



Valide aqui este documento

### Certidão de Inteiro Teor

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula nº **42.195** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

**MATRÍCULA Nº 42195**

03 de Agosto de 2021

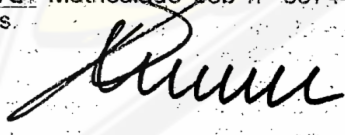
CNM: 105387.2.0042195-56  
42195

**IMÓVEL:** Um terreno urbano, lote designado sob o nº 05, do "LOTEAMENTO RESIDENCIAL BOREAL", situado no lado par da Rua "A" do referido loteamento, Bairro Estrada das Areias, nesta cidade e Comarca de Indaial, contendo a área de **374,71m<sup>2</sup> (trezentos e setenta e quatro metros e setenta e um decímetros quadrados)**, sem benfeitorias, inicia-se a descrição do perímetro do imóvel no vértice P21, situado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, confrontando pela **FRENTE** em linha reta, com azimute de 243°11'57", com a distância de 12,90 metros confrontando com o lado par da Rua "A" do referido loteamento até o vértice P23; deste segue pelo **LADO DIREITO** em linha reta, com azimute de 333°11'57", com a distância de 29,02 metros confrontando com o lote 06 do referido loteamento de propriedade de OG3 Empreendimentos Imobiliários Ltda (M-42196) até o vértice P24; deste segue pelos **FUNDOS** em linha reta, com azimute de 62°56'30", com a distância de 12,90 metros, partindo do lado direito em direção ao lado esquerdo, sendo 11,40 metros confrontando com Mapa Empreendimentos Imobiliários Ltda (M-20089) e 1,50 metros confrontando com Julho Janir dos Santos (M-20087) até o vértice P22; deste segue pelo **LADO ESQUERDO** em linha reta, com azimute de 153°11'57", com a distância de 29,08 metros confrontando com o lote 04 do referido loteamento de propriedade de OG3 Empreendimentos Imobiliários Ltda (M-42194) até o vértice P21; início da descrição do perímetro do imóvel. Distando pelo lado esquerdo em 133,10 metros da esquina que o lado par da Rua "A" do referido loteamento forma com o lado ímpar da Rua João José Jacques.

**PROPRIETÁRIO(S):** **OG3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 04.220.856/0001-23, com sede na Avenida Brasil, nº 460 - Sala 01, Bairro Ponta Aguda, na cidade de Blumenau-SC, e-mail lais@greideengenharia.com.br.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula sob nº 39744 e Loteado sob R.6-39744 no livro 02, neste Serviço de Registros.  
Emol. R\$ 8,55

O REGISTRADOR:


  
EDUARDO ARRUDA SCHROEDER

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
COMARCA DE INDAIAL - S. CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

**AV.1-42195:** Protocolo nº 137816, de 06/05/2021. O imóvel da presente matrícula, fica gravado com uma **Faixa Sanitária (F.S. 08)**, compreendida numa faixa de terra com 3,00 metros de largura por toda a extensão dos fundos. Indaial, 03 de agosto de 2021. Emol. NIHIL, Selo de fiscalização: FWE48521-DFGV. Valor do Selo: R\$ 2,82. Guia nº 82110. O Registrador, Eduardo Arruda Schroeder.

**AV.2-42195:** Protocolo nº 137816, de 06/05/2021. Segundo consta do memorial descritivo deste Loteamento, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Indaial, sobre o imóvel da presente matrícula somente poderão ser edificadas construções em alvenaria e/ou concreto e com área superior ou igual a 100,00m<sup>2</sup> (cem metros quadrados), artigo 167, II, Item 5 c/c artigo 246 da Lei de Registros Públicos e artigo 742, IV do Código de Normas do Estado de Santa Catarina. Indaial, 18 de agosto de 2021. Emol. NIHIL, Selo de fiscalização: FWE48462-MEKU, Valor do Selo: isento. Guia nº 82110. O Registrador, Eduardo Arruda Schroeder.

**R.3-42.195:** Protocolo nº 172.839, de 11/11/2025. Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento Parcial de Dívida, lavrada em 07 de Novembro de 2025, no livro nº 380, fls.

continua no verso 





Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL  
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular  
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP 89082-006, Indaial/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com  
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

**Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC  
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 42.195**

**CNM: 105387.2.0042195-56**  
fls. 01V

085/094, no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, cuja autenticidade foi devidamente confirmada, a proprietária OG3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, na qualidade de interveniente dacionante, deu em pagamento o imóvel da presente matrícula, para fins de pagamento parcial das obrigações entre a credora COOPERATIVA DE CREDITO UNICRED VALE LTDA UNICRED VALE, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 73.443.863/0001-07, com sede na Alameda Rio Branco, nº 264, Salas 501 e 601, 5º e 6º Andar, no Bairro Jardim Blumenau, na cidade de Blumenau-SC, e as devedoras GERALOTE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 12.230.309/0001-57, com sede na Rua Augusto Maass, nº 2585, sala 01, Bairro Arapongas, nesta cidade de Indaial-SC e GREIDE ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.894.553/0001-35, com sede na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 999, sala 01, Bairro Estados, nesta cidade de Indaial-SC, pelo valor de **R\$171.080,00 (cento e setenta e um mil e oitenta reais)**, para **COOPERATIVA DE CREDITO UNICRED VALE LTDA UNICRED VALE**, já qualificada. Consta da escritura que as certidões exigidas por Lei e o comprovante de recolhimento dos impostos incidentes sobre o ato foram apresentados ao Tabelionato para a lavratura do título. Emitida DOI. Em conformidade com o disposto no art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ, foram realizadas consultas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em nome das partes, contendo as seguintes informações: Nome: OG3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Hash: x1ozzixkzn Nome: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALE LTDA - UNICRED VALE - Hash: 3vfd88w7pk, cujos resultados, restaram negativos. Indaial, 26 de novembro de 2025. Emol.: R\$ 1.681,96. ISS: R\$ 50,46. Selo de fiscalização: HRB10726-8SFJ. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 382,30 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%). O Oficial: Matheus Hillesheim (Bel. Eduardo Arruda Schroeder).

**AV.4-42.195:** Protocolo nº 172.839, de 11/11/2025. À vista de informação contida na escritura que deu origem ao R.3-42.195 e em atendimento ao disposto no art. 176, § 1º, inciso II, n. 3, letra "b" da Lei 6.015/73 e art. 701, V, do Código de Normas da E. CGJ/SC, averba-se que o imóvel da presente matrícula acha-se cadastrado no Setor de Tributos do Município de Indaial-SC, com a **Inscrição Imobiliária sob nº 01.07.002.0273**. Indaial, 26 de novembro de 2025. Emol.: R\$ 119,10. ISS: R\$ 3,57. Selo de fiscalização: HRB10727-ZF8Z. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%). O Oficial: Matheus Hillesheim (Bel. Eduardo Arruda Schroeder).

**Continuação da certidão da matrícula 42.195.**

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 4

O referido é verdade e dou fé.  
Indaial/SC, 07/05/2026 às 09:03:33



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZHKKE-7MQM7-CUPDU-TMVS5>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDIAIAL  
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular  
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP 89082-006, Indaial/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com  
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Eduardo Arruda Schroeder - Oficial

<b>Emolumentos:</b>	R\$	27,56
<b>V. FRJ:</b>	R\$	6,26
<b>ISS:</b>	R\$	0,83
<b>Total:</b>	R\$	34,65

A receita do FRJ terá a seguinte destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%.



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HVN03776-MITB**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

**Validade: 30 dias**

*Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZHKE-7MQM7-CUPDU-TMVS5>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ri digital.org.br](http://www.ri digital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

