



Valide aqui
este documento

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0014389-09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87WK6-FEPDQ-H93UX-BH6KP>

MATRÍCULA Nº 14.389	Data: 25.06.1985
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno, situado nesta cidade, na Zona Central, no lado ímpar da Rua 7 de Setembro, contendo a área de setecentos e setenta e sete metros quadrados e oitenta decímetros quadrados (777,80m ²), fazendo frente, em vinte e oito metros (28,00m) com o lado ímpar da dita rua; fundos, em vinte e quatro metros e cinquenta centímetros (24,50m) com terras de Marcílio Rodrigues Pereira; estremando, pelo lado direito, em trinta e dois metros e dez centímetros (32,10m) com terras de Augusto José de Souza Filho; e, pelo lado esquerdo, em vinte e sete metros e oitenta centímetros (27,80m) com terras da Cooperativa de Consumo dos Funcionários do Banco do Brasil em Blumenau de Responsabilidade Limitada, sem benfeitorias, distando, na frente, pelo lado direito, cerca de 54,00 metros da esquina da rua 7 de Setembro com o lado par da rua a São José.	
PROPRIETÁRIO: AUGUSTO JOSÉ DE SOUZA FILHO, brasileiro, casado, aposentado, CPF nº 003 722 429-87, domiciliado nesta cidade.	
TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado neste Cartório, no Livro nº 2, sob nº 13.24.	
O OFICIAL:	
R-1-14.389: Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 21.11.1984, no Livro nº 150-ET, a fls. 163 do 1º Tabelionato desta Comarca, AUGUSTO JOSÉ DE SOUZA FILHO, aposentado e sua mulher OTILIA DE SOUZA, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, CPF nº 003 722 429-87, domiciliados nesta cidade, venderam o descrito // terreno, pelo preço de Cr\$30.000.000 (trinta milhões de cruzeiros), à GEORGE BUATIM COMERCIAL E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA., sediada nesta cidade, CGC nº 82 627 227/0001-37.-Blumenau, 25 de junho de 1985.- O OFICIAL:	
AV-2-14389: Protocolo nº 190.613 em 11/11/2021. Pelo Instrumento Particular que dará origem ao R-3, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta Comarca de Blumenau-SC, sob nº 24330. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: R\$ 2,82 (GJC66706-V2LU). Blumenau, 01 de dezembro de 2021. A Escrevente Registradora (Christiane Gabriele Kahrbek)	
R-3-14389: Protocolo 190.613 em 11/11/2021. Conforme Instrumento Particular de Justificativa e Protocolo de Cisão Parcial, datado de 20.10.2021, Registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob Protocolo nº 217868789, datado de 08.10.2021, e demais	
continua no verso...	

14.389




Valide aqui
este documento


Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0014389-09

Continuação da matrícula: 14389

Ficha nº: 14389/1v

documentos arquivados, GEORGE BUATIM COMERCIAL E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 82.627.225/0001-37, com sede nesta cidade de Blumenau-SC, à Avenida Presidente Castelo Branco, nº 575, 8º andar, bairro Centro, endereço eletrônico não informado, transferiu a título de cisão parcial, o terreno objeto desta matrícula à **SB ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 38.146.212/0001-54, com sede nesta cidade de Blumenau-SC, à Avenida Presidente Castelo Branco, nº 575, apto 1301, bairro Centro, endereço eletrônico: não informado. O terreno foi avaliado em R\$ 950.000,00. O Imposto de Transmissão Onerosa de Bens Imóveis, referente a este instrumento, foi pago no valor de R\$ 19.000,00, conforme DAM - ITBI nº 164626. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 5800302998 foi pago em 12.11.2021 no valor de R\$ 33.013,41. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Será emitida a DOI no último dia útil do mês. Emolumentos: R\$ 1.611,92. Selo de fiscalização: R\$ 2,82 (GJC66922-WNR9). Blumenau, 01 de dezembro de 2021. A Escrevente Registradora:  (Christiane Gabriele Kahrbek)

Av-4-14.389: Protocolo nº 202.544 em 02/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20/03/2024, extraída dos autos nº 5017135-76.2023.8.24.0005, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONDOMÍNIO CIVIL PRÓ-INDIVISO DO BALNEÁRIO CAMBORIÚ SHOPPING (CNPJ: 09.002.580/0001-20), e como Executado: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0002-58), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44), SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72) E SELC - SOCIEDADE EDIFICADORA DO LITORAL CATARINENSE LTDA (CNPJ: 10.362.854/0001-71), averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi distribuída ao Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú/SC, no dia 05/09/2023, com valor da causa: R\$ 634.435,66. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCE46440-PCIJ). Blumenau, 26 de abril de 2024. O Escrevente Registral:  (Mauro Henrique dos Santos)

continua na folha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87WK6-FEPDQ-H93UX-BH6KP>



Valide aqui
este documento

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0014389-09

MATRÍCULA Nº: 14.389

Folha nº: 02

CNM Nº: 104216.2.0014389-09

Av-5-14.389: Protocolo nº 202.547 em 02/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20/03/2024, extraída dos autos nº 5021159-67.2023.8.24.0064, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO CONTINENTE PARK SHOPPING (CNPJ: 17.959.398/0001-90), e como Executados: JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), averba-se, com base no artigo **828** do CPC, que a citada ação foi distribuída ao Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de São José /SC, no dia 28/09/2023, com valor da causa: R\$ 260.881,87. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCE46444-13RM). Blumenau, 26 de abril de 2024. O Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos* (Mauro Henrique dos Santos)

Av-6-14.389: Protocolo nº 202.548 em 02/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20/03/2024, extraída dos autos nº 5021161-37.2023.8.24.0064, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO CONTINENTE PARK SHOPPING (CNPJ: 17.959.398/0001-90), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), averba-se, com base no artigo **828** do CPC, que a citada ação foi distribuída ao Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de São José /SC, no dia 28/09/2023, com valor da causa: R\$ 283.471,03. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCE46451-XP42). Blumenau, 26 de abril de 2024. O Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos* (Mauro Henrique dos Santos)

Av-7-14.389: Protocolo nº 202.549 em 02/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20/03/2024, extraída dos autos nº 5021164-89.2023.8.24.0064, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO CONTINENTE PARK SHOPPING (CNPJ:

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87WK6-FEPDQ-H93UX-BH6KP>



Valide aqui
este documento

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0014389-09

Continuação da matrícula: 14.389

Folha nº: 02V

17.959.398/0001-90), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi distribuída ao Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de São José /SC, no dia 28/09/2023, com valor da causa: R\$ 322.333,43. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCE46457-NOKO). Blumenau, 26 de abril de 2024. O Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos*
(Mauro Henrique dos Santos)

Av-8-14.389: Protocolo nº 202.550 em 02/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20/03/2024, extraída dos autos nº 5022829-78.2023.8.24.0020, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO NACOES SHOPPING (CNPJ: 24.691.093/0001-06), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi distribuída ao Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma /SC, no dia 07/09/2023, com valor da causa: R\$ 223.083,96. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCE46466-16XJ). Blumenau, 26 de abril de 2024. O Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos*
(Mauro Henrique dos Santos)

Av-9-14.389: Protocolo nº 202.551 em 02/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20/03/2024, extraída dos autos nº 5024696-09.2023.8.24.0020, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO NACOES SHOPPING (CNPJ: 24.691.093/0001-06), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi distribuída ao Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de

continua na folha nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87WK6-FEPDQ-H93UX-BH6KP>



Valide aqui
este documento

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0014389-09

MATRÍCULA Nº: 14.389

Folha nº: 03

CNM Nº: 104216.2.0014389-09

Criciúma /SC, no dia 27/09/2023, com valor da causa: R\$ 168.103,20. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCE46471-AOVY). Blumenau, 26 de abril de 2024. O Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos* (Mauro Henrique dos Santos)

Av-10-14.389: Protocolo nº 202.724 em 10/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20/03/2024, extraída dos autos nº 5027414-15.2023.8.24.0008, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: COND CIVIL PRO IND DO SHOPPING CENTER NEUMARKT BLUMENAU (CNPJ: 00.102.436/0001-91), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi distribuída ao Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau /SC, no dia 07/09/2023, com valor da causa: R\$ 332.484,58. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCE46478-Y76O). Blumenau, 26 de abril de 2024. O Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos* (Mauro Henrique dos Santos)

Av-11-14.389: Protocolo nº 202.725 em 10/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20/03/2024, extraída dos autos nº 5027416-82.2023.8.24.0008, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: COND CIVIL PRO IND DO SHOPPING CENTER NEUMARKT BLUMENAU (CNPJ: 00.102.436/0001-91), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi distribuída ao Juízo da 5ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau /SC, no dia 07/09/2023, com valor da causa: R\$ 328.647,71. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%;

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87WK6-FEPDQ-H93UX-BH6KP>



Valide aqui
este documento

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0014389-09

Continuação da matrícula: 14.389

Folha nº: 03V

TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCE46489-GQ3I). Blumenau, 26 de abril de 2024. O Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos* (Mauro Henrique dos Santos)

Av-12-14.389: Protocolo nº 202.728 em 10/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20/03/2024, extraída dos autos nº 5029613-10.2023.8.24.0008, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO BLUMENAU NORTE SHOPPING (CNPJ: 14.064.928/0001-44), e como Executados: JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi distribuída ao Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau /SC, no dia 27/09/2023, com valor da causa: R\$ 213.073,50. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCE46498-S2FX). Blumenau, 26 de abril de 2024. O Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos* (Mauro Henrique dos Santos)

Av-13-14.389: Protocolo nº 202.726 em 10/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20/03/2024, extraída dos autos nº 5029612-25.2023.8.24.0008, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: COND CIVIL PRO IND DO SHOPPING CENTER NEUMARKT BLUMENAU (CNPJ: 00.102.436/0001-91), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi distribuída ao Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau /SC, no dia 27/09/2023, com valor da causa: R\$ 250.802,91. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCE46508-COB6). Blumenau, 26 de abril de 2024. O Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos* (Mauro Henrique dos Santos)

Av-14-14.389: Protocolo nº 202.729 em 10/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20/03/2024, extraída dos autos nº 5029699-78.2023.8.24.0008, referente à ação: EXECUÇÃO DE

continua na folha nº 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87WK6-FEPDQ-H93UX-BH6KP>



Valide aqui
este documento

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0014389-09

MATRÍCULA Nº: 14.389

Folha nº: 04

CNM Nº: 104216.2.0014389-09

TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: COND CIVIL PRO IND DO SHOPPING CENTER NEUMARKT BLUMENAU (CNPJ: 00.102.436/0001-91), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi distribuída ao Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Blumenau /SC, no dia 28/09/2023, com valor da causa: R\$ 379.723,15. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCE46512-R9RY). Blumenau, 26 de abril de 2024. O Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos* (Mauro Henrique dos Santos)

Av-15-14.389: Protocolo nº 202.730 em 10/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20/03/2024, extraída dos autos nº 5029708-40.2023.8.24.0008, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO BLUMENAU NORTE SHOPPING (CNPJ: 14.064.928/0001-44), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi distribuída ao Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau /SC, no dia 28/09/2023, com valor da causa: R\$ 53.209,18. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCE46519-MA3B). Blumenau, 26 de abril de 2024. O Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos* (Mauro Henrique dos Santos)

Av-16-14.389: Protocolo nº 202.732 em 10/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20.03.2024, extraída dos autos nº 5030702-32.2023.8.24.0020, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO NAÇÕES SHOPPING (CNPJ: 24.691.093/0001-06), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80),

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87WK6-FEPDQ-H93UX-BH6KP>



Valide aqui
este documento

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0014389-09

Continuação da matrícula: 14.389

Folha nº: 04V

JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi ajuizada no dia 30.11.2023 e distribuída ao Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau /SC, com valor da causa: R\$ 155.836,90 . Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCS70807-HO0B). Blumenau, 02 de maio de 2024. A Escrevente Registral: (Christiane Gabriele Kahrбек)

Av-17-14.389: Protocolo nº 202.733 em 10/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20.03.2024, extraída dos autos nº 5036007-33.2023.8.24.0008, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO BLUMENAU NORTE SHOPPING (CNPJ: 14.064.928/0001-44), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi ajuizada no dia 30.11.2023 e distribuída ao Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau /SC, com valor da causa: R\$ 149.165,01. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCS70811-UVGW). Blumenau, 02 de maio de 2024. A Escrevente Registral: (Christiane Gabriele Kahrбек)

Av-18-14.389: Protocolo nº 202.734 em 10/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20.03.2024, extraída dos autos nº 5036010-85.2023.8.24.0008, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: COND CIVIL PRO IND DO SHOPPING CENTER NEUMARKT BLUMENAU (CNPJ: 00.102.436/0001-91), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi ajuizada no dia 30.11.2023 e distribuída ao Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau /SC, com valor da causa: R\$ 134.426,00. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária -

continua na folha nº 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87WK6-FEPDQ-H93UX-BH6KP>



Valide aqui
este documento

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0014389-09

MATRÍCULA Nº: 14.389

Folha nº: 05

CNM Nº: 104216.2.0014389-09

24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCS70815-A3RN). Blumenau, 02 de maio de 2024. A Escrevente Registral: (Christiane Gabriele Kahrbek)

Av-19-14.389: Protocolo nº 202.735 em 10/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20.03.2024, extraída dos autos nº 5036015-10.2023.8.24.0008, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: COND CIVIL PRO IND DO SHOPPING CENTER NEUMARKT BLUMENAU (CNPJ: 00.102.436/0001-91), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi ajuizada no dia 30.11.2023 e distribuída ao Juízo da 5ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau /SC, com valor da causa: R\$ 243.105,48. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCS70823-JTFU). Blumenau, 02 de maio de 2024. A Escrevente Registral: (Christiane Gabriele Kahrbek)

Av-20-14.389: Protocolo nº 202.736 em 10/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 21.03.2024, extraída dos autos nº 5037375-84.2023.8.24.0038, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO JOINVILLE GARTEN SHOPPING (CNPJ: 12.398.161/0001-64), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44), SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72) e SELC - SOCIEDADE EDIFICADORA DO LITORAL CATARINENSE LTDA (CNPJ: 10.362.854/0001-71), averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi ajuizada no dia 07.09.2023 e distribuída ao Juízo da 6ª Vara Cível da Comarca de Joinville /SC, com valor da causa: R\$ 245.357,29. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCS70841-NFOI). Blumenau, 02 de maio de 2024. A Escrevente Registral:

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87WK6-FEPDQ-H93UX-BH6KP>



Valide aqui
este documento

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0014389-09

Continuação da matrícula: 14.389

Folha nº: 05V

(Christiane Gabriele Kahrbek)

Av-21-14.389: Protocolo nº 202.751 em 11/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 21.03.2024, extraída dos autos nº 5040369-85.2023.8.24.0038, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO JOINVILLE GARTEN SHOPPING (CNPJ: 12.398.161/0001-64), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72). averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi ajuizada no dia 27.09.2023 e distribuída ao Juízo da 6ª Vara Cível da Comarca de Joinville /SC, com valor da causa: R\$ 331.853,43. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCS70845-85RO). Blumenau, 02 de maio de 2024. A Escrevente Registral: (Christiane Gabriele Kahrbek)

Av-22-14.389: Protocolo nº 202.752 em 11/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20.03.2024, extraída dos autos nº 5040377-62.2023.8.24.0038, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO JOINVILLE GARTEN SHOPPING (CNPJ: 12.398.161/0001-64), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi ajuizada no dia 27.09.2023 e distribuída ao Juízo da 7ª Vara Cível da Comarca de Joinville /SC, com valor da causa: R\$ 269.984,97. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCS70849-UZZD). Blumenau, 02 de maio de 2024. A Escrevente Registral: (Christiane Gabriele Kahrbek)

Av-23-14.389: Protocolo nº 203.048 em 02/05/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20.03.2024, extraída dos autos nº 5019333-06.2023.8.24.0064, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO CONTINENTE PARK SHOPPING (CNPJ: 17.959.398/0001-90), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE

continua na folha nº 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87WK6-FEPDQ-H93UX-BH6KP>



Valide aqui
este documento

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0014389-09

MATRÍCULA Nº: 14.389

Folha nº: 06

CNM Nº: 104216.2.0014389-09

LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44), SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72) e SELC - SOCIEDADE EDIFICADORA DO LITORAL CATARINENSE LTDA (CNPJ: 10.362.854/0001-71), averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi ajuizada no dia 07.09.2023 e distribuída ao Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de São José /SC, com valor da causa: R\$ 299.607,51. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCS70856-S7OJ). Blumenau, 02 de maio de 2024. A Escrevente Registral: (Christiane Gabriele Kahrbek)

Av-24-14.389: Protocolo nº 202.731 em 10/04/2024. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 20.03.2024, extraída dos autos nº 5030697-10.2023.8.24.0020, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO NACOES SHOPPING (CNPJ: 24.691.093/0001-06), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), averba-se, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi ajuizada no dia 30.11.2023 e distribuída ao Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Criciúma /SC, com valor da causa: R\$ 120.192,57. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCS70872-SXQM). Blumenau, 02 de maio de 2024. A Escrevente Registral: (Christiane Gabriele Kahrbek)

Av-25-14.389: Protocolo nº 209.430 em 10/06/2025. **NOTÍCIA DE TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL:** Procede-se esta averbação para constar que, a partir desta data, os próximos atos registrares serão praticados de forma eletrônica nesta matrícula, preservando-se a sua numeração, nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Emolumentos: R\$ 0,00 ISS R\$ 0,00 - FRJ: R\$ 0,00. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: (HMT15148-4RLQ). Blumenau, 11 de junho de 2025. Assinado

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87WK6-FEPDQ-H93UX-BH6KP>



Valide aqui
este documento

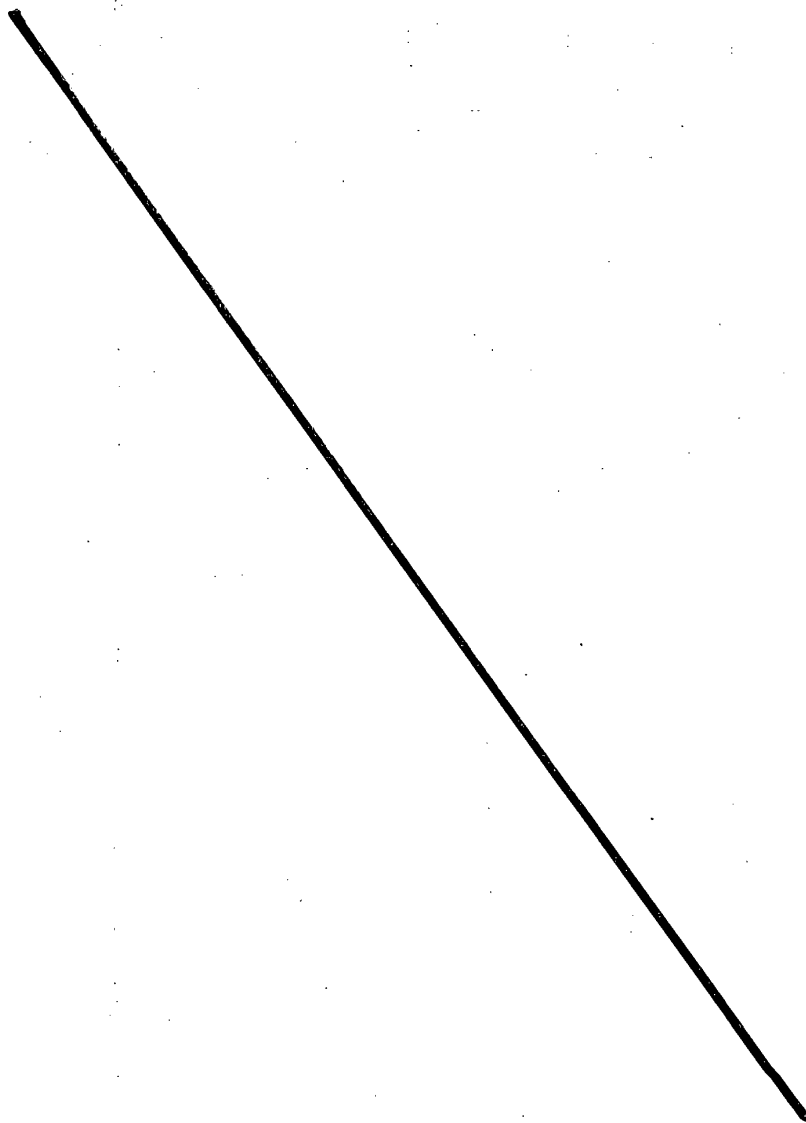
Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0014389-09

Continuação da matrícula: 14.389

Folha nº: 06V

eletronicamente por Christiane Gabriele Kahrbek - Escrevente Registro, em
11/06/2025 11:27:33.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87WK6-FEPDQ-H93UX-BH6KP>



Valide aqui
este documento

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0014389-09

	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU - SC		
	Otto Baier - Oficial Titular Livro Nº 2 - Matrícula Nº 14.389	CNM Nº 104216.2.0014389-09	FICHA 07
Matrícula nº 14.389	Continuação da Matrícula nº 14.389		
Av-26-14.389: Protocolo nº 209.430 em 10/06/2025. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação em razão do cadastro existente na CNIB sob nº 202506.0923.04062739-IA-577; Processo nº 50382632520258240930, emitido pela Unidade Regional de Direito Bancário/Florianópolis/SC, em nome de SB ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 38.146.212/0001-54. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: (GZB27349-4670). Blumenau, 11 de junho de 2025. Assinado eletronicamente por Christiane Gabriele Kahrбек - Escrevente Registro, em 11/06/2025 12:56:26.			
Av-27-14.389: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 31/10/2025, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Rodrigo Coelho Rodrigues, da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, referente ao processo: autos nº 5017135-76.2023.8.24.0005/SC , Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como EXEQUENTE: CONDOMÍNIO CIVIL PRÓ-INDIVISO DO BALNEÁRIO CAMBORIÚ SHOPPING (CNPJ: 09.002.580/0001-20), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0002-58), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44), SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72) E SELC - SOCIEDADE EDIFICADORA DO LITORAL CATARINENSE LTDA (CNPJ: 10.362.854/0001-71), fica CANCELADA a ação constante da AV-4. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84724-UHXJ). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:01:12.			
Av-28-14.389: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 27/10/2025, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Rodrigo Dadalt, da 3ª Vara Cível da Comarca de São José-SC, referente ao processo: autos nº 5021159-67.2023.8.24.0064/SC , referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO CONTINENTE PARK SHOPPING (CNPJ: 17.959.398/0001-90), e como Executados: JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica CANCELADA a ação constante da AV-5. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84725-WJMY). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:01:15.			
Av-29-14.389: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 30/10/2025, assinado pela MM. Juíza de Direito, Drª. Caroline Bundchen Felisbino de Borba, da 4ª Vara Cível da Comarca de São José-SC, referente ao processo: autos nº 5021161-37.2023.8.24.0064/SC , referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO CONTINENTE PARK SHOPPING (CNPJ: 17.959.398/0001-90), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica CANCELADA a ação constante da AV-6. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84726-M7J8). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:01:17.			
Av-30-14.389: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 06/11/2025, assinado pela MM. Juíza de Direito, Drª. Sônia Eunice Odwazny, da 2ª Vara Cível da Comarca de São José-SC, referente ao processo: autos nº 5021164-89.2023.8.24.0064/SC , referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO CONTINENTE PARK SHOPPING (CNPJ: 17.959.398/0001-90), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica CANCELADA a ação constante da AV-7. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%;			

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87WK6-FEPDQ-H93UX-BH6KP>

Assinado digitalmente por Christiane Gabriele Kahrбек em 23/01/2026



Valide aqui
este documento

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0014389-09

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 14.389

CNM Nº 104216.2.0014389-09

FICHA 07V

TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84727-NVSA). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:01:20.

Av-31-14.389: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 31/10/2025, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Rafael Milanesi Spillere, da 4ª Vara Cível da Comarca de Crisciúma-SC, referente ao processo: autos nº **5022829-78.2023.8.24.0020/SC**, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO NACOES SHOPPING (CNPJ: 24.691.093/0001-06), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica **CANCELADA** a ação constante da AV-8. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84728-8Y92). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:01:23.

Av-32-14.389: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 14/11/2025, assinado pela MM. Juíza de Direito, Drª. Bruna Canella Becker, da 3ª Vara Cível da Comarca de Crisciúma-SC, referente ao processo: autos nº **5024696-09.2023.8.24.0020/SC**, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO NACOES SHOPPING (CNPJ: 24.691.093/0001-06), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica **CANCELADA** a ação constante da AV-9. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84729-AZYR). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:01:26.

Av-33-14.389: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 07/11/2025, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Clayton Cesar Wandscheer, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau-SC, referente ao processo: autos nº **5027414-15.2023.8.24.0008/SC**, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: COND CIVIL PRO IND DO SHOPPING CENTER NEUMARKT BLUMENAU (CNPJ: 00.102.436/0001-91), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica **CANCELADA** a ação constante da AV-10. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84731-8IMZ). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:01:29.

Av-34-14.389: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 10/11/2025, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Orlando Luiz Zanon Junior, da 5ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau-SC, referente ao processo: autos nº **5027416-82.2023.8.24.0008/SC**, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: COND CIVIL PRO IND DO SHOPPING CENTER NEUMARKT BLUMENAU (CNPJ: 00.102.436/0001-91), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica **CANCELADA** a ação constante da AV-11. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84732-EVBA). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:01:31.

Av-35-14.389: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 30/10/2025, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Iolmar Alves Baltazar, da 4ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau-SC, referente ao processo: autos nº **5029613-10.2023.8.24.0008/SC**, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO BLUMENAU NORTE SHOPPING (CNPJ: 14.064.928/0001-44), e como Executados: JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica **CANCELADA** a ação constante da AV-12. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 -

Continua na Ficha 08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87WK6-FEPDQ-H93UX-BH6KP>

Assinado digitalmente por Christiane Gabriele Kahrbek em 23/01/2026



Valide aqui este documento



Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0014389-09

	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU - SC		
	Otto Baier - Oficial Titular	CNM Nº 104216.2.0014389-09	FICHA 08
Matrícula nº 14.389	Continuação da Matrícula nº 14.389		
FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84733-G1W9). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:01:34.			
Av-36-14.389: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 06/11/2025, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Clayton Cesar Wandscheer, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau-SC, referente ao processo: autos nº 5029612-25.2023.8.24.0008/SC , referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: COND CIVIL PRO IND DO SHOPPING CENTER NEUMARKT BLUMENAU (CNPJ: 00.102.436/0001-91), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica CANCELADA a ação constante da AV-13. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84734-R40K). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:01:37.			
Av-37-14.389: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 30/10/2025, assinado pela MM. Juíza de Direito, Drª. Jussara Schittler dos Santos Wandscheer, da 3ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau-SC, referente ao processo: autos nº 5029699-78.2023.8.24.0008/SC , referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: COND CIVIL PRO IND DO SHOPPING CENTER NEUMARKT BLUMENAU (CNPJ: 00.102.436/0001-91), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica CANCELADA a ação constante da AV-14. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84735-5DNC). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:01:40.			
Av-38-14.389: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 31/10/2025, assinado pela MM. Juíza de Direito, Drª. Liliane Midori Yshiba Michels, da 1ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau-SC, referente ao processo: autos nº 5029708-40.2023.8.24.0008 , referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO BLUMENAU NORTE SHOPPING (CNPJ: 14.064.928/0001-44), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica CANCELADA a ação constante da AV-15. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84736-H15I). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:01:43.			
Av-39-14.389: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 30/10/2025, assinado pela MM. Juíza de Direito, Drª. Jussara Schittler dos Santos Wandscheer, da 3ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau-SC, referente ao processo: autos nº 5030702-32.2023.8.24.0020/SC , referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO NAÇÕES SHOPPING (CNPJ: 24.691.093/0001-06), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica CANCELADA a ação constante da AV-16. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84737-GW2F). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:01:45.			
Av-40-14.389: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 30/10/2025, assinado pela			

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87WK6-FEPDQ-H93UX-BH6KP>

Assinado digitalmente por Christiane Gabriele Kahrbek em 23/01/2026



Valide aqui
este documento

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0014389-09

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 14.389

CNM Nº 104216.2.0014389-09

FICHA 08V

Assinado digitalmente por Christiane Gabriele Kahrbek em 23/01/2026

MM. Juíza de Direito, Dr^a. Jussara Schittler dos Santos Wandscheer, da 3ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau-SC, referente ao processo: autos nº **5036007-33.2023.8.24.0008**, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO BLUMENAU NORTE SHOPPING (CNPJ: 14.064.928/0001-44), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica **CANCELADA** a ação constante da AV-17. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84738-JFL5). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:01:48.

Av-41-14.389: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 30/10/2025, assinado pela MM. Juíza de Direito, Dr^a. Jussara Schittler dos Santos Wandscheer, da 3ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau-SC, referente ao processo: autos nº **5036010-85.2023.8.24.0008/SC**, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: COND CIVIL PRO IND DO SHOPPING CENTER NEUMARKT BLUMENAU (CNPJ: 00.102.436/0001-91), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica **CANCELADA** a ação constante da AV-18. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84739-19X1). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:01:51.

Av-42-14.389: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 03/11/2025, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Orlando Luiz Zanon Junior, da 5ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau-SC, referente ao processo: autos nº **5036015-10.2023.8.24.0008/SC**, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: COND CIVIL PRO IND DO SHOPPING CENTER NEUMARKT BLUMENAU (CNPJ: 00.102.436/0001-91), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica **CANCELADA** a ação constante da AV-19. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84740-2V14). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:01:54.

Av-43-14.389: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 29/10/2025, assinado pela MM. Juiz de Direito, Dr. Fernando Speck de Souza, da 7ª Vara Cível da Comarca de Joinville-SC, referente ao processo: autos nº **5040377-62.2023.8.24.0038/SC**, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO JOINVILLE GARTEN SHOPPING (CNPJ: 12.398.161/0001-64), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica **CANCELADA** a ação constante da AV-22. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84741-XPJZ). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:01:57.

Av-44-14.389: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 30/10/2025, assinado pela MM. Juíza de Direito, Dr^a. Marivone Koncikowski Abreu, da 1ª Vara Cível da Comarca de São José-SC, referente ao processo: autos nº **5019333-06.2023.8.24.0064/SC**, referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO CONTINENTE PARK SHOPPING (CNPJ: 17.959.398/0001-90), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44), SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72) e SELC - SOCIEDADE EDIFICADORA DO LITORAL CATARINENSE LTDA (CNPJ: 10.362.854/0001-71), fica **CANCELADA** a ação constante da AV-23. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo -

Continua na Ficha 09


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87WK6-FEPDQ-H93UX-BH6KP>



Valide aqui
este documento

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0014389-09

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU - SC	
	Otto Baier - Oficial Titular Livro Nº 2 - Matrícula Nº 14.389
	CNM Nº 104216.2.0014389-09 FICHA 09
Matrícula nº 14.389	Continuação da Matrícula nº 14.389
26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84742-3ANF). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:01:59.	
Av-45-14.389: Protocolo nº 212.377 em 15/12/2025. Conforme Sentença datada de 17/11/2025, assinado pela MM. Juiz de Direito, Dr. Ricardo Machado de Andrade, da 2ª Vara Cível da Comarca de Criciúma-SC, referente ao processo: autos nº 5030697-10.2023.8.24.0020/SC , referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO NACOES SHOPPING (CNPJ: 24.691.093/0001-06), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44) e SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica CANCELADA a ação constante da AV-24. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU84743-DM43). Blumenau, 17 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 17/12/2025 11:02:02.	
Av-46-14.389: Protocolo nº 212.453 em 17/12/2025. Conforme Sentença datada de 16/12/2025, assinado pela MM. Juíza de Direito, Drª. Viviane Isabel Daniel Speck de Souza, da 6ª Vara Cível da Comarca de Joinville-SC, referente ao processo: autos nº 5037375-84.2023.8.24.0038/SC , referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO JOINVILLE GARTEN SHOPPING (CNPJ: 12.398.161/0001-64), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44), SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72) e SELC - SOCIEDADE EDIFICADORA DO LITORAL CATARINENSE LTDA (CNPJ: 10.362.854/0001-71), fica CANCELADA a ação constante da AV-20. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU85115-VVCY). Blumenau, 18 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 18/12/2025 10:34:17.	
Av-47-14.389: Protocolo nº 212.453 em 17/12/2025. Conforme Sentença datada de 17/12/2025, assinado pela MM. Juíza de Direito, Drª. Viviane Isabel Daniel Speck de Souza, da 6ª Vara Cível da Comarca de Joinville-SC, referente ao processo: autos nº 5040369-85.2023.8.24.0038/SC , referente à ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: CONSORCIO JOINVILLE GARTEN SHOPPING (CNPJ: 12.398.161/0001-64), e como Executados: CAMISARIA CATARINENSE LTDA (CNPJ: 31.485.906/0001-77), JORGE BAROUKI JUNIOR (CPF: 020.370.229-80), JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI (CPF: 006.013.159-44), SAMIRA BUATIM (CPF: 532.186.399-72), fica CANCELADA a ação constante da AV-21. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU85116-2YP5). Blumenau, 18 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 18/12/2025 10:34:20.	
Av-48-14.389: Protocolo nº 212.535 em 22/12/2025. CEP: Nos termos do Provimento nº 195 de 03/06/2025, Art. 440-AQ, §1º, a): averba-se o CEP no qual está localizado o imóvel objeto desta matrícula, qual seja: CEP nº 89010-203 . Emolumentos: R\$ 0,00 ISS R\$ 0,00 - FRJ: R\$ 0,00. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: (HRU86523-RX0I). Blumenau, 23 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 23/12/2025 14:43:23.	
Av-49-14.389: Protocolo nº 212.535 em 22/12/2025. VERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação para retificar a AV-26-14.389, a fim de indicar que o proprietário do imóvel não se enquadra em qualquer hipótese de isenção, devendo recolher os emolumentos correspondentes ao cadastro da indisponibilidade indicada naquela averbação, fica quitado o débito referente ao protocolo nº 209.430. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU86524-CLQN). Blumenau, 23 de dezembro de 2025. Assinado	

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87WK6-FEPDQ-H93UX-BH6KP>

Assinado digitalmente por Christiane Gabriele Kahrbek em 23/01/2026





Valide aqui este documento

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0014389-09

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 14.389

CNM Nº 104216.2.0014389-09

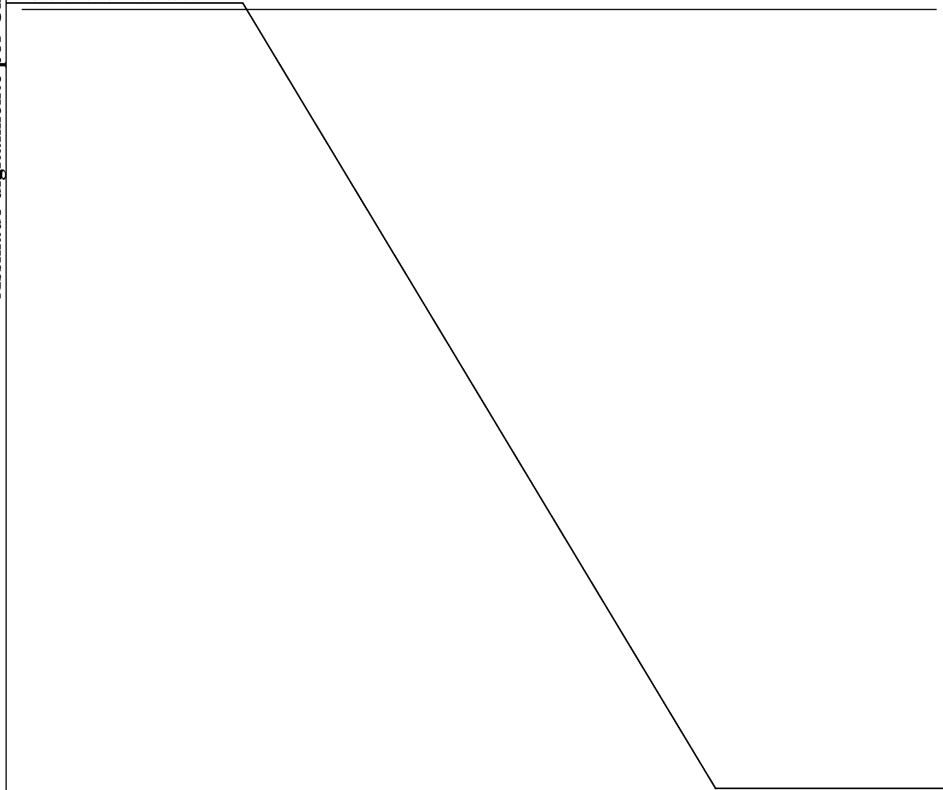
FICHA 09V

eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 23/12/2025 14:43:26.

Av-50-14.389: Protocolo nº 212.535 em 22/12/2025. **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE.** Conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202512.2016.04062739-TA-202, datado de 20/12/2025, expedido pelo TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA / FLORIANÓPOLIS / UNIDADE REGIONAL DE DIREITO BANCÁRIO - WILLIAN MARCOS - ASSESSOR MASTER, extraído do processo nº 5038263-25.2025.8.24.0930, fica **CANCELADA** a indisponibilidade constante da AV-26. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HRU86525-5H5X). Blumenau, 23 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 23/12/2025 14:43:28.

R-51-14.389: Protocolo nº 212.595 em 29/12/2025. Pela escritura pública de confissão de dívida com dação em pagamento, lavrada na Escritania de Paz do 4º Subdistrito de Florianópolis/SC, no livro nº 819, às fls. 055 à 058, em 29.12.2025, a **dadora** SB ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já identificada, transfere o imóvel objeto desta matrícula no valor de R\$ 3.269.000,00 avaliado por exigência fiscal em R\$ 3.269.000,00, conforme nº DAM - ITBI 220777, à **credora** **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 74.064.502/0001-12, com sede na cidade de Florianópolis/SC, à rua Tenente Silveira nº 315, bairro Centro. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Será emitida a DOI no último dia útil do mês. Emolumentos: R\$ 5.141,41 ISS R\$ 102,83 - FRJ: R\$ 1.168,64. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 6.412,88. Selo de fiscalização: (HRU91536-Z7CR). Blumenau, 23 de janeiro de 2026. Assinado eletronicamente por Christiane Gabriele Kahrбек - Escrevente Registro, em 23/01/2026 14:51:57.

Assinado digitalmente por Christiane Gabriele Kahrбек em 23/01/2026



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87WK6-FEPDQ-H93UX-BH6KP>



Valide aqui
este documento



Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0014389-09

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 14.389

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Blumenau, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Blumenau, 14 de maio de 2026.

Assinado digitalmente por CAMILLIE MARCELLE DE OLIVEIRA CPF 111.698.499-70.

Katia Lana Ladewig Baier
 Ana Carolina Baier Barbieri
 Christiane Gabriele Kahrbeck
 Camillie Marcelle de Oliveira
 Janaina Xavier Rauber
 Maria Eduarda Baier
 Mauro Henrique dos Santos
 Mylena Pfützenreiter Klabunde
 Sandra Regina Trentini

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,55
Total:	R\$	34,37



DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%;
OAB, Peritos e Assistência: 24,42%;
FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC:
19,55%)

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87WK6-FEPDQ-H93UX-BH6K6P>