



Valide aqui este documento

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO

Clarice Toledo De Campos Galvão - Titular Designada

Avenida das Hortênsias, nº 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097519.2.0064033-71



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 03 de setembro de 2024

FLS	MATRÍCULA
1	64.033

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 097519.2.0064033-71

IMÓVEL: BOX Nº 03, do "PALAZZO LIVORNO RESIDENCIAL", situado na Rua Vigilante, nº 238, Bairro Avenida Central, zona urbana, nesta cidade, vaga de estacionamento coberta localizada no Pavimento Subsolo, junto a fachada externa Sul, sendo a segunda de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 14,56m², área real de uso comum de 2,06m², área real privativa de 12,50m², com a fração ideal de terreno de 0,0075 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, com a área de 634,00m² (seiscentos e trinta e quatro metros quadrados), descrito e caracterizado na matrícula nº 4.728, Livro 02-RG, deste Ofício.-

PROPRIETÁRIA: SUPREME INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 28.067.421/0001-59, com sede na Rua Vigilante, nº 400, quiosque 03, Bairro Avenida Central, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 4.728, fls. 05v, do Livro 02-RG, em 14 de julho de 1980, deste Ofício.-

PROTOCOLO: 87469, de 20/08/2024.-

EMOLUMENTOS: Abertura de matrícula: R\$27,50 (0250.00.2400004.12881 = R\$4,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0250.00.2400004.12881 = R\$2,00).- A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Milena Alice Backes Lino, ML

AV.1-64.033, de 03 de setembro de 2024.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-

CERTIFICO QUE, a Convenção de Condomínio do "PALAZZO LIVORNO RESIDENCIAL", encontra-se registrada neste Ofício sob o nº 13.193, fls. 01, Lº 03-RA, em 03 de setembro de 2024. Dou fé.-

PROTOCOLO: 87469 de 20/08/2024.-

EMOLUMENTOS: Averbação sem valor declarado: R\$49,40 (0250.00.2400004.12882 = R\$4,90) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0250.00.2400004.12882 = R\$2,00).- A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Milena Alice Backes Lino, ML

AV.2-64.033, de 21 de outubro de 2025.

CADASTRO MUNICIPAL e CEP.-

CERTIFICO QUE, a pedido da parte interessada, averbamos o seguinte: Que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 99645; com inscrição imobiliária sob nº 01.04.036.0196.21.0011; e que, possui o seguinte Código de Endereçamento Postal – CEP 95.670-614, tudo conforme requerimento e Declaração de Quitação de ITBI, arquivados neste Ofício. Dou fé.-

PROTOCOLO: 92686 de 26/09/2025.-

EMOLUMENTOS: Averbação sem valor declarado: R\$52,00 (0250.00.2500003.23328 = R\$5,20) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0250.00.2500003.23328 = R\$2,10).-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDNFL-T9BFA-ZCNRG-77KUU>

Continua na Próxima Página - - - - -



Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097519.2.0064033-71



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 21 de outubro de 2025

FLS 1v MATRÍCULA 64.033

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Milena Alice Backes Lino DSR

R.3-64.033, de 21 de outubro de 2025. TÍTULO: Dação em Pagamento. TRANSMITENTE: SUPREME INCORPORAÇÕES LTDA., já qualificada na matrícula. DEVEDORA: MANOELA GONÇALVES DA COSTA MOSCHEM, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob número 007.129.340-06, casada pelo regime da Separação Total de Bens, com EVANDRO JOÃO MOSCHEM, brasileiro, advogado, inscrito no CPF sob número 006.954.510-30, residentes e domiciliados na rua Nereu Ramos, nº 100, apartamento 301, bairro Planalto, nesta cidade. AVALISTA: EVANDRO JOÃO MOSCHEM, casado com MANOELA GONÇALVES DA COSTA MOSCHEM, acima qualificados. ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED ELEVA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 95.163.002/0001-08, com sede na rua Antônio Manoel, nº 571, na cidade de Santo Ângelo/RS. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Santo Ângelo/RS, no Livro nº 15 de Escrituras Eletrônicas, às fls. 086, sob Nº de Ordem 883, aos 24 de setembro de 2025. IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula. VALOR: R\$74.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$74.000,00. OBSERVAÇÕES: Que assim possuindo o imóvel objeto desta matrícula, em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 64.028, Livro nº 2-RG, deste Ofício, dá em pagamento ditos imóveis à outorgada Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo Unicred Eleva Ltda, pelo preço certo e ajustado de R\$1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil reais), para amortização do contrato nº 202500081-3, Confissão de Dívida com valor confessado de R\$1.842.722,77 (hum milhão, oitocentos e quarenta e dois mil, setecentos e vinte e dois reais e setenta e sete centavos), em 25 de agosto de 2025 referente a Cédula de Crédito Bancário nº 2025000813, firmada em 07 de abril de 2025, no valor de R\$2.150.000,00 (dois milhões e cento e cinquenta mil reais), tendo como Devedora: Manoela Gonçalves da Costa Moschem, Avalista: Evandro João Moschem, mantendo-se a garantia dos imóveis registrados sob matrículas 33.663 e 33.666, Livro nº 2-RG deste Ofício e a garantia dos avais; que tendo a outorgada recebido o imóvel em dação em pagamento, obrigando a outorgante e seus sucessores, em fazer esta sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direitos. As demais, constam na referida Escritura Pública. Emitida a D.O.I. PROTOCOLO: 92686 de 26/09/2025. EMOLUMENTOS: Registro com valor declarado: R\$534,20 (0250.00.2500003.23329 = R\$56,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0250.00.2500003.23329 = R\$2,10). A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Milena Alice Backes Lino DSR

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDNFL-T9BFA-ZCNR-77KUU

DA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Gramado-RS, 11 de maio de 2026 11:45:32. Total: RS83,07 - Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 64.033: RS47,60 (0250.00.2600001.07155 = RS5,50) Busca em livros e arquivos: RS14,00 (0250.00.2600001.07155 = RS4,40) Processamento eletrônico de dados: RS7,30 (0250.00.2600001.07155 = RS2,20)

Clarice Toledo de Campos Galvão Registradora Designada

QR code and text: A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta 097519 53 2026 00022324 11