



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador
 Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC
 CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533
 atendimento@risantoamaro.com.br - <https://www.risantoamaro.com.br/>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **22.665** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 108688.2.0022665-08

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Titular
 Av. Frei Fidêncio Feldmann, 222 - (48) 3245-5533 Fís. 76
 Livro N.º 2 DQ **COMARCA DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ - SC** Ano: **2011**

MATRÍCULA N.º **22.665** DATA: 03 de março de 2011
 (vinte e dois mil e seiscentos e sessenta e cinco)

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: GARAGEM COBERTA N.º 61 - Localizada no pavimento subsolo do pavilhão das quadras cobertas do " TERMAS DO TABULEIRO - RESIDENCE, RESORT & SPA", situado na Estrada Geral de Vargem Grande, n.º 777 - Santo Amaro da Imperatriz - SC., com uma Área Privativa de 12,0000m² (doze metros quadrados); Área de uso comum de 11,2770m², Área real total de 23,2770m², Fração ideal de 0,000404(0,0404%), ou seja de 128,0682m², e com dimensões de 2,40 x 5,00mts.

PROPRIETÁRIA: BADEN BADEN HOTEIS E TURISMO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF n.º 00.377.653/0001-94 com sede na Estrada Geral da Vargem Grande, s/n, Santo Amaro da Imperatriz - SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Neste Cartório, no livro 2-DA, sob o n.º 19.511.
 Reinaldo da Silva Lélis, Oficial Titular *[Assinatura]*

AV.1-22.665 - Santo Amaro da Imperatriz, 07 de Julho de 2015. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL** - Certifico que o imóvel desta matrícula encontra-se inscrito no Município de Santo Amaro da Imperatriz - SC, com o número **01.04.001.0010.130**, conforme consta de dados cadastrais dessa municipalidade. Averbção solicitada conforme escritura pública identificada no registro seguinte. Protocolo n.º 28.689 de 26/06/2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo: R\$ 1,55. Selo de fiscalização: DXW60908-S0JZ. Dou Fé.
 Pedro Henrique Puttkamer Lélis, Oficial Substituto: *[Assinatura]*

R.2-22.665 - Santo Amaro da Imperatriz, 07 de Julho de 2015. **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, layrada às folhas 149/153 e verso, do livro n.º 308, em 26 de junho de 2015, pela Escritania de Paz do Distrito de Barreiros, Município e Comarca de São José - SC, o imóvel constante da presente matrícula juntamente aos imóveis de matrícula n.º 22.716, 22731. 22.735, 22.736, 22.737, 22.666, 22.686, 22.673, 22.678, 22.676, 22.675, 22.668 e 22.669 foram dados em pagamento à **OUTORGADA/RECEBEDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE, PROFESSORES, CONTABILISTAS E EMPRESÁRIOS DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n.º 74.064.502/0001-12, com sede em Rua Tenente Silveira, n.º 315, Bairro Centro, Florianópolis - SC, pela **OUTORGANTE/DADORA:** BADEN BADEN EMPREENDIMENTOS E HOTELARIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n.º 00.377.653/0001-94, com sede à Estrada Geral, s/n, Bairro Vargem Grande, Santo Amaro da Imperatriz - SC, pelo valor total de R\$ 6.550.000,00 (seis milhões, quinhentos e cinquenta mil reais), em cumprimento ao Contrato de Mútuo com Alienação Fiduciária de imóvel n.º 2014300176, firmado em 20.03.2014 e Aditivo de Contrato de Mútuo com Alienação Fiduciária de Imóvel n.º 2014300176 firmado em 23.02.2015, de cujo valor a Recebedora dá à Dadora, plena, rasa, geral e irrevogável quitação, para nada mais reclamar. O imóvel desta matrícula foi dado pelo preço certo de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Consta no título que foram apresentadas as certidões exigidas pela lei 7.433/85 e normas vigentes, A dadora apresentou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob n.º 6AFE.EC2A.63A6.5470, emitida aos 13/03/2015, apresentou certidão Negativa de Ações Trabalhistas n.º 1616581172; a DOI será emitida no prazo regulamentar; foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 400,00 (quatrocentos reais); FRJ no valor de R\$ 2.376,64 (dois mil e trezentos e setenta e seis reais e sessenta e quatro centavos) - nosso n.º 0000.50020.1141.1277, referente ao imóvel desta matrícula e aos imóveis de matrícula n.º 22.716, 22731. 22.735, 22.736, 22.737, 22.666, 22.686, 22.673, 22.678, 22.676, 22.675, 22.668 e 22.669. Foram dispensadas as Certidões de Feitos Ajuizados. Protocolo n.º 28.689 de 26/06/2015. Emolumentos: R\$ 104,36. Selo: R\$ 1,55. Selo de fiscalização: DXW60921-EGOP. Dou fé.
 Pedro Henrique Puttkamer Lélis, Oficial Substituto: *[Assinatura]*

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ANA FLÁVIA HILLESHEIM (056.553.189-11)



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador

Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC

CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533

atendimento@risantoamaro.com.br - https://www.risantoamaro.com.br/



CERTIDÃO DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO que no imóvel da matrícula n. **22.665** do Livro 2 - Registro Geral, **NÃO** consta registro de ações reais ou pessoais reipersecutórias nesta data.

CERTIDÃO DE ÔNUS

CERTIFICO que o imóvel da matrícula n. **22.665** do Livro 2 - Registro Geral, **NÃO** se acha onerado nesta data.

Santo Amaro da Imperatriz/SC, 24 de março de 2025

Ana Flávia Hillesheim - Escrevente

Emolumentos:	R\$	79,38
V. FRJ:	R\$	18,03
Total:	R\$	101,37

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HJG61764-KX61
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HJG61765-887R
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HJG61766-HK25
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ANA FLÁVIA HILLESHEIM (056.553.189-11)

