



Valide aqui este documento

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que, revendo nos livros deste Cartório, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar o inteiro teor seguinte:

CNM: 097238.2.0040093-09

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA -RS

MATRÍCULA **40.093**

FOLHA **1**

Data: 23 de junho de 2010 - Prenotado sob nº 148560 do Livro 1-S, em 28/5/2010.

Imóvel: Um terreno sem benfeitorias, constituído pelo lote número "1" da quadra número "31", do Loteamento do Bairro Jardim Petrópolis, 2ª Etapa, localizado no lado ímpar da Rua Rodrigo Cambará esquina com a Rua José Bonifácio Dias da Costa, também lado ímpar, no quarteirão formado por mais as Ruas Gabriel de Carvalho e a Rua José Olímpio Rousselet, zona urbana desta cidade, com a superfície de **500,00m²**, medindo e confrontando: **20,00m.** de frente, ao **SUL** para a mencionada Rua Rodrigo Cambará; e **25,00m.** de frente ao **LESTE**, para a Rua José Bonifácio Dias da Costa; com igual medida nos fundos opostos, confrontando: ao **NORTE**, com o lote nº "11"; e, ao **OESTE**, com o lote nº "2".

Proprietários: **WALTER ALBERTO KUNDE**, inscrito no CPF sob nº 049.236.340-49, corretor de imóveis e sua esposa **MARIA DILL KUNDE**, professora aposentada, inscrita no CPF sob nº 391.702.330-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Alberto Rosa, nº 620.

Título aquisitivo: Escrituras de compra e venda de 28.01.1964 e 03.09.1966, todas lavradas pelo Tabelião Carlos Marchionatti.

Registros anteriores: nºs 41.580/81/82 do Livro 3-AF, procedidos em 01.10.1966; e, nº 42 do Livro de Loteamentos 8-D, procedido em 29.09.1972. E: R\$13,70. Selo: 0158.01.1000001.03290 - R\$0,20; 0158.02.0800008.09982 - R\$0,30.

Oficial:
Substituto

RRC

Data: 23 de junho de 2010. - Prenotado sob nº 148560, do Livro 1-S, em 28/5/2010.

R 1/40.093 - COMPRA E VENDA.

Transmitentes: **WALTER ALBERTO KUNDE**, inscrito no CPF sob nº 049.236.340-49, corretor de imóveis e sua esposa **MARIA DILL KUNDE**, inscrita no CPF sob nº 391.702.330-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Alberto Rosa, nº 620, Bairro Jardim Petrópolis, nesta cidade

Adquirente: **RÓDRIGO MALHEIROS HORBACH**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob nº 718.005.810-68, casado com **KATIUSCIA LEMOS HORBACH**, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Rodrigo Cambará, nº 890, Bairro Jardim Petrópolis, nesta cidade.

Imóvel: O imóvel matriculado, acima descrito.

Valor: R\$1.200,00. - Avaliação Municipal: R\$7.000,00.

Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, nº 73.109-058, do Livro de Transmissões nº 323-A, fls. 159, lavrada em 28.05.2010, no Tabelionato de Cruz Alta-RS.

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/4T42Q-SGSAY-XDQLF-V9JT5>

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0040093-09

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

MATRÍCULA **40.093**

FOLHA **1v**

Dou fé. E.:R\$103,80. Selo: 0158.01.1000001.03291 - R\$0,20; 0158.06.0800008.05380 - R\$4,00


Oficial:
Substituto

RRC

Data: 26 de dezembro de 2022. - Prenotado sob nº 238917, do Livro 1-AW, em 16/12/2022.

Av 2/40.093 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Conforme requerimento firmado em 06/12/2022, arquivado em Cartório, e conforme faculta o art. 828 do Código do Processo Civil, fica averbada a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5008700-16.2022.8.21.0011, em tramitação na 3ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta/RS, tendo como parte exequente a **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA UNICRED ELEVA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 95.163.002/0001-08 e, como executados, **ALEXANDRE MALHEIROS HORBACH**, inscrito no CPF sob nº 718.005.570-00, **RODRIGO MALHEIROS HORBACH**, inscrito no CNPJ sob nº 11.693.976/0001-03 e **RODRIGO MALHEIROS HORBACH**, inscrito no CPF sob nº 718.005.810-68, sendo que, do imóvel constante desta matrícula, a averbação incide somente sobre a parte ideal pertencente ao executado Rodrigo Malheiros Horbach, inscrito no CPF nº 718.005.810-68. Valor da causa de R\$ 30.993,25. - Dou fé. Emol:Averbação com valor declarado: R\$ 109,40 (0158.06.1900007.04276 = R\$ 32,30) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0158.01.2100001.59877 = R\$ 1,80)

Registradora:  **ALM**

Data: 26 de dezembro de 2022. - Prenotado sob nº 238920, do Livro 1-AW, em 16/12/2022.

Av 3/40.093 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Conforme requerimento firmado em 06/12/2022, arquivado em Cartório, e conforme faculta o art. 828 do Código do Processo Civil, fica averbada a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5008703-68.2022.8.21.0011, em tramitação na 2ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta/RS, tendo como parte exequente a **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA UNICRED ELEVA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 95.163.002/0001-08 e, como executados, **RODRIGO MALHEIROS HORBACH**, inscrito no CNPJ sob nº 11.693.976/0001-03 e **RODRIGO MALHEIROS HORBACH**, inscrito no CPF sob nº 718.005.810-68, sendo que, do imóvel constante desta matrícula, a averbação incide somente a parte ideal pertencente ao executado Rodrigo Malheiros Horbach, inscrito no CPF sob nº 718.005.810-68. Valor da causa de R\$ 65.600,40. - Dou fé. Emol:Averbação com valor declarado: R\$ 157,80 (0158.06.1900007.04277 = R\$ 32,30) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0158.01.2100001.59878 = R\$ 1,80)

Registradora:  **ALM**

(CONTINUA NA FOLHA _____)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/4T42Q-SGSAY-XDQLF-V9JT5>

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0040093-09

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CRUZ ALTA-RS

MATRICULA **40.093**

FOLHA **2**

ALM

Data: 25 de janeiro de 2023. - Prenotado sob nº 239348, do Livro I-AW, em 18/01/2023.

Av 4-40.093.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

CANCELADO

Conforme requerimento firmado em 18/01/2023, arquivado em Cartório, e conforme faculta o art. 828 do Código do Processo Civil, fica averbada a existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5009614-80.2022.8.21.0011**, em tramitação na 3ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta/RS, tendo como parte exequente a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PLANALTO - SICREDI PLANALTO RS/MG**, inscrita no CNPJ sob nº 88.038.260/0001-05 e, como executados, **RODRIGO MALHEIROS HORBACH**, inscrito no CNPJ sob nº 11.693.976/0001-03, **RODRIGO MALHEIROS HORBACH**, inscrito no CPF sob nº 718.005.810-68 e **KATIUSCIA LEMOS HORBACH**, inscrita no CPF nº 953.122.930-91, sendo que, do imóvel constante desta matrícula, a averbação incide somente sobre os direitos e ações pertencente aos executados **Rodrigo Malheiros Horbach e Katiuscia Lemos Horbach**. Valor da causa de **R\$ 41.368,16**. Dou fé. Emol:Averbação com valor declarado: R\$ 134,50 (0158.06.1900007.04395 = R\$ 32,30) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0158.01.2100001.63587 = R\$ 1,80)

Registradora:

Rodrigo J. Schmidt
Rodrigo J. Schmidt
Escritor
ALM

Data: 19 de junho de 2023. - Prenotado sob nº 241231, do Livro I-AW, em 25/05/2023.

Av 5/40.093 - PENHORA

CANCELADO

Devedores: **RODRIGO MALHEIROS HORBACH**, inscrito no CNPJ sob nº 11.693.976/0001-03; **RODRIGO MALHEIROS HORBACH**, inscrito no CPF sob nº 718.005.810-68; e, **KATIUSCIA LEMOS HORBACH**, inscrita no CPF sob nº 953.122.930-91.

Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PLANALTO - SICREDI PLANALTO RS/MG**, inscrita no CNPJ sob nº 88.038.260/0001-05.

Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, *somente a parte ideal pertencente aos executados.*

Valor: R\$ 41.368,16.

Juíza: Dra. Lynn Francis Dressler.

Fiel depositário: Rodrigo Malheiros Horbach.

Forma do Título: Termo de Penhora, datado de 23/05/2023, extraídos dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5009614-80.2022.8.21.0011/RS, pela Juíza da 3ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta/RS. - Dou fé. Emol:Averbação com valor declarado: R\$ 147,80 (0158.06.1900007.04835 = R\$ 32,30) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0158.01.2100001.81472 = R\$ 1,80)

(CONTINUA NO VERSO)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/4T42Q-SGSAY-XDQLF-V9JT5>



Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0040093-09

CNM: 097238.2.0040093-09

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

MATRICULA

40.093

FOLHA 2v

Registradora: Mariana Marchedan
Escrivente ARF

Data: 24 de agosto de 2023. - Prenotado sob nº 243000, do Livro 1-AX, em 11/08/2023.

Av 6/40.093 - CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Conforme requerimento firmado pelo exequente, de 11/08/2023, e consoante faculta o art. 589, II, da Consolidação Normativa Notarial e Registral do Rio Grande do Sul, foi autorizado o cancelamento da Averbação Premonitória relativa ao processo nº 5009614-80.2022.8.21.0011/RS, da 3ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta/RS, constante na **Av/4**. - Dou fé. Emol:Averbação com valor declarado: R\$ 169,40 (0158.06.1900007.05039 = RS 32,30) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0158.01.2100001.92947 = R\$ 1,80)

Registradora: Mariana Marchedan
Escrivente ALM

Data: 24 de agosto de 2023. - Prenotado sob nº 243000, do Livro 1-AX, em 11/08/2023.

Av 7/40.093 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Em cumprimento ao despacho/decisão, de 27/07/2023, arquivada em Cartório, extraída nos autos do processo nº 5009614-80.2022.8.21.0011/RS e firmada pela Juíza da 3ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta/RS, Dra. Luana Schneider, foi determinado o cancelamento da penhora, constante no **R/5**. Valor da dívida: R\$ 41.368,16. - Dou fé. Emol:Averbação com valor declarado: R\$ 169,40 (0158.06.1900007.05044 = R\$ 32,30) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0158.01.2100001.93058 = R\$ 1,80)

Registradora: Mariana Marchedan
Escrivente ARF

Data: 02 de janeiro de 2024. - Prenotado sob nº 244956, do Livro 1-AX, em 21/11/2023.

Av 8/40.093 - CONSTRUÇÃO

Fica averbada a construção residencial em alvenaria, com área construída de 143,40m², situada na Rua Capitão Rodrigo Cambará, nº 890, Bairro Jardim Petrópolis, na cidade de Cruz Alta/RS, avaliada em R\$80.000,00, conforme certidão de construção emitida pela Prefeitura Municipal em 23/11/2023, arquivada juntamente com certidão negativa de débitos relativos a tributos federais e a dívida ativa da união, averbação nº 90.017.46470/63-001, emitida em 18/12/2023. Dou fé.

Registradora: Luiz Tarcisio K. Somavilla
Escrivente RBS

Selos: 0158.01.2300001.11618 - R\$ 1,80; 0158.07.1900007.04702 - R\$ 48,30
Processamento Eletrônico: R\$ 6,60
Emolumentos: R\$ 310,50

Data: 02 de janeiro de 2024. - Prenotado sob nº 244956, do Livro 1-AX, em 21/11/2023.

R 9/40.093 - COMPRA E VENDA

Transmitentes: RODRIGO MALHEIROS HORBACH, empresário individual, CNH nº 00537107290, Detran/RS em 06/05/2019, CPF nº 718.005.810-68 e sua esposa KATIUSCIA

(CONTINUA NA FOLHA _____)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4T42Q-SGSAY-XDQLF-V9JT5>

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0040093-09

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral
CNM: 097238.2.0040093-09

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS

MATRÍCULA **40.093** FOLHA **3**

LEMOS HORBACH, do lar, RG nº 2068034228, SSP/RS em 27/11/2012, CPF nº 953.122.930-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias, nº 181, Bairro São Miguel, na cidade de Cruz Alta/RS.

Adquirente: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED ELEVA LTDA, sociedade cooperativa de nacionalidade Brasileira, CNPJ nº 95.163.002/0001-08, com sede na Rua Antônio Manoel, nº 571, na cidade de Santo Ângelo/RS, neste ato representada pela Diretoria Executiva, na pessoa do seu Diretor Geral **DIEGO MORAES GARCIA**, brasileiro, solteiro, maior, diretor geral, RG nº 3069332397, SSP/RS em 07/01/1994, CPF nº 821.338.400-87, residente e domiciliado na Rua Manoel Oliveira Patz nº 434, na cidade de Santo Ângelo/RS, e seu Diretor de Desenvolvimento de Negócios **JULIANO ANDRÉ THIESEN BREITENBACH**, brasileiro, solteiro, maior, diretor de desenvolvimento e negócios, RG nº 9000424862, SSP/RS em 10/02/2009, CPF nº 996.973.600-06, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, 748, apto 304, na cidade de Santo Ângelo/RS.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Valor: R\$147.436,44. Avaliação Municipal R\$165.000,00.

Forma do título: escritura pública de dação em pagamento nº 319, do livro de escrituras eletrônicas nº 6, fls. nº 032, lavrada em 13/09/2023, no 2º Tabelionato de Notas de Santo Ângelo/RS; e, escritura pública de aditamento nº 8.917, do livro de contratos nº 55, fls. nº 154, lavrada em 26/12/2023, ambas no 2º Tabelionato de Notas de Santo Ângelo/RS. Dou fé.

Registradora: *[Assinatura]* RBS

Selos: 0158.01.2300001.11619 - R\$ 1,80; 0158.08.1900007.02587 - R\$ 65,30
Processamento Eletrônico: R\$ 6,60
Emolumentos: R\$ 938,90

Luiz Tarcísio K. Somavilla
Escrevente

Data: 02 de janeiro de 2024. - Prenotado sob nº 244956, do Livro 1-AX, em 21/11/2023.

Av 10/40.093 - CADASTRO IMOBILIÁRIO/INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

Conforme escritura pública de dação em pagamento nº 319, do livro de escrituras eletrônicas nº 6, fls. nº 032, lavrada em 13/09/2023, no 2º Tabelionato de Notas de Santo Ângelo/RS; e, escritura pública de aditamento nº 8.917, do livro de contratos nº 55, fls. nº 154, lavrada em 26/12/2023, ambas no 2º Tabelionato de Notas de Santo Ângelo/RS, e formulário de informações de transmissão imobiliária - FITI nº 653-2023, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado no Município de Cruz Alta/RS sob nº **3298825** e possui inscrição municipal nº **01.02.279.0234**. Dou fé.

Registradora: *[Assinatura]* RBS

Selos: 0158.01.2300001.11620 - R\$ 1,80; 0158.04.1900007.73523 - R\$ 4,40
Processamento Eletrônico: R\$ 6,60
Emolumentos: R\$ 121,70

Luiz Tarcísio K. Somavilla
Escrevente

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/4T42Q-SGSAY-XDQLF-V9JT5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Cruz Alta - RS, 06 de dezembro de 2024.

Total: R\$ 74,56

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 40.093 - 1 página: R\$ 42,70 (0158.04.2300001.06488 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0158.03.1900007.98291 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0158.01.2300001.55912 = R\$ 2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097238 53 2024 00125676 23

ridigital