da proprietária PROJETO RIO VERMELHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, está localizada no seguinte endereço: **AVENIDA CASSIMIRO DE ABREU, N. 184, LOTE 2A, QUADRA 05, BAIRRO LOTEAMENTO JOÃO DE BARRO, CEP: 78.715.489, RONDONÓPOLIS/MT**, conforme 9ª Alteração e Consolidação do Contrato Social registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, sob n. 2648599, aos 28/12/2022. Emolumentos R\$ 18,15. Selo Digital **CDE 73489**. Rondonópolis-MT, 29/10/2024. A Escrevente Autorizada ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.

**R.3/138.899 - VENDA E COMPRA** - Protocolo n. 455.934, em 11/10/2024. Nos termos do **TÍTULO:** Escritura Pública lavrada aos 26/12/2023, às fls. 95/107vº, livro 31, e da Escritura Pública de Rerratificação lavrada aos 02/10/2024, às fls. 89/95, livro 35, ambas no Cartório da Passagem da Conceição, Distrito da cidade de Várzea Grande-MT, a **TRANSMITENTES:** PROJETO RIO VERMELHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada, neste ato representada pelos procuradores, PAULA RENATA LIBERAL COSTA, brasileira, casada, coordenadora de pós vendas, natural de Uberlândia/MG, nascida aos 03/08/1983, filha de

138.899

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

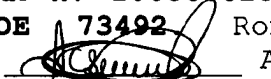
LIVRO 2  
REGISTRO GERAL

<b>MATRICULA Nº</b> 138899	<b>DATA</b> 11 de Julho de 2023	<b>CNM 063297.2.0138899-67</b> O Oficial	<b>FLS</b> 1vº
-------------------------------	------------------------------------	---	-------------------

Neomar Tarcisio Liberal e Nilva Aparecida Liberal, portadora da Carteira Nacional de Habilitação Registro n. 04749070283-DETRAN/GO, emitida aos 13/06/2022, onde consta o Documento de Identidade n. 4507351-PC/GO, inscrita no CPF sob n. 993.635.501-68, com endereço profissional sito na Avenida C 255, n. 400, Edifício Eldorado Bussines Tower, Setor Nova Suíça, na cidade de Goiânia/GO; e PEDRO HENRIQUE MONTEIRO NOGUEIRA, brasileiro, solteiro e não convive em união estável, advogado, natural de Goiânia/GO, nascido aos 28/11/1995, filho de Manoel Nogueira Dias Junior e Elifiani Monteiro Ferreira, portador da Carteira Nacional de Habilitação - Registro n. 06108122760- DETRAN/GO, emitida aos 15/01/2019, onde consta o Documento de Identidade n. 5883963-SSP/GO, inscrito no CPF sob n. 410.501.518-44, com endereço profissional sito na Avenida C 255, nº 400, Edifício Eldorado Bussines Tower, Setor Nova Suíça, na cidade de Goiânia/GO, conforme Procuração Pública lavrada às folhas n. 051/052v, do livro n. 0029-PE, Protocolo 00738369, aos 28/07/2023 pelo 4º Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia-GO, vendeu o imóvel a **ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO - UNICRED MATO GROSSO**, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira de crédito cooperativo, inscrita no CNPJ sob n. 36.900.256/0001-00 e NIRE n. 5140000205-3, com endereço à Rua Barão de Melgaço, n. 2.754, 15º Andar, Edifício Work Tower, bairro Centro Sul, Cep: 78.020-800, Cuiabá-MT, nos termos da Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária e texto consolidado do Estatuto Social aprovado que passa a fazer parte integrante da presente ata datada de 23/02/2023, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Mato Grosso sob o número 2757267 em 03/05/2023, neste ato representada por seu Diretor Administrativo e Financeiro: TALIS ALEXANDRE DE SOUZA, brasileiro, casado, administrador de empresas, natural de Bom Retido do Sul/RS, nascido aos 30/11/1980, filho de Rene Junqueira de Souza e Dalva Rocha de Souza, portador da Carteira Nacional de Habilitação - Registro nº 00539636552- DETRAN/RS, onde consta o Documento de Identidade n. 6065602457-SJS/II RS, inscrito no CPF sob n. 964.107.010-04, residente e domiciliado à Avenida Bosque da Saúde, n. 841, Edifício Royal Garden, bairro Bosque da Saúde, Cuiabá/MT; e por seu Diretor de Riscos e Tecnologia: EVANDRO ROBERTO DOS SANTOS, brasileiro, divorciado e não possui relacionamento que configura união estável, tecnólogo em processamento de dados, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 19/05/1982, filho de Jary de Oliveira Santos e Zilda Muniz dos Santos, portador da Carteira Nacional de Habilitação - Registro n. 01366065575-DETRAN/MT, onde consta o Documento de Identidade n. 12275654-SSP/MT, inscrito no CPF sob n. 944.118.241-91, residente e domiciliado à Avenida Governador Pedro Predossiam, n. 989, bairro Centro Norte, Várzea Grande/MT. **Comparecem ainda como intervenientes anuentes/cedentes, NICHARD UNONIUS**, brasileiro, capaz, médico, natural de São Paulo/SP, nascido aos 23/02/1974, filho de Lars Gustav Erik Unonius e Maria Inês de Grava Unonius, portador da Carteira Nacional de Habilitação - Registro nº 03013195641- DETRAN/SP, emitida aos 02/05/2018, onde consta o Documento de Identidade n. 266872554-SP/SP, inscrito no CPF sob n. 254.824.038-07, e sua esposa **NARA FRANCO PERRONE UNONIUS**, brasileira, capaz, médica, natural de Rondonópolis/MT, nascida aos 31/01/1978, filha de Mario Luiz Tenorio Perrone e Lassimi Maria Franco Perrone, portadora da Carteira Nacional de Habilitação - Registro nº 00197864117-DETRAN/MT, emitida aos 25/11/2022, onde



<b>MATRÍCULA Nº</b> 138899	<b>DATA</b> 11 de Julho de 2023	<b>CNM 063297.2.0138899-67</b> O Oficial 	<b>FLS</b> 1-A
-------------------------------	------------------------------------	--	-------------------

consta o Documento de Identidade n. 10892559 SJ/MT, inscrita no CPF sob n. 802.905.661-34, casados aos 31/03/2009, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme certidão de casamento lavrada sob o n. 3684, à folha 17, do Livro nº B-73, do Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis/MT, residentes e domiciliados na Rua 16, quadra 12, lote 09, nº 35, Condomínio Royal Boulevard, Cep: 78.700-000, na cidade de Rondonópolis/MT. As demais condições e termos constam do referido instrumento. **DA CESSÃO: VALOR DA TRANSAÇÃO: R\$ 79.256,21. VALOR FISCAL: R\$ 105.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: ITBI pago no valor de R\$ 2.100,00 aos 22/05/2024, conforme DAM n. 2803535240008570517. DA COMPRA E VENDA: VALOR DA TRANSAÇÃO: R\$ 79.256,21. VALOR FISCAL: R\$ 79.256,21. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: ITBI pago no valor de R\$ 1.585,12 aos 06/11/2023, conforme DAM n. 2803535239901840617. Emolumentos: R\$ 4.121,65. Selo Digital CDE 73492 Rondonópolis-MT, 29/10/2024. A Escrevente Autorizada  ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.**

138.899

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL