



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT

CNS 06.427-9

MATRÍCULA

77.950

FICHA

01F


DATA


19/12/2023

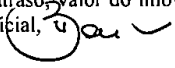
CNM

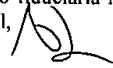
064279.2.0077950-63


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YDEG-UDYEN-N9EM3-ZTRAB>

Apartamento 01 do Residencial Humberto Castelo Branco, situado na Alameda Humberto Castelo Branco, n.º 408, no Loteamento Monte Líbano I, na cidade de Sorriso, Estado de Mato Grosso, localizado no térreo, ao lado esquerdo de quem da Alameda Humberto Castelo Branco olha o prédio, confrontando com a divisa do lote n.º 28, composto por sala de TV, cozinha e sacada gourmet, lavanderia, banheiro social, área de circulação, hall de entrada, dois quartos, suite com hall, lavatório e box, área privativa real de 92,07 m², área real de uso comum de divisão proporcional de 6,87 m², totalizando área real de 98,94 m² e correspondendo-lhe a fração ideal do terreno e das coisas comuns 0,25000. À esta unidade encontra-se vinculada a vaga de garagem n.º 01, com 12,50 m² (2,50 m x 5,00 m), localizada à frente da edificação, não coberta, externa e pavimentada. Cabe-lhe ainda o uso exclusivo dos terrenos, destinados a jardim interno, com 3,00 m² (1,50 m x 2,00 m), localizado entre a cozinha gourmet, a sala de tv e o dormitório 2 e com 4,19 m² (3,10 m x 1,35 m), localizado aos fundos do lote e à esquerda de quem da Alameda olha o prédio. O terreno do empreendimento condominial é o lote urbano n.º 27 da quadra 06, do Loteamento Monte Líbano I, na cidade de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 416,00 m² e as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto 371, situado no limite com Alameda Humberto Castelo Branco, definido pela coordenada 8.610.379,047 m Norte e 636.256,451 m Leste, seguindo com distância de 14,00 m e azimute plano de 40º08'49" chega-se ao ponto 372; deste, confrontando neste trecho com o lote 28, seguindo com distância de 29,71 m e azimute plano de 130º08'49" chega-se ao ponto 337; deste, confrontando neste trecho com o lote 04, seguindo com distância de 14,00 m e azimute plano de 220º07'50" chega-se ao ponto 339; deste, confrontando neste trecho com o lote 26, seguindo com distância de 29,72 m e azimute plano de 310º08'49" chega-se ao ponto 371, ponto inicial da descrição deste perímetro. Proprietária: JEO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na Av. Otávio de Souza Cruz n.º 1.462, Sala 01, Bairro Centro - Sul, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 27.101.157/0001-60 e contrato social em décima primeira alteração registrado na JUCEMAT sob n.º 2534612 em 13/06/2022. Registro anterior: 5/58321 fl. 01 L.º 02 de 19/12/2023 deste Serviço Registral. Prot. n.º 275.258 de 16/11/2023. O Oficial, 

AV-1/77950 - Prot. n.º 275.259 de 16/11/2023 - Para constar que a convenção de condomínio do Residencial Humberto Castelo Branco foi registrada sob n.º 71218 do Livro 03 - Registro Auxiliar. Dou fé. Sorriso - MT, 19/12/2023. O Oficial, 

R-2/77950 - Prot. n.º 277.010 de 23/01/2024 - Pela Cédula de Crédito Bancário com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel, n.º 2024060044, de 19 de janeiro de 2024, emitida por JEO Construtora e Incorporadora Ltda, a proprietária, JEO Construtora e Incorporadora Ltda, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à Cooperativa de Crédito dos Médicos, Profissionais da Saúde e Empresários de Mato Grosso - Unicred - Mato Grosso, com sede na Rua Barão de Melgaço n.º 2.754, Edifício Work Tower, 15º andar, Sala 16, Centro Sul, Cuiabá - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 36.900.256/0001-00, em garantia da dívida de R\$ 457.899,91 (quatrocentos e cinquenta e sete mil, oitocentos e noventa e nove reais e noventa e um centavos), a qual será paga em 48 parcelas, vencendo-se a primeira em 10/03/2024 e a última em 10/02/2028; encargos remuneratórios básicos: 0,49% a.m. e 6,04% a.a., acrescido de 100,00% do CDIPAD - CDI PADRÃO UBR; custo efetivo total - CET: 0,60% a.m. e 7,52% a.a.; método de amortização: Método de Amortização Constante; prazo de carência para expedição de intimação: 30 (trinta) dias, contado do vencimento da prestação em atraso; valor do imóvel para fins do disposto no art. 24 da Lei 9.514/97: R\$ 570.000,00. Dou fé. Sorriso - MT, 31/01/2024. O Oficial, 

AV-3/77950 - Prot. n.º 293.013 de 14/05/2025 - Nos termos da autorização da Cooperativa de Crédito dos Médicos, Profissionais da Saúde e Empresários de Mato Grosso - Unicred Mato Grosso, de 12 de maio de 2025, subscrita por Raiza Menezes Rigotti e Fabricio Filipini Ola, fica CANCELADA a alienação fiduciária registrada sob n.º 2/77950, em virtude da liquidação do financiamento. Dou fé. Sorriso - MT, 26/05/2025. O Oficial, 

R-4/77950 - Prot. n.º 293.011 de 14/05/2025 - Pela Cédula de Crédito Bancário com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel n.º 2025060526, de 12 de maio de 2025, emitida por João Eduardo Gomes Orta, brasileiro, casado, engenheiro, CNH n.º 03862571480 Detran - MT, CPF n.º 362.858.128-10, residente na Rua das Hortênsias n.º 1.063, Casa 1, Residencial Alphaville, Sorriso - MT, a proprietária, JEO Construtora e Incorporadora Ltda, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à Cooperativa de Crédito dos Médicos, Profissionais da Saúde e Empresários de Mato Grosso - Unicred Mato Grosso, com sede na Rua Barão de Melgaço n.º 2.754, 15º andar, Edifício Work Tower, Bairro Centro Sul, Cuiabá - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 36.900.256/0001-00, em garantia da dívida de R\$ 1.961.614,96 (um milhão, novecentos e sessenta e um mil, seiscentos e catorze reais e noventa e seis centavos), a qual será paga em 48 parcelas, vencendo-se a primeira em 20/06/2025 e a última em 20/05/2029; encargos remuneratórios básicos de 1,90% a.m. e 25,34% a.a.; CET: 2,00% a.m. e 27,24% a.a.; método de amortização: Tabela Price; prazo de carência para expedição de intimação: 30 (trinta) dias; valor do imóvel para fins do disposto no art. 24 da Lei 9.514/97: R\$ 700.000,00. Dou fé. Sorriso - MT, 26/05/2025. O Oficial, 

R-5/77950 - Prot. n.º 304.735 de 23/04/2026 - Por Escritura Pública de 23 de abril de 2026, fls. 032/044, Livro n.º 008, aditada em 24 de abril de 2026, fls. 058/061, Livro n.º 008, do Serviço Notarial do Distrito de Caité, Município e Comarca de Santo Antônio de Leverger - MT, JEO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na Av. Otávio de Souza Cruz n.º 1.462, Sala 01, Bairro Centro-Sul, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 27.101.157/0001-60 e alteração do contrato social registrada na JUCEMAT sob n.º 3478613 em 12/03/2025, DEU EM PAGAMENTO os direitos ao imóvel desta matrícula à COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS, com sede na Av. Historiador Rubens de Mendonça n.º 2.000, Loja 07 e 08, Edifício Centro Empresarial Cuiabá, Bairro Bosque da Saúde, Cuiabá - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 36.900.256/0001-00, ata sumária de assembleia geral extraordinária e estatuto social

1º SERVIÇO REGISTRAL DE SORRISO



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

77.950

FICHA

01V

VERSO

CNM

064279.2.0077950-63

consolidado, e último arquivamento, registrados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob n.ºs 3703000 e 3715834, em 05/02/2026 e 18/02/2026, respectivamente, pelo valor de R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), para o pagamento de parcelas, amortização e/ou antecipação de parcelas da dívida existente, decorrente da Cédula de Crédito Bancário n.º 2025060526, em que é devedor João Eduardo Gomes Orta, brasileiro, empresário, CNH n.º 03862571480 Detran - MT, CPF n.º 362.858.128-10, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 21/02/2022, residente na Alameda Humberto Castelo Branco n.º 408, Ap. 01, Lote 27, Quadra 06, Sorriso - MT. Guia de ITBI n.º 098, DAM n.º 117474, de 24/04/2026, no valor de R\$ 11.000,00, Cadastro Municipal n.º 1.95.0006.00027.API. Demais condições, na escritura. Dou fé. Sorriso - MT, 30/04/2026. O Oficial,

CERTIFICO nos termos do art. 19, da Lei Federal n.º 6.015 de 31.12.1973 que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a presente data.

Sorriso (MT), 30 de abril de 2026.

Regina Bottin Siqueira Barros - Escrevente

(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital Código do Ato:176 202604.CLX83600 ATO GRATUITO	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YDEG-UDYEN-N9EM3-ZTRAB>

