



Valide aqui este documento

**3ª SERVENTIA REGISTRAL**

COMARCA DE MARINGÁ-PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

OFICIAL TITULAR

CPF 684.346.379-34

Avenida Mauá, nº 2.790 Zona 01 - Maringá-PR

**REGISTRO GERAL**

FICHA

001

LIVRO 02

**MATRÍCULA Nº 47.715**

RUBRICA

*Neide Ap. Cordioli*

**IMÓVEL:** Data de terras sob nº 05 (cinco), da quadra nº 131 (cento e trinta e um), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no JARDIM IMPERIAL II, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Regular, tem frente para a Rua Osaka e mede 12,00 metros ao rumo de SO 19°52' NE; a direita divisa com o lote 06 e mede 25,00 metros ao rumo de NO 70°08' SE; aos fundos divisa com o lote 33 e mede 12,00 metros ao rumo de SO 19°52' NE, a esquerda divisa com o lote 04 e mede 25,00 metros, ao rumo NO 70°08' SE. Localiza-se a 43,14 metros da esquina da Rua Osaka com a Av. Herval". Com cadastro imobiliário sob nº 29343140.

**PROPRIETÁRIOS:** HELIO GUERREIRO ALVARENGA SOBRINHO e sua mulher SIRLEI GARALUZ ALVARENGA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 28/05/1994, ele mecânico, inscrito no CPF nº 527.023.409-20 e portador da CI. RG. nº 3.934.370-3-SSP/PR, ela professora, inscrita no CPF nº 033.492.079-52 e portadora da CNH nº 02640159971-DETRAN/MT, residentes e domiciliados na Rua Osaka, nº 371, Jardim Imperial II, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Conforme R-1 da matrícula nº 82.340 do Registro de Imóveis 1º Ofício desta comarca. Dou fé. Maringá, 06 de outubro de 2016. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli*

Neide Ap. Cordioli - aux.

**AV-1-47.715** - Protocolo nº 119.918 de 04/10/2016 - **CONSTRUÇÃO** - Conforme requerimento firmado nesta cidade aos 27/09/2016; certidão de construção/habite-se nº 2470/2016, expedida pela Prefeitura Municipal local, datada de 18/07/2016; e ART nº 1629970-0 e 20090001725, que ficam arquivados sob nº 011, na pasta nº 081/requerimento; e CND do INSS nº 002232016-88888401, emitida em 26/09/2016, com validade até 25/03/2017, cuja certidão fica arquivada sob nº 197, na pasta nº 019/CND, procedo à averbação para constar no imóvel da presente matrícula as seguintes construções: a) habitação térrea em alvenaria, com a área de 62,11 m², com projeto de 04/09/1997, alvará nº 3154/1997 e habite-se nº 2393/1997; e, b) habitação térrea em alvenaria, com a área de 101,14 m², com projeto de 03/04/2009, alvará nº 1086/2009 e habite-se nº 2432/2016. FUNREJUS recolhido em 11/10/2016, no valor de R\$ 436,00 - cuja guia/72 de nº 24000000001966118-9, fica arquivada sob nº 054, na pasta nº 023/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 2.172,97 VRC = R\$ 395,48, selo de autenticidade R\$ 4,40, total R\$ 399,88. Dou fé. Maringá, 13 de outubro de 2016. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli*

Neide Ap. Cordioli - aux.

**AV-2-47.715** - Protocolo nº 120.715 de 23/11/2016 - **LOCALIZAÇÃO** - Conforme requerimento, firmado nesta cidade, aos 22/11/2016 e certidão de numeração nº 4770/2016-SETI, expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 07/11/2016, que ficam arquivados sob nº 046, da pasta nº 82/requerimento, procedo à averbação para constar que o imóvel da presente matrícula acha-se localizado na Rua Osaka sob nº 371, com cadastro imobiliário nº 29343140. Custas CPC e serventia 60,00 VRC = R\$ 10,92. Dou fé. Maringá, 01 de dezembro de 2016. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli*

Neide Ap. Cordioli - aux.

**AV-3-47.715** - Protocolo nº 121.687 de 06/01/2017 - **DIVÓRCIO** - Conforme escritura pública de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - sistema financeiro da habitação, lavrada nas notas do 2º Tabelionato desta cidade, no livro nº 1211-N, às fls. 055/067, em data de 23/12/2016; e cópia da certidão de casamento com averbação de divórcio, procedo à averbação para constar que os proprietários divorciaram-se, voltando a divorcianda a usar o nome de solteira, ou seja, SIRLEI GARALUZ. Custas CPC e serventia 60,00 VRC = R\$ 10,92. Dou fé. Maringá, 17 de janeiro de 2017. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli*

Neide Ap. Cordioli - aux.

**R-4-47.715** - Protocolo nº 121.687 de 06/01/2017 - **COMPRA E VENDA - TÍTULO** - Nos termos da escritura pública descrita no AV-3-47.715; **ADQUIRENTES:** IVANDRO MOLINA e sua mulher

SEGUIE NO VERSO

CNM: 080440.2.0047715-92

MATRÍCULA  
47.715

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUKT2-833AJ-HPU5M-XZ9AZ>

**3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Maringá - Paraná

**Evandro Buquera de Freitas Oliveira**

Oficial

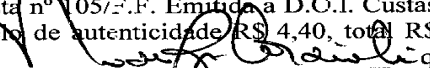
Certifico que o selo de autenticidade foi afixado na última folha.



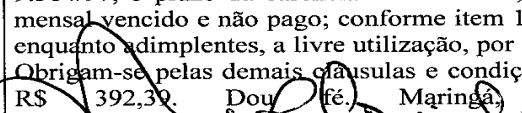
Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUKT2-833AJ-HPU5M-XZ9AZ>

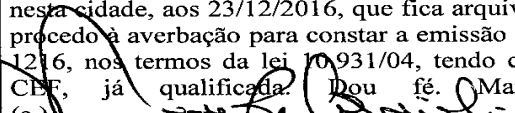
CONTINUAÇÃO

**CARINA GARCIA MOLINA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 16/12/2006, ele administrador, inscrito no CPF nº 021.887.389-18 e portador da CI. RG. nº 7.146.897-6-SSP/PR, ela comerciante, inscrita no CPF nº 039.041.609-66 e portadora da CI. RG. nº 7.534.887-8-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Luiz Corrêa, nº 136, Casa B, Cidade Jardim, nesta cidade; **TRANSMITENTES: HELIO GUERREIRO ALVARENGA SOBRINHO**, servidor público estadual; e, **SIRLEI GARALUZ**, portadora da CI. RG. nº 6.568.044-0-SSP/PR, ambos já qualificados; e ainda como **credora fiduciária: Caixa Econômica Federal - CEF**, diante qualificada; **VALOR: R\$ 357.000,00**, dos quais R\$ 245.727,27 pagos com recursos próprios dos adquirentes; e R\$ 111.272,73 com financiamento concedido pela credora fiduciária; recolhido o imposto de transmissão inter vivos em 05/01/2017, sobre o valor de R\$ 357.000,00, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Cadastro imobiliário nº 29343140. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 171, na pasta nº 105/F.F. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 2.172,97 VRC = R\$ 395,48, selo de autenticidade R\$ 4,40, total R\$ 399,88. Dou fé. Maringá, 17 de janeiro de 2017. O Oficial (a.)  q

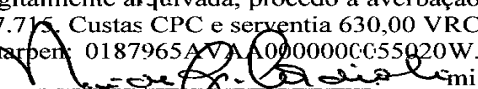
Neide Ap. Cordioli - aux.

**R-5-47.715** - Protocolo nº 121.687 de 06/01/2017 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - TÍTULO** - Nos termos da escritura pública descrita no AV-3-47.715; procedo ao registro para constar que o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente pelos proprietários a favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lote 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para garantir o financiamento concedido no valor de R\$ 111.272,73; cuja dívida os devedores fiduciários se obrigam a resgatar no prazo de 420 meses; sistema de amortização: SAC; taxa de juros ao ano balcão - nominal: 10.4815% e efetiva: 11.00%; taxa de juros ao ano reduzida - nominal: 10.2541% e efetiva: 10.7500%; encargo mensal inicial - taxa de juros balcão - prestação (a+j): R\$ 1.236,85, prêmios de seguros: R\$ 50,90, taxa de administração: R\$ 25,00, Total: R\$ 1.312,75; taxa de juros reduzida - prestação (a+j): R\$ 1.215,76, prêmios de seguros: R\$ 50,90, taxa de administração: R\$ 25,00, Total: R\$ 1.291,66; vencimento do primeiro encargo mensal: 23/01/2017; valor da garantia fiduciária para os fins inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97 é de R\$ 357.000,00, corrigidos na forma descrita no título; para os fins estabelecidos no § 2º, art. 26, da Lei 9.514/97, o prazo da carência é de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; conforme item 11.2 do título, fica assegurado aos devedores/fiduciários enquanto adimplentes, a livre utilização, por sua conta e risco, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título. Custas CPC e serventia 2.155,99 VRC = R\$ 392,39. Dou fé. Maringá, 17 de janeiro de 2017. O Oficial (a.)  q

Neide Ap. Cordioli - aux.

**AV-6-47.715** - Protocolo nº 121.687 de 06/01/2017 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos termos da escritura pública descrita no AV-3-47.715; e cédula de crédito imobiliário, firmada nesta cidade, aos 23/12/2016, que fica arquivada sob nº 035, na pasta nº 175/instrumento particular, procedo à averbação para constar a emissão pela credora da CCI número 1.4444.0981070-6, série nº 1216, nos termos da lei 10.931/04, tendo como custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Dou fé. Maringá, 17 de janeiro de 2017. O Oficial (a.)  q

Neide Ap. Cordioli - aux.

**AV-7-47.715** - Protocolo nº 143.929 de 05/11/2020 - **CANCELAMENTO** - Conforme autorização para cancelamento da propriedade fiduciária - financiamento de crédito imobiliário, firmada nesta cidade, aos 19/11/2020, expedida pela credora, que fica digitalmente arquivada, procedo a averbação de cancelamento da alienação fiduciária descrita no R-5-47.715. Custas CPC e serventia 630,00 VRC = R\$ 121,59. ISS: R\$ 2,43. Fundep: R\$ 6,08. Selo Funarben: 0187965AVVA000000CC55Q20W. Dou fé. Maringá, 10 de dezembro de 2020. O Oficial (a.)  mi

Neide Ap. Cordioli - aux.

**AV-8-47.715** - Protocolo nº 143.929 de 05/11/2020 - **CANCELAMENTO** - Conforme autorização

SEGUE

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado na última folha.

CNM: 080440.2.0047715-92

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

FICHA Nº

-02- M.47.715

RUBRICA

*Neide Ap. Cordioli*

CONTINUAÇÃO

para baixa da cédula de crédito imobiliário, datada em 15/10/2020, expedida pela credora, que fica digitalmente arquivada; procedo à averbação de cancelamento da CCI descrita na AV-6-47.715. Custas CPC e serventia 315,03 VRC = R\$ 60,80. ISS: R\$ 1,22. Fundep: R\$ 3,04. Selo Funarpen: 0187965AVAA00000005520U. Dou fé. Maringá, 10 de dezembro de 2020. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* mi

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-9-47.715 - Protocolo nº 143.930 de 05/11/2020 - CONSTRUÇÃO - Conforme requerimento firmado nesta cidade aos 03/12/2020; certidão de conclusão de edificação nº 1943/2020, expedida pela Prefeitura Municipal local, datada de 19/06/2020; ART nº 1720202646126; e CND do INSS nº 002012020-88888951, emitida em 13/10/2020, válida até 11/04/2021, que ficam digitalmente arquivados; procedo à averbação para constar no imóvel da presente matrícula as seguintes construções: a) habitação térrea em alvenaria, com a área de 45,45 m²; b) piscina em concreto, com a área de 18,63 m²; e c) casa de máquinas (acessório) em concreto, com a área de 1,30 m². FUNREJUS recolhido em 30/11/2020, no valor de R\$ 215,32, cuja guia/72 de nº 14000000006321669, fica arquivada sob nº 131, na pasta nº 035/Funrejus. Custas CPC e serventia 2.156,00 VRC = R\$ 416,11. ISS: R\$ 8,32. Fundep: R\$ 20,81. Selo Funarpen: 0187965AVAA000000055220S. Dou fé. Maringá, 10 de dezembro de 2020. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* mi

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-10-47.715 - Protocolo nº 144.659 de 07/12/2020 - Conforme escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta cidade, às fls. 134/138, do livro nº 1510-N, em data de 15/10/2020, que fica digitalmente arquivada; procedo à averbação para fazer constar que o proprietário é portador da CNH nº 02480222110 - DETRAN/PR. Custas CPC e serventia 315,03 VRC = R\$ 60,80. ISS: R\$1,22. Fundep: R\$3,04. Selo Funarpen: 0187965AVAA000000055420O. Dou fé. Maringá, 10 de dezembro de 2020. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* mi

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-11-47.715 - Protocolo nº 144.659 de 07/12/2020 - Conforme escritura pública descrita na AV-10-47.715; procedo à averbação para fazer constar que a proprietária é portadora da CNH nº 01678929507-DETRAN/PR. Custas CPC e serventia 315,03 VRC = R\$ 60,80. ISS: R\$ 1,22. Fundep: R\$ 3,04. Selo Funarpen: 0187965AVAA00000005520M. Dou fé. Maringá, 10 de dezembro de 2020. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* mi

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-12-47.715 - Protocolo nº 144.659 de 07/12/2020 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Nos termos da escritura pública descrita na AV-10-47.715; ADQUIRENTE: H & J PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida São Paulo, nº 1061, sala 1412, Zona 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 18.628.690/0001-93; TRANSMITENTES: IVANDRO MOLINA e sua mulher CARINA GARCIA MOLINA, gerente, já qualificados; VALOR: R\$ 390.000,00, pagos conforme descrito no título; recolhido o imposto de transmissão inter vivos conforme declaração de quitação nº 5.080/2020, expedida pela Prefeitura Municipal local em 25/11/2020, sobre o valor de R\$ 520.000,00, cuja cópia fica digitalmente arquivada. Cadastro imobiliário nº 29343140. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arg./prenot 4.329,01 VRC = R\$ 835,50. ISS: R\$ 16,71. Fundep: R\$ 41,77. Selo Funarpen: 0187965CVAA0000000034220I. Dou fé. Maringá, 10 de dezembro de 2020. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* mi

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-13-47.715 - Protocolo nº 148.711 de 14/06/2021 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Tabelionato de Nova Esperança-PR, às fls. 111/112, do livro nº 0263-E, em data de 12/05/2021, que fica digitalmente arquivada (Aripac AC000874273); ADQUIRENTE: ALEXANDRE CÉSAR DISCIOLI, brasileiro, solteiro, maior e SEGUE

CNM: 080440.2.0047715-92

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUKT2-833AJ-HPU5M-XZ9AZ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado na última folha.





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUKT2-833AJ-HPU5M-XZ9AZ>

CONTINUAÇÃO

capaz, empresário, inscrito no CPF nº 052.102.889-27 e portador da CNH nº 03028593635-DETRAN/PR, residente e domiciliado na Rua Osaka, nº 371, Jardim Imperial II, nesta cidade; **TRANSMITENTE:** H & J PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada; **VALOR:** R\$ 400.000,00; recolhido o imposto de transmissão inter vivos conforme declaração de quitação nº 3.378/2021, expedida pela Prefeitura Municipal local em 12/06/2021, sobre o valor de R\$ 520.000,00, cuja cópia fica digitalmente arquivada. Cadastro imobiliário nº 29343140. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.329,00 VRC = R\$ 939,39. ISS: R\$ 18,78. Fundep: R\$ 46,97. Selo Fundep: 0187965GVAA000000321021X. Dou fé. Maringá, 08 de julho de 2021. O Oficial (a.) Liane C. Lopes - aux.

**AV-14-47.715** - Protocolo nº 164.880 de 07/06/2023 - CASAMENTO - Conforme cédula de crédito bancário descrita no R-16 abaixo e cópia da certidão de casamento, que fica digitalmente arquivada; procedo a averbação para constar que o proprietário casou-se com LYDIANE TAIS FIM HERINGER DISCIOLI, sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 15/01/2005. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 19,37. Total R\$ 110,28. Selo de Fiscalização: SFR12.T5vvtv.3ajUR-fsXeJ.F796q. Dou fé. Maringá, 26 de junho de 2023. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux.

**AV-15-47.715** - Protocolo nº 164.880 de 07/06/2023 - DIVÓRCIO - Conforme cédula de crédito bancário descrita no R-16 abaixo e cópia da certidão de casamento com averbação de divórcio, que fica digitalmente arquivada; procedo a averbação para constar que o proprietário divorciou-se. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 19,37. Total R\$ 110,28. Selo de Fiscalização: SFR12.T5ntv.3ajUR-AspeJ.F796q. Dou fé. Maringá, 26 de junho de 2023. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux.

**R-16-47.715** - Protocolo nº 164.880 de 07/06/2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **TÍTULO** - Nos termos da cédula de crédito bancário nº 2023140257, firmada nesta cidade, aos 01/06/2023, que fica digitalmente arquivada; procedo ao registro para constar que o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente pelo proprietário a favor da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALE LTDA., - UNICRED VALE, com sede na Alameda Rio Branco, nº 264, sala 501 e 601, andar 5º e 6º, centro, em Blumenau-SC, inscrita no CNPJ sob nº 73.443.863/0001-07, para garantir o financiamento concedido no valor de R\$ 825.690,00; cuja dívida o devedor fiduciante se obriga a resgatar no prazo de 60 parcelas mensais; encargos remuneratórios básicos e encargos de inadimplência - juros remuneratórios: 1,79% a.m., 23,73% a.a; vencimento da 1ª parcela em 28/07/2023 e da última parcela em 28/06/2028, conforme cronograma descrito no título; valor da garantia fiduciária para os fins inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97 é de R\$ 1.376.150,00, corrigidos na forma descrita no título; para os fins estabelecidos no § 2º, art. 26, da Lei 9.514/97, o prazo de carência é de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; conforme cláusula 5ª, parágrafo único do título, fica assegurado ao devedor/fiduciante enquanto adimplente, a livre utilização, por sua conta e risco, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título. Comparecendo como **emitente:** Alexandre Cesar Discioli, já qualificado. Custas CPC e serventia 2.156,02 VRC = R\$ 530,38, selo de autenticidade R\$ 8,00. ISS: R\$ 10,61. Fundep: R\$ 26,52. Total R\$ 575,51. Selo de Fiscalização: SFR12.T5vtv.3ajUR-fsAeJ.F796q. Dou fé. Maringá, 26 de junho de 2023. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux.

**AV-17-47.715** - Protocolo nº 180.818 de 12/06/2025 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - (ONR: nº IN01342438C) - Conforme requerimento da credora fiduciária, firmado em Blumenau-SC, aos 08/07/2025, que fica digitalmente arquivado; e, processo de intimação nº 1.082/2025; procedo a averbação para constar a consolidação da propriedade do imóvel da presente matrícula em nome da **SEGUE**

CNM: 080440.2.0047715-92

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



**3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Maringá - Paraná  
**Evandro Buquera de Freitas Oliveira**  
Oficial  
Certifico que o selo de autenticidade foi afixado na última folha.



Valide aqui este documento

FICHA Nº

-03- M.47.715

RUBRICA

*Neide Ap. Cordioli*

CONTINUAÇÃO

credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALE LTDA - UNICRED VALE, já qualificada. Recolhido o imposto de transmissão inter vivos, conforme declaração de quitação nº 11.254/2025, expedida pela Prefeitura Municipal local em 14/06/2025, sobre o valor de R\$ 676.585,50, cuja cópia da declaração fica digitalmente arquivada. FUNREJUS recolhido em 21/07/2025, no valor de R\$ 1.353,17, cuja guia/72 de nº 14000000011863901-9, fica arquivada sob nº 153, na pasta nº 055/Funrejus. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, selo de autenticidade R\$ 8,00. ISS: R\$ 11,94. Fundep: R\$ 29,86. Total R\$ 647,01. Selo de Fiscalização: SFRI2.s59Wv.3GJMf-wAQeX.F796q. Dou fé. Maringá, 24 de julho de 2025. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* m

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-18-47.715 - Protocolo nº 182.607 de 28/08/2025 - LEILÕES e QUITAÇÃO DE DÍVIDA - (ONR: AC011420808) - Conforme requerimento da credora, firmado em Blumenau-SC, aos 20/08/2025 e demais documentos, que ficam digitalmente arquivados; procedo a averbação para constar a ocorrência dos leilões negativos do imóvel da presente matrícula, a quitação da dívida, conseqüentemente o encerramento do regime fiduciário descrito no R-16. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Selo de Fiscalização: SFRI2.L5RUv.57icP-s8be3.F796q. Dou fé. Maringá, 15 de setembro de 2025. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* m

Neide Ap. Cordioli - aux.

SEGUE

**3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Avenida Guaira, nº 640, Zona 07, Maringá-PR  
(44) 99919-9027 e (44) 3029-1231

**Evandro Buquera de Freitas Oliveira**  
Oficial Titular

**AUTENTICAÇÃO**

CERTIFICO que o documento confere com o documento original arquivado até 18. Dou fé. Maringá, 16 de setembro de 2025.

**Neide Aparecida Cordioli - Escrevente Juramentada**  
Assinado digitalmente

**CUSTAS**

**Emolumentos:** Isento  
**Buscas:** Isento  
**Selo:** Isento  
**Funrejus:** Isento  
**ISS:** Isento  
**FUNDEP:** Isento  
**TOTAL:** Isento

**FUNAR PEN**



**SELO DE FISCALIZAÇÃO**  
**SFRII.0JvHP.4prrd-  
YuuOP.F796q**

<https://selo.funarpen.com.br>

CNN: 080440.2.0047715-92

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUKT2-833AJ-HPU5M-XZ9AZ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

