

Livro2- 0002	Folha 001
CNM: 017772.2.0000811-60	
Matrícula 811	Data 24/03/2025

CARTORIO DO 2º OFICIO DE NOTAS E

SÃO LUÍS DO CURU

GIL FRAGA

Registrador

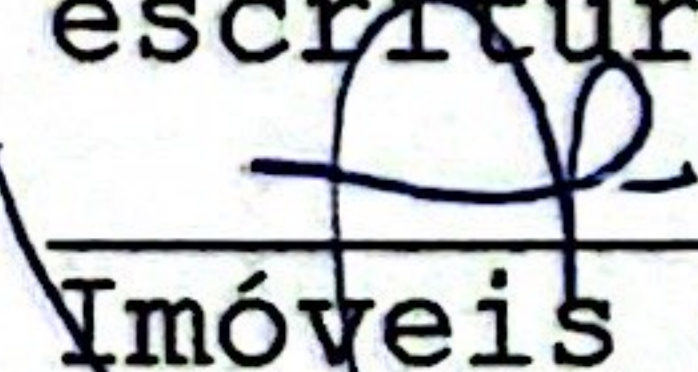
MATEUS PINÉU ABREU BARROSO

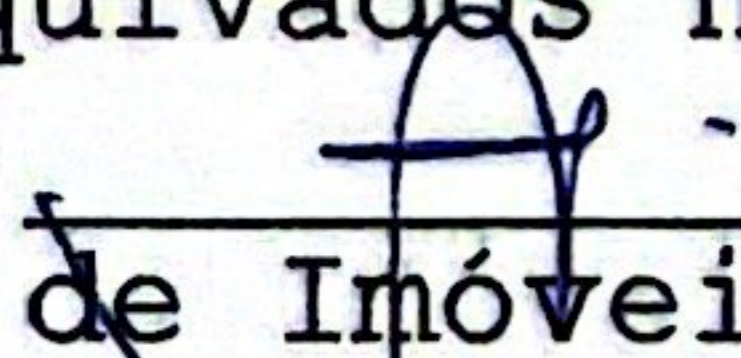
Substitutos

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

**IMÓVEL:** TERRENO URBANO situado no LOTEAMENTO NOVA TIMBAUBA, nesta cidade de São Luís do Curu-CE, composto pela totalidade da QUADRA 07 Com área total de 12.000,00m<sup>2</sup>, composta de 40 lotes, com as seguintes confrontações: AO NORTE: medindo 200,00m com a Avenida Central II; AO LESTE: medindo 60,00m com a Rua 102; AO SUL: medindo 200,00m com a Avenida Contorno Sul e AO OESTE: medindo 60,00m com a Rua 101. PROPRIETÁRIA: CABRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa Jurídica de direito privado, estabelecida à Rua Francisco Segundo da Costa, n° 87, bairro Edson Queiroz, CEP 60.811-650, na cidade de Fortaleza, Capital do Estado do Ceará, inscrita no CNPJ(MF) sob o n° 09.389.082/0001- 82, NIRE 2360000967-9, representada por CAIO ROMERO RODRIGUES CABRAL, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador RG n° 2000010375520 (SSP-CE), inscrito no CPF sob o n° 668.159.593-68, residente e domiciliado na Av. Litorânea, n° 2040, Alphaville, no Município de Eusébio, CE. REGISTRO ANTERIOR: R-02 da Matrícula n° 257 deste Registro Imobiliário.

SUBSTITUTO:

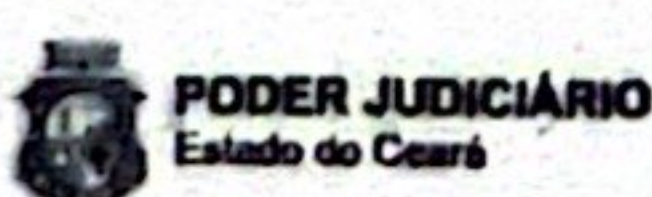
R.01/811 - COMPRA E VENDA - PROTOCOLO n° 1825, DATADO de 24/03/2025. Esta matrícula foi aberta nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 20/03/2025, lavrada neste Cartório do 2º Ofício de São Luís do Curu(CE), no Livro n° 16-A, às fls. 097, ato n° 61, onde a proprietária, acima nomeada e qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a PAULO VICTOR FERREIRA LIMA JUNIOR, brasileiro, solteiro, empresário, para todos os efeitos de direito civil e penal, não mantém "união estável", CNH n° 05957942554 (DETRAN-CE), RG n° 20079540303 (SSP-CE), inscrito no CPF sob o n° 606.108.513-30, residente e domiciliado na Rua Frei Damião, n° 67, bairro Pici, Fortaleza - CE, pelo preço certo e ajustado de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). **CONDIÇÕES:** As constantes na mencionada escritura. São Luís do Curu(CE), aos 24 de março de 2025. Eu, , Mateus Pinéu Abreu Barroso, Escrevente Substituto do Registro de Imóveis o digitei e subscrevo.

AV.02/811 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de São Luís do Curu (CE) sob o n° 9689, conforme Boletim do Cadastro Imobiliário (BCI), expedido em 31/03/2025, assinado por Alex Junior Justa da Silva - Chefe de Fiscalização de Tributos da Prefeitura Municipal de São Luís do Curu, que ficam arquivadas nesta serventia. São Luís do Curu(CE), aos 31 de março de 2025. Eu, , Mateus Pinéu Abreu Barroso, Escrevente Substituto do Registro de Imóveis o digitei e subscrevo.

R.03/811 - DAÇÃO E PAGAMENTO - PROTOCOLO n° 1832 DATADO de 31/03/2025. Nos termos da Escritura Pública de Dação e Pagamento, datada de 31/03/2025, lavrada neste Cartório do 2º Ofício de São Luís do Curu(CE), no Livro n° 16-A, às fls. 099/101, ato n° 62, onde o proprietário PAULO VICTOR FERREIRA LIMA JUNIOR, acima qualificado, na qualidade de DADOR, deu em pagamento de dívida, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado conforme avaliação R\$ 926.874,23 (novecentos e vinte e seis mil oitocentos e setenta e quatro reais e vinte e três centavos), para fins fiscais e emolumentos R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), tendo como DEVEDORA: RR IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

CONTINUA NO VERSO

INDUSTRIAIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.227.306/0001-64, com sede na Avenida Tiradentes, nº 1987, bairro Rodo, Centro, na cidade de Londrina/PR, CEP: 86071-000 e como CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALE LTDA - UNICRED VALE, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 73.443.863/0001-07, com sede na Alameda Rio Branco, nº 264, Ed. Alameda Center, salas 501 e 601, 5º e 6º andar, bairro Centro, cidade de Blumenau/SC, CEP: 89010-016. **CONDIÇÕES:** As constantes na mencionada escritura. São Luís do Curu(CE), aos 31 de março de 2025. Eu, Mateus Pinéu Abreu Barroso, Escrevente Substituto do Registro de Imóveis o digitei e subscrevo.



Selo Tipo 13  
nº  
ABK751005-K5J9



SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:  
selodigital.tjce.jus.br/portal