



Valide aqui este documento

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0001360-05

MATRÍCULA Nº 1.360 Data: 26.11.1976
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno, situado nesta cidade, no bairro Petrópolis, à rua João Domingos Coelho, contendo a área de trezentos e seis metros quadrados (306 m²), o qual faz frente, em doze metros (12m) no lado par da rua João Domingos Coelho; fundos em doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) com terras de Augusto de Souza; pelo lado esquerdo, em vinte e oito metros (28m) com remanescentes terras de Marcílio Rodrigues Pereira; e, pelo lado direito, em vinte e três metros (23m) com a parcela desmembrada sob averbação 8ª ainda de propriedade de Marcílio Rodrigues Pereira, distando dito terreno pelo lado esquerdo, cinquenta e três metros e trinta centímetros (53,30m) da esquina da rua João Domingos Coelho com a rua São José, terreno este sem benfeitorias.
PROPRIETÁRIO: MARCILIO RODRIGUES PEREIRA, brasileiro casado, militar, CPF nº 008342469, domiciliado nesta cidade.
TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Cartório, no Livro 3-AP, a fls 284, sob nº 55.929, averbação 7ª).

VIDE: AV-12

VIDE: AV-13

VIDE: AV-13

VIDE: AV-13

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
 COMARCA DE BLUMENAU - STA. CATARINA
 1º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 OFICIAL: *Otto Baier*

R-1-1.360: Certifico que, pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 19.11.1976, no Livro nº 89-ET, a fls. 136, do Tabelião Sérgio Ivan Margarida, desta Comarca, MARCILIO RODRIGUES PEREIRA, militar, e sua mulher ILCA COSTA PEREIRA, do lar, brasileiros, CPF nº 008342469, domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel, por Cr\$80.000,00 (oitenta mil cruzeiros), a OSVALDO LIBÓRIO REIS, brasileiro, casado, sócio de firma comercial, CPF nº 030247099-91, domiciliado nesta cidade. O referido é verdade, do que dou fé. Blumenau, 26 de novembro de 1976. O f i c i a l:
Otto Baier

R-2-1.360: Certifico que, pelo contrato particular de financiamento com garantia hipotecária, para construção de unidade residencial, datado de 26.10.1977, OSVALDO LIBÓRIO REIS, e sua mulher JACY REIS, brasileiros, industriários, CPF 030 247 099-91, domiciliados nesta cidade, ofereceram o imóvel acima descrito e mais a casa residencial a ser nele construída, em primeira e especial hipoteca, sem concorrência, a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DE SANTA CATARINA-APESC, sediada em Florianópolis, com C.G.C. sob nº 83.891.705/0001-73, para garantia da importância de Cr\$ 350.038,15, equivalente a 1.541,00000 UPCs do BNH, fornecida pela credora para a construção da unidade residencial.

Vide: AV-9

Vide: AV-5

1.360

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y7RLL-8DHFJ-AS9Q9-WFTDG>



Valide aqui
este documento

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0001360-05

al já referida. Para os efeitos do art. 818 do Código Civil fica o imóvel hipotecado avaliado em Cr\$753.074,93. A taxa nominal de juros é de 10% e a efetiva de 10,471% ao ano. A importância devida, juros e correção monetária, serão pagos em 264 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas em 26.03.1978. Os valores mencionados no contrato são meramente estimativos e sujeitos ao reajuste monetário, sendo a época do reajuste das prestações mensais 60 dias após reajuste do salário mínimo. As demais condições são as constantes do contrato que é composto de quarenta e uma (41) cláusulas. O referido é verdade, do que dou fé. Blumenau, 01.11.1977. O Oficial: Otto Baier

AV-3-1.360: Certifico, à vista da certidão passada pela Prefeitura local, que sobre o terreno retro descrito, o proprietário OSVALDO LIBÓRIO REIS construiu, com início em 31-01-1977 e conclusão em 14-04-1978, a casa residencial, de alvenaria, coberta com chapas de Brasilite, a qual recebeu o nº 56 da Rua João Domingos Coelho. O referido é verdade, do que dou fé. Blumenau, 23 de maio de 1978. O Oficial: Otto Baier

AV-4-1.360: Certifico que, a vista do requerimento da credora hipotecária, datado de 22.05.1979, que a mesma caucionou seus direitos creditórios, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, CGC 33 633 686/0001-7, sediado no Rio de Janeiro, pelo valor de - 1.463,14980 UPCs, esclarecendo que o valor da caução difere do valor da hipoteca, pelo fato daquela estar recaindo apenas sobre o prazo e o saldo remanescentes do contrato de financiamento. O referido é verdade, do que dou fé. Blumenau, 23 de maio de 1979. O Oficial Maior: Waldemar Kotale

Vide:
AV-6 e
AV-7

AV-5-1.360: Pelo contrato por instrumento particular de cessão e transferência de crédito hipotecário de primeiro grau e outras avenças, datado de 30.03.1984, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, a credora hipotecária Associação de Poupança e Empréstimo de Santa Catarina - APESC, em liquidação, cedeu e transferiu, à BAMERINDUS S. A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC/MF Nº. 76 659 101/0001-30, com sede em Curitiba-PR, o crédito hipotecário referido no R-2-1.360, com todos seus direitos, obrigações, ações, pretensões e execuções, para todos os efeitos jurídicos, administrativos, econômicos e financeiros, pelo preço certo e ajustado de Cr\$8.713.090,87. Blumenau, 20 de Novembro de 1985. O Oficial Maior Waldemar Kotale

VIDE: AV-9

Vide:
AV-8

AV-6-1.360: Pelo Decreto-Lei Nº 2.291 de 21.11.1986, o Banco Nacional da Habitação- BNH, caucionário dos direitos creditórios referidos na AV-4-1.360, foi incorporado à
Continua na Ficha Nº 1.360/2 . .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y7RLL-8DHFJ-AS9Q9-WFTDG>



Valide aqui
este documento

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0001360-05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y7RLL-8DHF-J-AS9Q9-WFTDG>

<p><u>Continuação da Matrícula Nº 1.360 - Ficha Nº 1.360/2</u> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. Blumenau, 14 de Janeiro de 1997.- O REGISTRADOR:</p>	
<p><u>AV-7-1.360:</u> Fica cancelada a caução mencionada na AV-4-1.360, e conseqüentemente fica também cancelada a AV-4-1.360, à vista da autorização da Caixa Econômica Federal - CEF, incorporadora do BNH, dada por instrumento particular, datado de 19 de junho de 1996, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis. Blumenau, 14 de Janeiro de 1997.- O REGISTRADOR:</p>	
<p><u>AV-8-1.360:</u> A vista da prova arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, certifica-se, que o credor hipotecário Bamerindus S.A.- Crédito Imobiliário foi incorporado por BANCO BAMERINDUS DO BRASIL Sociedade Anônima, através Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 28.04.1989, publicada no Diário Oficial do Estado do Paraná em 08.05.1989. Blumenau, 14 de Janeiro de 1997.- O REGISTRADOR:</p>	
<p><u>AV-9-1.360:</u> Fica cancelada a hipoteca sobre o imóvel objeto desta matrícula, e conseqüentemente ficam também cancelados o R-2-1.360 e a AV-5-1.360, à vista da quitação da quitação da dívida e autorização do atual Credor Hipotecário Banco Bamerindus do Brasil Sociedade Anônima, dadas por instrumento particular, datado de 30 de Julho de 1996 arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis. Blumenau, 14 de Janeiro de 1997.- O REGISTRADOR:</p>	
<p><u>AV-10-1.360:</u> Prenotação Nº 81820. À vista da prova arquivada, certifica-se, que o proprietário OSVALDO LIBÓRIO REIS é casado desde 10 de Fevereiro de 1960, pelo regime da <u>Comunhão Universal de Bens</u> com JACY BERTI, a qual passou a assinar - JACY REIS. Blumenau, 09 de Julho de 1997. A REGISTRADORA SUBSTITUTA: <i>[Assinatura]</i> (Katia Lana Ladewig Baier).-</p>	
<p><u>R-11-1.360 :</u> prenotação nº 83.034. Pela escritura pública de compra e venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro nº 458, fls.156 e 157, em data de 29 de agosto / de 1997, OSVALDO LIBÓRIO REIS e sua esposa JACY REIS, industrial, portadora do CPF nº 473 844 339-91, venderam o imóvel retro pelo preço de R\$38.000,00 a FRANCISCO GRACIOLA, brasileiro, sócio de firma comercial, portador do CPF nº 030.422.099-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 com Angela Maria Graciola, sócia de firma comercial, portadora do CPF nº 381 427 919-00, residente e domiciliado nesta cidade e a SÉRGIO NUHS, brasileiro, sócio de firma comercial, portador do CPF nº 522 592 939-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com Maria Aparecida Nuhs, sócia de firma comercial, portadora do CPF nº 732 932 299-72, residente e continua no verso</p>	

Vide R-14-

1.360/2



Valide aqui
este documento

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0001360-05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y7RL-8DHFJ-AS9Q9-WFTDG>

Continuação da Matrícula nº 1.360 - Ficha nº 1.360/3
Voluntária, no divórcio entre SERGIO NUHS e MARIA APARECIDA NUHS, a qual voltou a usar o nome de solteira, ou seja, MARIA APARECIDA RUSSI, **coube** a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula no valor de R\$ 19.000,00, ao divorciando **SERGIO NUHS**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 522.592.939-72, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Dr. Amadeu da Luz, nº 225, bairro Centro. A metade ideal do imóvel foi reavaliado em 29.11.2012 por R\$ 80.000,00. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça – FRJ foi pago conforme boleto bancário nº 0000.50020.0860.3006. O ITCMD foi parcelado em três (03) vezes de R\$ 8.566,67 dos quais foi paga a primeira parcela conforme autenticação bancária nº 085010104105 00123 131212. Foi emitida a DOI. Emolumentos: R\$ 160,61. Selo: R\$ 1,30. Blumenau, 20 de dezembro de 2012. A Registradora Substituta *[Assinatura]* (Katia Lana Ladewig Baier)f

AV-17-1360: Protocolo nº 179.079 em 25/04/2019. Conforme requerimento e provas arquivadas, procedem-se a seguintes averbações:
-Alteração de Razão Social: a proprietária Procave FG Empreendimentos Ltda alterou sua denominação social para: FG PROCAVE EMPREENDIMENTOS LTDA; **-Alteração de Razão Social:** a proprietária FG Procave Empreendimentos Ltda, alterou sua denominação social para: FG PRIME EMPREENDIMENTOS LTDA. (Averbação feita conforme Circular nº 152 de 15 de dezembro de 2016 e Provimento nº 21 de 13 de dezembro de 2016). Emolumentos: R\$ 109,05. Selo de fiscalização: R\$ 1,95 (FMC06681-4IC5). Blumenau, 24 de maio de 2019. A Escrevente Registral: *[Assinatura]* (Franciele Moscon Ferreira)

AV-18-1360: Protocolo nº 179.079 em 25/04/2019. Pela escritura pública que dará origem ao R-19, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta Comarca, sob nº 24383. Emolumentos: R\$ 109,05. Selo de fiscalização: R\$ 1,95 (FMC06682-JU7E). Blumenau, 24 de maio de 2019. A Escrevente Registral: (Franciele Moscon Ferreira) *[Assinatura]*

R-19-1360: Protocolo nº 179.079 em 25/04/2019. Pela escritura pública de compra e venda, lavrada no 3º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos desta Comarca, no livro nº 939, às fls. 140 à 143, em 18.03.2019, SÉRGIO NUHS, e FG PRIME EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 320.000,00, à **GEORGE BUATIM EMPREENDIMENTOS E**

continua no verso...

Vide: AV-20



Valide aqui
este documento

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0001360-05

Continuação da matrícula: 1360

Ficha nº: 1360/3v

PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 82.627.225/0001-37, com sede nesta cidade, à Avenida Presidente Castelo Branco, nº 575, 8º andar, bairro Centro. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Será emitida a DOI no último dia útil do mês. Emolumentos: R\$ 1.420,00. Selo de fiscalização: R\$ 1,95 (FMC06683-4OWO). Blumenau, 24 de maio de 2019. A Escrevente Registral:

(Franciele Moscon Ferreira)

Franciele Moscon Ferreira

AV-20-1360: Protocolo nº 190.613 em 11/11/2021. Pelo Instrumento Particular que dará origem ao R-21, procedem-se as seguintes averbações: **-Cadastro:** retifica-se o número do cadastro do imóvel junto a Prefeitura Municipal desta Comarca de Blumenau-SC, averbado na AV-18, para nº 24382; **-Bairro:** o imóvel está situado no bairro Centro. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: R\$ 2,82 (GJC66707-UG2). Blumenau, 01 de dezembro de 2021. A Escrevente Registral:

Christiane Gabriele Kahrbek
(Christiane Gabriele Kahrbek)

R-21-1360: Protocolo 190.613 em 11/11/2021. Conforme Instrumento Particular de Justificativa e Protocolo de Cisão Parcial, datado de 20.10.2021, Registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob Protocolo nº 217868789, datado de 08.10.2021, e demais documentos arquivados, GEORGE BUATIM COMERCIAL E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, já identificada, transferiu a título de cisão parcial, o imóvel objeto desta matrícula à **SB ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 38.146.212/0001-54, com sede nesta cidade de Blumenau-SC, à Avenida Presidente Castelo Branco, nº 575, apto 1301, bairro Centro, endereço eletrônico: não informado. O imóvel foi avaliado em R\$ 470.000,00. O Imposto de Transmissão Onerosa de Bens Imóveis, referente a este instrumento, foi pago no valor de R\$ 6.400,00 conforme DAM - ITBI nº 164627. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 5800302998 foi pago em 12.11.2021 no valor de R\$ 33.013,41. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Será emitida a DOI no último dia útil do mês. Emolumentos: R\$ 1.611,92. Selo de fiscalização: R\$ 2,82 (GJC66923-KXVK). Blumenau, 01 de dezembro de 2021. A Escrevente Registral:

Christiane Gabriele Kahrbek
(Christiane Gabriele Kahrbek)

continua na ficha nº 1360/4

Vide: AV-22

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y7RLL-8DHFJ-AS9Q9-WFTDG>



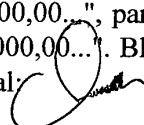
Valide aqui
este documento

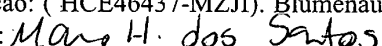
Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0001360-05

Continuação da matrícula: 1360

Ficha nº: 1360/4

AV-22-1360: Faz-se a presente averbação, à vista da documentação que deu origem a R-21, e com fulcro no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, para retificar no citado registro o valor de avaliação do imóvel, onde constou: "...O imóvel foi avaliado em R\$ 470.000,00...", para o correto, qual seja: "...O imóvel foi avaliado em R\$ 320.000,00...". Blumenau, 16 de dezembro de 2021. A Escrevente Registral:  (Christiane Gabriele Kahrбек)

Av-23-1.360: Protocolo nº 202.544 em 02/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20/03/2024, extraída dos autos nº 5017135-76.2023.8.24.0005, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONDOMÍNIO CIVIL PRÓ-INDIVISO DO BALNEÁRIO CAMBORIÚ SHOPPING (CNPJ: 09.002.580/0001-20), e como Executado: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0002-58), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44), SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72) E SELC - SOCIEDADE EDIFICADORA DO LITORAL CATARINENSE LTDA (CNPJ: 10.362.854/0001-71), averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi distribuída ao Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú/SC, no dia 05/09/2023, com valor da causa: R\$ 634.435,66. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCE46437-MZJI). Blumenau, 26 de abril de 2024. O Escrevente Registral:  (Mauro Henrique dos Santos)

Av-24-1.360: Protocolo nº 202.547 em 02/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20/03/2024, extraída dos autos nº 5021159-67.2023.8.24.0064, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO CONTINENTE PARK SHOPPING (CNPJ: 17.959.398/0001-90), e como Executados: JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi distribuída ao Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de São José /SC, no dia 28/09/2023, com valor da causa: R\$ 260.881,87. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCE46441-EQ3V). Blumenau, 26 de

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y7RLL-8DHFJ-AS9Q9-WFTDG>



Valide aqui
este documento

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0001360-05

Continuação da matrícula: 1.360

Folha nº: 04V

abril de 2024. O Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos*
(Mauro Henrique dos Santos)

Av-25-1.360: Protocolo nº 202.548 em 02/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20/03/2024, extraída dos autos nº 5021161-37.2023.8.24.0064, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO CONTINENTE PARK SHOPPING (CNPJ: 17.959.398/0001-90), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi distribuída ao Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de São José /SC, no dia 28/09/2023, com valor da causa: R\$ 283.471,03. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCE46448-FZRO). Blumenau, 26 de abril de 2024. O Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos*
(Mauro Henrique dos Santos)

Av-26-1.360: Protocolo nº 202.549 em 02/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20/03/2024, extraída dos autos nº 5021164-89.2023.8.24.0064, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO CONTINENTE PARK SHOPPING (CNPJ: 17.959.398/0001-90), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi distribuída ao Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de São José /SC, no dia 28/09/2023, com valor da causa: R\$ 322.333,43. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCE46454-3ZRC). Blumenau, 26 de abril de 2024. O Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos*
(Mauro Henrique dos Santos)

Av-27-1.360: Protocolo nº 202.550 em 02/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20/03/2024, extraída dos autos nº 5022829-78.2023.8.24.0020, referente à ação: EXECUÇÃO DE

continua na folha nº 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y7RLL-8DHFJ-AS9Q9-WFTDG>



Valide aqui
este documento

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0001360-05

MATRÍCULA Nº: 1.360

Folha nº: 05

CNM Nº: 104216.2.0001360-05

TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO NACOES SHOPPING (CNPJ: 24.691.093/0001-06), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi distribuída ao Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma /SC, no dia 07/09/2023, com valor da causa: R\$ 223.083,96. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCE46463-YM47). Blumenau, 26 de abril de 2024. O Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos* (Mauro Henrique dos Santos)

Av-28-1.360: Protocolo nº 202.551 em 02/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20/03/2024, extraída dos autos nº 5024696-09.2023.8.24.0020, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO NACOES SHOPPING (CNPJ: 24.691.093/0001-06), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi distribuída ao Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Criciúma /SC, no dia 27/09/2023, com valor da causa: R\$ 168.103,20. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCE46468-BXG1). Blumenau, 26 de abril de 2024. O Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos* (Mauro Henrique dos Santos)

Av-29-1.360: Protocolo nº 202.724 em 10/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20/03/2024, extraída dos autos nº 5027414-15.2023.8.24.0008, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: COND CIVIL PRO IND DO SHOPPING CENTER NEUMARKT BLUMENAU (CNPJ: 00.102.436/0001-91), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y7RLL-8DHFJ-AS9Q9-WFTDG>



Valide aqui
este documento

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0001360-05

Continuação da matrícula: 1.360

Folha nº: 05V

JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), averba-se, com base no artigo **828** do CPC, que a citada ação foi distribuída ao Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau /SC, no dia 07/09/2023, com valor da causa: R\$ 332.484,58. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCE46475-8UYA). Blumenau, 26 de abril de 2024. O Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos* (Mauro Henrique dos Santos)

Av-30-1.360: Protocolo nº 202.725 em 10/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20/03/2024, extraída dos autos nº 5027416-82.2023.8.24.0008, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: COND CIVIL PRO IND DO SHOPPING CENTER NEUMARKT BLUMENAU (CNPJ: 00.102.436/0001-91), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), averba-se, com base no artigo **828** do CPC, que a citada ação foi distribuída ao Juízo da 5ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau /SC, no dia 07/09/2023, com valor da causa: R\$ 328.647,71. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCE46486-NRE6). Blumenau, 26 de abril de 2024. O Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos* (Mauro Henrique dos Santos)

Av-31-1.360: Protocolo nº 202.728 em 10/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20/03/2024, extraída dos autos nº 5029613-10.2023.8.24.0008, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO BLUMENAU NORTE SHOPPING (CNPJ: 14.064.928/0001-44), e como Executados: JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), averba-se, com base no artigo **828** do CPC, que a citada ação foi distribuída ao Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau /SC, no dia 27/09/2023, com valor da causa: R\$ 213.073,50. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC -

continua na folha nº 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y7RLL-8DHF-J-AS9Q9-WFTDG>



Valide aqui este documento

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0001360-05

MATRÍCULA Nº: 1.360

Folha nº: 06

CNM Nº: 104216.2.0001360-05

4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCE46496-2IYZ). Blumenau, 26 de abril de 2024. O Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos*
(Mauro Henrique dos Santos)

Av-32-1.360: Protocolo nº 202.726 em 10/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20/03/2024, extraída dos autos nº 5029612-25.2023.8.24.0008, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: COND CIVIL PRO IND DO SHOPPING CENTER NEUMARKT BLUMENAU (CNPJ: 00.102.436/0001-91), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi distribuída ao Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau /SC, no dia 27/09/2023, com valor da causa: R\$ 250.802,91. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCE46505-LFUM). Blumenau, 26 de abril de 2024. O Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos*
(Mauro Henrique dos Santos)

Av-33-1.360: Protocolo nº 202.729 em 10/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20/03/2024, extraída dos autos nº 5029699-78.2023.8.24.0008, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: COND CIVIL PRO IND DO SHOPPING CENTER NEUMARKT BLUMENAU (CNPJ: 00.102.436/0001-91), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi distribuída ao Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Blumenau /SC, no dia 28/09/2023, com valor da causa: R\$ 379.723,15. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCE46509-MDHM). Blumenau, 26 de abril de 2024. O Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos*
(Mauro Henrique dos Santos)

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y7RLL-8DHF-J-AS9Q9-WFTDG>



Valide aqui
este documento

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0001360-05

Continuação da matrícula: 1.360

Folha nº: 06V

Av-34-1.360: Protocolo nº 202.730 em 10/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20/03/2024, extraída dos autos nº 5029708-40.2023.8.24.0008, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO BLUMENAU NORTE SHOPPING (CNPJ: 14.064.928/0001-44), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi distribuída ao Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau /SC, no dia 28/09/2023, com valor da causa: R\$ 53.209,18. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCE46516-8NYB), Blumenau, 26 de abril de 2024. O Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos*
(Mauro Henrique dos Santos)

Av-35-1.360: Protocolo nº 202.732 em 10/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20.03.2024, extraída dos autos nº 5030702-32.2023.8.24.0020, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO NAÇÕES SHOPPING (CNPJ: 24.691.093/0001-06), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi ajuizada no dia 30.11.2023 e distribuída ao Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau /SC, com valor da causa: R\$ 155.836,90 . Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCS70804-5WEX). Blumenau, 02 de maio de 2024. A Escrevente Registral: (Christiane Gabriele Kahrbek) *Christiane Kahrbek*

Av-36-1.360: Protocolo nº 202.733 em 10/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20.03.2024, extraída dos autos nº 5036007-33.2023.8.24.0008, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO BLUMENAU NORTE SHOPPING (CNPJ: 14.064.928/0001-44), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE

continua na folha nº 07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y7RLL-8DHFJ-AS9Q9-WFTDG>



Valide aqui
este documento

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0001360-05

MATRÍCULA Nº: 1.360

Folha nº: 07

CNM Nº: 104216.2.0001360-05

LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi ajuizada no dia 30.11.2023 e distribuída ao Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau /SC, com valor da causa: R\$ 149.165,01. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCS70808-4B7N). Blumenau, 02 de maio de 2024. A Escrevente Registral: (Christiane Gabriele Kahrbek)

Av-37-1.360: Protocolo nº 202.734 em 10/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20.03.2024, extraída dos autos nº 5036010-85.2023.8.24.0008, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: COND CIVIL PRO IND DO SHOPPING CENTER NEUMARKT BLUMENAU (CNPJ: 00.102.436/0001-91), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi ajuizada no dia 30.11.2023 e distribuída ao Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau /SC, com valor da causa: R\$ 134.426,00. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCS70812-VPM5). Blumenau, 02 de maio de 2024. A Escrevente Registral: (Christiane Gabriele Kahrbek)

Av-38-1.360: Protocolo nº 202.735 em 10/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20.03.2024, extraída dos autos nº 5036015-10.2023.8.24.0008, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: COND CIVIL PRO IND DO SHOPPING CENTER NEUMARKT BLUMENAU (CNPJ: 00.102.436/0001-91), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi ajuizada no dia

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y7RLL-8DHFJ-AS9Q9-WFTDG>



Valide aqui
este documento

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0001360-05

Continuação da matrícula: 1.360

Folha nº: 07V

30.11.2023 e distribuída ao Juízo da 5ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau /SC, com valor da causa: R\$ 243.105,48. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCS70820-GXO6). Blumenau, 02 de maio de 2024. A Escrevente Registral: (Christiane Gabriele Kahrbek)

Av-39-1.360: Protocolo nº 202.736 em 10/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 21.03.2024, extraída dos autos nº 5037375-84.2023.8.24.0038, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO JOINVILLE GARTEN SHOPPING (CNPJ: 12.398.161/0001-64), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44), SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72) e SELC - SOCIEDADE EDIFICADORA DO LITORAL CATARINENSE LTDA (CNPJ: 10.362.854/0001-71), averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi ajuizada no dia 07.09.2023 e distribuída ao Juízo da 6ª Vara Cível da Comarca de Joinville /SC, com valor da causa: R\$ 245.357,29. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCS70838-XBDC). Blumenau, 02 de maio de 2024. A Escrevente Registral: (Christiane Gabriele Kahrbek)

Av-40-1.360: Protocolo nº 202.751 em 11/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 21.03.2024, extraída dos autos nº 5040369-85.2023.8.24.0038, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO JOINVILLE GARTEN SHOPPING (CNPJ: 12.398.161/0001-64), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72). averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi ajuizada no dia 27.09.2023 e distribuída ao Juízo da 6ª Vara Cível da Comarca de Joinville /SC, com valor da causa: R\$ 331.853,43. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).

continua na folha nº 08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y7RLJ-8DHFJ-AS9Q9-WFTDG>



Valide aqui
este documento

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0001360-05

MATRÍCULA Nº: 1.360

Folha nº: 08

CNM Nº: 104216.2.0001360-05

Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCS70842-7TMH). Blumenau, 02 de maio de 2024. A Escrevente Registral: (Christiane Gabriele Kahrbek)

Av-41-1.360: Protocolo nº 202.752 em 11/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20.03.2024, extraída dos autos nº 5040377-62.2023.8.24.0038, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO JOINVILLE GARTEN SHOPPING (CNPJ: 12.398.161/0001-64), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi ajuizada no dia 27.09.2023 e distribuída ao Juízo da 7ª Vara Cível da Comarca de Joinville /SC, com valor da causa: R\$ 269.984,97. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCS70846-HQ96). Blumenau, 02 de maio de 2024. A Escrevente Registral: (Christiane Gabriele Kahrbek)

Av-42-1.360: Protocolo nº 203.048 em 02/05/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20.03.2024, extraída dos autos nº 5019333-06.2023.8.24.0064, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO CONTINENTE PARK SHOPPING (CNPJ: 17.959.398/0001-90), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44), SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72) e SELC - SOCIEDADE EDIFICADORA DO LITORAL CATARINENSE LTDA (CNPJ: 10.362.854/0001-71), averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi ajuizada no dia 07.09.2023 e distribuída ao Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de São José /SC, com valor da causa: R\$ 299.607,51. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCS70853-NAT7). Blumenau, 02 de maio de 2024. A Escrevente Registral: (Christiane Gabriele Kahrbek)

Av-43-1.360: Protocolo nº 202.731 em 10/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20.03.2024, extraída dos

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y7RLL-8DHF-J-AS9Q9-WFTDG>



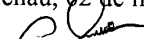
Valide aqui
este documento

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0001360-05

Continuação da matrícula: 1.360

Folha nº: 08V

autos nº 5030697-10.2023.8.24.0020, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO NACOES SHOPPING (CNPJ: 24.691.093/0001-06), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi ajuizada no dia 30.11.2023 e distribuída ao Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Criciúma /SC, com valor da causa: R\$ 120.192,57. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCS70869-J4XW). Blumenau, 02 de maio de 2024. A Escrevente Registral: (Christiane Gabriele Kahrbek) 

Av-44-1.360: Protocolo nº 209.430 em 10/06/2025. NOTÍCIA DE TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL:

Procede-se esta averbação para constar que, a partir desta data, os próximos atos registrares serão praticados de forma eletrônica nesta matrícula, preservando-se a sua numeração, nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Emolumentos: R\$ 0,00 ISS R\$ 0,00 - FRJ: R\$ 0,00. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: (HMT15146-647L). Blumenau, 11 de junho de 2025. Assinado eletronicamente por Christiane Gabriele Kahrbek - Escrevente Registro, em 11/06/2025 11:27:28.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y7RL-8DHFJ-AS9Q9-WFTDG>



Valide aqui
este documento



Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0001360-05

	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU - SC		
	Otto Baier - Oficial Titular	CNM Nº 104216.2.0001360-05	FICHA 09
Matrícula nº 1.360	Continuação da Matrícula nº 1.360		
Av-45-1.360: Protocolo nº 209.430 em 10/06/2025. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação em razão do cadastro existente na CNIB sob nº 202506.0923.04062739-IA-577; Processo nº 50382632520258240930, emitido pela Unidade Regional de Direito Bancário/Florianópolis/SC, em nome de SB ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 38.146.212/0001-54. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: (GZB27347-LMOW). Blumenau, 11 de junho de 2025. Assinado eletronicamente por Christiane Gabriele Kahrбек - Escrevente Registro, em 11/06/2025 12:56:17.			
Av-46-1.360: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 31/10/2025, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Rodrigo Coelho Rodrigues, da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, referente ao processo: autos nº 5017135-76.2023.8.24.0005/SC , Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como EXEQUENTE: CONDOMÍNIO CIVIL PRÓ-INDIVISO DO BALNEÁRIO CAMBORIÚ SHOPPING (CNPJ: 09.002.580/0001-20), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0002-58), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44), SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72) E SELC - SOCIEDADE EDIFICADORA DO LITORAL CATARINENSE LTDA (CNPJ: 10.362.854/0001-71), fica CANCELADA a ação constante da AV-23. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84706-5W8S). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:00:21.			
Av-47-1.360: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 27/10/2025, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Rodrigo Dadalt, da 3ª Vara Cível da Comarca de São José-SC, referente ao processo: autos nº 5021159-67.2023.8.24.0064/SC , referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO CONTINENTE PARK SHOPPING (CNPJ: 17.959.398/0001-90), e como Executados: JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica CANCELADA a ação constante da AV-24. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84708-OE4B). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:00:24.			
Av-48-1.360: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 30/10/2025, assinado pela MM. Juíza de Direito, Drª. Caroline Bundchen Felisbino de Borba, da 4ª Vara Cível da Comarca de São José-SC, referente ao processo: autos nº 5021161-37.2023.8.24.0064/SC , referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO CONTINENTE PARK SHOPPING (CNPJ: 17.959.398/0001-90), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica CANCELADA a ação constante da AV-25. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84707-X6TQ). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:00:26.			
Av-49-1.360: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 06/11/2025, assinado pela MM. Juíza de Direito, Drª. Sônia Eunice Odwazny, da 2ª Vara Cível da Comarca de São José-SC, referente ao processo: autos nº 5021164-89.2023.8.24.0064/SC , referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO CONTINENTE PARK SHOPPING (CNPJ: 17.959.398/0001-90), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica CANCELADA a ação constante da AV-26. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%;			

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y7RLL-8DHFJ-AS9Q9-WFTDG>

Assinado digitalmente por Christiane Gabriele Kahrбек em 23/01/2026



Valide aqui
este documento

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0001360-05

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 1.360

CNM Nº 104216.2.0001360-05

FICHA 09V

TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84711-Q4ZA). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:00:29.

Av-50-1.360: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 31/10/2025, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Rafael Milanesi Spillere, da 4ª Vara Cível da Comarca de Crisciúma-SC, referente ao processo: autos nº **5022829-78.2023.8.24.0020/SC**, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO NACOES SHOPPING (CNPJ: 24.691.093/0001-06), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica **CANCELADA** a ação constante da AV-27. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84709-W82C). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:00:31.

Av-51-1.360: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 14/11/2025, assinado pela MM. Juíza de Direito, Drª. Bruna Canella Becker, da 3ª Vara Cível da Comarca de Crisciúma-SC, referente ao processo: autos nº **5024696-09.2023.8.24.0020/SC**, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO NACOES SHOPPING (CNPJ: 24.691.093/0001-06), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica **CANCELADA** a ação constante da AV-28. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84710-MR71). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:00:34.

Av-52-1.360: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 07/11/2025, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Clayton Cesar Wandscheer, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau-SC, referente ao processo: autos nº **5027414-15.2023.8.24.0008/SC**, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: COND CIVIL PRO IND DO SHOPPING CENTER NEUMARKT BLUMENAU (CNPJ: 00.102.436/0001-91), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica **CANCELADA** a ação constante da AV-29. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84712-TPAS). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:00:36.

Av-53-1.360: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 10/11/2025, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Orlando Luiz Zanon Junior, da 5ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau-SC, referente ao processo: autos nº **5027416-82.2023.8.24.0008/SC**, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: COND CIVIL PRO IND DO SHOPPING CENTER NEUMARKT BLUMENAU (CNPJ: 00.102.436/0001-91), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica **CANCELADA** a ação constante da AV-30. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84713-UQGU). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:00:39.

Av-54-1.360: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 30/10/2025, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Iolmar Alves Baltazar, da 4ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau-SC, referente ao processo: autos nº **5029613-10.2023.8.24.0008/SC**, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO BLUMENAU NORTE SHOPPING (CNPJ: 14.064.928/0001-44), e como Executados: JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica **CANCELADA** a ação constante da AV-31. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 -

Continua na Ficha 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y7RL-8DHFJ-AS9Q9-WFTDG>

Assinado digitalmente por Christiane Gabriele Kahrbek em 23/01/2026



Valide aqui
este documento



Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0001360-05

	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU - SC		
	Otto Baier - Oficial Titular	CNM Nº 104216.2.0001360-05	FICHA 10
Matrícula nº 1.360	Continuação da Matrícula nº 1.360		
FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84714-OPDG). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:00:42.			
Av-55-1.360: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 06/11/2025, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Clayton Cesar Wandscheer, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau-SC, referente ao processo: autos nº 5029612-25.2023.8.24.0008/SC , referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: COND CIVIL PRO IND DO SHOPPING CENTER NEUMARKT BLUMENAU (CNPJ: 00.102.436/0001-91), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica CANCELADA a ação constante da AV-32. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84715-60EL). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:00:45.			
Av-56-1.360: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 30/10/2025, assinado pela MM. Juíza de Direito, Drª. Jussara Schittler dos Santos Wandscheer, da 3ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau-SC, referente ao processo: autos nº 5029699-78.2023.8.24.0008/SC , referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: COND CIVIL PRO IND DO SHOPPING CENTER NEUMARKT BLUMENAU (CNPJ: 00.102.436/0001-91), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica CANCELADA a ação constante da AV-33. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84716-N39F). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:00:47.			
Av-57-1.360: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 31/10/2025, assinado pela MM. Juíza de Direito, Drª. Liliâne Midori Yshiba Michels, da 1ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau-SC, referente ao processo: autos nº 5029708-40.2023.8.24.0008 , referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO BLUMENAU NORTE SHOPPING (CNPJ: 14.064.928/0001-44), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica CANCELADA a ação constante da AV-34. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84717-TRJC). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:00:50.			
Av-58-1.360: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 30/10/2025, assinado pela MM. Juíza de Direito, Drª. Jussara Schittler dos Santos Wandscheer, da 3ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau-SC, referente ao processo: autos nº 5030702-32.2023.8.24.0020/SC , referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO NAÇÕES SHOPPING (CNPJ: 24.691.093/0001-06), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica CANCELADA a ação constante da AV-35. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84718-5XXR). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:00:53.			
Av-59-1.360: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 30/10/2025, assinado pela			

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y7RLL-8DHFJ-AS9Q9-WFTDG>

Assinado digitalmente por Christiane Gabriele Kahrbek em 23/01/2026



Valide aqui
este documento

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0001360-05

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 1.360

CNM Nº 104216.2.0001360-05

FICHA 10V

Assinado digitalmente por Christiane Gabriele Kahrbek em 23/01/2026

MM. Juíza de Direito, Dr^a. Jussara Schittler dos Santos Wandscheer, da 3ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau-SC, referente ao processo: autos nº **5036007-33.2023.8.24.0008**, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO BLUMENAU NORTE SHOPPING (CNPJ: 14.064.928/0001-44), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica **CANCELADA** a ação constante da AV-36. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84719-DXEY). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:00:55.

Av-60-1.360: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 30/10/2025, assinado pela MM. Juíza de Direito, Dr^a. Jussara Schittler dos Santos Wandscheer, da 3ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau-SC, referente ao processo: autos nº **5036010-85.2023.8.24.0008/SC**, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: COND CIVIL PRO IND DO SHOPPING CENTER NEUMARKT BLUMENAU (CNPJ: 00.102.436/0001-91), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica **CANCELADA** a ação constante da AV-37. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84720-MJKS). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:00:58.

Av-61-1.360: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 03/11/2025, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Orlando Luiz Zanon Junior, da 5ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau-SC, referente ao processo: autos nº **5036015-10.2023.8.24.0008/SC**, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: COND CIVIL PRO IND DO SHOPPING CENTER NEUMARKT BLUMENAU (CNPJ: 00.102.436/0001-91), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica **CANCELADA** a ação constante da AV-38. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84721-W9KD). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:01:01.

Av-62-1.360: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 29/10/2025, assinado pela MM. Juiz de Direito, Dr. Fernando Speck de Souza, da 7ª Vara Cível da Comarca de Joinville-SC, referente ao processo: autos nº **5040377-62.2023.8.24.0038/SC**, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO JOINVILLE GARTEN SHOPPING (CNPJ: 12.398.161/0001-64), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica **CANCELADA** a ação constante da AV-41. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84730-L1H1). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:01:04.

Av-63-1.360: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 30/10/2025, assinado pela MM. Juíza de Direito, Dr^a. Marivone Koncikowski Abreu, da 1ª Vara Cível da Comarca de São José-SC, referente ao processo: autos nº **5019333-06.2023.8.24.0064/SC**, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO CONTINENTE PARK SHOPPING (CNPJ: 17.959.398/0001-90), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44), SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72) e SELC - SOCIEDADE EDIFICADORA DO LITORAL CATARINENSE LTDA (CNPJ: 10.362.854/0001-71), fica **CANCELADA** a ação constante da AV-42. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo -

Continua na Ficha 11


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y7RLL-8DHFJ-AS9Q9-WFTDG>



Valide aqui este documento

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0001360-05

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU - SC	
	Otto Baier - Oficial Titular Livro Nº 2 - Matrícula Nº 1.360
	CNM Nº 104216.2.0001360-05 FICHA 11
Matrícula nº 1.360	Continuação da Matrícula nº 1.360
26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84722-3IR2). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:01:07.	
Av-64-1.360: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 17/11/2025, assinado pela MM. Juiz de Direito, Dr. Ricardo Machado de Andrade, da 2ª Vara Cível da Comarca de Criciúma-SC, referente ao processo: autos nº 5030697-10.2023.8.24.0020/SC , referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO NACOES SHOPPING (CNPJ: 24.691.093/0001-06), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica CANCELADA a ação constante da AV-43. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84723-8HYA). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:01:09.	
Av-65-1.360: Protocolo nº 212.453 em 17/12/2025. Conforme Sentença datada de 16/12/2025, assinado pela MM. Juíza de Direito, Drª. Viviane Isabel Daniel Speck de Souza, da 6ª Vara Cível da Comarca de Joinville-SC, referente ao processo: autos nº 5037375-84.2023.8.24.0038/SC , referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO JOINVILLE GARTEN SHOPPING (CNPJ: 12.398.161/0001-64), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44), SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72) e SELC - SOCIEDADE EDIFICADORA DO LITORAL CATARINENSE LTDA (CNPJ: 10.362.854/0001-71), fica CANCELADA a ação constante da AV-39. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU85114-PK83). Blumenau, 18 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 18/12/2025 10:34:10.	
Av-66-1.360: Protocolo nº 212.453 em 17/12/2025. Conforme Sentença datada de 17/12/2025, assinado pela MM. Juíza de Direito, Drª. Viviane Isabel Daniel Speck de Souza, da 6ª Vara Cível da Comarca de Joinville-SC, referente ao processo: autos nº 5040369-85.2023.8.24.0038/SC , referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO JOINVILLE GARTEN SHOPPING (CNPJ: 12.398.161/0001-64), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44), SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica CANCELADA a ação constante da AV-40. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU85113-MD6T). Blumenau, 18 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 18/12/2025 10:34:14.	
Av-67-1.360: Protocolo nº 212.535 em 22/12/2025. CEP: Nos termos do Provimento nº 195 de 03/06/2025, Art. 440-AQ, §1º, a): averba-se o CEP no qual está localizado o imóvel objeto desta matrícula, qual seja: CEP nº 89010-230 . Emolumentos: R\$ 0,00 ISS R\$ 0,00 - FRJ: R\$ 0,00. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: (HRU86517-7TII). Blumenau, 23 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 23/12/2025 14:43:08.	
Av-68-1.360: Protocolo nº 212.535 em 22/12/2025. AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação para retificar a AV-45-1.360, a fim de indicar que o proprietário do imóvel não se enquadra em qualquer hipótese de isenção, devendo recolher os emolumentos correspondentes ao cadastro da indisponibilidade indicada naquela averbação, fica quitado o débito referente ao protocolo nº 209.430. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU86518-2QG6). Blumenau, 23 de dezembro de 2025. Assinado	

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y7RLL-8DHFJ-AS9Q9-WFTDG>

Assinado digitalmente por Christiane Gabriele Kahrbek em 23/01/2026



Valide aqui este documento

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0001360-05

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 1.360

CNM Nº 104216.2.0001360-05

FICHA 11V

eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 23/12/2025 14:43:10.

Av-69-1.360: Protocolo nº 212.535 em 22/12/2025. **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE.** Conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202512.2016.04062739-TA-202, datado de 20/12/2025, expedido pelo TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA / FLORIANÓPOLIS / UNIDADE REGIONAL DE DIREITO BANCÁRIO - WILLIAN MARCOS - ASSESSOR MASTER, extraído do processo nº 5038263-25.2025.8.24.0930, fica **CANCELADA** a indisponibilidade constante da AV-45. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU86519-2D5D). Blumenau, 23 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 23/12/2025 14:43:13.

R-70-1.360: Protocolo nº 212.595 em 29/12/2025. Pela escritura pública de confissão de dívida com dação em pagamento, lavrada na Escrivânia de Paz do 4º Subdistrito de Florianópolis/SC, no livro nº 819, às fls. 055 à 058, em 29.12.2025, a dadora SB ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já identificada, transfere o imóvel objeto desta matrícula no valor de R\$ 863.000,00, avaliado por exigência fiscal em R\$ 863.000,00, conforme nº DAM - ITBI 220776, à credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 74.064.502/0001-12, com sede na cidade de Florianópolis/SC, à rua Tenente Silveira nº 315, bairro Centro. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Será emitida a DOI no último dia útil do mês. Emolumentos: R\$ 2.741,41 ISS R\$ 54,83 - FRJ: R\$ 623,12. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 3.419,36. Selo de fiscalização: (HRU91534-VH0F). Blumenau, 23 de janeiro de 2026. Assinado eletronicamente por Christiane Gabriele Kahrбек - Escrevente Registro, em 23/01/2026 14:51:52.

Assinado digitalmente por Christiane Gabriele Kahrбек em 23/01/2026

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y7RL-8DHFJ-AS9Q9-WFTDG>



Valide aqui
este documento



Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0001360-05

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 1.360

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Blumenau, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Blumenau, 14 de maio de 2026.

Assinado digitalmente por CAMILLIE MARCELLE DE OLIVEIRA CPF 111.698.499-70.

Katia Lana Ladewig Baier
 Ana Carolina Baier Barbieri
 Christiane Gabriele Kahrbek
 Camillie Marcelle de Oliveira
 Janaina Xavier Rauber
 Maria Eduarda Baier
 Mauro Henrique dos Santos
 Mylena Pfützenreiter Klabunde
 Sandra Regina Trentini

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,55
Total:	R\$	34,37



DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%;
OAB, Peritos e Assistência: 24,42%;
FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC:
19,55%)

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y7RLL-8DHFJ-AS9Q9-WFTDG>