



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HTXHA-AE88E-NFRZB-4JJG2>

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro nº 2-BW	Registro Geral	Ficha 1.
MATRÍCULA Nº 14.854		DATA: 22 de maio de 2024.
Código Nacional de Matrícula - CNM 108233.2.0014854-49		
<p>IMÓVEL: RESIDÊNCIA 02, integrante do condomínio "RESIDENCIAL BRASIL AO CUBO", situada na Rua das Baleias, no Bairro Capão, Município e Comarca de Garopaba, Estado de Santa Catarina, fica localizada de frente para a Rua das Baleias, sendo a segunda da direita para a esquerda de quem olha da Rua das Baleias para o condomínio, conta com Área Real Global de 170,29 m², Área Real Privativa de 170,29 m², Área de Uso Comum 0,00 m² e Fração Ideal do Solo de 183,04 m² equivalente a 40,59% no terreno matriculado sob nº 8.048 (R. I. de Garopaba/SC), composta por: no pavimento térreo Living 02, Lavabo, Lavanderia 02 e Garagem, e o pavimento superior por 3 Dormitório 02, Suite 02, 2 Banho 02 e Circulação 02. HABITE-SE nº 11/2024, datado de 16/01/2024. PROPRIETÁRIOS: RODRIGO CARDOSO BOTAN, engenheiro civil, inscrito no CPF sob nº 055.095.019-28, e sua esposa DANIELE MENEGALI DE PIERI BOTAN, arquiteta, inscrita no CPF sob nº 050.971.749-76, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 23/12/2013, residentes e domiciliados na Rua Wenceslau Braz, nº 775, apto. 1001, no Bairro Recife, em Tubarao/SC. REGISTRO ANTERIOR: R.11-8.048, do livro nº 2-AO, Fichas 1 à 3, datado de 22/05/2024, deste Ofício. PROTOCOLO: Nº 30.224 de 18/04/2024. EMOLUMENTOS: R\$ 10,69. FRJ: R\$ 2,42 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; e, Ressarcimento de Atos Isento e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISSQN: R\$ 0,53. Selo de fiscalização: HAZ96006-HSJH. RECIBO: 97.907. O Escrevente Substituto Gabriel Fuhro de Valério:</p>		
<p>AV.1-14.854, de 22 de maio de 2024.</p> <p>Protocolo nº 30.224 de 18/04/2024. A margem da matrícula anterior, sob AV.8-8.048, consta a averbação realizada no dia 24/11/2020 com o seguinte teor: "Protocolo nº 22.013 de 23/10/2020. PACTO ANTENUPCIAL - De acordo com o registro do pacto antenupcial mencionado na escritura pública, lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Garopaba/SC, no livro nº 209, às fls. 159 à 166, prot. nº 16127, em 23/10/2020, Selo Digital nº FRA34922-J8DF, os proprietários RODRIGO CARDOSO BOTAN e DANIELE MENEGALI DE PIERI BOTAN, supra qualificados, são casados pelo regime da comunhão universal de bens em 23/12/2013, achando-se o pacto antenupcial registrado no livro nº 3-P Registro Auxiliar, sob nº 3.087, em 20/04/2016, do R.I. de Jaguaruna/SC. Documentos arquivados neste Ofício. EMOLUMENTOS: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FZF54229-VVVH R\$ 2,80. RECIBO: 63.127. A Escrevente Autorizada Tainá Margarete Nunes Dias: (assinatura)". Era o que continha em dita averbação. EMOLUMENTOS: Sem incidência conforme artigo 695, § 2º, do CNGCFE-SC. Selo de fiscalização: HAG15872-VRGW. O Escrevente Substituto Gabriel Fuhro de Valério:</p>		
<p>AV.2-14.854, de 22 de maio de 2024.</p> <p>Protocolo nº 30.224 de 18/04/2024. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - De acordo com o art. 728, do CNGCFE-SC, procede-se a esta averbação para constar que foi registrada neste Ofício a Convenção de Condomínio do Condomínio "RESIDENCIAL BRASIL AO CUBO", sob nº 1.950, do livro nº 3-J Registro Auxiliar, em 22 de maio de 2024. EMOLUMENTOS: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; e, Ressarcimento de Atos Isento e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISSQN: R\$ 5,66. Selo de fiscalização: HAZ96009-8TMH. RECIBO: 97.907. O Escrevente Substituto Gabriel Fuhro de Valério:</p>		



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HTXHA-AE88E-NFRZB-4JJG2>

Continuação da Matrícula 14.854.	Ficha 1 - verso
Código Nacional de Matrícula - CNM 108233.2.0014854-49	
<p>AV.3-14.854, de 30 de dezembro de 2024. Protocolo nº 32.023 de 10/12/2024. ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA - Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, lavrada no 2º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Criciúma/SC, no livro nº 652, fls. 226F à 229V, prot. nº 99032, em 29/11/2024, Selo Digital nº HHT70252-09KS, e de acordo com o espelho cadastral emitido pela Municipalidade, o imóvel objeto desta matrícula possui inscrição imobiliária e código do imóvel 06.79.068.0198.002.00 (145475). Documentos arquivados neste Ofício. EMOLUMENTOS: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; e, Ressarcimento de Atos Isento e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISSQN: R\$ 5,66. Selo de fiscalização: HBA11012-87EW. RECIBOS: 104.403 e 104.956. O Escrevente Substituto Andrei Lohn.</p>	
<p>R.4-14.854, de 30 de dezembro de 2024. Protocolo nº 32.023 de 10/12/2024. DAÇÃO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTES: RODRIGO CARDOSO BOTAN, e sua esposa DANIELE MENEGALI DE PIERI BOTAN, ambos residentes e domiciliados na Rua José Bressan nº 1.990, no Bairro Monte Castelo, em Tubarão/SC. ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL, inscrita no CNPJ sob nº 74.064.502/0001-12, com sede na Rua Tenente Silveira, nº 315, Centro, em Florianópolis/SC. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública mencionada na AV.3-14.854. OBJETO: A totalidade do imóvel objeto desta matrícula. VALOR: R\$ 4.515.015,73 (quatro milhões, quinhentos e quinze mil, quinze reais e setenta e três centavos), valor da alienação. VALOR HOMOLOGADO PELA MUNICIPALIDADE: R\$ 4.515.015,73. ITBI: Recolhido em 26/11/2024, R\$ 90.300,31. DOI: O envio será realizado no prazo regulamentar. Foram apresentadas quando da lavratura da referida escritura pública as seguintes certidões: a) CN de Ônus Reais e de Ações Reais ou Pessoais Reipersecutórias; b) CND Municipais do Imóvel; e, c) CND Trabalhistas. EMOLUMENTOS: R\$ 5.199,39. FRJ: R\$ 1.181,82 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; e, Ressarcimento de Atos Isento e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISSQN: R\$ 259,97. Selo de fiscalização: HBA11013-TQD3. RECIBO: 104.956. O Escrevente Substituto Andrei Lohn.</p>	
<p>AV.5-14.854, de 30 de dezembro de 2024. Protocolo nº 32.023 de 10/12/2024. CLÁUSULA AD CORPUS - De acordo com o artigo 700 do CNGFE-SC, procede-se a esta averbação para constar que a dação em pagamento registrada sob R.4-14.854, foi assumida pelas partes com o caráter "ad corpus" de modo que o imóvel é o contido dentro dos limites e confrontações descritos na presente matrícula, não importando em qualquer diferença de preço se, por hipótese, for apurada área maior ou menor. EMOLUMENTOS: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; e, Ressarcimento de Atos Isento e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISSQN: R\$ 5,66. Selo de fiscalização: HBA11011-ZQYG. RECIBO: 104.956. O Escrevente Substituto Andrei Lohn.</p>	



Valide aqui
este documento



Joaquim Roque Pacheco – Oficial Registrador

Rua Marques Guimarães, nº 179, Centro, Garopaba/SC-CEP: 88.495-000

Telefone: (48) 3354.1463 – Instagram: @servicoregistrar.garopaba

E-mail: atendimento@servicoregistrar.com.br

Site: www.servicoregistrar.com.br e www.registradores.onr.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, o Inteiro Teor da Matrícula nº **14.854** do Livro no 2 - Registro Geral, conforme imagem acima, nos termos do Artigo 19, §1º da Lei Federal no 6.015/73. **OBS. 1:** A presente certidão não abrange menção aos títulos protocolados após a expedição desta certidão. **OBS. 2:** Os imóveis situados no Município de Garopaba, anteriormente a data da instalação deste Serviço Registral (04/05/2004), pertenciam ao Registro de Imóveis de Imbituba/SC, e os situados no Município de Paulo Lopes, pertenciam ao Registro de Imóveis de Palhoça/SC.

Garopaba/SC, 07 de maio de 2026

Lucimar Cardoso - Escrevente Autorizada

Validade: 30 dias

Documento assinado digitalmente por LUCIMAR CARDOSO (032.454.669-60)

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,38
Total:	R\$	35,20

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Solicite sua certidão através do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) acessando: www.registradores.onr.org.br

A presente certidão tem validade de 30 dias.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HTXHA-AE88E-NFRZB-4JJG2>