



CNM 064279.2.0043657-25

Valide aqui este documento

MATRÍCULA
43.657

FOLHA
01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Canavarros Serra
OFICIAL

SORRISO, 22 DE maio DE 2013

Lote urbano n.º 11 da quadra n.º 09-A, do Loteamento Residencial Vila Rica, na cidade de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 558,00 m² (quinhentos e cinquenta e oito metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua São Lucas, medindo 18,00 metros; fundos para o lote n.º 12, medindo 18,00 metros; lado direito para o lote n.º 10, medindo 31,00 metros; lado esquerdo para a Rua Madri, medindo 31,00 metros. Proprietária: VILA RICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Av. Brasil n.º 270, Sala 01, Bairro Bom Jesus, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 15.526.749/0001-44. Registro anterior: 1/43537 fl. 01 L.º 02 de 22/05/2013 deste Serviço Registral. Prot. n.º 00. O Oficial,

R-1/43657 - Prot. n.º 281.289 de 03/06/2024 - Por Escritura Pública de 30 de abril de 2024, fls. 143/146, Livro n.º 035, do Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Santa Rita do Trivelato, Comarca de Nova Mutum - MT, VILA RICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Av. Brasil n.º 270, Sala 01, Bairro Bom Jesus, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 15.526.749/0001-44 e contrato social em décima quarta alteração e consolidação registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob n.º 2528767 em 31/05/2022, VENDEU o imóvel desta matrícula à MERISOL LTDA, com sede na Rua Linha Pelisser s/n.º, Interior, Caibi - SC, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 28.125.613/0001-74, por sua filial, com sede na Av. Idemar Riedi n.º 9.346, Bairro Industrial - 1ª Etapa, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 28.125.613/0002-55 e contrato social em nona alteração e consolidação registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC sob n.º 20236503022 em 11/12/2023, pelo preço de R\$ 110.924,34 (cento e dez mil, novecentos e vinte e quatro reais e trinta e quatro centavos). Comprovante de quitação e Guia de informação de ITBI n.º 729/2024, DAM n.º 98600, de 31/05/2024, no valor de R\$ 17.740,30. Cadastro Municipal n.º 1.57.009A.00011.001. Dou fé. Sorriso - MT, 18/06/2024. O Oficial,

AV-2/43657 - Prot. n.º 281.333 de 03/06/2024 - A requerimento da proprietária Merisol Ltda, de 31 de maio de 2024, para constar a edificação de um imóvel comercial e residencial unifamiliar em alvenaria e estrutura pré-moldada com 495,83 m² (quatrocentos e noventa e cinco metros quadrados e oito mil e trezentos centímetros quadrados) de área construída, sendo 361,18 m² no pavimento térreo e 134,65 m² no pavimento superior, conforme planta e memorial aprovados pela Prefeitura Municipal de Sorriso - MT em 21/11/2017, assinados por Maristela Lagemann Fedrizzi, Arquiteta e Urbanista, CAU n.º A38775-4; R.R.T. n.ºs 6084843 e 6327674; Alvará de Licença para Construção n.º 716/2017 e Carta de Habitação n.º 269/19 expedidos pela Prefeitura Municipal de Sorriso - MT em 21/11/2017 e 26/09/2019, respectivamente, e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil em 16/05/2024 - Aferição: 90.019.21716/71-001. Dou fé. Sorriso - MT, 18/06/2024. O Oficial,

R-3/43657 - Prot. n.º 285.977 de 24/09/2024 - Pela Cédula de Crédito Bancário com Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, n.º 2024061355, de 23 de setembro de 2024, emitida por Merisol Ltda, a proprietária, Merisol Ltda, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à Cooperativa de Crédito dos Médicos, Profissionais da Saúde e Empresários de Mato Grosso - Unicred - Mato Grosso, com sede na Rua Barão de Melgaço n.º 2754, Ed. Work Tower, 15º andar, sala 16, Bairro Centro Sul, Cuiabá - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 36.900.256/0001-00, em garantia da dívida de R\$ 1.221.756,81 (um milhão e duzentos e vinte e um mil, setecentos e cinquenta e seis reais e oitenta e um centavos), a qual será paga em 78 parcelas, vencendo-se a primeira em 10/11/2024 e a última em 10/04/2031; encargos remuneratórios básicos de 0,70% a.m. e 8,73% a.a., acrescido de 100% do CDIPAD - CDI Padrão UBR, custo efetivo total - CET: 0,75% a.m. e 9,56% a.a., valor do imóvel para fins do disposto no art. 24 da Lei 9.514/97: R\$ 3.203.000,00. Dou fé. Sorriso - MT, 04/10/2024. O Oficial,

AV-4/43657 - Prot. n.º 299.446 de 11/11/2025 - Nos termos do Ofício n.º 201/2025, de 11 de novembro de 2025, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinado eletronicamente por Victor Sandro Luterek Tonelli, nos Autos do Processo n.º 1001079-20.2025.8.11.0040, e por determinação da Dra. Silvia Renata Anffe Souza Alves de Moura, Juíza de Direito, para constar o ajuizamento da Ação Declaratória de Nulidade de Contrato, em que é parte autora Adilson Ros Akutagawan e parte ré Merisol Ltda, atribuído à causa o valor de R\$ 2.285.000,00 (dois milhões e duzentos e oitenta e cinco mil reais). Dou fé. Sorriso - MT, 30/12/2025. O Oficial,

R-5/43657 - Prot. n.º 301.054 de 22/12/2025 - Por Escritura Pública de 19 de dezembro de 2025, fls. 152/158, Livro n.º 041 do Cartório de Notas, Registro Civil e Paz de Passagem da Conceição, Comarca de Várzea Grande - MT, MERISOL LTDA, com sede na Rua Linha Pelisser s/n.º, interior, Caibi - SC, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 28.125.613/0001-74, e filial na Av. Idemar Riedi n.º 9.346, Industrial - 1ª Etapa, Sorriso - MT, e décima segunda alteração do contrato social registrada na JUCESC sob n.º 20254577210, DEU EM PAGAMENTO os direitos ao imóvel desta matrícula à COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO, com sede na Rua Barão de Melgaço n.º 2.754, 15º Andar, Edifício Work Tower, Bairro Centro Sul, Cuiabá - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 36.900.256/0001-00 e ata sumária de assembleia geral extraordinária e estatuto social consolidado registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob n.º 3274561, pelo valor de R\$ 2.132.885,01 (dois milhões, cento e trinta e dois mil, oitocentos e oitenta e cinco reais e um centavo), para quitação integral da dívida decorrente da Cédula de Crédito Bancário n.º 2024061355, ficando consolidada a propriedade plena em nome da credora. Demais condições, na escritura. Dou fé. Sorriso - MT, 30/12/2025. O Oficial,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K42EP-7R9DS-M2GKA-SNESS>





CNM 064279.2.0043657-25

Valide aqui este documento

MATRÍCULA
43.657

FOLHA
01V
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CERTIFICO nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973 que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a presente data. .

Sorriso (MT), 12 de maio de 2026. Haroldo Canavarros Serra - Registrador (CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)	Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
	Selo de Controle Digital Código do Ato: 545 202605.CLX86325 R\$ 74,95	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K42EP-7R9DS-M2GKA-SNESS>

v

