



Valide aqui  
este documento

# 2º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Apucarana - Estado do Paraná

George Rodrigues da Silveira Neto

Oficial de Registro

CNM 085209.2.0019128-97



## Registro de Imóveis - 2.º Ofício

Comarca de Apucarana

Estado do Paraná

*Maxiluz Bertou*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N. 19.128

EM: 18 DE DEZEMBRO DE 2.006

IMÓVEL: **LOTE DE TERRAS nº 1-C-C-C/B**, com área de 2.525,00m<sup>2</sup>, da subdivisão do Lote nº 1-C-C-C, situado na **GLEBA PATRIMONIO APUCARANA**, nesta cidade de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: Ao Norte, com a Avenida Gov. Roberto da Silveira, com 25,00 metros. A leste, com o Lote 1-C, com 101,00 metros. Ao Sul, com o Lote 1-C-4, com 25,00 metros. A Oeste, com o Lote 1-C-C-C/A, com 101,00 metros.

PROPRIETÁRIO: **CARLOS ALBERTO MAIOLA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, motorista, residente e domiciliado na cidade de Apucarana-Pr., CIRG.3.057.846-5-PR., e CPF. n.367.306.299-91.

TITULO ANTERIOR: MATRÍCULA n. 2.752, Lº02,d/oficio. Dou fé. O Oficial

R.01/19.128-PROT:43.348 EM: 18.12.06. **COMPRA E VENDA:** Por força da Esc. Públ. de C/V., lavrada no 1º Tabelionato desta Cidade, às fls. 100, do Lº 0379-E, aos 12.12.06, o sr. **CARLOS ALBERTO MAIOLA**, já qualificado., **ALIENOU** o imóvel obj.d/matricula para o Dr. **KELLER AUGUSTUS ZANONI DE OLIVEIRA**, brasileiro, eng. Civil, solteiro, maior e capaz, domiciliado nesta cidade, CIRG.4.955.987-9-SSP-PR e CPF/MF n. 878.290.889-34., pelo preço de R\$.35.000,00. VALORIZAÇÃO: R\$.40.000,00. Foi recolhido o ITBI aos 15.12.06. Recolhido pelo Tabelionato a guia do Funrejus no valor de R\$.70,00 aos 14.12.06. Emitida a DOI. Demais Condições: As da Escritura. Dou fé. *Maxiluz Bertou*. Claudio A.C.Neme, O Oficial-VRC-4.312,00-R\$.452,76

Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JZQZN-JGX5J-D3G6X-BRW97>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

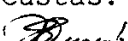


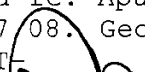


Valide aqui  
este documento

CNM 085209.2.0019128-97

Continuação do anverso...

R.02/19.128 - PRENOTAÇÃO N°.51.165 EM 11.01.2010. **COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Urbano, lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade, às fls.168/169, livro 0401-E, aos 22.08.2008, o imóvel objeto desta matrícula, foi transmitido pelos proprietários: KELLER AUGUSTUS ZANONI DE OLIVEIRA, já qualificado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Prof. João Cândido Ferreira, n°.150, Apt°402, **à favor de DERNIVAL QUENTAL DE MIRANDA**, brasileiro, empresário, portador da CI. RG. n°.4.898.000-7/SSP-PR, inscrito no CPF. n°.731.727.409-78, casado com JANETE DA SILVA PEREIRA MIRANDA, em 04.12.1993, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Governador Roberto da Silveira, n°.635, pelo preço de R\$.35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Guia do ITBI, aos 22.12.2009. Guia do FUNREJUS R\$.70,00 em 02.09.2008. Consta na escritura: Certidão Positiva de Distribuição Ações Fiscais, Cíveis e Criminais, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta comarca, aos 20.08.2008, em nome do vendedor. As partes dispensam a apresentação da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários. Inscrição Cadastral n°.114-007-0293-001. Emitida a DOI. Demais Condições: As da Escritura. Dou fé. Apucarana, 03 de fevereiro de 2010. Custas: 4.312,00 VRC=R\$.452,76. Cláudio A. C. Neme, O Oficial:-  Regina Satomi Suzuki - Aux. Juramentada

R.03/19.128 - PRENOTAÇÃO N°.75.893 EM 11.07.2017. **PENHORA:** Conforme Despacho/Decisão, por determinação do MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal desta comarca, Dr. Roberto Lima Santos, aos 07.02.2017, Execução de Título Extrajudicial n°. 5000849-82.2013.4.04.7015/PR, acompanhado do Termo de Penhora, que ficam arquivados neste Ofício, procedo ao registro da penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, sendo Exequente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF; e Executados: MIRANDA-INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA - ME; JANETE DA SILVA PEREIRA DE MIRANDA e DERNIVAL QUENTAL DE MIRANDA. Valor da causa: R\$.24.197,12. Guia do FUNREJUS n°. 00000000024546474-8, paga aos 24.07.2017, no valor de R\$. 48,39. Dou fé. Apucarana, 25 de julho de 2017. Custas: 918,00 VRC=R\$.167,08. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:  Angelita Ribeiro Mendonça de Oliveira  
Escrevente

Av.04/19.128 - Em 23/04/2018, Prenotação n°80.014.  
Segue as fls. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JZQZN-JGX5J-D3G6X-BRW97>



Valide aqui  
este documento

CNM 085209.2.0019128-97

MATRICULA N°. 19.128

FLS 02

**CANCELAMENTO DE PENHORA:** Conforme Ofício nº700004741742, expedido pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal desta comarca, Alessandro Zanini Kiwel, por determinação do Exmo. Sr. Juiz Federal, que fica arquivado nesta Serventia, procedo esta averbação para constar o cancelamento da penhora, averbada sob nº03, desta matrícula. Custas: VRC 851,00; R\$164,15. Relatórios Negativos de Consulta de Indisponibilidade, códigos HASH nº3b23.4cfa.1abc.6167.7d47.c4cd.dc0f.e723.44ac.9174 e nºaaf4.740f.18dl.4811.26b4.15ca.c16c.c033.3af7.13b4, expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20/04/2018. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Angelita Ribeiro Mendonça de Oliveira  
Escrevente

Av.05/19.128 - Em 11/05/2018, Prenotação nº80.111. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** Por requerimento datado de 18/04/2018, instruído com a documentação comprobatória, que ficam arquivadas nesta Serventia, procedo a presente averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula tem designação cadastral nesta cidade, sob o Cadastro nº32329 e Inscrição Imobiliária nº114-007-0293-001, Custas: VRC 60,00; R\$11,58. Relatórios Negativos de Consulta de Indisponibilidade, códigos HASH nº606c.48f1.a8ff.cff9.6f86.09af.7b40.be8b.2b66.4858 e nº28f2.da59.clea.26ac.6053.7d8b.d999.d3ff.0edc.d4b6, expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 07/05/2018. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Angelita Ribeiro Mendonça de Oliveira  
Escrevente

Av.06/19.128 - Em 11/05/2018, Prenotação nº80.112. **AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO:** Conforme requerimento da parte, acompanhado da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, às fls.139/140, livro nº0240-E, datada de 05/04/2018, procedo esta averbação para constar a qualificação de Janete da Silva Pereira de Miranda, brasileira, empresária, portadora da CI. RG. nº6.099.104-9/SSP-PR, inscrita no CPF. nº840.205.639-34, residente e domiciliada nesta cidade. Custas: VRC 60,00; R\$11,58. Relatório Negativo de Consulta de Indisponibilidade, código HASH nº28f2.da59.clea.26ac.6053.7d8b.d999.d3ff.0edc.d4b6, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 07/05/2018. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Angelita Ribeiro Mendonça de Oliveira  
Escrevente

Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JZQZN-JGX5J-D3G6X-BRW97>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 085209.2.0019128-97

Continuação do anverso...

R.07/19.128 - Em 11/05/2018, Prenotação nº80.113. **COMPRA E VENDA:** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas, desta cidade, às fls.139/140, livro nº0240-E, datada de 05/04/2018, Dernival Quental de Miranda, comerciante, e sua mulher Janete da Silva Pereira de Miranda, qualificados anteriormente, **venderam o imóvel objeto desta matrícula a Aparecida de Fátima Martins Calçado**, brasileira, aposentada, portadora da CI. RG. nº5.203.533-3/SSP-PR, inscrita no CPF. nº772.399.629-20, casada com João Calçado Neto, brasileiro, portador da CI. RG. nº4.367.772-1/SSP-PR, inscrito no CPF. nº409.846.649-04, sob regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; pelo preço de R\$100.000,00 (cem mil reais), pagos integralmente, sem condições e com quitação dada no título. Guia do ITBI nº861/2018, pago em 18/04/2018, no valor de R\$5.000,00, sobre a avaliação de R\$250.000,00. Guia de FUNREJUS nº00000000027959987-2, devidamente recolhida no valor de R\$200,00, em 05/04/2018, Guia Complementar de FUNREJUS nº00000000028427328-1, devidamente recolhida no valor de R\$300,00, em 09/05/2018. Apresentaram: Certidões Negativas de Distribuição de Ações e Execuções Criminais, expedidas pela Justiça Federal, 4ª Região, aos 02/05/2018; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 27/03/2018, Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná, aos 02/05/2018, Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos nº 9064/2018, expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 12/04/2018. Constam na Escritura a menção dos documentos apresentados, eventuais dispensas, bem como as demais cláusulas. Emitida a DOI. Custas: VRC 4.312,00; R\$832,22. Relatórios Negativos de Consulta de Indisponibilidade, em nome das partes, códigos HASH nº606c.48fl.a8ff.cff9.6f86.09af.7b40.be8b.2b66.4858, nº28f2.da59.c1ea.26ac.6053.7d8b.d999.d3ff.0edc.d4b6, nº95a4.aac8.f96e.7abe.40fe.ad4f.8799.9b54.3a2f.2a6a e nº6677.180d.b037.dc4c.4b7c.30b3.0b14.2a67.92c6.2df4, expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 07/05/2018. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Angelita Ribeiro Mendonça de Oliveira

Escritor

R.08/19.128. **COMPRA E VENDA.** Em 13/06/2024 (Protocolo nº134.596, 11/06/2024), pela Escritura Pública de Venda e Compra, Segue as fls. 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JZQZN-JGX5J-D3G6X-BRW97>



Valide aqui  
este documento

CNM 085209.2.0019128-97

MATRICULA N°. 19.128

FLS 03

lavrada no 1º Tabelionato de Notas, da cidade e comarca de Apucarana-PR, às fls.051/054, livro nº0629-E, datada de 16/04/2024, Aparecida de Fatima Martins Calçado, capaz, e seu esposo João Calçado Neto, capaz, auxiliar de serviços gerais, residentes e domiciliados na Rua Valdivo Teixeira, nº81, Jardim Milani, Apucarana-PR, qualificados anteriormente **venderam este imóvel a Fernanda Rodrigues Egydio Maiola**, brasileira, solteira, maior e capaz, estudante, portadora da cédula de identidade RG nº9.500.942-5/SESP-PR, inscrita no CPF. nº 077.280.719-12, residente e domiciliada na Rua Piraí, nº72, Vila Brasil, Apucarana-PR, **pelo valor de R\$1.000.000,00, para pagamento em moeda corrente nacional da seguinte forma: R\$ 500.000,00 , já recebidos anteriormente, de cujo importe os vendedores dão ampla quitação; e, R\$ 500.000,00 , através de 50 parcelas no valor de R\$10.000,00 cada uma, paga a primeira no dia 18 de Abril de 2024 e, as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, vencendo a última no dia 18 de Abril de 2028; cujos referidos pagamentos estão representados neste ato por NOTAS PROMISSÓRIAS, recebidas em caráter "pro solvendo", ou seja, para valerem como pagamento após os seus efetivos resgates, sendo que a apresentação da última NOTA PROMISSÓRIA servirá para a baixa da descrita cláusula resolutiva. Guia do ITBI nº 1218/2024, recolhida no valor de R\$ 20.000,00 com valor venal de Referência R\$1.000.000,00, aos 10/06/2024, e Declaração de Quitação do ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Apucarana-PR, aos 12/06/2024. Guia do FUNREJUS nº00000000061463529-0, devidamente recolhida no valor de R\$2.000,00 aos 16/04/2024. Constam na Escritura a menção dos documentos apresentados para a lavratura do título, bem como eventuais dispensas e demais cláusulas, e no arquivo, demais documentos exigidos. Emitida a DOI. Custas: VRC: 4.312,00. Emol: R\$1.199,13. ISS: R\$59,96. Fundep: R\$59,96. Selo: R\$8,50. Funrejus 25%: R\$1,17. Total: R\$1.328,72. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 12/06/2024 dos CPF. nº772.399.629-20, nº409.846.649-04 e nº077.280.719-12, códigos HASH nºe879.4eab.da95.45ff.6df5.c534.9f49.17d1.71e1.87ae, nºf1f9.9508.9d17.848d.8620.fca3.3502.0819.2b89.d03d e nº3524.6637.4d08.421f.e1b1.9e3d.08b4.5cd6.c1f1.96ae. Selo Digital:SFRI2.E5mxv.Odpwk-FCGTO.FN41q . Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-**

*Leicia Karina Rocha*  
de Oliveira  
Registradora Substituta

Av.09/19.128. **CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA.** Em  
Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JZQZN-JGX5J-D3G6X-BRW97>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM 085209.2.0019128-97

Continuação do anverso...

16/08/2024, (Protocolo nº136.602, 14/08/2024), por Termo de Quitação datado de 05/08/2024, acompanhado do requerimento datado de 05/08/2024, que ficam arquivados nesta Serventia, averbo o **cancelamento da Cláusula Resolutiva mencionada no Registro nº08 desta matrícula**. Custas: VRC: 315,00, Emol: R\$87,26, ISS: R\$4,36, Fundep: R\$4,36, Selo: R\$8,00, Funrejus 25%: R\$21,82, Total: R\$125,80. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 16/08/2024 dos CPF. nº772.399.629-20, nº409.846.649-04 e nº077.280.719-12, códigos HASH nº12df.5f23.2fbd.c944.2d86.a81b.8ed5.8478.0fle.8214, nº1a04.6cc9.5adf.9ab6.8eld.a6f4.ba7d.d931.907b.016d e nºf6dd.3588.ab82.3ddl.3f67.4a47.1a38.bee0.5a22.a573. Selo Digital: SFRI2.p5DYv.4ppYf-T2YTV.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro.

*Letícia Karina Rocha de Oliveira*  
Registadora Substituta

Av.10/19.128. **AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO**. Em 14/10/2024 (Protocolo nº138.342, 07/10/2024), por requerimento datado de 07/10/2024, acompanhado da cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação-CNH, averbo a qualificação de Fernanda Rodrigues Egydio Maiola, portadora da CNH nº05237627309, expedida aos 01/12/2020, Detran-PR. Custas: VRC: 315,00, Emol: R\$87,26, ISS: R\$4,36, Fundep: R\$4,36, Selo: R\$8,00, Funrejus 25%: R\$21,82, Total: R\$125,80. CNIB: Relatório Negativo de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 09/10/2024 do CPF. nº077.280.719-12, código HASH nº998f.4db7.flda.d781.086b.5494.d73a.6e01.b6cb.8a4d. Selo Digital: SFRI2.J5kcv.Fuznt-QFh4X.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

*Milena Aparecida de Oliveira Souza*  
Escrevente Substituta

R.11/19.128. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Em 14/10/2024 (Protocolo nº138.143, 01/10/2024), Por Instrumento Particular de Abertura de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº13.476/2017, acompanhado do requerimento datado de 07/10/2024, o **Devedor: Comércio de Rações Vale do Ivai Ltda**, com sede na Avenida Governador Roberto da Silveira, nº2127, Barra Funda, Apucarana-PR, inscrita no CNPJ nº36.479.753/0001-79, **alienou fiduciariamente** este imóvel, para a **Credora: Cooperativa de Crédito Unicred Vale Ltda Unicred Vale**, com sede na Alameda Rio Branco, nº264, Sala 501 e 601 - andar 5º e 6º, Centro, Blumenau-SC, inscrita no CNPJ nº73.443.863/0001-07. **Avalista: Felipe Egydio Maiola**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, diretor, portador da CNH nº05653045943, Detran-PR, inscrito no Segue as fls.04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JZQZN-JGX5J-D3G6X-BRW97>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

CNM 085209.2.0019128-97

MATRICULA Nº19.128

FLS 04

CPF. nº091.617.359-30, residente e domiciliado na Avenida Governador Roberto da Silveira, nº2631, São Francisco, Apucarana-PR. **Avalista/Terceiro Garantidor: Fernanda Rodrigues Egydio Maiola**, diretora, residente e domiciliada na Rua Pirahí, nº72, Centro, Apucarana-PR, qualificada anteriormente. **Data e Lugar de Emissão: 25/09/2024, Apucarana-PR. Valor do Limite de Crédito: R\$950.000,00. Prazo: 5.478 dias. Vencimento do Limite: 25/09/2039. Juros das Operações Pós Fixadas: Juros remuneratórios mínimos de 0,20% a.m., 2,43% a.a. acrescido 100,00% do CDI. Juros remuneratórios máximos de 3,00% a.m., 42,58% a.a. acrescido de 100,00% do CDI. Juros das Operações Pré Fixadas: Juros remuneratórios mínimos de 0,90% a.m., 11,35% a.a. Juros remuneratórios máximos de 5,00% a.m., 79,58% a.a. Valor de Avaliação do Imóvel: R\$1.600.000,00. Forma de Celebração das Operações Derivadas: Cédula de Crédito Bancário (CCB); Garantia: Em Alienação Fiduciária, este imóvel. Matrícula 19.128. Constan no Instrumento a menção dos documentos apresentados para a formalização do título, bem como eventuais dispensas e demais cláusulas, e no arquivo, demais documentos exigidos. Demais Condições: As do Contrato. Custas: VRC: 2.156,00. Emol: R\$601,92. ISS: R\$30,10. Fundep: R\$30,10. Selo: R\$8,50. Funrejus 25%: R\$1,17. Total: R\$671,79. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 09/10/2024 dos CNPJ. nº 36.479.753/0001-79 e nº73.443.863/0001-07 e dos CPF. nº077.280.719-12 e nº091.617.359-30, códigos HASH nº0bd3.926f.9000.c045.3c2e.24ff.f33d.1429.ab83.bbe7, nº06fe.16c9.e8bf.8943.167d.1b94.5f88.94e3.5d4f.1894, nº998f.4db7.f1da.d781.086b.5494.d73a.6e01.b6cb.8a4d e nº6f1b.a5d0.3b85.4432.c55a.9d6e.9044.4ab7.c771.2364. Selo Digital: SFRI2.J5bcv.Fuznt-bFY4X.FN41g. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro**

Milena Aparecida da Oliveira Souza  
Escriturante Substituta

Av.12/19.128. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Em 17/12/2025 (Protocolo nº149.465, 01/12/2025), pela Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Indaial-SC, às fls.156/161, livro nº381, datada de 25/11/2025 (assinado digitalmente aos 28/11/2025), averbo o **cancelamento do(a) Alienação Fiduciária registrado(a) no(a) R.11 desta matrícula**, conforme artigo 25 da Lei 9.514/97. Custas: VRC: 630,00, Emol: R\$174,51, ISS: R\$8,73, Fundep: R\$8,73, Selo: R\$8,00, Funrejus 25%: R\$43,63, Total: R\$243,60. CNIB: Relatórios de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome e CPF/CNPJ dos envolvidos no

Continua no verso....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JZQZN-JGX5J-D3G6X-BRW97>



Valide aqui  
este documento

Continuação do anverso...

CNM 085209.2.0019128-97

ato a ser cancelado, códigos HASH f38up18dac, ilwtcdju9u, 46v2d5ryo5 e htyiedukem. Selo Digital: SFRI2.C5mMv.4TPKt-FYKGo. FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Milena Aparecida de Oliveira Souza  
Escrevente Substituta

Av.13/19.128. **RETIFICAÇÃO DA INSCRIÇÃO CADASTRAL.** Em 17/12/2025, (Protocolo nº149.465, 01/12/2025), pela Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Indaial-SC, às fls.156/161, livro nº381, datada de 25/11/2025 (assinado digitalmente aos 28/11/2025), acompanhado da Certidão Negativa de Imóvel nº63255/2025 expedida pela Prefeitura Municipal de Apucarana-PR, que fica arquivada nesta Serventia, averbo a retificação para atualização do Dado Cadastral do Imóvel, **que passou a ser:** Inscrição Imobiliária nº114.007.0293. Custas: VRC: 60,00, Emol: R\$16,62, ISS: R\$0,83, Fundep: R\$0,83, Selo: R\$1,00, Funrejus 25%: R\$4,16, Total: R\$23,44. CNIB: Relatórios de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome e CPF/CNPJ dos envolvidos neste ato, códigos HASH ilwtcdju9u. Selo Digital: SFRI1.GEWL7.RWbDN-4Pfe3.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Milena Aparecida de Oliveira Souza  
Escrevente Substituta

R.14/19.128. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Em 17/12/2025 (Protocolo nº149.465, 01/12/2025), pela Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Indaial-SC, às fls.156/161, livro nº381, datada de 25/11/2025 (assinado digitalmente aos 28/11/2025), foi transmitido este imóvel, pelo valor de R\$1.356.289,12, pela proprietária Fernanda Rodrigues Egydio Maiola, qualificada anteriormente, **em favor de Cooperativa de Crédito Unicred Vale Ltda Unicred Vale**, qualificado anteriormente. ITBI: recolhido no valor de R\$27.125,78, com base de cálculo de R\$1.356.289,12, na data de 19/11/2025 conforme guia nº2941/2025, e Declaração de Quitação do ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Apucarana-PR, aos 15/12/2025, arquivado. FUNREJUS: Recolhido no valor de R\$2.712,58 na data de 17/12/2025, neste ato, guia nº 0000000072629748-4. Constam na Escritura a menção dos documentos apresentados para a lavratura do título, bem como eventuais dispensas e demais cláusulas, e no arquivo, demais documentos exigidos. Emitida a DOI. Custas: VRC: 4.312,00. Emol: R\$1.199,13. ISS: R\$59,96. Fundep: R\$59,96. Selo: R\$8,50. Funrejus 25%: R\$1,17. Total: R\$1.328,72. CNIB: Relatórios de Segue as fls.05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JZQZN-JGX5J-D3G6X-BRW97>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

ONR



Valide aqui  
este documento

CNM 085209.2.0019128-97

MATRICULA N°19.128

FLS 05

Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome e CPF/CNPJ dos envolvidos neste ato, códigos HASH f38up18dac e ilwtcdju9u. Selo Digital: SFRI2.C5wMv.4TPKt-oYkGo.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

*Milena Aparecida de Oliveira Souza*  
Escrevente Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JZQZN-JGX5J-D3G6X-BRW97>

#### CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada nesta Serventia extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973.

Apucarana, 11 de maio de 2026.

Assinado Digitalmente

**FUNARPEN - TJPR**

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2.o5oEv.mMOfJ

OD58o.FN41p

Consulte os dados do selo em:

[consulta.funarpen.com.br](https://consulta.funarpen.com.br)



Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

